



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие" Търговище

ЗАПОВЕД

№ РД-04-372, Търговище, 30.09.2020 г.

На основание чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ, чл.75а, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ, чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на Областните дирекции "Земеделие" и във връзка с изготвен доклад на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-07-13/03.08.2020 г. на директора на ОД „Земеделие“ Търговище и доброволно споразумение за разпределение на масивите за ползване, изготвено на основание чл. 37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за стопанска година 2020/2021г. за землището на **с.АЛВАНОВО с ЕКАТТЕ 00215**, общ.Търговище, обл.Търговище

ОПРЕДЕЛЯМ :

Ползването на имотите по постигнатото доброволно споразумение за разпределение на масивите за ползване, изготвено на основание чл. 37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за землището на **с.АЛВАНОВО, ЕКАТТЕ 00215, общ. Търговище, обл.Търговище** за стопанската 2020/2021 година, по ползватели, както следва:

1. "АГРО 84" ООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 185.746 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:10, общо площ: 185.746 дка

2. "АГРОЕЛИТ-МИТОВ" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 2141.346 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.574 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:7, 27, 31, 32, 35, 59, общо площ: 2141.926 дка

3. "БИММ АГРО" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 956.953 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:13, 17, 62, общо площ: 956.953 дка

4. "ДОБИ 2011" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 329.361 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 6.978 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:18, 24, 25, 43, 65, 69, общо площ: 336.340 дка

5. "ЕНОЛА ФАРМ" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 177.335 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 5.362 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:8, общо площ: 182.697 дка

6. "Ф3 АГРО" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 58.043 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:60, общо площ: 58.044 дка

7. ВЕСЕЛИН СТЕФАНОВ ЕНЧЕВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 304.560 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.120 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:6, 23, 26, 54, 66, 68, общо площ: 304.681 дка

8. ДЕЯН НИКОЛАЕВ ДОБРЕВ
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 40.478 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 49, 52, 61, общо площ: 40.478 дка
9. ДОБРИН НИКОЛАЕВ ДОБРЕВ
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 122.388 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.201 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 9, 57, 70, общо площ: 122.589 дка
10. ЕТ "АГРОЕЛИТ МИТОВ - БОЖИДАР МИТОВ"
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 1291.032 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 3.396 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 28, 29, 30, 34, 42, 45, 46, общо площ: 1294.428 дка
11. ИВАЛИН ТРИФОНОВ БОТЕВ
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 26.946 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 55, 64, общо площ: 26.946 дка
12. КООПЕРАЦИЯ "АЛВАНОВО"
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 3132.094 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 11.988 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 1, 2, 3, 5, 11, 12, 14, 15, 16, 19, 22, 33, 36, 37, 41, 44, 51, 56, 58, 71, общо площ: 3144.083 дка
13. КРУМ НИКОЛАЕВ ТЕНЕВ
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 289.502 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 3.874 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 39, 48, 67, общо площ: 293.377 дка
14. МАРГАРИТА ТЕНЕВА СТОЯНОВА
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 31.793 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 53, 63, общо площ: 31.793 дка
15. НИКОЛАЙ НЕНКОВ ТЕНЕВ
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 583.176 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 38, 40, 47, 21, общо площ: 583.176 дка
16. СТЕФАН ВЕСЕЛИНОВ СТЕФАНОВ
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 184.461 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 4, 20, 50, общо площ: 184.461 дка
17. БИМ АГРО ЕООД
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка
18. ЕТ "НИКОЛАЙ НИКОЛОВ 2014"
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка
19. СИМЕОН ДИМИТРОВ КРЪСТЕВ
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка
20. СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ СТАНАЧКОВ
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка

За землището е постигнато доброволно споразумение с обща площ на разпределените масиви за ползване в размер на **9 887.717 дка**. Същото е заведено в Общинска служба по земеделие с входящ номер № **ПО-09-22** от дата **25.08.2020 г.**

В определените за лицата масиви за ползване, попадат имотите с номера по Картата на възстановената собственост и/или Закона за кадастъра и имотния регистър, подробно описани в приложенияте към споразумението регистри – „Регистър имоти по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ – имоти бели петна” и „Регистър имоти с правно основание”, които са неразделна част от подписаното доброволно споразумение.

