



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на земеделието и храните  
Областна дирекция „Земеделие“-Варна

Изх.№ РД-07-15-5/27.01.2025г.



ОДОБРИЛ:...../п/...../ дата:27.01.2025 г.

Директор ОД „Земеделие“ - Варна

Даниела Димова /

## ПРОТОКОЛ

Днес **24.01.2025**год. в **14:00 часа** в сградата на Областна дирекция “Земеделие”- гр.Варна, се проведе заседание на комисията, назначена със Заповед № РД 25-07-15 от 15.01.2025г. на Директора на ОД „Земеделие“-Варна, в следния състав:

**Председател:** инж.Милена Михайлова – гл. директор на ГД „АР” в ОД „Земеделие”- Варна;

**Членове:** 1.Стоянка Генова– главен счетоводител в Д „АПФСДЧР”;

2.Ралица Илиева– старши юриконсулт в Д „АПФСДЧР”;

3.Айтен Енверова – главен експерт в ГД „АР”;

**Резервни членове:**1.Биляна Христова - главен юриконсулт в Д „АПФСДЧР”.

2.Наталия Безлова - старши експерт в ГД „АР” .

Със задача да разгледа и оцени постъпилите предложения по Покана изх. № РД-07-15-1 от 15.01.2025г. на ОД „Земеделие“–Варна, с предмет: „Изготвяне на справедлива пазарна оценка на държавния дял от ПИ с идентификатор 20482.305.62 по КККР на землище гр.Девня, общ.Девня, обл. Варна, съобразно утвърдените със Заповед №РД 46-184/07.06.2024г. на министъра на земеделието и храните указания за възлагане и приемане на пазарни оценки“, изготвена на основание Заповед № РД 25-07-15 от 15.01.2025г г. на Директора на ОД „Земеделие” – Варна.

Председателят на комисията, в обявения ден 24.01.2025г. и час 14:00 часа, провери присъствието на членовете на комисията и констатира, че основният състав на комисията е налице и не се налага заместването на основни членове от резервни.

В срока за подаване на офертите, определен със Заповед № РД 25-07-15/15.01.2025г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” – Варна и с Покана, изх.№ РД-07-15-1/15.01.2025г., а именно от 15.01.2025г. до 22.01.2025г. е постъпил 1 /един / брой плик, регистрирани в деловодна система „ЕВЕНТИС” на ОД „Земеделие” – Варна, с вх.№ РД-07-15-3/22.01.2025г.

С оглед гореизложеното, заседанието се счита за редовно и Председателят на Комисията пристъпи към отваряне на плика, при което

### КОНСТАТИРА:

**1. Офертата с вх. № РД-07-15-3/22.01.2025 г., подадена на 22.01.2025г. в 14:53 ч.**

Установено съдържание:

Бял непрозрачен плик – документи общо – 3 (три) листа, както следва:

- Оферта (оригинал) от инж. Д\*\*\*\* Г\*\*\*\*\* М\*\*\*\*\*, ЕГН \*\*\*\*\*, Относно: Покана за предоставяне на услуга с предмет: “Изготвянето на справедлива пазарна оценка на държавния дял от ПИ с идентификатор 20482.305.62 по КККР на землище гр.Девня, общ.Девня” - един лист;

- Сертификат за оценителска правоспособност рег.№ \*\*\*\*\*/\*\*.\*.\*.\*\*\*\*г., издаден от Камара на независимите оценители в България (заверено за вярност копие) – един лист;

- Лична карта (заверено за вярност копие) – един лист.

Комисията установи, че приложените от участника документи отговарят на изискванията, посочени в Покана изх. № РД-07-15-1/15.01.2025г. на ОД „Земеделие“– Варна, с предмет: „Изготвянето на справедлива пазарна оценка на държавния дял от ПИ с идентификатор 20482.305.62 по КККР на землище гр.Девня, общ.Девня, обл. Варна“, съобразно утвърдените със Заповед №РД 46-184/07.06.2024г. на министъра на земеделието и храните указания за възлагане и приемане на пазарни оценки”, изготвена на основание Заповед № РД 25-07-15/15.01.2025г. на Директора на ОД „Земеделие” – Варна.

**Предвид гореизложеното, КОМИСИЯТА РЕШИ: ДОПУСКА до участие инж. Д\*\*\*\* Г\*\*\*\*\* М\*\*\*\*\*, ЕГН \*\*\*\*\*,**

След отваряне на плика и запознаване с предложените документи, членовете на комисията попълниха декларации за липса на конфликт на интереси.

Председателят на комисията пристъпи към запознаване на членовете на комисията с ценовото предложение на **единствения допуснат кандидат**, подал оферта с вх.№ РД-07-15-3/22.01.2025 г.

