



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Търговище

ЗАПОВЕД

№ РД-04-290, Търговище, 29.09.2023 г.

На основание чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ, чл.75а, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ, чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на Областните дирекции "Земеделие" и във връзка с изготвен доклад на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-04-164/31.07.2023г. на директора на ОД „Земеделие“ Търговище и доброволно споразумение за разпределение на масивите за ползване, изготвено на основание чл. 37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за стопанска година **2023/2024г.** за землището на **ГР.ОПАКА с ЕКАТТЕ 53552, общ.ОПАКА, обл.ТЪРГОВИЩЕ**

ОПРЕДЕЛЯМ :

Ползването на имотите по постигнатото доброволно споразумение за разпределение на масивите за ползване, изготвено на основание чл. 37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за землището на **ГР.ОПАКА, ЕКАТТЕ 53552, общ.ОПАКА, обл.ТЪРГОВИЩЕ** за стопанската **2023/2024 година**, по ползватели, както следва:

1. "АГРО ТЕХ ПГ" ЕООД
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 160.698 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:53, 54, 55, 175, общо площ: 160.698 дка
2. "Агро Комерс" ООД
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 781.209 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:2, 64, общо площ: 781.209 дка
3. "КРЕПОСТ 2001" ЕООД
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 159.091 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 1.845 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:93, 105, 164, общо площ: 160.936 дка
4. "ТЕРЕСТРА - БЪЛГАРИЯ" ЕООД
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 352.364 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.110 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:78, 98, 110, 111, общо площ: 352.474 дка
5. "ЮЕС-КОМЕРС" ООД
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 73.131 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 5.653 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:155, 159, общо площ: 78.785 дка
6. АЛТЪНАЙ ОСМАНОВ САЛИЕВ
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 7.156 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:133, общо площ: 7.156 дка
7. ВИРДЖИНИЯ-2000 ООД
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 924.375 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 14.793 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:15, 56, 57, 58, 59, 68, 76, 128, 129, 142, 143, 156, общо площ: 939.168 дка
8. ДЖЕМЕЛ САБРИЕВ ЮСМЕНОВ
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 6.387 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:153, общо площ: 6.387 дка

9. ИЛИЯ БОНЕВ ДЕНЧЕВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 63.086 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 77, 144, 162, 174, общо площ: 63.086 дка

10. ЙОСИФ НЕДЕЛЧЕВ ЙОСИФОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 280.855 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 2.999 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 35, 130, 178, 157, общо площ: 283.854 дка

11. КООПЕРАЦИЯ "ПРОГРЕС - 94"

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 11056.204 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 132.721 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 1, 3, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 50, 51, 60, 61, 62, 63, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 94, 95, 96, 97, 99, 101, 102, 103, 104, 106, 107, 108, 109, 112, 113, 114, 115, 116, 119, 120, 121, 122, 124, 131, 132, 146, 147, 148, 150, 161, 169, 170, 177, 179, 21, 180, 181, 183, 184, 186, 117, 187, 168, 182, 185, 118, 151, 90, 189, общо площ: 11188.925 дка

12. КРАСЕН РОСЕЛОВ КЪНЕВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 112.614 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 6.001 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 126, 127, 137, 152, общо площ: 118.615 дка

13. НЕДЕЛЧО ЙОСИФОВ НЕДЕЛЧЕВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 2145.516 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 5.268 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 4, 6, 7, 45, 48, 52, 34, 49, общо площ: 2150.784 дка

14. НЕДЖАТИ ОСМАНОВ ХАСАНОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 34.649 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 125, 138, общо площ: 34.649 дка

15. ОСМАН ХАСАНОВ ОСМАНОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 42.248 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 139, 140, 141, общо площ: 42.248 дка

16. ПЕТЪР ПЛАМЕНОВ ПЕТРОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 29.749 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 100, 166, 171, 158, общо площ: 29.749 дка

17. РАДОСЛАВ ВЕСЕЛИНОВ НЕДЕЛЧЕВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 6.932 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 149, общо площ: 6.932 дка

18. РОСИЦА РУМЕНОВА ТОДОРОВА

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 112.096 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 33, 145, 154, 165, 173, 91, общо площ: 112.096 дка

19. РУМЯНА ИВАНОВА СТАНЕВА

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 12.786 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 172, 176, общо площ: 12.786 дка

20. ФЕИМ МЕХМЕД АПТИ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 56.386 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.032 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 134, 135, 136, 167, общо площ: 56.418 дка

21. ФИКРЕТ ЗАКИРОВ НЕБИЕВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 17.883 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.458 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 92, 123, общо площ: 18.341 дка

22. ШЕМСИЕ АЛИЕВА БИЛЯЛОВА

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 14.097 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 163, общо площ: 14.097 дка

За землището е постигнато доброволно споразумение с обща площ на разпределените масиви за ползване в размер на **16 619.394 дка**. Същото е заведено в Общинска служба по земеделие с входящ номер **№ ПО-09-08 от дата 24.08.2023 г.**

В определените за лицата масиви за ползване, попадат имотите с номера по Картата на възстановената собственост и/или Закона за кадастъра и имотния регистър, подробно описани в приложенията към споразумението регистри – „Регистър имоти по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ – имоти бели петна” и „Регистър имоти с правно основание”, които са неразделна част от подписаното доброволно споразумение.

