



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието
Областна дирекция "Земеделие" Търговище

ЗАПОВЕД

№ РД-04-353, Търговище, 29.09.2022 г.

На основание чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ, чл.75а, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ, чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на Областните дирекции "Земеделие" и във връзка с изготвен доклад на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-04-157/01.08.2022 г. на директора на ОД „Земеделие“ Търговище и доброволно споразумение за разпределение на масивите за ползване, изготвено на основание чл. 37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за стопанска година **2022/2023г.** за землището на **ГР.ТЪРГОВИЩЕ с ЕКАТТЕ 73626, общ.ТЪРГОВИЩЕ, обл.ТЪРГОВИЩЕ**

ОПРЕДЕЛЯМ :

Ползването на имотите по постигнатото доброволно споразумение за разпределение на масивите за ползване, изготвено на основание чл. 37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за землището на **ГР.ТЪРГОВИЩЕ, ЕКАТТЕ 73626, общ.ТЪРГОВИЩЕ, обл.ТЪРГОВИЩЕ** за стопанската **2022/2023 година**, по ползватели, както следва:

1. "АГРОДИМЕКС" ООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 2991.454 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 5.086 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 66, 77, 114, 277, 326, общо площ: 2996.540 дка

2. "АГРОЕЛИТ-МИТОВ" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 786.744 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 44.946 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 14, 135, общо площ: 831.690 дка

3. "АНЖУ" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 754.814 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 31.019 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 68, 79, 300, 333, общо площ: 785.832 дка

4. "КОМЕРС" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 8735.438 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 474.336 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 5, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 20, 24, 26, 27, 29, 30, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 41, 348, 349, 350, 351, 352, 102, 60, общо площ: 9209.774 дка

5. "МИГ 16" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 7631.601 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 269.486 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 2, 3, 4, 7, 18, 32, 45, 46, 47, 48, 56, 57, 58, 120, 141, 142, 143, 149, 154, 155, 156, 157, 161, 162, 163, 164, 165, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 185, 186, 244, 325, 84, 85, 104, 111, общо площ: 7901.086 дка

6. "САВЕЛИЯ 2009" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 51.053 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 55, 153, общо площ: 51.053 дка

7. "САНДОС" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 2109.857 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 17.072 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 65, 90, 93, 95, 96, 115, 121, 266, общо площ: 2126.929 дка

8. АБ КЛАС АГРО - ЕООД
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 1239.070 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 91.590 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 13, 31, 74, 248, общо площ: 1330.659 дка
9. АНТОАНЕТА НИКОЛАЕВА ГЕНЕВА
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 1618.205 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 15.581 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 21, 28, 63, 70, 72, 73, 75, 76, 81, 82, 86, 88, 99, 298, 334, общо площ: 1633.786 дка
10. ЕТ "ВАСИКО - КОЛЪО ВАСИЛЕВ"
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 235.642 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 3.818 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 51, общо площ: 239.461 дка
11. ЕТ "МЕХМЕД ХАСАНОВ-99"
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 26.896 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 297, общо площ: 26.896 дка
12. ЕТ "МИЛЧЕВ-СИ-СТЕФАН МИЛЧЕВ"
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 3937.810 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 32.288 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 64, 67, 71, 78, 80, 83, 87, 92, 97, 98, 100, 101, 103, 106, 107, 110, 122, 252, 260, 261, 286, 320, 328, 105, 113, общо площ: 3970.098 дка
13. ЕТ "ПАПИ-М 94-МИРОСЛАВА ПАПАЗОВА"
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 13.824 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.281 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 25, общо площ: 14.105 дка
14. ЕТ "СТАНИСЛАВ ЖЕЛЕВ"
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 803.576 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 172.109 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 6, 12, 19, 22, 23, 40, 42, 43, 44, 53, 54, 59, общо площ: 975.685 дка
15. ЕТ "СТЕФАН КОЛЕВ-45 - НЕЛИ СТЕФАНОВА"
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 49.750 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 108, 109, общо площ: 49.750 дка
16. ЗКПУ "ВАСИЛ ЛЕВСКИ"
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 9.886 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 49, общо площ: 9.886 дка
17. ИВАН ПЕЕВ ИВАНОВ
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 25.796 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 118, общо площ: 25.796 дка
18. ИЛИЯН ДРАГНЕВ ИЛИЕВ
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 108.801 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 112, 117, 89, 91, общо площ: 108.801 дка
19. КРИСТЕРА АГРО ЕООД
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 37.002 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 36, общо площ: 37.002 дка
20. ПЕТЪР НИКОЛОВ СОЛАКОВ
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 25.955 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 269, общо площ: 25.955 дка

