



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция "Земеделие" Търговище

ЗАПОВЕД

№ РД-04-325 Търговище, 30.09.2021 г.

На основание чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ, чл.75а, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ, чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на Областните дирекции "Земеделие" и във връзка с изготвен доклад на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-07-34/02.08.2021 г. на директора на ОД „Земеделие“ Търговище и доброволно споразумение за разпределение на масивите за ползване, изготвено на основание чл. 37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за стопанска година 2021/2022г. за землището на с.САДИНА с ЕКАТТЕ 65067, общ.Попово, обл.Търговище

ОПРЕДЕЛЯМ :

Ползването на имотите по постигнатото доброволно споразумение за разпределение на масивите за ползване, изготвено на основание чл. 37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за землището на с.САДИНА, ЕКАТТЕ 65067, общ. Попово, обл.Търговище за стопанската 2021/2022 година, по ползватели, както следва:

1. "АГРИСА" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 633.951 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:45, 52, 60, 83, 133, общо площ: 633.964 дка

2. "АГРОТРЕНД" ООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 1287.725 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 11.534 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 142, 20, 132, общо площ: 1299.268 дка

3. "Агротайм" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 656.217 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.586 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:120, 121, 114, общо площ: 656.805 дка

4. "ЕКО САДИНА" ООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 82.249 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:15, 16, общо площ: 82.250 дка

5. "ЕКО ХЕРБС" ЕАД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 32.281 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:17, общо площ: 32.281 дка

6. "ИНВЕСТ АГРО ДС" ЕАД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 1.347 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:71, общо площ: 1.348 дка

7. "КРИСТЕРА-АГРО" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 394.443 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:113, 146, общо площ: 394.445 дка

8. "Лазаров 1987" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 795.916 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.317 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 11, 24, 26, 29, 31, 32, 135, общо площ: 796.235 дка

9. "ТЕРЕСТРА - БЪЛГАРИЯ" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 15.623 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 75, общо площ: 15.623 дка

10. "ФАРМИНГ ЛОМЦИ" ООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 23.571 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 127, общо площ: 23.571 дка

11. "ЯЙЦА И ПТИЦИ ЛОМЦИ" ООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 16.163 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 125, общо площ: 16.163 дка

12. ДИМИТЪР ХРИСТОВ ДИМИТРОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 36.624 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 12, 13, 14, общо площ: 36.624 дка

13. ЕТ "ДЕКО-2002-ДЕЧО ДЕЧЕВ"

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 104.271 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 18, 137, общо площ: 104.271 дка

14. ЕТ "ИВИС-Р-ЛЪЧЕЗАР КУКЛЕВ"

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 1.062 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 148, общо площ: 1.063 дка

15. ЕТ "ПЕТЪР ЛАЗАРОВ 61"

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 413.376 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 21, 22, 23, 25, 27, 28, 30, общо площ: 413.378 дка

16. КООПЕРАЦИЯ "МАЛКИ ЛОМ"

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 17055.682 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 87.302 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 10, 19, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 84, 85, 86, 87, 126, 130, 131, 136, 139, 140, 141, 143, 129, общо площ: 17143.143 дка

17. КООПЕРАЦИЯ "СЪГЛАСИЕ-93"

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 4428.096 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 28.249 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 108, 109, 110, 111, 112, 123, 134, общо площ: 4456.362 дка

18. ПЕНЬО СИМЕОНОВ ПЕНЕВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 10.089 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 115, общо площ: 10.089 дка

19. ПЕНЬО ХРИСТОВ ДИМИТРОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 21.740 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.388 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 116, 117, 118, общо площ: 22.128 дка

20. СТОИМЕН МИХОВ ИВАНОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 31.595 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 119, 124, общо площ: 31.595 дка

21. ХРИСТО ИВАНОВ ДЮКЕНДЖИЕВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 194.106 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 122, 128, общо площ: 194.107 дка

За землището е постигнато доброволно споразумение с обща площ на разпределените масиви за ползване в размер на **26 364.712 дка**. Същото е заведено в Общинска служба по земеделие с входящ номер № **ПО-09-01** от дата **24.08.2021 г.**

В определените за лицата масиви за ползване, попадат имотите с номера по Картата на възстановената собственост и/или Закона за кадастъра и имотния регистър, подробно описани в приложените към споразумението регистри – „Регистър имоти по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ – имоти бели петна” и „Регистър имоти с правно основание”, които са неразделна част от подписаното доброволно споразумение.

