



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Търговище

ЗАПОВЕД

№ РД-04-291, Търговище, 29.09.2023 г.

На основание чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ, чл.75а, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ, чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на Областните дирекции "Земеделие" и във връзка с изготвен доклад на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-04-165/31.07.2023 г. на директора на ОД „Земеделие“ Търговище и доброволно споразумение за разпределение на масивите за ползване, изготвено на основание чл. 37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за стопанска година **2023/2024г.** за землището на **с.АПРИЛОВО с ЕКАТТЕ 00566, общ.ПОПОВО, обл.ТЪРГОВИЩЕ**

ОПРЕДЕЛЯМ :

Ползването на имотите по постигнатото доброволно споразумение за разпределение на масивите за ползване, изготвено на основание чл. 37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за землището на **с.АПРИЛОВО, ЕКАТТЕ 00566, общ.ПОПОВО, обл.ТЪРГОВИЩЕ** за стопанската **2023/2024 година**, по ползватели, както следва:

1. "ДГРОУТ " ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 78.183 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 12.452 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:9, общо площ: 90.634 дка

2. "МАСТО ФАМИЛИ"ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 61.898 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 5.828 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:51, 52, общо площ: 67.727 дка

3. "СОРТОВИ СЕМЕНА-ВАРДИМ" АД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 2508.993 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 235.008 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 56, 57, общо площ: 2744.001 дка

4. "СТЕЛСИ-Я"

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 151.092 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 65.913 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:38, 40, общо площ: 217.005 дка

5. "ТЕРЕСТРА - БЪЛГАРИЯ" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 1040.130 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 89.881 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:35, 36, 37, 53, 54, 55, общо площ: 1130.011 дка

6. ВАСИЛ СТЕФАНОВ СЕВДАЛОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 30.209 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:31, общо площ: 30.209 дка

7. ДАКИ МЕТОДИЕВ АНГЕЛОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 30.075 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:2, 4, общо площ: 30.075 дка

За землището е постигнато доброволно споразумение с обща площ на разпределените масиви за ползване в размер на **7 004.172 дка**. Същото е заведено в Общинска служба по земеделие с входящ номер **№ ПО-09-39** от дата **30.08.2023 г.**

В определените за лицата масиви за ползване, попадат имотите с номера по Картата на възстановената собственост и/или Закона за кадастъра и имотния регистър, подробно описани в приложенията към споразумението регистри – „Регистър имоти по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ – имоти бели петна” и „Регистър имоти с правно основание”, които са неразделна част от подписаното доброволно споразумение.

За имотите частна собственост на физически и юридически лица от вида по чл. 37в, ал. 3, т.2 от ЗСПЗЗ /бели петна/ т.е., за които няма представено правно основание за ползване, следва съгласно чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ, ползвателите в чиито масиви попадат, да внесат сума равна на средното рентно плащане за землището на декар, съответстващо на размера на ползваните от тях декари посочени в заповедта, по банкова сметка за чужди средства на ОД „Земеделие” Търговище с номер : **BG 70 STSA 93003302193110 в Банка ДСК ЕАД.**

Съгласно чл. 37в, ал.7 от ЗСПЗЗ ползвателите на земеделски земи, на които със заповедта по ал. 4 са определени имоти по чл.37в, ал. 3, т. 2 /бели петна/ от ЗСПЗЗ, внася по сметка за чужди средства на съответната областна дирекция "Земеделие" сума в размер на средното годишно рентно плащане за землището **в срок до три месеца от публикуване на заповедта по чл.37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.**

В масивите за ползване за землището фигурират графично имоти от държавния и общинския поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или за аренда. Същите не са включени в регистрите и площта на полученото правно основание на база постигнатото споразумение. За придобиване право на ползване на същите е необходимо да се сключи едногодишен договор за наем по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ със съответната Община - за общинските имоти и с ОД „Земеделие” Търговище - за имотите държавна собственост. Цените за ползването на имотите се определят съгласно изискванията на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ и „Вътрешни правила за определяне на цената за ползване на имоти от ДПФ, на основание едногодишни договори по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ и процедурата по сключване на договорите за землищата на територията на област Търговище“, утвърдени със заповед № 05-4245/23.11.2018 г. на директора на ОД „Земеделие“ Търговище.

Имотите полски пътища и недействащи канали – общинска собственост се ползват на основание процедурите по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, които започват да текат след влизане на настоящата заповед в сила. Съгласно чл. 37в, ал.17 от ЗСПЗЗ ползватели, на който са предоставени полските пътища са длъжни да осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през стопанската година.

На основание чл.37в, (14) (Нова - ДВ, бр. 94 от 2009 г., отм. - ДВ, бр. 62 от 2010 г., нова - ДВ, бр. 25 от 2012 г.) от ЗСПЗЗ „Споразумението за създаване на масиви за ползване или разпределението на масивите за ползване се смята за правно основание по смисъла на Закона за подпомагане на земеделските производители, а в частта за земите по ал. 3 се смята за правно основание, при условие че е извършено плащане за тях.” Във връзка с това следва да се има предвид, че имотите по чл.37в, ал.3, т.2, чието разпределение е утвърдено с настоящата заповед за ползване, **следва да се признават за правно основание на ползвателя, само в случай, че същия представи, като неразделна част към заповедта документ, доказващ извършено плащане за ползваните имоти.**

Настоящата заповед, служи за доказване на правно основание за ползване на имотите, попадащи в определените масиви за ползване /БЗЗ/ на съответния земеделски стопанин, но не представлява документ, даващ основания за извършване на други правни фактически