За имотите частна собственост на физически и юридически лица от вида по чл. 37в, ал. 3, т.2 от ЗСПЗЗ /бели петна/ т.е., за които няма представено правно основание за ползване, следва съгласно чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ, ползвателите в чиито масиви попадат, да внесат сума равна на средното рентно плащане за землището на декар, съответстващо на размера на ползваните от тях декари посочени в заповедта, по банкова сметка за чужди средства на ОД „Земеделие” Търговище с номер : **BG 70 STSA 93003302193110 в Банка ДСК ЕАД.**

Съгласно чл. 37в, ал.7 от ЗСПЗЗ ползвателите на земеделски земи, на които със заповедта по ал. 4 са определени имоти по чл.37в, ал. 3, т. 2 /бели петна/ от ЗСПЗЗ, внася по сметка за чужди средства на съответната областна дирекция "Земеделие" сума в размер на средното годишно рентно плащане за землището **в срок до три месеца от публикуване на заповедта по чл.37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.**

В масивите за ползване за землището фигурират графично имоти от държавния и общинския поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или за аренда. Същите не са включени в регистрите и площта на полученото правно основание на база постигнатото споразумение. За придобиване право на ползване на същите е необходимо да се сключи едногодишен договор за наем, по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ със съответната Община, за общинските имоти и с ОД „Земеделие” Търговище за имотите държавна собственост. Цените за ползването на имотите се определят съгласно изискванията на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ и „Вътрешни правила за определяне на цената за ползване на имоти от ДПФ, на основание едногодишни договори по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ и процедурата по сключване на договорите за землищата на територията на област Търговище“, утвърдени със заповед № 05-4245/23.11.2018 г. на директора на ОД „Земеделие“ Търговище.

Имотите полски пътища и недействащи канали – общинска собственост се ползват на основание процедурите по 37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, които започват да текат след влизане на настоящата заповед в сила. Съгласно чл. 37в, ал.17 от ЗСПЗЗ ползватели, на който са предоставени полските пътища са длъжни да осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през стопанската година.

На основание чл.37в, (14) (Нова - ДВ, бр. 94 от 2009 г., отм. - ДВ, бр. 62 от 2010 г., нова - ДВ, бр. 25 от 2012 г.) от ЗСПЗЗ „Споразумението за създаване на масиви за ползване или разпределението на масивите за ползване се смята за правно основание по смисъла на Закона за подпомагане на земеделските производители, а в частта за земите по ал. 3 се смята за правно основание, при условие че е извършено плащане за тях.” Във връзка с това следва да се има предвид, че имотите от вида по чл.37в, ал.3, т.2, чието разпределение е утвърдено с настоящата заповед за ползване, следва да се признават за **правно основание на ползвателя, само в случай че същия представи, като неразделна част към заповедта документ, доказващ извършено плащане за ползваните имотите.**

Настоящата заповед, служи за доказване на правно основание за ползване на имотите попадащи в определените масиви за ползване /БЗЗ/ на съответния земеделски стопанин, но не представлява документ, даващ основания за извършване на други правни фактически действия, представляващи разпореждане със собствеността и/или ползването на съответните имоти /продажба, преотдаване, прехвърляне на ползване и др./

Неразделна част от настоящата заповедта са :

- Доброволно споразумение за разпределение на ползваните масиви, представено на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-07-13/03.08.2020г. на директора на ОД „Земеделие” Търговище.
- „Регистър имоти–бели петна” и „Регистър имоти с правно основание” приложени към постигнатото доброволно споразумение с изброени номера на имотите по КВС и/или КК, попадащи в разпределените масиви за ползване по реда на чл.37в от ЗСПЗЗ за землището;
- Регистър на имотите по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ от Общински поземлен фонд.
- Регистър на имотите по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ от Държавен поземлен фонд.
- Регистър на имотите по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ - полски пътища и недействащи канали, общинска .
- Доклад на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-07-13/03.08.2020г. на директора на ОД „Земеделие” Търговище.
- Карта за разпределение на масивите за ползване за землището.

Заповедта в едно с проекта за разпределение, заедно с „Регистър имоти–бели петна” и „Регистър имоти с правно основание” и картата на разпределените масивите по ползватели, следва да бъдат изложени на видно място в кметството на населеното място.

Настоящата заповед се обявява и на интернет страницата на ОД “Земеделие” Търговище, както и на информационните табла в Общинска служба по земеделие.

Същата може да бъде обжалвана по реда на Административно–процесуалния кодекс в 14-дневен срок от обявяването, като обжалването не спира изпълнението ѝ.

Заповедта се изготви в 4 оригинални екземпляра по един за ОД „Земеделие” Търговище и Общинска служба по земеделие, един за Общинска администрация и един за участниците в споразумението, за които следва да се изготвят фотокопия от Заповедта и да се заверят вярно с оригинала от страна на съответната Общинска служба по Земеделие.

СЕВДА ЕРМЕНКОВА



Директор ОД “Земеделие” Търговище