За имотите частна собственост на физически и юридически лица от вида по чл. 37в, ал. 3, т.2 от ЗСПЗЗ /бели петна/ т.е., за които няма представено правно основание за ползване, следва съгласно чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ, ползвателите в чиито масиви попадат, да внесат сума равна на средното рентно плащане за землището на декар, съответстващо на размера на ползваните от тях декари посочени в заповедта, по банкова сметка за чужди средства на ОД „Земеделие” Търговище с номер : **BG 70 STSA 93003302193110 в Банка ДСК ЕАД.**

Съгласно чл. 37в, ал.7 от ЗСПЗЗ ползвателите на земеделски земи, на които със заповедта по ал. 4 са определени имоти по чл.37в, ал. 3, т. 2 /бели петна/ от ЗСПЗЗ, внася по сметка за чужди средства на съответната областна дирекция "Земеделие" сума в размер на средното годишно рентно плащане за землището **в срок до три месеца от публикуване на заповедта по чл.37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.**

В масивите за ползване за землището фигурират графично имоти от държавния и общинския поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или за аренда. Същите не са включени в регистрите и площта на полученото правно основание на база постигнатото споразумение. За придобиване право на ползване на същите е необходимо да се сключи едногодишен договор за наем по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ със съответната Община - за общинските имоти и с ОД „Земеделие” Търговище - за имотите държавна собственост. Цените за ползването на имотите се определят съгласно изискванията на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ и „Вътрешни правила за определяне на цената за ползване на имоти от ДПФ, на основание едногодишни договори по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ и процедурата по сключване на договорите за землищата на територията на област Търговище“, утвърдени със заповед № 05-4245/23.11.2018 г. на директора на ОД „Земеделие“ Търговище.

Имотите полски пътища и недействащи канали – общинска собственост се ползват на основание процедурите по 37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, които започват да текат след влизане на настоящата заповед в сила. Съгласно чл. 37в, ал.17 от ЗСПЗЗ ползватели, на който са предоставени полските пътища са длъжни да осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през стопанската година.

На основание чл.37в, (14) (Нова - ДВ, бр. 94 от 2009 г., отм. - ДВ, бр. 62 от 2010 г., нова - ДВ, бр. 25 от 2012 г.) от ЗСПЗЗ „Споразумението за създаване на масиви за ползване или разпределението на масивите за ползване се смята за правно основание по смисъла на Закона за подпомагане на земеделските производители, а в частта за земите по ал. 3 се смята за правно основание, при условие че е извършено плащане за тях.” Във връзка с това следва да се има предвид, че имотите по чл.37в, ал.3, т.2, чието разпределение е утвърдено с настоящата заповед за ползване, следва да се признават за правно основание на ползвателя, само в

случай, че същия представи, като неразделна част към заповедта документ, доказващ извършено плащане за ползваните имоти.

Настоящата заповед, служи за доказване на правно основание за ползване на имотите, попадащи в определените масиви за ползване /БЗЗ/ на съответния земеделски стопанин, но не представлява документ, даващ основания за извършване на други правни фактически действия, представляващи разпореждане със собствеността и/или ползването на съответните имоти /продажба, преотдаване, прехвърляне на ползване и др./

Неразделна част от настоящата заповедта са :

- Доброволно споразумение за разпределение на ползваните масиви, представено на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-07-34/02.08.2021г. на директора на ОД „Земеделие” Търговище.
- Регистър на имотите по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ от Общински поземлен фонд.
- Регистър на имотите по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ от Държавен поземлен фонд.
- Регистър на имотите по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ - полски пътища и недействащи канали, общинска собственост.
- Доклад на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-07-34/02.08.2021г. на директора на ОД „Земеделие” Търговище.
- Карта за разпределение на масивите за ползване за землището.

Заповедта, ведно с проекта за разпределение и картата на разпределените масивите по ползватели, следва да бъдат изложени на видно място в кметството на населеното място.

Настоящата заповед се обявява и на интернет страниците на ОД „Земеделие” Търговище и съответната община, както и на информационните табла в Общинска служба по земеделие.

Същата може да бъде обжалвана пред Министъра на земеделието, храните и горите по реда на чл. 81 и сл. от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ или пред съответния Районен съд по реда на чл. 145 и сл. от АПК, във връзка с § 19, ал. 1 от ЗИД на АПК.

Жалбата се подава в четиринадесетдневен срок от съобщаването ѝ чрез Областна дирекция „Земеделие” Търговище до Министъра на земеделието, храните и горите или до съответния Районен съд, като обжалването не спира изпълнението ѝ.

Заповедта се изготви в 4 оригинални екземпляра по един за ОД „Земеделие” Търговище и Общинска служба по земеделие, един за Общинска администрация и един за участниците в споразумението, за които следва да се изготвят фотокопия от Заповедта и да се заверят вярно с оригинала от страна на съответната Общинска служба по Земеделие.

ДОНКО ДОНКОВ

Директор ОД „Земеделие” Търговище

