



## **ЗАПОВЕД**

**№ РД-04-289, Търговище, 29.09.2023 г.**

На основание чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ, чл.75а, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ, чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на Областните дирекции "Земеделие" и във връзка с изготвен доклад на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-04-164/31.07.2023 г. на директора на ОД „Земеделие“ Търговище, за изготвен проект на служебно разпределение за ползване на масивите за стопанска година **2023/2024 г.** за землището на **с.ЛЮБЛЕН с ЕКАТТЕ 44608, общ.ОПАКА, обл.ТЪРГОВИЩЕ**

### **УТВЪРЖДАВАМ :**

Ползването на масивите, съгласно изготвеното служебно разпределение, изготвено на основание чл. 37в, ал.3 от ЗСПЗЗ за землището на **с.ЛЮБЛЕН с ЕКАТТЕ 44608, ОБЩ.ОПАКА, ОБЛ.ТЪРГОВИЩЕ** за стопанската **2023/2024 година**, по ползватели, както следва:

**1. "КРЕПОСТ 2001" ЕООД**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 1711.102 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 4, 13, 17, 37, 43, 53, 65, 66, 67, 89, 104, 117, общо площ: 1711.102 дка

**2. "ТЕРЕСТРА - БЪЛГАРИЯ" ЕООД**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 16.166 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 8.363 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 112, общо площ: 24.529 дка

**3. ЗК "ХРИСТО БОТЕВ"**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 7142.767 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 16.607 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 1, 2, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 28, 29, 30, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 63, 64, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 61, 27, 114, 115, 116, 119, 62, общо площ: 7159.374 дка

**4. КООПЕРАЦИЯ "ПРОГРЕС - 94"**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 57.006 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 113, общо площ: 57.006 дка

**5. ЦОНЬО ПЕТРОВ ЦОНЕВ**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 240.218 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 25, 87, 88, 90, 105, 106, 107, 109, 110, 111, общо площ: 240.218 дка

**6. ЮСМЕН ЮСМЕНОВ АМИШЕВ**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 349.418 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 3.603 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 7, 31, 12, общо площ: 353.020 дка

За землището е изготвен проект на служебно разпределение на масивите, регистрирано в Общинска служба по земеделие с входящ номер № ПО-09-41 от дата 07.09.2023 г.

В определените за лицата масиви за ползване, попадат имотите с номера по Картата на възстановената собственост и/или Закона за кадастъра и имотния регистър, подробно описани в приложенияте към споразумението регистри – „Регистър имоти по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ – имоти бели петна” и „Регистър имоти с правно основание”, които са неразделна част от изготвеното от комисията служебно разпределение.

**За имотите частна собственост** на физически и юридически лица от вида по чл. 37в, ал. 3, т.2 от ЗСПЗЗ /бели петна/ т.е., за които няма представено правно основание за ползване, следва съгласно чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ, ползвателите в чиито масиви попадат, да внесат сума равна на средното рентно плащане за землището на декар, съответстващо на размера на ползваните от тях декари посочени в заповедта, по банкова сметка за чужди средства на ОД „Земеделие” Търговище с номер : BG 70 STSA 93003302193110 в Банка ДСК ЕАД.

Съгласно чл. 37в, ал.7 от ЗСПЗЗ ползвателите на земеделски земи, на които със заповедта по ал. 4 са определени имоти по чл.37в, ал. 3, т. 2 /бели петна/ от ЗСПЗЗ, внася по сметка за чужди средства на съответната областна дирекция "Земеделие" сума в размер на средното годишно рентно плащане за землището **в срок до три месеца от публикуване на заповедта по чл.37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.**

В масивите за ползване за землището фигурират графично имоти от държавния и общинския поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или за аренда. Същите не са включени в регистрите и площта на полученото правно основание на база постигнатото споразумение. За придобиване право на ползване на същите е необходимо да се сключи едногодишен договор за наем, по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ със съответната Община, за общинските имоти и с ОД „Земеделие” Търговище за имотите държавна собственост. Цените за ползването на имотите се определят съгласно изискванията на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ и „Вътрешни правила за определяне на цената за ползване на имоти от ДПФ, на основание едногодишни договори по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ и процедурата по сключване на договорите за землищата на територията на област Търговище“, утвърдени със заповед № 05-4245/23.11.2018 г. на директора на ОД „Земеделие“ Търговище.

Имотите полски пътища и недействащи канали – общинска собственост са изключени от служебното разпределение, тъй като масивите за ползване се генерират без тях.

На основание чл.37в, (14) (Нова - ДВ, бр. 94 от 2009 г., отм. - ДВ, бр. 62 от 2010 г., нова - ДВ, бр. 25 от 2012 г.) от ЗСПЗЗ „Споразумението за създаване на масиви за ползване или разпределението на масивите за ползване се смята за правно основание по смисъла на Закона за подпомагане на земеделските производители, а в частта за земите по ал. 3 се смята за правно основание, при условие че е извършено плащане за тях.” Във връзка с това следва да се има предвид, че имотите по чл.37в, ал.3, т.2, чието разпределение е утвърдено с настоящата заповед за ползване, **следва да се признават за правно основание на ползвателя, само в случай че същия представи, като неразделна част към заповедта документ, доказващ извършено плащане за ползваните имотите.**

Настоящата заповед, служи за доказване на правно основание за ползване на имотите попадащи в разпределените масиви за ползване /БЗЗ/ на съответния земеделски стопанин, но не представлява документ, даващ основания за извършване на други правни фактически действия, представляващи разпореждане със собствеността и/или ползването на съответните имоти /продажба, преотдаване, прехвърляне на ползване и др./



**Неразделна част от настоящата заповедта са :**

- Служебно разпределение за ползване на масивите, изготвено от комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-04-164/31.07.2023 г. на директора на ОД „Земеделие“ Търговище.
- Регистър на имотите по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ от Общински поземлен фонд.
- Регистър на имотите по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ от Държавен поземлен фонд.
- Доклад на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед РД-04-164/31.07.2023 г. на директора на ОД „Земеделие“ Търговище.
- Карта за разпределение на масивите за ползване за землището.

Заповедта, ведно с проекта за разпределение и картата на разпределените масивите по ползватели, следва да бъдат изложени на видно място в кметството на населеното място.

Настоящата заповед се обявява и на интернет страниците на ОД „Земеделие“ Търговище и съответната община, както и на информационните табла в Общинска служба по земеделие.

Същата може да бъде обжалвана пред Министъра на земеделието по реда на чл. 81 и сл. от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ или пред съответния Районен съд по реда на чл. 145 и сл. от АПК, във връзка с § 19, ал. 1 от ЗИД на АПК.

Жалбата се подава в четиринадесетдневен срок от съобщаването ѝ чрез Областна дирекция „Земеделие“ Търговище до Министъра на земеделието или до съответния Районен съд, като обжалването не спира изпълнението ѝ.

Заповедта се изготви в 4 оригинални екземпляра по един за ОД „Земеделие“ Търговище и Общинска служба по земеделие, един за Общинска администрация и един за участниците в служебното разпределение, за които следва да се изготвят фотокопия от Заповедта и да се заверят вярно с оригинала от страна на съответната Общинска служба по Земеделие.

**ДОНКО ДОНКОВ**

*Директор ОД „Земеделие“ Търговище*



