



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция "Земеделие" Търговище

ЗАПОВЕД

№ РД-04-326 Търговище, 30.09.2021 г.

На основание чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ, чл.75а, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ, чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на Областните дирекции "Земеделие" и във връзка с изготвен доклад на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-07-34/02.08.2021 г. на директора на ОД „Земеделие“ Търговище и доброволно споразумение за разпределение на масивите за ползване, изготвено на основание чл. 37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за стопанска година 2021/2022г. за землището на с.СВЕТЛЕН с ЕКАТТЕ 65557, общ.Попово, обл.Търговище

ОПРЕДЕЛЯМ :

Ползването на имотите по постигнатото доброволно споразумение за разпределение на масивите за ползване, изготвено на основание чл. 37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за землището на с.СВЕТЛЕН, ЕКАТТЕ 65557, общ. Попово, обл.Търговище за стопанската 2021/2022 година, по ползватели, както следва:

1. "АГРО-ТИЯ" ООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 11.780 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.153 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:101, общо площ: 11.934 дка

2. "АГРОСЕМ-2000" ООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 504.906 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 13.106 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:104, 110, 116, общо площ: 518.024 дка

3. "АРХЕЛОЙ" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 417.823 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 17.372 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:61, 86, 109, 6, общо площ: 435.204 дка

4. "ЕЛЕНА ГРУП" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 1195.722 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 19.280 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:9, 39, 46, 59, 76, 133, 74, 93, 95, 113, общо площ: 1215.022 дка

5. "ЕЛИТ С2" ООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 114.054 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:111, 117, общо площ: 114.055 дка

6. "КРИСТЕРА-АГРО" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 994.100 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 2.457 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:82, 94, 121, общо площ: 996.590 дка

7. "СЕКВОЯ" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 72.286 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 4.449 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:14, 60, 112, общо площ: 76.735 дка

8. "ТЕРЕСТРА - БЪЛГАРИЯ" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 106.129 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 5.844 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:98, 118, общо площ: 111.975 дка

9. "ЯНКОВИ" ООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 94.779 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 72, 89, общо площ: 94.783 дка

10. БОРИС АТАНАСОВ СИМЕОНОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 86.132 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 11, 67, 124, 126, общо площ: 86.134 дка

11. БОРЯНА ГЕРАСИМОВА ЙОРДАНОВА

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 18.599 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 83, общо площ: 18.600 дка

12. ВАНЯ СВЕТЛОЗАРОВА МИНКОВА

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 37.571 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 3, 97, 99, 100, общо площ: 37.573 дка

13. ВАСИЛ СТЕФАНОВ СЕВДАЛОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 1035.865 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 14.929 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 20, 23, 40, 69, 80, 88, 96, 106, общо площ: 1050.820 дка

14. ДИМИТЪР ЮРИЕВ ДАМЯНОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 45.503 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.041 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 30, 32, 37, общо площ: 45.544 дка

15. ЕТ "ВАНКО-ИВАН РАЙКОВ"

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 10.091 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 55, общо площ: 10.091 дка

16. ЕТ "КОЛЕВ-МОТОР-Н.ВАСИЛЕВ"

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 93.689 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 2.866 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 71, 114, общо площ: 96.556 дка

17. ЕТ "ТОДОРОВ-93-ЯНКО ТОДОРОВ"

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 737.818 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 6.683 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 22, 56, 57, 103, 73, 123, общо площ: 744.509 дка

18. ЗЕМЕДЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ "НАПРЕДЪК"

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 9786.021 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 95.161 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 5, 8, 12, 13, 15, 17, 19, 21, 24, 25, 26, 28, 29, 34, 35, 38, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 63, 64, 66, 68, 70, 75, 77, 78, 79, 81, 62, 84, 90, 102, 115, 122, общо площ: 9881.446 дка

19. ИВАН ВЕСЕЛИНОВ ИВАНОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 152.304 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 9.550 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 105, 127, 128, 36, 107, общо площ: 161.858 дка

20. ИВАН ИВАНОВ ИВАНОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 533.358 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 9.890 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 7, 119, общо площ: 543.257 дка

21. КРИСТИАН РОСЕЛОВ ИВАНОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 20.760 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 18, общо площ: 20.760 дка

22. МАРГАРИТА ДИМОВА ГРОЗЕВА

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 171.433 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 54, общо площ: 171.437 дка

23. РУМЕН ДИМИТРОВ ПЕТКОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 75.638 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 65, 92, общо площ: 75.638 дка

24. РУМЕН САВОВ ПЕНЕВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 214.713 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 3.378 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 1, 4, 31, 58, 85, 108, общо площ: 218.096

дка

25. СЕЙХАН ЖЕЛИЛОВ ЮСЕИНОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 50.373 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 129, 2, общо площ: 50.373 дка

26. СТЕФАН ДЕНЧЕВ СТЕФАНОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 108.851 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 10, общо площ: 108.853 дка

27. ЦВЕТАН ПЕТКОВ ЦОКЕВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 147.273 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 27, 87, 125, 130, 91, общо площ: 147.274

дка

28. ЮРИ ДАМЯНОВ ИЛИЕВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 52.796 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 16, 33, 120, общо площ: 52.798 дка

29. "АГРАЕКСПЕРТ" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка

30. "ИНВЕСТ АГРО ДС" ЕАД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка

31. "ЮГЛАНС БЪЛГАРИЯ" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка

За землището е постигнато доброволно споразумение с обща площ на разпределените масиви за ползване в размер на **17 095.939 дка**. Същото е заведено в Общинска служба по земеделие с входящ номер № **ПО-09-33** от дата **27.08.2021 г.**

В определените за лицата масиви за ползване, попадат имотите с номера по Картата на възстановената собственост и/или Закона за кадастъра и имотния регистър, подробно описани в приложенията към споразумението регистри – „Регистър имоти по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ – имоти бели петна” и „Регистър имоти с правно основание”, които са неразделна част от подписаното доброволно споразумение.

