



Препис – извлечение на одобрен на 31.03.2022г.  
Протокол от 30.03.2022г. от 14:00 часа за избор на  
независим оценител по Покана изх. № РД-07-85-1/23.03.2022г.  
на ОД „Земеделие“ – Варна, изготвена на основание Заповед  
№ РД 22-07-85/22.03.2022г. на Директора на ОД „Земеделие” -  
Варна

## ПРОТОКОЛ

**Относно:** Избор на оценител, вписан в регистъра на независимите оценители и притежаващ сертификат за оценителска правоспособност за земеделски земи и трайни насаждения за изготвяне на пазарни оценки по реда на чл. 105, ал.7 и ал. 8 от ППЗСПЗЗ за продажба по реда на чл. 27, ал. 9 от ЗСПЗЗ за поземлени имоти от Държавен поземлен фонд с идентификатори: 06416.104.3 по КК на с. Брестак, община Вълчи дол, област Варна с площ 8039 кв.м., 32442.37.2 по КК на с. Изворник, община Вълчи дол, област Варна с площ 2115 кв.м., 78519.27.8 по КК на с. Цонево, община Дългопол, област Варна с площ 3612 кв.м., 78519.27.13 по КК на с. Цонево, община Дългопол, област Варна с площ 7944 кв.м. и 78519.612.34 по КК на с.Цонево, община Дългопол, област Варна с площ 1115 кв.м.

В срока за подаване на офертите, определен със Заповед № РД 22-07-85/22.03.2022г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” – Варна и с Покана, изх. № РД-07-85-1/23.03.2022г., а именно от 24.03.2022 г. до 28.03.2022 г. е постъпил 1/един/ брой плик, регистриран в деловодна система „ЕВЕНТИС” на ОД „Земеделие” – Варна, с вх. № РД-07-85-3/25.03.2022г.

С оглед гореизложеното, заседанието се счита за редовно и Председателят на Комисията пристъпи към отваряне на пликовете, при което

### КОНСТАТИРА:

**I. Офертата с вх. № РД-07-85-3/25.03.2022г.,** подадена на 25.03.2022г. в 09:22 ч. е за поземлен имот с идентификатор 06416.104.3 по КК на с. Брестак, община Вълчи дол, област Варна с площ 8039 кв.м., поземлен имот с идентификатор 32442.37.2 по КК на с. Изворник, община Вълчи дол, област Варна с площ 2115 кв.м., поземлен имот с идентификатор 78519.27.8 по КК на с.Цонево, община Дългопол, област Варна с площ 3612 кв.м., поземлен имот с идентификатор 78519.27.13 по КК на с.Цонево, община Дългопол, област Варна с площ 7944 кв.м. и поземлен имот с идентификатор 78519.612.34 по КК на с.Цонево, община Дългопол, област Варна с площ 1115 кв.м.

Комисията установи, че приложените от участника документи отговарят на изискванията, посочени в Покана изх. № РД-07-85-1/23.03.2022 г. на ОД „Земеделие“ – Варна, с предмет: „Изготвяне на пазарни оценки по реда на чл. 105, ал. 7 и ал. 8 от ППЗСПЗЗ на поземлени имоти от Държавен поземлен фонд с идентификатори: 06416.104.3 по КК на с. Брестак, община Вълчи дол, област Варна с площ 8039 кв.м., 32442.37.2 по КК на с. Изворник, община Вълчи дол, област Варна с площ 2115 кв.м., 78519.27.8 по КК на с. Цонево, община Дългопол, област Варна с площ 3612 кв.м., 78519.27.13 по КК на с. Цонево, община Дългопол, област Варна с площ 7944 кв.м. и 78519.612.34 по КК на с.Цонево, община Дългопол, област Варна с площ 1115 кв.м.”, изготвена на основание Заповед № РД 22-07-85/22.03.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие” – Варна, с което се приемат за редовни.

Комисията реши: **Допуска** до участие в процедурата за избор на независим оценител за изготвяне на пазарни оценки на земи от ДПФ участник, подал оферта с вх. номера вх. № РД-07-85-3/25.03.2022г.

Председателят на комисията пристъпи към запознаване на членовете на комисията с ценовото предложение и срока на изпълнение на задачата от допуснатия участник.

**I. По оферта с вх. № РД-07-85-3/25.03.2022 г.**

Ценово предложение за изготвяне на пазарни оценки на имоти от Държавния поземлен фонд за продажби на земи по реда на чл. 27, ал. 9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи е както следва:

- За поземлен имот с идентификатор 06416.104.3 по КК на с. Брестак, община Вълчи дол, област Варна с площ 8039 кв.м – **150 / сто и петдесет/ лв.;**
- За поземлен с идентификатор 32442.37.2 по КК на с. Изворник, община Вълчи дол, област Варна с площ 2115 кв.м – **150 / сто и петдесет/ лв.;**
- За поземлен имот с идентификатор 78519.27.8 по КК на с. Цонево, община Дългопол, област Варна с площ 3612 кв.м – **150 / сто и петдесет/ лв.;**
- За поземлен имот с идентификатор 78519.27.13 по КК на с. Цонево, община Дългопол, област Варна с площ 7944 кв.м. - **150 / сто и петдесет/ лв.;**
- За поземлен имот с идентификатор 78519.612.34 по КК на с. Цонево, община Дългопол, област Варна с площ 1115 кв.м. - **150 / сто и петдесет/ лв.**

В ценовата оферта от инж.Т\*\*\*\*\* Л\*\*\*\*\* К\*\*\*\*\* е посочено и ценово предложение за актуализация на оценките в размер на 50 лв. за бр.

