



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие" Търговище

ЗАПОВЕД

№ РД-04-294, Търговище, 30.09.2021 г.

На основание чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ, чл.75а, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ, чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на Областните дирекции "Земеделие" и във връзка с изготвен доклад на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-07-33/02.08.2021 г. на директора на ОД „Земеделие“ Търговище и доброволно споразумение за разпределение на масивите за ползване, изготвено на основание чл. 37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за стопанска година 2021/2022г. за землището на ГР.ОПАКА с ЕКАТТЕ 53552, общ.Опака, обл.Търговище

ОПРЕДЕЛЯМ :

Ползването на имотите по постигнатото доброволно споразумение за разпределение на масивите за ползване, изготвено на основание чл. 37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за землището на ГР.ОПАКА, ЕКАТТЕ 53552, общ. Опака, обл.Търговище за стопанската 2021/2022 година, по ползватели, както следва:

1. "АГРО ТЕХ ПГ" ЕООД
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 161.328 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:145, 162, общо площ: 161.328 дка
2. "Агро Комерс" ООД
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 766.233 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 8.390 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:3, общо площ: 774.622 дка
3. "ВИРДЖИНИЯ-2000" ООД
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 753.053 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 11.790 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:13, 15, 47, 48, 61, 65, 66, 68, 69, 70, 76, общо площ: 764.844 дка
4. "ИНВЕСТ АГРО ДС" ЕАД
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 2.826 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:127, общо площ: 2.826 дка
5. "КРЕПОСТ 2001" ЕООД
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 159.531 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:125, 135, 164, общо площ: 159.531 дка
6. "ТЕРЕСТРА - БЪЛГАРИЯ" ЕООД
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 326.966 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 7.778 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:80, 90, 94, 169, общо площ: 334.744 дка
7. АЛТЪНАЙ ОСМАНОВ САЛИЕВ
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 8.001 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:117, общо площ: 8.001 дка
8. ДЖЕМЕЛ САБРИЕВ ЮСМЕНОВ
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 7.573 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:142, общо площ: 7.573 дка

9. ИЛИЯ БОНЕВ ДЕНЧЕВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 63.428 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 73, 136, 144, 147, общо площ: 63.428 дка

10. ЙОСИФ НЕДЕЛЧЕВ ЙОСИФОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 294.917 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 3.158 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 14, 16, 130, 154, общо площ: 298.076 дка

11. КООПЕРАЦИЯ "ПРОГРЕС - 94"

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 10938.512 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 236.256 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 1, 2, 4, 5, 7, 10, 11, 12, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 67, 72, 74, 77, 78, 79, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 91, 92, 93, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 119, 120, 121, 122, 126, 132, 133, 137, 150, 151, 152, 153, 156, 157, 159, 167, общо площ: 11174.770 дка

12. КРАСЕН РОСЕНОВ КЪНЕВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 98.085 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 6.002 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 107, 118, 123, общо площ: 104.087 дка

13. НЕДЕЛЧО ЙОСИФОВ НЕДЕЛЧЕВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 2334.757 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 21.922 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 6, 8, 29, 33, 55, 56, 71, 158, общо площ: 2356.680 дка

14. НЕДЖАТИ ОСМАНОВ ХАСАНОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 23.023 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 165, 166, общо площ: 23.023 дка

15. ОСМАН ХАСАНОВ ОСМАНОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 34.395 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 160, 161, общо площ: 34.395 дка

16. ПЕТЪР ПЛАМЕНОВ ПЕТРОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 20.537 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 100, 138, 148, общо площ: 20.537 дка

17. РАДОСЛАВ ВЕСЕЛИНОВ НЕДЕЛЧЕВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 6.836 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 141, общо площ: 6.836 дка

18. РОСИЦА РУМЕНОВА ТОДОРОВА

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 104.746 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 28, 75, 139, 140, 146, общо площ: 104.746 дка