21. ППТК "БРЯГ - 93"

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 4631.662 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 23.426 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 52, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 136, 137, 138, 139, 140, 144, 145, 146, 147, 148, 150, 151, 158, 159, 160, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 184, 187, 188, 189, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 339, 345, 346, 347, 69, 62, 50, 1, общо площ: 4655.088 дка

22. СЕВИНЧ ИСМАИЛОВА САЛИЕВА

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 13.827 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 94, общо площ: 13.827 дка

23. СТОЙЧО ДИМИТРОВ НЕНОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 40.151 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 61, 341, общо площ: 40.151 дка

24. "БИМ ЛЕНД" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка

25. "ИП" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка

26. "МИГ 14" ООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка

27. "ФЗ АГРО" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка

28. "ХАРАЛАНОВ 2021" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка

29. БИМ АГРО ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка

30. ДАРИН ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка

31. ЕТ "АГРОЕЛИТ МИТОВ - БОЖИДАР МИТОВ"

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка

32. ЕТ "АЛБЕНА СД 1 - ВАСИЛ ДАСКАЛОВ-АЛБЕНА ДАСКАЛОВА"

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка

33. ИВО АТАНАСОВ БАЙЧЕВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка

34. ИЛИЯ АНГЕЛИНОВ БАЙЧЕВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка

35. КООПЕРАЦИЯ "АЛВАНОВО"

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка

36. ИСК ЗОРА

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка

37. СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ СТАНАЧКОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка

За землището е постигнато доброволно споразумение с обща площ на разпределените масиви за ползване в размер на **37 059.851 дка**. Същото е заведено в Общинска служба по земеделие с входящ номер **№ ПО-09-49** от дата **30.08.2022 г.**

В определените за лицата масиви за ползване, попадат имотите с номера по Картата на възстановената собственост и/или Закона за кадастъра и имотния регистър, подробно описани в приложенияте към споразумението регистри – „Регистър имоти по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ – имоти бели петна” и „Регистър имоти с правно основание”, които са неразделна част от подписаното доброволно споразумение.

За имотите **частна собственост** на физически и юридически лица от вида по чл. 37в, ал. 3, т.2 от ЗСПЗЗ /бели петна/ т.е., за които няма представено правно основание за ползване, следва съгласно чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ, ползвателите в чиито масиви попадат, да внесат сума равна на средното рентно плащане за землището на декар, съответстващо на размера на ползваните от тях декари посочени в заповедта, по банкова сметка за чужди средства на ОД „Земеделие” Търговище с номер : **BG 70 STSA 93003302193110 в Банка ДСК ЕАД.**

Съгласно чл. 37в, ал.7 от ЗСПЗЗ ползвателите на земеделски земи, на които със заповедта по ал. 4 са определени имоти по чл.37в, ал. 3, т. 2 /бели петна/ от ЗСПЗЗ, внася по сметка за чужди средства на съответната областна дирекция "Земеделие" сума в размер на средното годишно рентно плащане за землището в срок до три месеца от публикуване на заповедта по чл.37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.

