



Изх.№РД-07-267-5/21.10.2022г.

ОДОБРИТЕЛНО /...../ дата 21.10.2022г.
Директор ОД „Земеделие“ - Варна
№1
Радослав Йовков /

ПРОТОКОЛ

Днес **21.10.2022 год. в 10:00 часа** в сградата на Областна дирекция “Земеделие”- гр.Варна, се проведе заседание на комисията, назначена със Заповед № РД 22-07-267 от 11.10.2022г. на Директора на ОД „Земеделие“-Варна, в следния състав:

Председател: инж.Милена Михайлова – гл. директор на ГД „АР” в ОД„Земеделие”- Варна;

Членове: 1.Стоянка Генова – главен счетоводител в Д „АПФСДЧР”;
2.Биляна Христова– главен юрисконсулт в Д „АПФСДЧР”;
3.Айтен Енверова– главен експерт в ГД „АР”;
4.инж.Галя Георгиева–главен експерт в ГД „АР”

Със задача да разгледа и оцени постъпилите оферти по Покана, изх. № РД-07-267-1 от 12.10.2022г. на ОД „Земеделие“ – Варна, изготвена на основание Заповед № РД 22-07-267 от 11.10.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие”-Варна, и във връзка с възникнала необходимост от избор на оценител вписан в регистъра на независимите оценители и притежаващи сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти за изготвянето на пазарни оценки по реда на чл.90 от ППЗДС,във връзка с чл.56 а, ал.4, т.2 от ППЗСПЗЗ за имоти от Държавния поземлен фонд, представляващи поземлени имоти с идентификатори:

- УПИ I, кв.73 „б“ по рег.план на с.Доброплодно,общ.Ветрино с площ 3,100 дка;
- УПИ II, кв.73 „г“ по рег.план на с.Доброплодно,общ.Ветрино с площ 4,271 дка;
- УПИ VI, кв.73 по рег.план на с.Доброплодно,общ.Ветрино с площ 1,672 дка.

След попълване на декларации за липса на конфликт на интереси от всички членове на комисията и направена проверка за постъпилите оферти в ОД „Земеделие”-Варна, председателят на комисията докладва постъпилите оферти.

Видно от съставения на 21.10.2022г. Приемо-предавателен протокол до посочения в поканата краен срок за подаване на офертите, а именно 19.10.2022г. до 17:30 часа, в деловодството на дирекцията е постъпил 1 (един) брой предложение, регистриран в деловодната програма с :

- Вх. № РД 07-267-3/19.10.2022г.- в 17:19 ч., депозиран в бял, непрозрачен, запечатан плик.

В обявения за начален час за заседание на комисията – **10:00 часа на 21.10.2022г.**, за отваряне на офертите за избор на оценител, вписан в регистъра на независимите оценители и притежаващи сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти за изготвянето на пазарни оценки по реда на чл.90 от ППЗДС, във връзка с чл.56 а, ал.4, т.2 от ППЗСПЗЗ, в сградата на ОД „Земеделие” Варна, не са се явили участници или техни упълномощени представители, желаещи да присъстват на отварянето на офертите.

С оглед гореизложеното, заседанието се счита за редовно и Председателят на Комисията пристъпи към изчитане на критериите за избор на независим оценител /най-ниска предложена цена за 1 бр. оценка на поземлен имот и минимален срок за изготвянето ѝ/.

При отварянето на плика с оферта, Комисията

КОНСТАТИРА:

I. Офертата с вх. № РД 07-267-3/19.10.2022г., подадена на 19.10.2022г. в 17:19ч.

Установено съдържание:

- Бял непрозрачен плик – документи общо – 4 (четири) листа, както следва:
- Оферта (оригинал) от инж.Й**** Н***** А*****, ЕГН *****, с предмет: Изготвяне на пазарни оценки за имоти от Държавния поземлен фонд, представляващи УПИ I, кв.73 „б“ по рег.план на с.Доброплодно,общ.Ветрино с площ 3,100 дка, УПИ II, кв.73 „г“ по рег.план на с.Доброплодно,общ.Ветрино с площ 4,271 дка и УПИ VI, кв.73 по рег.план на с.Доброплодно, общ.Ветрино с площ 1,672 дка - един лист;
- Лична карта (заверено копие) – един лист;
- Сертификат за оценителска правоспособност рег. №*****/14.12.2009г., издаден от Камара на независимите оценители в България (заверено копие) – един лист;
- Лиценз №****/14.04.1997г. от Агенция за приватизация (заверено копие) – един лист.

Комисията установи, че приложените от участника документи отговарят на изискванията, посочени в Покана изх.№РД-07-267-1/12.10.2022г. на ОД“Земеделие“-гр.Варна.