За имотите частна собственост на физически и юридически лица от вида по чл. 37в, ал. 3, т.2 от ЗСПЗЗ /бели петна/ т.е., за които няма представено правно основание за ползване, следва съгласно чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ, ползвателите в чиито масиви попадат, да внесат сума равна на средното рентно плащане за землището на декар, съответстващо на размера на

ползваните от тях декари посочени в заповедта, по банкова сметка за чужди средства на ОД „Земеделие“ Търговище с номер : **BG 70 STSA 93003302193110 в Банка ДСК ЕАД.**

Съгласно чл. 37в, ал.7 от ЗСПЗЗ ползвателите на земеделски земи, на които със заповедта по ал. 4 са определени имоти по чл.37в, ал. 3, т. 2 /бели петна/ от ЗСПЗЗ, внася по сметка за чужди средства на съответната областна дирекция "Земеделие" сума в размер на средното годишно рентно плащане за землището **в срок до три месеца от публикуване на заповедта по чл.37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.**

В масивите за ползване за землището фигурират графично имоти от държавния и общинския поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или за аренда. Същите не са включени в регистрите и площта на полученото правно основание на база постигнатото споразумение. За придобиване право на ползване на същите е необходимо да се сключи едногодишен договор за наем по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ със съответната Община - за общинските имоти и с ОД „Земеделие“ Търговище - за имотите държавна собственост. Цените за ползването на имотите се определят съгласно изискванията на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ и „Вътрешни правила за определяне на цената за ползване на имоти от ДПФ, на основание едногодишни договори по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ и процедурата по сключване на договорите за землищата на територията на област Търговище“, утвърдени със заповед № 05-4245/23.11.2018 г. на директора на ОД „Земеделие“ Търговище.

Имотите полски пътища и недействащи канали – общинска собственост се ползват на основание процедурите по 37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, които започват да текат след влизане на настоящата заповед в сила. Съгласно чл. 37в, ал.17 от ЗСПЗЗ ползватели, на който са предоставени полските пътища са длъжни да осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през стопанската година.

На основание чл.37в, (14) (Нова - ДВ, бр. 94 от 2009 г., отм. - ДВ, бр. 62 от 2010 г., нова - ДВ, бр. 25 от 2012 г.) от ЗСПЗЗ „Споразумението за създаване на масиви за ползване или разпределението на масивите за ползване се смята за правно основание по смисъла на Закона за подпомагане на земеделските производители, а в частта за земите по ал. 3 се смята за правно основание, при условие че е извършено плащане за тях.“ Във връзка с това следва да се има предвид, че имотите по чл.37в, ал.3, т.2, чието разпределение е утвърдено с настоящата заповед за ползване, **следва да се признават за правно основание на ползвателя, само в случай, че същия представи, като неразделна част към заповедта документ, доказващ извършено плащане за ползваните имоти.**

Настоящата заповед, служи за доказване на правно основание за ползване на имотите, попадащи в определените масиви за ползване /БЗЗ/ на съответния земеделски стопанин, но не представлява документ, даващ основания за извършване на други правни фактически действия, представляващи разпореждане със собствеността и/или ползването на съответните имоти /продажба, преотдаване, прехвърляне на ползване и др./

Неразделна част от настоящата заповедта са :

- Доброволно споразумение за разпределение на ползваните масиви, представено на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-07-34/02.08.2021г. на директора на ОД „Земеделие“ Търговище.
- Регистър на имотите по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ от Общински поземлен фонд.
- Регистър на имотите по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ от Държавен поземлен фонд.
- Регистър на имотите по 37в, ал.16 от ЗСПЗЗ - полски пътища и недействащи канали, общинска собственост.

- Доклад на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-07-34/02.08.2021г. на директора на ОД „Земеделие” Търговище.
- Карта за разпределение на масивите за ползване за землището.

Заповедта, ведно с проекта за разпределение и картата на разпределените масивите по ползватели, следва да бъдат изложени на видно място в кметството на населеното място.

Настоящата заповед се обявява и на интернет страниците на ОД “Земеделие” Търговище и съответната община, както и на информационните табла в Общинска служба по земеделие.

Същата може да бъде обжалвана пред Министъра на земеделието, храните и горите по реда на чл. 81 и сл. от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ или пред съответния Районен съд по реда на чл. 145 и сл. от АПК, във връзка с § 19, ал. 1 от ЗИД на АПК.

Жалбата се подава в четиринадесетдневен срок от съобщаването ѝ чрез Областна дирекция “Земеделие” Търговище до Министъра на земеделието, храните и горите или до съответния Районен съд, като обжалването не спира изпълнението ѝ.

Заповедта се изготви в 4 оригинални екземпляра по един за ОД „Земеделие” Търговище и Общинска служба по земеделие, един за Общинска администрация и един за участниците в споразумението, за които следва да се изготвят фотокопия от Заповедта и да се заверят вярно с оригинала от страна на съответната Общинска служба по Земеделие.

ДОНКО ДОНКОВ

Директор ОД “Земеделие” Търговище



