



Изх.№РД-10-53/11.02.2022г.

ОДОБРИЛ:...../п/.....
Директор ОД „Земеделие“ - Варна
/Радослав Йовков /



ПРОТОКОЛ

Днес **10.02.2022 год. в 14:00 часа** в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - гр.Варна, се проведе заседание на комисията, назначена комисия, със Заповед № РД 22-07-38 от 03.02.2022г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Варна, в следния състав:

Председател: инж.Милена Михайлова – гл. директор на ГД „АР“ в ОД „Земеделие“ - Варна;

Членове: 1.Койка Христова– главен счетоводител в Д „АПФСДЧР“;
2.Нели Дженова– главен юриконсулт в Д „АПФСДЧР“;
3.Айтен Енверова– главен експерт в ГД „АР“;
4.инж.Галя Георгиева–главен експерт в ГД „АР“

Със задача да разгледа и оцени постъпилите оферти по Покана, изх. № РД-10-52 от 03.02.2022г. на ОД „Земеделие“ – Варна, изготвена на основание Заповед № РД 22-07-38 от 03.02.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие“ -Варна, и във връзка с възникнала необходимост от избор на оценител вписан в регистъра на независимите оценители и притежаващи сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти за изготвянето на пазарни оценки по реда на чл.90 от ППЗДС,във връзка с чл.56 а, ал.4, т.2 от ППЗСПЗЗ за имоти от Държавния поземлен фонд, представляващи поземлени имоти с идентификатори:

- 14670.501.176 по КК на с.Генерал Колево, община Вълчи дол, с площ 10 023 кв.м. ;
- 30497.17.41 по КК на с.Звездица, община Варна, с площ 702 кв.м. ;
- 05829.248.2 по КК на с.Ботево, община Аксаково, с площ 3245 кв.м. ;
- 05829.248.3 по КК на с.Ботево, община Аксаково, с площ 3337 кв.м. ;
- 000084.163.4 по КК на с.Аврен, общ.Аврен , с площ 10 288 кв.м;
- 000084.163.8 по КК на с.Аврен, общ.Аврен , с площ 3 791 кв.м.

След попълване на декларации за липса на конфликт на интереси от всички членове на комисията и направена проверка за постъпилите оферти в ОД „Земеделие“ -Варна, председателят на комисията докладва постъпилите оферти.

Видно от съставения на 10.02.2022г. Приемо-предавателен протокол до посочения в поканата краен срок за подаване на офертите, а именно 08.02.2022г. до 17:30 часа, в деловодството на дирекцията е постъпила 1 (една) оферта, регистрирана в деловодната програма с :

- Вх. № РД 10-52-2/08.02.2022г. 16:42 ч. депозирана в бял, непрозрачен, запечатан плик.

В обявения за начален час за заседание на комисията – **14:00 часа на 10.02.2022г.**, за отваряне на офертите за избор на оценител вписан в регистъра на независимите оценители и притежаващи сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти за изготвянето на пазарни оценки по реда на чл.90 от ППЗДС,във връзка с чл.56 а, ал.4, т.2 от ППЗСПЗЗ, в сградата на ОД „Земеделие“ Варна, не са се явили участници или техни упълномощени представители, желаещи да присъстват на отварянето на офертите.

С оглед гореизложеното, заседанието се счита за редовно и Председателят на Комисията пристъпи към изчитане на критериите за избор на независим оценител /най-ниска предложена цена за 1 бр. оценка на поземлен имот и минимален срок за изготвянето ѝ/.

При отварянето на плика с оферта, Комисията

КОНСТАТИРА:

I. Офертата с вх. №РД-10-52-2/08.02.2022г., подадена на 08.02.2022г. в 16:42ч.

Установено съдържание:

- Бял непрозрачен плик – документи общо – 4 (четири) листа, както следва:
- Оферта (оригинал) от инж.Й***** Н***** А*****, ЕГН ***** за имоти от Държавния поземлен фонд, представляващи поземлени имоти с идентификатори 14670.501.176 по КК на с.Генерал Колево, община Вълчи дол, с площ 10 023 кв.м.; 30497.17.41 по КК на с.Звездица, община Варна, с площ 702 кв.м.; 05829.248.2 по КК на с.Ботево, община Аксаково, с площ 3245 кв.м.; 05829.248.3 по КК на с.Ботево, община Аксаково, с площ 3337 кв.м.; 000084.163.4 по КК на с.Аврен, общ.Аврен, с площ 10 288 кв.м и 000084.163.8 по КК на с.Аврен, общ.Аврен , с площ 3 791 кв.м. - един лист;
- Лична карта (заверено за вярност копие) – един лист;
- Сертификат за оценителска правоспособност рег. № *****/*****г., издаден от Камара на независимите оценители в България (заверено за вярност копие) – един лист;
- Лиценз №*****/**.**.****г. от Агенция за приватизация (заверено за вярност копие) – един лист.

Комисията установи, че приложените от участника документи отговарят на изискванията, посочени в Покана изх.№РД-10-52/03.02.2022г. на ОД“Земеделие“-гр.Варна.