Представената оферта и приложените към нея документи отговарят на изискванията посочени в обявата, поради което комисията допуска до участие в процедурата за избор на правоспособно лице от КНОБ, участника подал оферта с вх№ РД 07-267-3/19.10.2022г

Председателят на комисията пристъпи към запознаване на членовете на комисията с ценовото предложение на допуснатия участник:

По оферта с вх№ РД 07-267-3/19.10.2022г

Предлаганата ценова оферта от инж.Й**** Н***** А*****, ЕГН *****, за „Изготвяне на пазарни оценки по реда на чл.90 от ППЗДС“ е в размер на 150,00 /сто и петдесет/ лева за всеки от имотите. В офертата, каквото изискване е заложено в поканата, е посочено и ценово предложение за актуализация на 1 бр.оценка след шест месеца – 50,00/петдесет/ лева.

Срок на изпълнение –7 /седем / календарни дни от възлагане на изпълнението.

Методи, по които ще се извърши оценката: Сравнителен метод и Нормативен метод.

Комисията пристъпва към оценка на постъпилите оферти.

Оценяването беше извършено съгласно критерий „Икономически най-изгодна оферта”.

По показател № 1: „Предложена цена” (Тц) – с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка 0,70.

$$T_{ц} = 100 \times \frac{Ц_{\min}}{Ц_{п}}, \quad T_{ц} = 100 \times \frac{150 \text{ лв.}}{150 \text{ лв.}} = 100 \quad T_{ц} = 100 \times 0,70 = 70 \text{ т.}$$

където:

“100” – максималните точки по критерия (Т ц);

Ц min – е най-ниската предложена цена от участник;

Ц п – цената, предложена от конкретния участник по критерия (Т ц);

При наличие на подадена единствена оферта за „Изготвяне на пазарни оценки по реда на чл.90 от ППЗДС“ и липса на конкурентна среда за оценяване на ценовото предложение, офертата на единствения кандидат - инж.Й**** Н***** А***** получава максимален брой точки.

ТЕЖЕСТ=100 x 0,70 = 70т.

По показател № 2: „Срок на изготвяне на ПНИ ” (Тс) – с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка 0,30.

$$T_c = 100 \times \frac{C_{\min}}{C_n}, \quad T_c = 100 \times \frac{7 \text{ дни}}{7 \text{ дни}} = 100 \quad T_c = 100 \times 0,30 = 30 \text{ т.}$$

където:

“100” – максималните точки по критерия (T c)

C min – е най-краткия срок предложен от участник;

C n –срокът, предложен от конкретния участник по критерия (T c);

При наличие на подадена единствена оферта за „Изготвяне на пазарни оценки по реда на чл.90 от ППЗДС“ и липса на конкурентна среда за оценяване на ценовото предложение, офертата на единствения кандидат - инж.Й**** Н***** А***** получава максимален брой точки.

ТЕЖЕСТ= 100 x 0,30 = 30т.

КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА=ПОКАЗАТЕЛ 1+ПОКАЗАТЕЛ 2

КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА = 70+30=100т. за оферта с вх. №РД-07-267-3/19.10.2022г., подадена от инж.Й**** Н***** А***** , ЕГН *****- като единствен участник.

С оглед направените изчисления и по критерий „Икономическа най-изгодна оферта“ комисията:

ПРЕДЛАГА:

На Възложителя – ОД „Земеделие”- Варна, представлявана от Директор-Радослав Ганев Йовков, да възложи изготвяното на пазарни оценки на имотите от ДПФ, представляващи УПИ I, кв.73,„б“ по рег.план на с.Доброплодно,общ.Ветрино, с площ 3,100 дка, УПИ II, кв.73,„г“ по рег.план на с.Доброплодно, общ.Ветрино, с площ 4,271 дка и УПИ VI, кв.73 по рег.план на с.Доброплодно, общ.Ветрино, с площ 1,672 дка **на инж.Й**** Н***** А***** , ЕГН *******, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност рег.№*****/14.12.2009г., издаден от Камара на независимите оценители в България и Лиценз №*****/14.04.1997 г. от Агенция за приватизация за оценка на недвижими имоти за посочената от участника цена и срок на изпълнение.

Решението на комисията е взето единодушно.

Протоколът от работата на комисията по избор на лицензиран оценител във връзка с покана № РД-07-267-1/12.10.2022г., следва да бъде връчен на Директора на ОД „Земеделие” – Варна за одобрение, като същият не подлежи на обжалване и влиза в сила след датата на неговото одобряване от възложителя - Директора на ОД „Земеделие” – Варна.

Настоящия протокол се изготви в три еднообразни екземпляра.

Председател:...../п/.....
/инж.Милена Михайлова/

Членове: 1. /п/.....
/Стоянка Генова /

2..... /п/.....
/Биляна Христова /

3..... /п/.....
/Айтен Енверова /

4..... /п/.....
/инж.Галя Георгиева /