



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" Търговище

ЗАПОВЕД

№ РД-04-286, Търговище, 29.09.2023 г.

На основание чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ, чл.75а, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ, чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на Областните дирекции "Земеделие" и във връзка с изготвен доклад на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-04-164/31.07.2023г. на директора на ОД „Земеделие“ Търговище и доброволно споразумение за разпределение на масивите за ползване, изготвено на основание чл. 37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за стопанска година **2023/2024г.** за землището на **с.ГОРСКО АБЛАНОВО с ЕКАТТЕ 17172, общ.ОПАКА, обл.ТЪРГОВИЩЕ**

ОПРЕДЕЛЯМ :

Ползването на имотите по постигнатото доброволно споразумение за разпределение на масивите за ползване, изготвено на основание чл. 37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за землището на **с.ГОРСКО АБЛАНОВО, ЕКАТТЕ 17172, общ.ОПАКА, обл.ТЪРГОВИЩЕ** за стопанската **2023/2024 година**, по ползватели, както следва:

1. "АГРО ВЕГРИЯ" ЕООД
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 45.261 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:65, 68, общо площ: 45.261 дка
2. "ЗЕВС"ЕООД
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 9.558 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:75, общо площ: 9.558 дка
3. "КАЛИНОВ-АГРО" ЕООД
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 27.594 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:66, общо площ: 27.594 дка
4. "КРЕПОСТ 2001" ЕООД
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 3752.518 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 46.677 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:15, 18, 24, 30, 32, 38, 39, 49, 50, 52, 58, 60, 62, 73, 77, общо площ: 3799.196 дка
5. "ТЕРЕСТРА - БЪЛГАРИЯ" ЕООД
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 1101.241 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 3.410 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:22, 23, 59, 64, 67, общо площ: 1104.651 дка
6. АБЛАВА ЗАГРЕЙ ЕООД
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 4.255 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:80, общо площ: 4.255 дка
7. ГЕРГАНА ПАВЛОВА КОЛЕВА
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 85.198 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:20, общо площ: 85.198 дка

8. ГЮЛФИЕ АХМЕДОВА ФЕРЗУЕВА

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 7.934 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:55, общо площ: 7.934 дка

9. ГЮРДЖАН АХМЕД САЛИМ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 34.389 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:42, 48, общо площ: 34.389 дка

10. ДЖОШКУН ЮСМЕНОВ АМИШЕВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 485.751 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 13.023 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:29, 34, 47, 51, общо площ: 498.775 дка

11. ЗАКИР ИБРЯМОВ ЗАКИРОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 205.976 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 2.881 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:70, 71, 79, общо площ: 208.857 дка

12. КООПЕРАЦИЯ ЧЕРНОЛОМИЕ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 9951.731 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 115.515 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 19, 21, 25, 26, 27, 28, 31, 33, 35, 36, 41, 43, 44, 57, 61, 63, 72, 74, 76, 81, 82, общо площ: 10067.246 дка

13. ОСМАН ХАСАНОВ ОСМАНОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 259.717 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 5.563 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:17, 54, 56, общо площ: 265.280 дка

14. ФИКРЕТ ЗАКИРОВ НЕБИЕВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 276.804 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:53, 69, общо площ: 276.804 дка

15. ЦОНЬО ПЕТРОВ ЦОНЕВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 341.420 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:37, общо площ: 341.420 дка

16. ЮСМЕН ЮСМЕНОВ АМИШЕВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 131.114 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 8.563 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:40, 45, 46, общо площ: 139.677 дка

17. "Агро Комерс" ООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка

За землището е постигнато доброволно споразумение с обща площ на разпределените масиви за ползване в размер на **16916.094 дка**. Същото е заведено в Общинска служба по земеделие с входящ номер № **ПО-09-13** от дата **25.08.2023 г.**

В определените за лицата масиви за ползване, попадат имотите с номера по Картата на възстановената собственост и/или Закона за кадастъра и имотния регистър, подробно описани в приложенияте към споразумението регистри – „Регистър имоти по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ – имоти бели петна” и „Регистър имоти с правно основание”, които са неразделна част от подписаното доброволно споразумение.

