



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" Търговище

ЗАПОВЕД

№ РД-04-322, Търговище, 29.09.2023 г.

На основание чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ, чл.75а, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ, чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на Областните дирекции "Земеделие" и във връзка с изготвен доклад на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-04-165/31.07.2023 г. на директора на ОД „Земеделие“ Търговище и доброволно споразумение за разпределение на масивите за ползване, изготвено на основание чл. 37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за стопанска година **2023/2024г.** за землището на **с.СВЕТЛЕН с ЕКАТТЕ 65557, общ.ПОПОВО, обл.ТЪРГОВИЩЕ**

ОПРЕДЕЛЯМ :

Ползването на имотите по постигнатото доброволно споразумение за разпределение на масивите за ползване, изготвено на основание чл. 37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за землището на **с.СВЕТЛЕН, ЕКАТТЕ 65557, общ.ПОПОВО, обл.ТЪРГОВИЩЕ** за стопанската **2023/2024 година**, по ползватели, както следва:

1. "АГРО ИДИС" ООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 153.551 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:81, 105, общо площ: 153.551 дка

2. "АГРОТРАНС 79" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 53.381 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 5.074 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:109, общо площ: 58.455 дка

3. "АРХЕЛОЙ" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 220.041 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 15.553 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:25, 115, общо площ: 235.594 дка

4. "ЕЛЕНА ГРУП" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 1194.898 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 21.477 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:1, 9, 24, 36, 44, 92, 100, 90, 104, общо площ: 1216.375 дка

5. "ЕЛИТ С2" ООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 129.084 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:106, 113, общо площ: 129.084 дка

6. "ТЕРЕСТРА - БЪЛГАРИЯ" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 682.318 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 3.209 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:3, 15, общо площ: 685.527 дка

7. АГРОСЕМ-2000 ООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 598.558 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 26.346 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:85, 69, 112, общо площ: 624.904 дка

8. БОРИС АТАНАСОВ СИМЕОНОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 86.095 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:63, 64, 71, 101, общо площ: 86.095 дка

9. **БОРЯНА ГЕРАСИМОВА ЙОРДАНОВА**
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 6.870 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:51, общо площ: 6.870 дка
10. **ВАНЯ СВЕТЛОЗАРОВА МИНКОВА**
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 60.919 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:58, 61, 60, 96, общо площ: 60.919 дка
11. **ВАСИЛ СТЕФАНОВ СЕВДАЛОВ**
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 1101.699 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 18.947 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:7, 21, 33, 37, 73, 74, 127, 87, 91, 117, общо площ: 1120.646 дка
12. **ДИМИТЪР ЮРИЕВ ДАМЯНОВ**
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 45.661 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.564 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:57, 59, общо площ: 46.225 дка
13. **ЕТ "ВАНКО-ИВАН РАЙКОВ"**
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 111.497 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:70, общо площ: 111.497 дка
14. **ЕТ "КОЛЕВ-МОТОР-Н.ВАСИЛЕВ"**
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 101.321 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 2.556 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:99, 114, общо площ: 103.877 дка
15. **ЕТ "ТОДОРОВ-93-ЯНКО ТОДОРОВ"**
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 964.432 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 14.823 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:4, 12, 75, 86, 93, 97, 108, 66, общо площ: 979.255 дка
16. **ЗЕМЕДЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ НАПРЕДЪК**
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 9424.602 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 62.324 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:5, 6, 8, 10, 11, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 48, 49, 53, 54, 55, 56, 82, 2, 98, 95, 103, 128, 67, 83, 88, 107, 110, 94, общо площ: 9486.926 дка
17. **ИВАН ВЕСЕЛИНОВ ИВАНОВ**
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 207.109 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 9.550 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:89, 65, 116, 102, общо площ: 216.659 дка
18. **ИВАН ИВАНОВ ИВАНОВ**
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 533.476 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:23, 78, общо площ: 533.476 дка
19. **КРИСТЕРА-АГРО ЕООД**
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 986.251 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 2.366 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:34, 47, 80, общо площ: 988.617 дка
20. **КРИСТИАН РОСЕЛОВ ИВАНОВ**
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 21.049 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:68, общо площ: 21.049 дка
21. **РУМЕН ДИМИТРОВ ПЕТКОВ**
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 38.994 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:77, общо площ: 38.994 дка

22. РУМЕН САВОВ ПЕНЕВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 12.795 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 111, общо площ: 12.795 дка

23. ЦВЕТАН ПЕТКОВ ЦОКЕВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 158.173 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 62, 72, 76, 79, 123, общо площ: 158.173

дка

24. ЮРИ ДАМЯНОВ ИЛИЕВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 10.212 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 50, 52, общо площ: 10.212 дка

25. ЯНКОВИООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 18.874 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 84, общо площ: 18.874 дка

26. "ТРОЯ-АВТО"ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка

27. "АГРАГРУП" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка

28. "ББМ АГРО"ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка

29. "ЮГЛАНС БЪЛГАРИЯ" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка

30. ТД „ФАГУС-2013“ ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка

За землището е постигнато доброволно споразумение с обща площ на разпределените масиви за ползване в размер на **17 104.650 дка**. Същото е заведено в Общинска служба по земеделие с входящ номер **№ ПО-09-37** от дата **30.08.2023 г.**

В определените за лицата масиви за ползване, попадат имотите с номера по Картата на възстановената собственост и/или Закона за кадастъра и имотния регистър, подробно описани в приложенияте към споразумението регистри – „Регистър имоти по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ – имоти бели петна” и „Регистър имоти с правно основание”, които са неразделна част от подписаното доброволно споразумение.

