



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция „Земеделие“ - Варна

Препис – извлечение на одобрен на 08.12.2021г.
Протокол от 07.12.2021г. от 10:30 часа за избор на
независим оценител по Покана изх. № РД-07-311-1/02.12.2021г.
на ОД „Земеделие“ – Варна, изготвена на основание Заповед
№ РД 21-07-311/01.12.2021г. на Директора на ОД „Земеделие” –
Варна

ПРОТОКОЛ

Относно: Избор на оценител, вписан в регистъра на независимите оценители и притежаващ сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти за изготвяне на пазарна оценка на земя в строителни граници по реда на чл. 56ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ за продажба по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ за имоти от Държавния поземлен фонд, представляващи поземлен имот с идентификатор 30627.140.5 по КК на с.Здравец, община Аврен, област Варна с площ 7486 кв.м.; поземлен имот с идентификатор 12574.59.4 по КК на гр. Вълчи дол, община Вълчи дол, област Варна с площ 46 241 кв.м. и УПИ Х от кв.53 по регулационен план на с. Снежина, община Провадия, област Варна с площ 2380 кв.м.

В срока за подаване на офертите, определен със Заповед № РД 21-07-311/01.12.2021г. на директора на Областна дирекция „Земеделие” – Варна и с Покана, изх. № РД-07-311-1/02.12.2021г., а именно от 02.12.2021 г. до 06.12.2021г. е постъпил 1/един/ брой плик, регистриран в деловодна система „ЕВЕНТИС” на ОД „Земеделие” – Варна, с вх. № РД-07-311-3/06.12.2021г.

С оглед гореизложеното, заседанието се счита за редовно и Председателят на Комисията пристъпи към отваряне на пликете, при което

КОНСТАТИРА:

I. Офертата с вх. № РД-07-311-3/06.12.2021г., подадена на 06.12.2021г. в 11:53 ч. е за поземлен имот с идентификатор 30627.140.5 по КК на с.Здравец, община Аврен, област Варна с площ 7486 кв.м.; поземлен имот с идентификатор 12574.59.4 по КК на гр. Вълчи дол, община Вълчи дол, област Варна с площ 46 241 кв.м. и УПИ Х от кв.53 по регулационен план на с. Снежина, община Провадия, област Варна с площ 2380 кв.м.

Комисията установи, че приложените от участника документи отговарят на изискванията, посочени в Покана изх. № РД-07-311-1/02.12.2021 г. на ОД „Земеделие“ – Варна, с предмет: „Изготвяне на пазарна оценка на земя в строителни граници по реда на чл. 56ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ за продажба по реда на чл. 27, ал. 8 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи”, изготвена на основание Заповед № РД 21-07-311/01.12.2021г. на Директора на ОД „Земеделие” – Варна, с което се приемат за редовни.

Комисията реши: **Допуска** до участие в процедурата за избор на независим оценител за изготвяне на пазарна оценка на земя от ДПФ участник, подал оферта с вх. № РД-07-311-3/06.12.2021г.

Председателят на комисията пристъпи към запознаване на членовете на комисията с ценовото предложение и срока на изпълнение на задачата от допуснатия участник.

I. По оферта с вх. № РД-07-311-3/06.12.2021г.

Ценово предложение за изготвяне на пазарна оценка на имоти от Държавния поземлен фонд за продажба на земи по реда на чл. 27, ал. 8 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи е както следва:

- За поземлен имот с идентификатор 30627.140.5 по КК на с.Здравец, община Аврен, област Варна с площ 7486 кв.м.– **120 /сто и двадесет/ лв.;**
- За поземлен имот с идентификатор 12574.59.4 по КК на гр. Вълчи дол, община Вълчи дол, област Варна с площ 46 241 кв.м.– **120 /сто и двадесет/ лв.;**
- За УПИ Х от кв.53 по регулационен план на с. Снежина, община Провадия, област Варна с площ 2380 кв.м.– **120 /сто и двадесет/ лв.;**
- Срок на изпълнение – **5 /пет / работни дни от възлагане на изпълнението.**