В масивите за ползване за землището фигурират графично имоти от държавния и общинския поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или за аренда. Същите не са включени в регистрите и площта на полученото правно основание на база постигнатото споразумение. За придобиване право на ползване на същите е необходимо да се сключи едногодишен договор за наем по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ със съответната Община - за общинските имоти и с ОД „Земеделие” Търговище - за имотите държавна собственост. Цените за ползването на имотите се определят съгласно изискванията на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ и „Вътрешни правила за определяне на цената за ползване на имоти от ДПФ, на основание едногодишни договори по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ и процедурата по сключване на договорите за землищата на територията на област Търговище“, утвърдени със заповед № 05-4245/23.11.2018 г. на директора на ОД „Земеделие“ Търговище.

Имотите полски пътища и недействащи канали – общинска собственост се ползват на основание процедурите по 37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, които започват да текат след влизане на настоящата заповед в сила. Съгласно чл. 37в, ал.17 от ЗСПЗЗ ползватели, на който са

предоставени полските пътища са длъжни да осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през стопанската година.

На основание чл.37в, (14) (Нова - ДВ, бр. 94 от 2009 г., отм. - ДВ, бр. 62 от 2010 г., нова - ДВ, бр. 25 от 2012 г.) от ЗСПЗЗ „Споразумението за създаване на масиви за ползване или разпределението на масивите за ползване се смята за правно основание по смисъла на Закона за подпомагане на земеделските производители, а в частта за земите по ал. 3 се смята за правно основание, при условие че е извършено плащане за тях.” Във връзка с това следва да се има предвид, че имотите по чл.37в, ал.3, т.2, чието разпределение е утвърдено с настоящата заповед за ползване, следва да се признават за **правно основание на ползвателя, само в случай, че същия представи, като неразделна част към заповедта документ, доказващ извършено плащане за ползваните имоти.**

Настоящата заповед, служи за доказване на правно основание за ползване на имотите, попадащи в определените масиви за ползване /БЗЗ/ на съответния земеделски стопанин, но не представлява документ, даващ основания за извършване на други правни фактически действия, представляващи разпореждане със собствеността и/или ползването на съответните имоти /продажба, прехвърляне, прехвърляне на ползване и др./

Неразделна част от настоящата заповедта са :

- Доброволно споразумение за разпределение на ползваните масиви, представено на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-04-157/01.08.2022г. на директора на ОД „Земеделие” Търговище.
- Регистър на имотите по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ от Общински поземлен фонд.
- Регистър на имотите по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ от Държавен поземлен фонд.
- Регистър на имотите по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ - полски пътища и недействащи канали, общинска собственост.
- Доклад на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-04-157/01.08.2022г. на директора на ОД „Земеделие” Търговище.
- Карта за разпределение на масивите за ползване за землището.

Заповедта, ведно с проекта за разпределение и картата на разпределените масивите по ползватели, следва да бъдат изложени на видно място в кметството на населеното място.

Настоящата заповед се обявява и на интернет страниците на ОД „Земеделие” Търговище и съответната община, както и на информационните табла в Общинска служба по земеделие.

Същата може да бъде обжалвана пред Министъра на земеделието, по реда на чл. 81 и сл. от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ или пред съответния Районен съд по реда на чл. 145 и сл. от АПК, във връзка с § 19, ал. 1 от ЗИД на АПК.

Жалбата се подава в четиринадесетдневен срок от съобщаването ѝ чрез Областна дирекция „Земеделие” Търговище до Министъра на земеделието или до съответния Районен съд, като обжалването не спира изпълнението ѝ.

Заповедта се изготви в 4 оригинални екземпляра по един за ОД „Земеделие” Търговище и Общинска служба по земеделие, един за Общинска администрация и един за участниците в споразумението, за които следва да се изготвят фотокопия от Заповедта и да се заверят вярно с оригинала от съответната Общинска служба по земеделие.

ДОНКО ДОНКОВ

Директор ОД „Земеделие” Търговище



