

Утвърдил:
ДОНКО ДОНКОВ
Директор ОД "Земеделие" Търговище



ПРОТОКОЛ

№ ОРК-01/ 09.08.2024 година

Днес 09.08.2024 г. в гр. Попово, община Попово, област Търговище в изпълнение на заповед № РД-04-128 от 02.08.2024 г. на Директора на Областна дирекция "Земеделие" Търговище се проведе заседание на комисията по чл. 37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, в състав:

Председател :
Милена Проданова – Началник Общинска служба по земеделие Попово

Членове :

1. Цветелин Цанков – главен директор ГД „АР“ в ОД „Земеделие“ Търговище
2. Галя Георгиева – главен експерт ОД „Земеделие“ Търговище
3. Калин Димов – главен юрисконсулт ОД „Земеделие“ Търговище
4. Зорница Милушева – главен експерт ОСЗ Попово
5. Биляна Йорданова – младши експерт ОСЗ Попово
6. Десислава Дичева – младши експерт в ОСЗ Попово
7. Хюсеин Хюсеинов – главен специалист ОСЗ Попово
8. За всяко от землищата в община Опака, съответно избрания/назначен кмет/кметски наместник или оправомощено от тях лице, представител на Община Опака.

Заседанието на комисията протече при следният дневен ред:

- I. Определяне на правила за работа на комисията по 37в, ал.1 от ЗСПЗЗ.
- II. Констатации на комисията от предварителното разглеждане на предоставените ѝ от Общинска служба по земеделие регистър на имотите за ползване в едно с прилежащата карта към него, декларациите по чл. 37б от ЗСПЗЗ, заявленията по чл. 70, ал.1 от ППЗСПЗЗ, анкетните формуляри по Наредба 3 и описа на имотите по чл.37в, ал.2, т.3 от ЗСПЗЗ.
- III. Разглеждане на представените справки за длъжници във връзка с ползването на земеделски земи от ОПФ, ДПФ, както и длъжници по чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ във връзка с ползването на имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2.

IV. Изготвяне на график за следващи събирания на комисията за приемане и разглеждане на доброволни споразумения и изготвяне на служебни разпределения за землищата в община Опака.

• **Правила за работа:**

1. Комисията започва своята дейност след издаване на заповед за назначаването ѝ и приключва с издаване на заповедите по реда на чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ, за одобряване на постигнатите доброволни споразумения или изготвени служебни разпределения за землищата в Община Опака.
2. Заседанията на комисията се свикват от председателя ѝ и се провеждат съгласно предварително изготвен график на първото заседание на комисията. Изготвения график се оповестява по реда на чл.72б, ал. 4 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ). Заседанията на комисията са публични и за тях се съставя протокол.
3. Заседанията на комисията се провеждат при наличие на кворум (ако присъстват повече от 50% от членовете ѝ). В случай, че кворумът не е налице, то заседанието на комисията се отлага за друга дата, но не по-късно от три работни дни. Решения на комисията се вземат с обикновено мнозинство, съгласно броя на присъствалите членове.
4. В срок до 15.08.2024 г. комисията по своя инициатива или с оглед представено от собственик/ползвател основателно възражение за допуснати технически грешки или неточности в обявения регистър, за който е приложена разпоредбата на чл. 72, ал. 4 ППЗСПЗЗ, връща така предадения ѝ регистър на ОСЗ Попово. Комисията дава предложения за отстраняване на допуснатите технически грешки или неточности до ОСЗ Попово. Извън заседанията на комисията собствениците/ползвателите могат да подават възражения и в общинската служба по земеделие.
5. Комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ ръководи сключването на споразумение за ползването на масивите и съставя проект за служебно разпределение на ползването на земите по масиви в случаите, предвидени в чл. 72в, ал. 3 ППЗСПЗЗ. При изпълнението на тези си функции комисията може да извършва служебни справки и проверки по отношение на факти и обстоятелства, които не са вече установени по надлежен ред и когато така извършената справка или проверка може да даде категорична информация за дадено обстоятелство.
6. Процедурата по чл. 37в ЗСПЗЗ започва при наличието на поне едно заявление по чл. 70, ал. 1 ППЗСПЗЗ, във вр. с чл. 37б, ал.3 ЗСПЗЗ, респ. поне една декларация по чл. 69, ал. 1 ППЗСПЗЗ, съдържаща имоти, за