За имотите частна собственост на физически и юридически лица от вида по чл. 37в, ал. 3, т.2 от ЗСПЗЗ /бели петна/ т.е., за които няма представено правно основание за ползване, следва съгласно чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ, ползвателите в чиито масиви попадат, да внесат сума равна на средното рентно плащане за землището на декар, съответстващо на размера на

ползваните от тях декари посочени в заповедта, по банкова сметка за чужди средства на ОД „Земеделие“ Търговище с номер : **BG 70 STSA 93003302193110 в Банка ДСК ЕАД.**

Съгласно чл. 37в, ал.7 от ЗСПЗЗ ползвателите на земеделски земи, на които със заповедта по ал. 4 са определени имоти по чл.37в, ал. 3, т. 2 /бели петна/ от ЗСПЗЗ, внася по сметка за чужди средства на съответната областна дирекция "Земеделие" сума в размер на средното годишно рентно плащане за землището **в срок до три месеца от публикуване на заповедта по чл.37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.**

В масивите за ползване за землището фигурират графично имоти от държавния и общинския поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или за аренда. Същите не са включени в регистрите и площта на полученото правно основание на база постигнатото споразумение. За придобиване право на ползване на същите е необходимо да се сключи едногодишен договор за наем по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ със съответната Община - за общинските имоти и с ОД „Земеделие“ Търговище - за имотите държавна собственост. Цените за ползването на имотите се определят съгласно изискванията на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ и „Вътрешни правила за определяне на цената за ползване на имоти от ДПФ, на основание едногодишни договори по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ и процедурата по сключване на договорите за землищата на територията на област Търговище“, утвърдени със заповед № 05-4245/23.11.2018 г. на директора на ОД „Земеделие“ Търговище.

Имотите полски пътища и недействащи канали – общинска собственост се ползват на основание процедурите по 37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, които започват да текат след влизане на настоящата заповед в сила. Съгласно чл. 37в, ал.17 от ЗСПЗЗ ползватели, на който са предоставени полските пътища са длъжни да осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през стопанската година.

На основание чл.37в, (14) (Нова - ДВ, бр. 94 от 2009 г., отм. - ДВ, бр. 62 от 2010 г., нова - ДВ, бр. 25 от 2012 г.) от ЗСПЗЗ „Споразумението за създаване на масиви за ползване или разпределението на масивите за ползване се смята за правно основание по смисъла на Закона за подпомагане на земеделските производители, а в частта за земите по ал. 3 се смята за правно основание, при условие че е извършено плащане за тях.“ Във връзка с това следва да се има предвид, че имотите по чл.37в, ал.3, т.2, чието разпределение е утвърдено с настоящата заповед за ползване, **следва да се признават за правно основание на ползвателя, само в случай, че същия представи, като неразделна част към заповедта документ, доказващ извършено плащане за ползваните имоти.**

Настоящата заповед, служи за доказване на правно основание за ползване на имотите, попадащи в определените масиви за ползване /БЗЗ/ на съответния земеделски стопанин, но не представлява документ, даващ основания за извършване на други правни фактически действия, представляващи разпореждане със собствеността и/или ползването на съответните имоти /продажба, преотдаване, прехвърляне на ползване и др./

Неразделна част от настоящата заповедта са :

- Доброволно споразумение за разпределение на ползваните масиви, представено на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-04-164/31.07.2023г. на директора на ОД „Земеделие“ Търговище.
- Регистър на имотите по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ от Общински поземлен фонд.
- Регистър на имотите по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ от Държавен поземлен фонд.
- Регистър на имотите по 37в, ал.16 от ЗСПЗЗ - полски пътища и недействащи канали, общинска собственост.

- Доклад на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-04-164/31.07.2023г. на директора на ОД „Земеделие“ Търговище.
- Карта за разпределение на масивите за ползване за землището.

Заповедта, ведно с проекта за разпределение и картата на разпределените масивите по ползватели, следва да бъдат изложени на видно място в кметството на населеното място.

Настоящата заповед се обявява и на интернет страниците на ОД „Земеделие“ Търговище и съответната община, както и на информационните табла в Общинска служба по земеделие.

Същата може да бъде обжалвана пред Министъра на земеделието, по реда на чл. 81 и сл. от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ или пред съответния Районен съд по реда на чл. 145 и сл. от АПК, във връзка с § 19, ал. 1 от ЗИД на АПК.

Жалбата се подава в четиринадесетдневен срок от съобщаването ѝ чрез Областна дирекция „Земеделие“ Търговище до Министъра на земеделието или до съответния Районен съд, като обжалването не спира изпълнението ѝ.

Заповедта се изготви в 4 оригинални екземпляра по един за ОД „Земеделие“ Търговище и Общинска служба по земеделие, един за Общинска администрация и един за участниците в споразумението, за които следва да се изготвят фотокопия от Заповедта и да се заверят вярно с оригинала от страна на съответната Общинска служба по земеделие.

ДОНКО ДОНКОВ

Директор ОД „Земеделие“ Търговище

