



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на земеделието**  
**Областна дирекция "Земеделие" Търговище**

**ЗАПОВЕД**

**№ РД-04-323, Търговище, 29.09.2022 г.**

На основание чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ, чл.75а, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ, чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на Областните дирекции "Земеделие" и във връзка с изготвен доклад на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-04-157/01.08.2022 г. на директора на ОД „Земеделие“ Търговище и доброволно споразумение за разпределение на масивите за ползване, изготвено на основание чл. 37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за стопанска година 2022/2023г. за землището на **с.ДЪЛГАЧ с ЕКАТТЕ 24520, общ.ТЪРГОВИЩЕ, обл.ТЪРГОВИЩЕ**

**ОПРЕДЕЛЯМ :**

Ползването на имотите по постигнатото доброволно споразумение за разпределение на масивите за ползване, изготвено на основание чл. 37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за землището на **с.ДЪЛГАЧ, ЕКАТТЕ 24520, общ.ТЪРГОВИЩЕ, обл.ТЪРГОВИЩЕ** за стопанската 2022/2023 година, по ползватели, както следва:

**1. "ДЖАМБО-73" ЕООД**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 414.327 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 14.577 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:18, 41, общо площ: 428.904 дка

**2. "ЛВК-56" ООД**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 2023.309 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 55.888 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:1, 2, 3, 4, 6, 7, 11, 13, 14, 15, 17, 19, 24, 25, 35, 36, 39, 44, 45, 46, 47, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 61, 63, 67, 68, 69, 70, 72, 73, 75, 77, 79, 81, 84, 88, общо площ: 2079.197 дка

**3. АЙХАН ОРХАН ХАСАНОВ**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 59.906 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:87, общо площ: 59.906 дка

**4. АЛИ ЕМИНОВ ПАШАЛИЕВ**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 32.398 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:16, 26, 27, 42, общо площ: 32.398 дка

**5. ДИМИТРИНКА СТЕФАНОВА ВЕЛЧЕВА-ДЕНЕВА**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 6.049 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:66, общо площ: 6.049 дка

**6. ЕМИНЕ АХМЕДОВА ХАЛИЛОВА**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 33.106 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:32, 34, 86, общо площ: 33.106 дка

**7. ЕРДЖАН ХАСАН ЕРЕДЖЕВ**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 13.337 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:28, 85, общо площ: 13.337 дка

8. ЕТ "АГРОЕЛИТ МИТОВ - БОЖИДАР МИТОВ"  
 Площ на имоти, ползвани на правно основание: 112.219 дка  
 Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка  
 Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 20, 29, общо площ: 112.219 дка
9. ЕТ "АТОМИК 93 - ОРХАН ХАСАНОВ"  
 Площ на имоти, ползвани на правно основание: 264.577 дка  
 Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка  
 Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 9, 37, 55, 64, 71, общо площ: 264.577 дка
10. ЕТ "КРАЛЕВСКИ - СЕДАТ АЛИЕВ"  
 Площ на имоти, ползвани на правно основание: 406.124 дка  
 Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 8.327 дка  
 Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 5, 10, 12, 38, 78, общо площ: 414.451 дка
11. ЕТ "МЕХМЕД ХАСАНОВ-99"  
 Площ на имоти, ползвани на правно основание: 305.740 дка  
 Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка  
 Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 21, 30, 40, общо площ: 305.740 дка
12. ИВАН СЛАВЕЙКОВ ТОДОРОВ  
 Площ на имоти, ползвани на правно основание: 249.683 дка  
 Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 9.896 дка  
 Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 33, 49, 50, 60, 62, 80, общо площ: 259.579 дка
13. КЕРИМ МЕХМЕДОВ КЕРИМОВ  
 Площ на имоти, ползвани на правно основание: 16.635 дка  
 Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка  
 Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 74, общо площ: 16.635 дка
14. МИЛКА НИКОЛОВА ЦАНКОВА  
 Площ на имоти, ползвани на правно основание: 259.389 дка  
 Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 12.011 дка  
 Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 8, 22, 31, 43, 48, 51, 65, 76, 82, 83, общо площ: 271.401 дка
15. САЛИХ МУСОВ КОРЕНАРСКИ  
 Площ на имоти, ползвани на правно основание: 4.331 дка  
 Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка  
 Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 23, общо площ: 4.331 дка
16. "АГРОЕЛИТ-МИТОВ" ЕООД  
 Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка  
 Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка  
 Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка
17. "БИММ АГРО" ЕООД  
 Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка  
 Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка  
 Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка
18. "ЗЛАТНО ЛОЗЕ" ЕООД  
 Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка  
 Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка  
 Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка
19. "МИГ 14" ООД  
 Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка  
 Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка  
 Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка
20. ПАНАЙОТ БОЖИЛОВ ЯКИМОВ  
 Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка  
 Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка  
 Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка

За землището е постигнато доброволно споразумение с обща площ на разпределените масиви за ползване в размер на **4 301.830 дка**. Същото е заведено в Общинска служба по земеделие с входящ номер № ПО-09-45 от дата 27.08.2022 г.