Методи за определяне на стойността на ПИ – **пазарен метод и метод на приходната стойност;**

Комисията пристъпва към оценка на постъпилата оферта, съгласно посоченият в заповедта на критерий „Икономически най-изгодна оферта“ с показатели „предложена цена“ и „срок за изготвяне на пазарните оценки“, както следва:

По показател № 1: „Предложена цена“ (Тц) – с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка 70 % или 0,70.

$$T_{ц} = 100 \times \frac{Ц \text{ min}}{Ц \text{ п}}, \quad T_{ц} = 100 \times \frac{120}{120} = 100 \quad T_{ц} = 100 \times 0,70 = 70$$

където:

“100” – максималните точки по критерия (Тц);

Ц min – е най-ниската предложена цена от участник;

Ц п – цената, предложена от конкретния участник по критерия (Тц);

При наличието на подадена единствена оферта и липсата на конкурентна среда за оценяване на ценовото предложение, офертата на единствения кандидат инж. Й***** Н***** А***** ЕГН ***** получава максималният брой точки.

$$TEЖЕСТ = 100 \times 0,70 = 70 \text{ т.}$$

По показател № 2: „Срок за изготвяне на пазарната оценка“ (Тс) – с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка 30% или 0,30.

$$T_{с} = 100 \times \frac{С \text{ min}}{С \text{ п}}, \quad T_{с} = 100 \times \frac{5}{5} = 100 \quad T_{с} = 100 \times 0,30 = 30$$

където:

“100” – максималните точки по критерия (Тс);

С min – е най-краткият срок предложен от участник;

С п – срокът, предложен от конкретния участник по критерия (Тс);

При наличието на подадена единствена оферта и липсата на конкурентна среда за оценяване на посочения показател «Срок на изготвяне на пазарната оценка», офертата на единствения кандидат инж. Й***** Н***** А***** ЕГН ***** получава максималният брой точки.

ТЕЖЕСТ= 100 x 0,30 = 30 т

КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА = ПОКАЗАТЕЛ 1+ПОКАЗАТЕЛ 2

КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА = 70 + 30 = 100 т. за Оферта с вх. № РД-07-311-3/06.12.2021 г. подадена от инж. Й***** Н***** А***** , ЕГН ***** – като единствен участник.

С оглед направените изчисления и по критерий „Икономически най-изгодна оферта“

КОМИСИЯТА РЕШИ

1. За поземлен имот с идентификатор 30627.140.5 по КК на с.Здравец, община Аврен, област Варна с площ 7486 кв.м

На първо място класира – лице, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх. № РД-07-311-3/06.12.2021г. с комплексна оценка 100 точки – **единствен участник.**

2. За поземлен имот с идентификатор 12574.59.4 по КК на гр. Вълчи дол, община Вълчи дол, област Варна с площ 46 241 кв.м.

На първо място класира – лице, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх. № РД-07-311-3/06.12.2021г. с комплексна оценка 100 точки – **единствен участник.**

3. За УПИ Х от кв.53 по регулационен план на с. Снежина, община Провадия, област Варна с площ 2380 кв.м.

На първо място класира – лице, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх. № РД-07-311-3/06.12.2021г. с комплексна оценка 100 точки – **единствен участник.**

Решението на комисията е взето единодушно.

Протоколът от работата на комисията по избор на лицензиран оценител във връзка с покана № РД-07-311-1/02.12.2021г., неподлежи на обжалване и влиза в сила след дата на неговото одобряване от възложителя - Директора на ОД „Земеделие“ – Варна.

Настоящия протокол се изготви в три еднообразни екземпляра.

Председател
инж.Милена Михайлова/



Членове: 1. /П./
/Магдалина Иванова/

2. /П./
/Светлана Костова /

3. /П./
/Айтен Енверова /

4. /П./
/Наталия Безлова /