- които не е изрично посочено от собственика, че не желае същите да се включват в масиви за ползване, подадени за съответното землище.
7. Комисията само администрира процеса на сключване на споразумение за масиви за ползване въз основа на предоставените ѝ предварителен регистър и картата на границите на масивите за съответното землище.
 8. В процеса на администриране комисията обръща внимание на участниците за нормативните изисквания, на които трябва да отговаря споразумението, за да бъде то валидно, а именно:
 - 8.1. Споразумението влиза в сила, когато е подписано от не по-малко от две трети от ползвателите, участващи в процедурата, и при условие че обхваща не по-малко от две трети от площта в съответното землище, определена за създаване на масивите за ползване.
 - 8.2. Съдържа данните по чл. 37в, ал.2 ЗСПЗЗ.
 - 8.3. В споразумението не могат да се включват имоти, декларирани за обработване в реалните им граници, както и имотите, за които ползвателите не са подали заявление по чл. 70 и/или декларация по чл.69 от ППЗСПЗЗ, във вр. с чл. 37б, ал.3 от ЗСПЗЗ.
 - 8.4. При разпределянето на имоти по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ, собствениците/ползвателите не са длъжни да прилагат принципа на пропорционалност.
 - 8.5. Формираните масиви за ползване следва да отговарят на изискванията на § 2ж от ДР ЗСПЗЗ.
 - 8.6. В споразумението участват ползватели, които са изплатили задълженията си по чл. 37в, ал. 7 ЗСПЗЗ и по чл. 34 ЗСПЗЗ за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ за предходните стопански години, както и задължения към ДПФ и ОПФ. При преценка дали даденият ползвател отговаря на това изискване комисията взема предвид:
 - 8.6.1. информация от кмета на съответната община за наличието на неизпълнени заповеди, издадени по реда на чл. 34 ЗСПЗЗ за т. нар. „бели петна”.
 - 8.6.2. служебно известна информация за наличие на задължения по чл.37в, ал.7 за ползване на имоти по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ за периода от 2023/2024 стопанска година към момента и/или предходни години.
 - 8.6.3. служебно известна информация за наличие на лица със задължения към ДПФ.

8.6.4. служебно изискана информация от общинските администрации за наличие на задължения към ОПФ.

9. Когато само един ползвател в землището е подал заявление по чл. 70 или декларация по чл.69 от ППЗСПЗЗ се прилагат правилата по чл. 72а от ППЗСПЗЗ.
10. Постигнатото споразумение следва да бъде представено на комисията на последното нейно заседание, съгласно обявения предварителен график в срок до 30.08.2024 г. Ако такова не е постигнато до времето на провеждане на това заседание, но е постигнато в срок до 30.09.2024 г., то същото може да бъде представено в ОСЗ Попово с придружително писмо до комисията. Когато споразумението е представено по този ред, комисията преценява и информира участниците, дали същото отговаря на нормативните изисквания.
11. Комисията изготвя проект на картата на масивите за ползване и на регистър към нея въз основа на споразумението и/или разпределението. Регистърът се прилага към споразумението и/или разпределението и представлява неразделна част от тях. Промени в проектите на регистъра и картата могат да се правят по инициатива на комисията или на заинтересованите лица.
12. При започната процедура по сключване на споразумение и непостигнато или постигнато частично такова, проект по реда на чл. 37в, ал. 3 ЗСПЗЗ, във вр. с чл. 72в, ал. 3 ППЗСПЗЗ не се прави само при оттегляне на подадените заявления/декларации, респ. се прави за останалите собственици или ползватели, неоттеглили своите декларации/заявления в границите на очертаните по техните декларации или заявления масиви.
13. В изпълнение разпоредбите на чл. 72в ППЗСПЗЗ във връзка с чл.37в, ал. 3 ЗСПЗЗ комисията изготвя доклад до директора на областна дирекция „Земеделие“ по реда на чл. 72в, ал.2, респ. доклад и проект за служебно разпределение по реда на чл. 72в, ал. 3 ППЗСПЗЗ за масивите за ползване в съответното землище.
- **Констатации на комисията от предварителното разглеждане на предоставените ѝ от Общинска служба по земеделие регистър на имотите за ползване ведно с прилежащата карта към него, декларациите по чл. 37б от ЗСПЗЗ, заявленията по чл. 70, ал.1 от ППЗСПЗЗ, анкетните формуляри по Наредба 3 и описа на имотите по чл.37в, ал.2, т.3 от ЗСПЗЗ.**