#### **I. По оферта с вх. № РД-07-15-3/22.01.2025г.**

Представените от **инж. Д\*\*\*\* Г\*\*\*\*\* М\*\*\*\*\***, ценови предложения за изготвяне на справедлива пазарна оценка на държавния дял от ПИ с идентификатор 20482.305.62 по КККР на землище гр.Девня, общ.Девня, обл. Варна, е както следва:

В Офертата от **инж. Д\*\*\*\* Г\*\*\*\*\* М\*\*\*\*\***, е посочено ценово предложение за 1 бр. оценка, с включено ДДС в размер на **130 /сто и тридесет/ лв.**

В Офертата от **инж. Д\*\*\*\* Г\*\*\*\*\* М\*\*\*\*\***, е посочено и ценово предложение за актуализация на оценките, с включено ДДС след дванадесетия месец в размер на **50 /петдесет/ лв.**

Срок на изпълнение – **7 /седем/ дни от възлагане на изпълнението.**

Методи, по които ще се изготви оценката – **Сравнителен метод и Нормативен метод.**

Офертата е за поземлен имот, описан в покана изх.№ РД-07-15-1/15.01.2025г.:

За държавния дял от поземлен имот с идентификатор 20482.305.62 по КК на гр.Девня, община Дългопол, област Варна с площ 2111 кв.м. – **130 /сто и тридесет/ лв.;**

Комисията пристъпва към оценка на допуснатата оферта, съгласно посоченият в заповедта критерий „Икономически най-изгодна оферта“ с показатели „предложена цена“ и „срок за изготвяне на пазарните оценки“, както следва:

**По показател № 1: „Предложена цена” (Тц) – с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка 70 % или 0,70.**

$$T_{ц} = 100 \times \frac{Ц_{\min}}{Ц_{п}}, \quad T_{ц} = 100 \times \frac{130}{130} = 100 \quad T_{ц} = 100 \times 0,70 = 70$$

където:

“100” – максималните точки по критерия (Т ц);

Ц min – е най-ниската предложена цена от участник;

Ц n – цената, предложена от конкретния участник по критерия (Т ц);

При наличието на допусната единствена оферта и липсата на конкурентна среда за оценяване на ценовото предложение, офертата на **инж. Д\*\*\*\* Г\*\*\*\*\* М\*\*\*\*\*** получава максималния брой точки.

$$\text{ТЕЖЕСТ} = 100 \times 0,70 = 70 \text{ т.}$$

По показател № 2: „Срок за изготвяне на пазарната оценка” (Тс) – с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка 30% или 0,30.

$$T_c = 100 \times \frac{C_{\min}}{C_n}, \quad T_c = 100 \times \frac{7}{7} = 100 \quad T_c = 100 \times 0,30 = 30$$

където:

“100” – максималните точки по критерия (Тс);

C min – е най-краткия срок предложен от участник;

C n – срокът, предложен от конкретния участник по критерия (Тс);

При наличието на допусната единствена оферта и липсата на конкурентна среда за оценяване на ценовото предложение, офертата на **инж. Д\*\*\*\* Г\*\*\*\*\* М\*\*\*\*\*** получава максималният брой точки.

$$\text{ТЕЖЕСТ} = 100 \times 0,30 = 30 \text{ т}$$

### КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА = ПОКАЗАТЕЛ 1 + ПОКАЗАТЕЛ 2

**КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА = 70 + 30 = 100 т. за Оферта с вх. № РД-07-15-3/22.01.2025г.,** подадена от **инж. Д\*\*\*\* Г\*\*\*\*\* М\*\*\*\*\***, ЕГН \*\*\*\*\* – като единствен участник.

С оглед направените изчисления и по критерий „Икономически най-изгодна оферта“

### КОМИСИЯТА РЕШИ:

*1. За поземлен имот с идентификатор 20482.305.62 по КК на гр. Девня, община Девня, област Варна с площ 2111 кв.м.*

На първо място класира – **инж. Д\*\*\*\* Г\*\*\*\*\* М\*\*\*\*\*** – лице, притежавашо Сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх. № РД-07-15-3/22.01.2025г., с комплексна оценка 100 точки – единствен кандидат.

С оглед на гореизложеното комисията

### ПРЕДЛАГА:

На Възложителя – ОД „Земеделие” Варна, представлявана от Директор – Даниела Кателиева Димова, да възложи изпълнението на изготвянето на справедлива пазарна оценка на държавния дял от ПИ с идентификатор 20482.305.62 по ККР на землище гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна, съобразно

утвърдените със Заповед №РД 46-184/07.06.2024г. на министъра на земеделието и храните указания за възлагане и приемане на пазарни оценки, представляващ:

- **ПИ с идентификатор 20482.305.62 по КК на гр.Девня**, община Девня, област Варна с площ 2111 кв.м. **на инж. Д\*\*\*\* Г\*\*\*\*\* М\*\*\*\*\*** – лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност рег. № \*\*\*\*\*/\*\*.\*.\*.\*\*\*\*г., издаден от Камара на независимите оценители в България, за посочените от участника цена и срок на изпълнение.

Решението на комисията е взето единодушно.

Протоколът от работата на комисията по избор на лицензиран оценител във връзка с покана изх. № РД-07-15-1/15.01.2025г., следва да бъде връчен на Директора на ОД „Земеделие” – Варна за одобрение, като същият не подлежи на обжалване и влиза в сила след дата на неговото одобряване от възложителя - Директора на ОД „Земеделие” – Варна.

Настоящият протокол се изготви в два еднообразни екземпляра.



**Председател**...../п/.....

/инж.Милена Михайлова/

**Членове:** 1...../п/.....

/Стоянка Генцова /

2...../п/.....

/Ралица Илиева /

3...../п/.....

/Айтен Енверова/

4...../п/.....

/инж.Галя Георгиева /