В определените за лицата масиви за ползване, попадат имотите с номера по Картата на възстановената собственост и/или Закона за кадастъра и имотния регистър, подробно описани в приложенияте към споразумението регистри – „Регистър имоти по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ – имоти бели петна” и „Регистър имоти с правно основание”, които са неразделна част от подписаното доброволно споразумение.

**За имотите частна собственост на физически и юридически лица от вида по чл. 37в, ал. 3, т.2 от ЗСПЗЗ /бели петна/ т.е., за които няма представено правно основание за ползване, следва съгласно чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ, ползвателите в чиито масиви попадат, да внесат сума равна на средното рентно плащане за землището на декар, съответстващо на размера на ползваните от тях декари посочени в заповедта, по банкова сметка за чужди средства на ОД „Земеделие” Търговище с номер : BG 70 STSA 93003302193110 в Банка ДСК ЕАД.**

Съгласно чл. 37в, ал.7 от ЗСПЗЗ ползвателите на земеделски земи, на които със заповедта по ал. 4 са определени имоти по чл.37в, ал. 3, т. 2 /бели петна/ от ЗСПЗЗ, внася по сметка за чужди средства на съответната областна дирекция "Земеделие" сума в размер на средното годишно рентно плащане за землището **в срок до три месеца от публикуване на заповедта по чл.37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.**

В масивите за ползване за землището фигурират графично имоти от държавния и общинския поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или за аренда. Същите не са включени в регистрите и площта на полученото правно основание на база постигнатото споразумение. За придобиване право на ползване на същите е необходимо да се сключи едногодишен договор за наем по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ със съответната Община - за общинските имоти и с ОД „Земеделие” Търговище - за имотите държавна собственост. Цените за ползването на имотите се определят съгласно изискванията на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ и „Вътрешни правила за определяне на цената за ползване на имоти от ДПФ, на основание едногодишни договори по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ и процедурата по сключване на договорите за землищата на територията на област Търговище“, утвърдени със заповед № 05-4245/23.11.2018 г. на директора на ОД „Земеделие“ Търговище.

Имотите полски пътища и недействащи канали – общинска собственост се ползват на основание процедурите по 37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, които започват да текат след влизане на настоящата заповед в сила. Съгласно чл. 37в, ал.17 от ЗСПЗЗ ползватели, на който са предоставени полските пътища са длъжни да осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през стопанската година.

На основание чл.37в, (14) (Нова - ДВ, бр. 94 от 2009 г., отм. - ДВ, бр. 62 от 2010 г., нова - ДВ, бр. 25 от 2012 г.) от ЗСПЗЗ „Споразумението за създаване на масиви за ползване или разпределението на масивите за ползване се смята за правно основание по смисъла на Закона за подпомагане на земеделските производители, а в частта за земите по ал. 3 се смята за правно основание, при условие че е извършено плащане за тях.” Във връзка с това следва да се има предвид, че имотите по чл.37в, ал.3, т.2, чието разпределение е утвърдено с настоящата заповед за ползване, следва да се признават за **правно основание на ползватели, само в случай, че същия представя, като неразделна част към заповедта документ, доказващ извършено плащане за ползваните имоти.**

Настоящата заповед, служи за доказване на правно основание за ползване на имотите, попадащи в определените масиви за ползване /БЗЗ/ на съответния земеделски стопанин, но не представлява документ, даващ основания за извършване на други правни фактически действия, представляващи разпореждане със собствеността и/или ползването на съответните имоти /продажба, преотдаване, прехвърляне на ползване и др./

**Неразделна част от настоящата заповедта са :**

- Доброволно споразумение за разпределение на ползваните масиви, представено на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-04-157/01.08.2022г. на директора на ОД „Земеделие“ Търговище.
- Регистър на имотите по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ от Общински поземлен фонд.
- Регистър на имотите по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ от Държавен поземлен фонд.
- Регистър на имотите по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ - полски пътища и недействащи канали, общинска собственост.
- Доклад на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-04-157/01.08.2022г. на директора на ОД „Земеделие“ Търговище.
- Карта за разпределение на масивите за ползване за землището.

Заповедта, ведно с проекта за разпределение и картата на разпределените масивите по ползватели, следва да бъдат изложени на видно място в кметството на населеното място.

Настоящата заповед се обявява и на интернет страниците на ОД „Земеделие“ Търговище и съответната община, както и на информационните табла в Общинска служба по земеделие.

Същата може да бъде обжалвана пред Министъра на земеделието, по реда на чл. 81 и сл. от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ или пред съответния Районен съд по реда на чл. 145 и сл. от АПК, във връзка с § 19, ал. 1 от ЗИД на АПК.

Жалбата се подава в четиринадесетдневен срок от съобщаването ѝ чрез Областна дирекция „Земеделие“ Търговище до Министъра на земеделието или до съответния Районен съд, като обжалването не спира изпълнението ѝ.

Заповедта се изготви в 4 оригинални екземпляра по един за ОД „Земеделие“ Търговище и Общинска служба по земеделие, един за Общинска администрация и един за участниците в споразумението, за които следва да се изготвят фотокопия от Заповедта и да се заверят вярно с оригинала от страна на съответната Общинска служба по земеделие.

**ДОНКО ДОНКОВ**

*Директор ОД „Земеделие“ Търговище*