За имотите частна собственост на физически и юридически лица от вида по чл. 37в, ал. 3, т.2 от ЗСПЗЗ /бели петна/ т.е., за които няма представено правно основание за ползване, следва съгласно чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ, ползвателите в чиито масиви попадат, да внесат сума равна на средното рентно плащане за землището на декар, съответстващо на размера на ползваните от тях декари посочени в заповедта, по банкова сметка за чужди средства на ОД „Земеделие” Търговище с номер : **BG 70 STSA 93003302193110 в Банка ДСК ЕАД.**

Съгласно чл. 37в, ал.7 от ЗСПЗЗ ползвателите на земеделски земи, на които със заповедта по ал. 4 са определени имоти по чл.37в, ал. 3, т. 2 /бели петна/ от ЗСПЗЗ, внася по

сметка за чужди средства на съответната областна дирекция "Земеделие" сума в размер на средното годишно рентно плащане за землището **в срок до три месеца от публикуване на заповедта по чл.37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.**

В масивите за ползване за землището фигурират графично имоти от държавния и общинския поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или за аренда. Същите не са включени в регистрите и площта на полученото правно основание на база постигнатото споразумение. За придобиване право на ползване на същите е необходимо да се сключи едногодишен договор за наем по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ със съответната Община - за общинските имоти и с ОД „Земеделие“ Търговище - за имотите държавна собственост. Цените за ползването на имотите се определят съгласно изискванията на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ и „Вътрешни правила за определяне на цената за ползване на имоти от ДПФ, на основание едногодишни договори по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ и процедурата по сключване на договорите за землищата на територията на област Търговище“, утвърдени със заповед № 05-4245/23.11.2018 г. на директора на ОД „Земеделие“ Търговище.

Имотите полски пътища и недействащи канали – общинска собственост се ползват на основание процедурите по 37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, които започват да текат след влизане на настоящата заповед в сила. Съгласно чл. 37в, ал.17 от ЗСПЗЗ ползватели, на които са предоставени полските пътища са длъжни да осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през стопанската година.

На основание чл.37в, (14) (Нова - ДВ, бр. 94 от 2009 г., отм. - ДВ, бр. 62 от 2010 г., нова - ДВ, бр. 25 от 2012 г.) от ЗСПЗЗ „Споразумението за създаване на масиви за ползване или разпределението на масивите за ползване се смята за правно основание по смисъла на Закона за подпомагане на земеделските производители, а в частта за земите по ал. 3 се смята за правно основание, при условие че е извършено плащане за тях.“ Във връзка с това следва да се има предвид, че имотите по чл.37в, ал.3, т.2, чието разпределение е утвърдено с настоящата заповед за ползване, **следва да се признават за правно основание на ползвателя, само в случай, че същия представи, като неразделна част към заповедта документ, доказващ извършено плащане за ползваните имоти.**

Настоящата заповед, служи за доказване на правно основание за ползване на имотите, попадащи в определените масиви за ползване /БЗЗ/ на съответния земеделски стопанин, но не представлява документ, даващ основания за извършване на други правни фактически действия, представляващи разпореждане със собствеността и/или ползването на съответните имоти /продажба, преотдаване, прехвърляне на ползване и др./

Неразделна част от настоящата заповедта са :

- Доброволно споразумение за разпределение на ползваните масиви, представено на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-04-165/31.07.2023г. на директора на ОД „Земеделие“ Търговище.
- Регистър на имотите по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ от Общински поземлен фонд.
- Регистър на имотите по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ от Държавен поземлен фонд.
- Регистър на имотите по 37в, ал.16 от ЗСПЗЗ - полски пътища и недействащи канали, общинска собственост.
- Доклад на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-04-165/31.07.2023г. на директора на ОД „Земеделие“ Търговище.
- Карта за разпределение на масивите за ползване за землището.

Заповедта, ведно с проекта за разпределение и картата на разпределените масивите по ползватели, следва да бъдат изложени на видно място в кметството на населеното място.

Настоящата заповед се обявява и на интернет страниците на ОД „Земеделие“ Търговище и съответната община, както и на информационните табла в Общинска служба по земеделие.

Същата може да бъде обжалвана пред Министъра на земеделието, по реда на чл. 81 и сл. от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ или пред съответния Районен съд по реда на чл. 145 и сл. от АПК, във връзка с § 19, ал. 1 от ЗИД на АПК.

Жалбата се подава в четиринадесетдневен срок от съобщаването ѝ чрез Областна дирекция „Земеделие“ Търговище до Министъра на земеделието или до съответния Районен съд, като обжалването не спира изпълнението ѝ.

Заповедта се изготви в 4 оригинални екземпляра по един за ОД „Земеделие“ Търговище и Общинска служба по земеделие, един за Общинска администрация и един за участниците в споразумението, за които следва да се изготвят фотокопия от Заповедта и да се заверят вярно с оригинала от страна на съответната Общинска служба по Земеделие.

ДОНКО ДОНКОВ

Директор ОД „Земеделие“ Търговище