ОСЗ Попово е предоставила необходимите материали и данни на комисията, назначена със заповед № РД-04-128 от 02.08.2024 г. на директора

на ОД „Земеделие“ Търговище, за всички землища за общината, съгласно определения по закон срок. Комисията се запозна с предоставените материали и извърши проверка на представените документи, а именно - заявления по чл.70 и декларации по чл.69 за участие в споразумение; Документи удостоверяващи правно основание за ползване; Регистър по документи за правно основание за ползване (договори за аренда/ наем/други и н.а. за собственост) за землището - на магнитен и хартиен носител; Предварителен регистър и карта на имотите, определящи границите на масивите за ползване в землището - на хартиен и магнитен носител; Опис на имотите по чл.37в, ал.3, т.2 ЗСПЗЗ; Налична информация за наличие на задължения по чл.37в, ал.7 за ползване на имоти по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ за предходни стопански години; Налична информация за задължения към държавния и общински поземлен фонд; Невнесени задължения във връзка с издадени заповеди по реда на чл.34 от ЗСПЗЗ.

При приемане и обработване на документите ОСЗ Попово е спазила собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и Глава седма „Ползване на земеделските земи“ от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ).

За землищата в община Опака са приети следните документи :

- Декларации по чл.69 от ППЗСПЗЗ във връзка с чл.37 б от ЗСПЗЗ - 58 броя.
- Заявления по чл.70 от ППЗСПЗЗ във връзка с чл.37 б от ЗСПЗЗ - 94 броя.
- За приетите декларации и заявления с изразено желание за участие в споразумение в ОСЗ Попово са налични подадени декларации за поверителност и неразпространение на лични данни.
- **Разглеждане на представените справки за длъжници във връзка с ползването на земеделски земи от ОПФ, ДПФ, както и длъжници по чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ във връзка с ползването на имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2.**

След обсъждане на предоставените материали и резултата от извършената проверка, комисията реши, че собствениците/ползвателите, подали заявления и декларации с искане за участие в споразумения за землищата община Опака следва да бъдат допуснати до участие, с изключение на лицата, включени в официално предоставената на ОСЗ Попово справка за наличие на задължения към ДПФ, чл.37в, ал.7 и лицата, срещу които са издадени заповеди чл.34 от ЗСПЗЗ във връзка с ползването на земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2. Тези лица са както следва:

ПРЕКРАТЕН ДОГОВОР ЗА АРЕНДА НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОТ ДПФ			
№	Име на ФЛ, фирма за ЮЛ	Основание за прек ратяване	
1	СП"Първи май"ЕООД дог.№20/15.02.2007г.	неплатена вноса	2744.14
2	"Форест трейд"еоод Дог№ ПС-02-ОМ/29.07.2013	неплатена вноса	10108.03
3	Иван Петров Николов Дог№ ПС-02-Т-16/29.07.2013 г.	неплатена вноса	12804.14
4	Виолетка Александрова Юрукова дог№ ПС-02-ОМ-02/03.08.2012 г	неплатена вноса	18800
5	"Агроплод Маринър" ЕООД, дог. № ПС-02-П-07/29.07.2015 г.	неплатена вноса	2 025.33
6	"Агроплод Маринър" ЕООД, дог. № ПС-02-П-08/05.09.2014 г.	неплатена вноса	9 063.93
7	"АЗИЗЕ ЧИФТЧИ" ЕООД дог. № ПС-02-П-04/29.07.2015 г.	неплатена вноса	3 973.83
8	Георги Цонев Георгиев , дог. № ПС-02-П-27/29.07.2013 г.	неплатена вноса	1 917.36
9	Георги Цонев Георгиев, дог. № ПС-02-34/06.08.2012 г.	неплатена вноса	2 030.73
10	Тодорка Златева Христова, дог № ПС-02-Т-22/29.07.2013 г.	неплатена вноса	6 074.99
11	"БЕНСА - ГРУП" ЕООД, дог. № ПС-02-П-15 от 05.09.2014 г.	неплатена вноса	3 897.01
12	"БЕНСА - ГРУП" ЕООД, дог. № ПС-02-П-32 от 29.07.2013 г.	неплатена вноса	8 169.72
13	"БЕНСА - ГРУП"ЕООД, дог. № ПС-02-35 от 06.08.2012 г.	неплатена вноса	351.47
14	"ЗЕМС" ЕООД, дог. № ПС-02-П-18 от 28.09.2017 г.	неплатена вноса	31 532.90

15	"ТОМЕЛИЯ" ООД, дог. № ПС-02-ОП-06 от 12.08.2018 г.	неплатена вноса	2 978.79
16	"АГРАМАТЕР"ЕООД, дог. № ПС-02-Т-07 от 15.09.2014 г.	неплатена вноса	14 541.53
17	Здравко Христов Марчев, дог. № ПС-02-Т-30 от 03.08.2012 г.	неплатена вноса	621.15
18	Тодорка Златева Христова, дог. № ПС-02-Т-23 от 06.08.2013 г.	неплатена вноса	153.17
19	Здравко Христов Марчев, дог. № 27 от 25.02.2011 г.	неплатена вноса	621.95
20	"АГРАМАТЕР"ЕООД, дог. № ПС-02-Т-11 от 30.07.2015 г.	неплатена вноса	980.17
21	„АГРОМАКС – 2“ ЕООД, дог. № ПО-05-54 от 10.08.2021 г.	неплатена вноса	15491.6 8
22	"АГРОМАКС-2"ЕООД, дог № ПО-05-02 от 10.08.2021 г.	неплатена вноса	2541,55
23	"ЛЕС КОМЕРС 76" ЕООД, дог. № ПО-05-34 от 30.07.2021 г.	неплатена вноса	7470,17
24	"МОМИНО ФРУКТ"ООД, дог. № 5 от 10.09.2014 г.	лихва по договор	2050,91
25	"АГРО ПЛОД 85"ЕООД, дог. № 6 от 30.07.2015 г.	лихва по договор	149,96
26	"АГРО ПЛОД 85"ЕООД, дог. № ПС-02-А-03 от 20.09.2017 г.	лихва по договор	5,21
27	ЕТ"ЛЮСИ ЛЕРЗАН НИЯЗИЕВА" дог.№ ПС-02-А-04 от 20.09.2017 г.	лихва по договор	6,57
28	"КЪНЕВИ КОМЕРС ДС"ЕООД, дог.№ ПС-02-18 от 11.08.2016 г.	лихва по договор	81,68
29	"КЪНЕВИ КОМЕРС ДС"ЕООД, дог.№ ПС-02-19 от 11.08.2016 г.	лихва по договор	80,91
	СПИСЪК НА ЛИЦАТА, С ИЗДАДЕНИ ЗАПОВЕДИ ПО ЧЛ. 37В, АЛ. 7 ВЪВ ВРЪЗКА С АЛ. 3, Т. 2 ОТ ЗСПЗЗ.		
№	ЗАДЪЛЖЕНО ЛИЦЕ	ТРИКРАТЕН РАЗМЕР НА ДЪЛЖИМАТА СУМА/ЛВ	