**Срок на изпълнение – 5 /пет/ дни от възлагане на изпълнението.**

Комисията пристъпва към оценка на постъпилата оферта, съгласно посоченият в заповедта на критерий „Икономически най-изгодна оферта“ с показатели „предложена цена“ и „срок за изготвяне на пазарните оценки“, както следва:

**По показател № 1: „Предложена цена“ (Тц) – с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка 70 % или 0,70.**

$$T_{ц} = 100 \times \frac{Ц \min}{Ц n}, \quad T_{ц} = 100 \times \frac{150}{150} = 100 \quad T_{ц} = 100 \times 0,70 = 70$$

където:

“100” – максималните точки по критерия (Т ц);

Ц min – е най-ниската предложена цена от участник;

Ц n – цената, предложена от конкретния участник по критерия (Т ц);

При наличието на подадена единствена оферта и липсата на конкурентна среда за оценяване на ценовото предложение, офертата на единствения инж. Т\*\*\*\*\* Л\*\*\*\*\* К\*\*\*\*\* , ЕГН \*\*\*\*\* получава максималният брой точки.

$$\mathbf{ТЕЖЕСТ = 100 \times 0,70 = 70 т.}$$

По показател № 2: „Срок за изготвяне на пазарната оценка” (Тс) – с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка 30% или 0,30.

$$T_c = 100 \times \frac{C_{\min}}{C_n}, \quad T_c = 100 \times \frac{5}{5} = 100 \quad T_c = 100 \times 0,30 = 30$$

където:

“100” – максималните точки по критерия (Тс);

C min – е най-краткия срок предложен от участник;

C n – срокът, предложен от конкретния участник по критерия (Тс);

При наличието на подадена единствена оферта и липсата на конкурентна среда за оценяване на посочения показател „Срок на изготвяне на пазарната оценка“, офертата на единствения кандидат инж. Т\*\*\*\*\* Л\*\*\*\*\* К\*\*\*\*\*, ЕГН \*\*\*\*\* получава максималният брой точки.

$$\text{ТЕЖЕСТ} = 100 \times 0,30 = 30 \text{ т}$$

## КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА = ПОКАЗАТЕЛ 1 + ПОКАЗАТЕЛ 2

КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА = 70 + 30 = 100 т. за Оферта с вх. № РД-07-85-3/25.03.2022г., подадена от инж. Т\*\*\*\*\* Л\*\*\*\*\* К\*\*\*\*\*, ЕГН \*\*\*\*\* – като единствен участник.

С оглед направените изчисления и по критерий „Икономически най-изгодна оферта“

## КОМИСИЯТА РЕШИ

**1. За поземлен имот с идентификатор 06416.104.3 по КК на с. Брестак, община Вълчи дол, област Варна с площ 8039 кв.м.:**

**На първо място класира** – лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за земеделски земи и трайни насаждения, подало оферта вх. № РД-07-85-3/25.03.2022 г. с комплексна оценка 100 точки – **единствен участник.**

**2. За поземлен имот с идентификатор 32442.37.2 по КК на с.Изворник, община Вълчи дол, област Варна с площ 2115 кв.м.:**

**На първо място класира** – лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за земеделски земи и трайни насаждения, подало оферта вх. № РД-07-85-3/25.03.2022 г. с комплексна оценка 100 точки – **единствен участник.**

**3. За поземлен имот с идентификатор 78519.27.8 по КК на с.Цонево, община Дългопол, област Варна с площ 3612 кв.м.:**

**На първо място класира** – лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за земеделски земи и трайни насаждения, подало оферта вх. № РД-07-85-3/25.03.2022 г. с комплексна оценка 100 точки – **единствен участник.**

**4. За поземлен имот с идентификатор 78519.27.13 по КК на с.Цонево, община Дългопол, област Варна с площ 7944 кв.м.:**

**На първо място класира** – лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за земеделски земи и трайни насаждения, подало оферта вх. № **РД-07-85-3/25.03.2022** г. с комплексна оценка 100 точки – **единствен участник**.

**5. За поземлен имот с идентификатор 78519.612.34 по КК на с.Цонево, община Дългопол, област Варна с площ 1115 кв.м.:**

**На първо място класира** – лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за земеделски земи и трайни насаждения, подало оферта вх. № **РД-07-85-3/25.03.2022** г. с комплексна оценка 100 точки – **единствен участник**.

Решението на комисията е взето единодушно.

Протоколът от работата на комисията по избор на лицензиран оценител във връзка с покана изх. № РД-07-85-1/23.03.2022 г., подлежи на обжалване и влиза в сила след дата на неговото одобряване от възложителя - Директора на ОД „Земеделие” – Варна.

Настоящия протокол се изготви в три еднообразни екземпляра.

**Председател**.....  
/инж.Милена Михайлова/  


**Членове:** 1. .... /П./.....  
/ Мария Щрегарска /

2. .... /П./.....  
/ Нели Дженова /

3. .... /П./.....  
/Айтен Енверова /

4. .... /П./.....  
/Наталия Безлова /