За имотите частна собственост на физически и юридически лица от вида по чл. 37в, ал. 3, т.2 от ЗСПЗЗ /бели петна/ т.е., за които няма представено правно основание за ползване, следва съгласно чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ, ползвателите в чиито масиви попадат, да внесат сума равна на средното рентно плащане за землището на декар, съответстващо на размера на ползваните от тях декари посочени в заповедта, по банкова сметка за чужди средства на ОД „Земеделие” Търговище с номер : **BG 70 STSA 93003302193110 в Банка ДСК ЕАД.**

Съгласно чл. 37в, ал.7 от ЗСПЗЗ ползвателите на земеделски земи, на които със заповедта по ал. 4 са определени имоти по чл.37в, ал. 3, т. 2 /бели петна/ от ЗСПЗЗ, внася по сметка за чужди средства на съответната областна дирекция "Земеделие" сума в размер на средното годишно рентно плащане за землището **в срок до три месеца от публикуване на заповедта по чл.37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.**

В масивите за ползване за землището фигурират графично имоти от държавния и общинския поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или за аренда. Същите не са включени в регистрите и площта на полученото правно основание на база постигнатото споразумение. За придобиване право на ползване на същите е необходимо да се сключи едногодишен договор за наем по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ със съответната Община - за общинските имоти и с ОД „Земеделие” Търговище - за имотите държавна собственост. Цените за ползването на имотите се определят съгласно изискванията на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ и „Вътрешни правила за определяне на цената за ползване на имоти от ДПФ, на основание едногодишни договори по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ и процедурата по сключване на договорите за землищата на територията на област Търговище“, утвърдени със заповед № 05-4245/23.11.2018 г. на директора на ОД „Земеделие“ Търговище.

Имотите полски пътища и недействащи канали – общинска собственост се ползват на основание процедурите по 37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, които започват да текат след влизане на настоящата заповед в сила. Съгласно чл. 37в, ал.17 от ЗСПЗЗ ползватели, на които са предоставени полските пътища са длъжни да осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през стопанската година.

На основание чл.37в, (14) (Нова - ДВ, бр. 94 от 2009 г., отм. - ДВ, бр. 62 от 2010 г., нова - ДВ, бр. 25 от 2012 г.) от ЗСПЗЗ „Споразумението за създаване на масиви за ползване или разпределението на масивите за ползване се смята за правно основание по смисъла на Закона за подпомагане на земеделските производители, а в частта за земите по ал. 3 се смята за правно основание, при условие че е извършено плащане за тях.” Във връзка с това следва да се има предвид, че имотите по чл.37в, ал.3, т.2, чието разпределение е утвърдено с настоящата заповед за ползване, **следва да се признават за правно основание на ползвателя, само в случай, че същия представи, като неразделна част към заповедта документ, доказващ извършено плащане за ползваните имоти.**

Настоящата заповед, служи за доказване на правно основание за ползване на имотите, попадащи в определените масиви за ползване /БЗЗ/ на съответния земеделски стопанин, но не представлява документ, даващ основания за извършване на други правни фактически действия, представляващи разпореждане със собствеността и/или ползването на съответните имоти /продажба, преотдаване, прехвърляне на ползване и др./

Неразделна част от настоящата заповедта са :

- Доброволно споразумение за разпределение на ползваните масиви, представено на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-04-164/31.07.2023г. на директора на ОД „Земеделие” Търговище.
- Регистър на имотите по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ от Общински поземлен фонд.
- Регистър на имотите по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ от Държавен поземлен фонд.
- Регистър на имотите по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ - полски пътища и недействащи канали, общинска собственост.
- Доклад на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-04-164/31.07.2023г. на директора на ОД „Земеделие” Търговище.
- Карта за разпределение на масивите за ползване за землището.

Заповедта, ведно с проекта за разпределение и картата на разпределените масивите по ползватели, следва да бъдат изложени на видно място в кметството на населеното място.

Настоящата заповед се обявява и на интернет страниците на ОД „Земеделие” Търговище и съответната община, както и на информационните табла в Общинска служба по земеделие.

Същата може да бъде обжалвана пред Министъра на земеделието, по реда на чл. 81 и сл. от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ или пред съответния Районен съд по реда на чл. 145 и сл. от АПК, във връзка с § 19, ал. 1 от ЗИД на АПК.

Жалбата се подава в четиринадесетдневен срок от съобщаването ѝ чрез Областна дирекция „Земеделие” Търговище до Министъра на земеделието или до съответния Районен съд, като обжалването не спира изпълнението ѝ.

Заповедта се изготви в 4 оригинални екземпляра по един за ОД „Земеделие” Търговище и Общинска служба по земеделие, един за Общинска администрация и един за участниците в споразумението, за които следва да се изготвят фотокопия от Заповедта и да се заверят вярно с оригинала от страна на съответната Общинска служба по Земеделие.

ДОНКО ДОНКОВ

Директор ОД „Земеделие” Търговище