1	ЗК"ГОРОЦВЕТ" - Заповед № РД-05-3601/14.09.2017 г.за 2016/2017 стопанска година. Землища с. Първан и с. Станец	5 926.38	
2	ЗК"ГОРОЦВЕТ" - Заповед № РД-05-3602/14.09.2017 г.за 2016/2017 стопанска година. Землище с.Кошничари	1 679.13	
3	ИВАН БОРИСОВ ИВАНОВ - Заповед № РД-05-3341/21.08.2017 г. За 2016/2017 стопанска година. Землище с. Стиврек	2 954.88	
4	"КИРИЛОВИ СЪРВИСИС"ЕООД, ЕИК: 202881802 - Заповед № РД-05-1227/18.03.2019 г.за 2017/2018 стопанска година. Землища с. Паничино и с. Царевци	2 574.60	
5	МАРИНКА ПЕТРОВА ТЕРЗИЕВА , Заповед № РД-05-1737/16.04.2019 г.за 2017/2018 стопанска година. Землище с. Росина	9 879.27	
6	"ЕКО БУЛТАК" ЕООД, ЕИК: 203152570 - Заповед № РД-04-129/28.04.2020 г.за 2019/2020 стопанска година. Землище с. Цар Асен.	13 678.35	
7	"ЕКО БУЛТАК" ЕООД, ЕИК: 203152570 - Заповед № РД-04-130/28.04.2020 г.за 2019/2020 стопанска година. Землище с. Паламарца.	35 969.52	
8	АЛЕКСС КОНСУЛТ" ЕООД, ЕИК: 201779193 - Заповед № РД-04-128 от 26.04.2021 г.	15 939.70 лв.	
9	АЛЕКСС КОНСУЛТ" ЕООД, ЕИК: 201779193 - Заповед № РД-04-127 от 26.04.2021 г.	13 230 лв.	

От страна на община Опака е представена справка за лица, имащи задължения във връзка с ползването на земеделски земи от ОПФ по чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ. По отношение на тези земеделски стопани, комисията съобрази следното:

Съгласно разпоредбата на чл. 37в, ал. 11 от ЗСПЗЗ, за земи от държавния и общинския поземлен фонд, които се ползват без правно основание, се прилага чл. 24, ал. 7 съответно чл. 34, ал. 6 от ЗСПЗЗ. Видно от тази разпоредба е, че за земите от ДПФ и ОПФ, които са били предмет на производства по чл. 37в от ЗСПЗЗ е предвиден специален ред за защита при установяване на неправомерно ползване.

С писмо на ОД"Земеделие" Търговище изх. № ПО-09-576 от 28.06.2024 г. общинските администрации са уведомени като длъжници да бъдат подавани само лица, за които има данни, че срещу тях са образувани производства по чл. 34 от

ЗСПЗЗ и заповедите по този ред са влезли в законна сила. В случай, че като длъжници се подават лица, чиито задължения се претендират по съдебен ред и поискано да бъдат представени влезли в законна сила съдебни решения.

В писмото на община Опака няма данни дали за ползвателите с установени задължения по чл. 37в, ал. 16 са образувани съдебни или административни производства.

Съобразно изложеното комисията счита, че до участие в споразумение следва да се допуснат лицата, подадени от община Опака със задължения по чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ.

- Изготвяне на график за следващи събирания на комисията за приемане и разглеждане на доброволни споразумения и изготвяне на служебни разпределения за землищата в община Опака.

Изготвения на събирането график е приложен към настоящия протокол, като в графика са посочени следващите дати за заседание на комисията с цел разглеждане и приемане на постигнатите доброволни споразумения или изготвяне и представяне на проект за служебно разпределение.

Настоящият протокол е неразделна част от картата и регистрите.

Материалите са предадени за съхранение в Общинска служба по земеделие – Попово.

Настоящият протокол се изготви в 4 /четири/ еднообразни екземпляра.

Председател :

Членове :

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8. Подпис на кметове/кметски наместници