Представената оферта и приложените към нея документи отговарят на изискванията посочени в обявата, поради което комисията допуска до участие в процедурата за избор на правоспособно лице от КНОБ, участника подал оферта с вх.№ РД-10-52-2/08.02.2022г.

Председателят на комисията пристъпи към запознаване на членовете на комисията с ценовото предложение на допуснатия участник:

По оферта с вх. № РД-10-52-2/08.02.2022г.

Предлаганата ценова оферта от инж.Й***** Н***** А*****, ЕГН ***** за „Изготвяне на пазарни оценки по реда на чл.90 от ППЗДС“ е в размер на 120,00 / сто и двадесет / лева за всеки от имотите. В офертата, каквото изискване е заложено в поканата, е посочено и ценово предложение за актуализация на 1 бр.оценка след шест месеца – 50 лв.

Срок на изпълнение –5 /пет / календарни дни от възлагане на изпълнението.

Комисията пристъпва към оценка на постъпилите оферти

Оценяването беше извършено съгласно критерий „Икономически най-изгодна оферта”

По показател № 1: „Предложена цена” (Тц) – с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка 0,70.

$$\begin{array}{l} \text{Ц min} \qquad \qquad \qquad 120 \text{ лв.} \\ \text{Т ц} = 100 \times \frac{\text{-----}}{\text{Ц n}}, \quad \text{Т ц} = 100 \times \frac{\text{-----}}{120 \text{ лв.}} = 100 \quad \text{Т ц} = 100 \times 0,70 = 70 \text{ т.} \end{array}$$

където:

“100” – максималните точки по критерия (Т ц);

Ц min – е най-ниската предложена цена от участник;

Ц n – цената, предложена от конкретния участник по критерия (Т n);

При наличие на подадена единствена оферта за „Изготвяне на пазарни оценки по реда на чл.90 от ППЗДС“ и липса на конкурентна среда за оценяване на ценовото предложение, офертата на единствения кандидат - инж.Й***** Н***** А*****, получава максимален брой точки.

ТЕЖЕСТ=100 x 0,70 = 70т.

По показател № 2: „Срок на изготвяне на ПНИ ” (Тс) – с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка 0,30.

$$T_c = 100 \times \frac{C_{\min}}{C_n}, \quad T_c = 100 \times \frac{5 \text{ дни}}{5 \text{ дни}} = 100 \quad T_c = 100 \times 0,30 = 30 \text{ т.}$$

където:

“100” – максималните точки по критерия (Т с)

C min – е най-краткия срок предложен от участник;

C n –срокът, предложен от конкретния участник по критерия (Т с);

При наличие на подадена единствена оферта за „Изготвяне на пазарни оценки по реда на чл.90 от ППЗДС“ и липса на конкурентна среда за оценяване на ценовото предложение, офертата на единствения кандидат - инж.Й***** Н***** А*****, получава максимален брой точки.

ТЕЖЕСТ= 100 x 0,30 = 30т.

КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА=ПОКАЗАТЕЛ 1+ПОКАЗАТЕЛ 2

КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА = 70+30=100т. за оферта с вх. №РД-10-52-2/08.02.2022г. подадена от инж.Й***** Н***** А*****, ЕГН ***** - като единствен участник.

С оглед направените изчисления и по критерий „Икономическа най-изгодна оферта“ комисията:

ПРЕДЛАГА:

На Възложителя – ОД „Земеделие“- Варна, представлявана от Директор-Радослав Ганев Йовков, да възложи изготвяното на пазарни оценки на имотите от ДПФ, представляващи поземлени имоти с идентификатори 14670.501.176 по КК на с.Генерал Колево, община Вълчи дол, с площ 10 023 кв.м.; 30497.17.41 по КК на с.Звездица, община Варна, с площ 702 кв.м.; 05829.248.2 по КК на с.Ботево, община Аксаково, с площ 3245 кв.м.; 05829.248.3 по КК на с.Ботево, община Аксаково, с площ 3337 кв.м.; 000084.163.4 по КК на с.Аврен, общ.Аврен, с площ 10 288 кв.м и 000084.163.8 по КК на с.Аврен, общ.Аврен, с площ 3 791 кв.м на инж.Й***** Н***** А*****, ЕГН ***** , притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност рег. №***** от **.*.*.***г., издаден от Камара на независимите оценители в България за посочената от участника цена и срок на изпълнение.

Решението на комисията е взето единодушно.

Протоколът от работата на комисията по избор на лицензиран оценител във връзка с покана № РД-10-52/03.02.2022г., следва да бъде връчен на Директора на ОД „Земеделие” – Варна за одобрение, като същият не подлежи на обжалване и влиза в сила след датата на неговото одобряване от възложителя - Директора на ОД „Земеделие” – Варна.

Настоящия протокол се изготви в три еднообразни екземпляра.



Председател:...../п/.....

/инж.Милена Михайлова/

Членове: 1. /п/..... 2. /п/.....

/Койка Христова /

/Нели Дженова /

3. /п/.....

/Айген Енверова /

4. /п/.....

/инж.Галя Георгиева /