19. РУМЯНА ИВАНОВА СТАНЕВА

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 44.329 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 131, 134, 143, общо площ: 44.329 дка

20. СТЕФАН СТАНЕВ СТАНЕВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 19.281 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 124, 155, общо площ: 19.281 дка

21. ФЕЙМ МЕХМЕД АПТИ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 56.360 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.032 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 9, 128, 129, 170, общо площ: 56.391 дка

22. ШЕМСИЕ АЛИЕВА БИЛЯЛОВА

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 9.185 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 163, 168, общо площ: 9.185 дка

23. РОСЕН КЪНЕВ РУСЕВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка

За землището е постигнато доброволно споразумение с обща площ на разпределените масиви за ползване в размер на **16 529.233 дка**. Същото е заведено в Общинска служба по земеделие с входящ номер № **ПО-09-23** от дата **25.08.2021 г.**

В определените за лицата масиви за ползване, попадат имотите с номера по Картата на възстановената собственост и/или Закона за кадастъра и имотния регистър, подробно описани в приложенията към споразумението регистри – „Регистър имоти по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ – имоти бели петна” и „Регистър имоти с правно основание”, които са неразделна част от подписаното доброволно споразумение.

За имотите частна собственост на физически и юридически лица от вида по чл. 37в, ал. 3, т.2 от ЗСПЗЗ /бели петна/ т.е., за които няма представено правно основание за ползване, следва съгласно чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ, ползвателите в чиито масиви попадат, да внесат сума равна на средното рентно плащане за землището на декар, съответстващо на размера на ползваните от тях декари посочени в заповедта, по банкова сметка за чужди средства на ОД „Земеделие” Търговище с номер : **BG 70 STSA 93003302193110 в Банка ДСК ЕАД.**

Съгласно чл. 37в, ал.7 от ЗСПЗЗ ползвателите на земеделски земи, на които със заповедта по ал. 4 са определени имоти по чл.37в, ал. 3, т. 2 /бели петна/ от ЗСПЗЗ, внася по сметка за чужди средства на съответната областна дирекция "Земеделие" сума в размер на средното годишно рентно плащане за землището **в срок до три месеца от публикуване на заповедта по чл.37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.**

В масивите за ползване за землището фигурират графично имоти от държавния и общинския поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или за аренда. Същите не са включени в регистрите и площта на полученото правно основание на база постигнатото споразумение. За придобиване право на ползване на същите е необходимо да се сключи едногодишен договор за наем по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ със съответната Община - за общинските имоти и с ОД „Земеделие” Търговище - за имотите държавна собственост. Цените за ползването на имотите се определят съгласно изискванията на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ и „Вътрешни правила за определяне на цената за ползване на имоти от ДПФ, на основание едногодишни договори по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ и процедурата по сключване на договорите за землищата на територията на област Търговище“, утвърдени със заповед № 05-4245/23.11.2018 г. на директора на ОД „Земеделие“ Търговище.

Имотите полски пътища и недействащи канали – общинска собственост се ползват на основание процедурите по 37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, които започват да текат след влизане на настоящата заповед в сила. Съгласно чл. 37в, ал.17 от ЗСПЗЗ ползватели, на който са предоставени полските пътища са длъжни да осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през стопанската година.

На основание чл.37в, (14) (Нова - ДВ, бр. 94 от 2009 г., отм. - ДВ, бр. 62 от 2010 г., нова - ДВ, бр. 25 от 2012 г.) от ЗСПЗЗ „Споразумението за създаване на масиви за ползване или

разпределението на масивите за ползване се смята за правно основание по смисъла на Закона за подпомагане на земеделските производители, а в частта за земите по ал. 3 се смята за правно основание, при условие че е извършено плащане за тях.” Във връзка с това следва да се има предвид, че имотите по чл.37в, ал.3, т.2, чието разпределение е утвърдено с настоящата заповед за ползване, **следва да се признават за правно основание на ползвателя, само в случай, че същия представи, като неразделна част към заповедта документ, доказващ извършено плащане за ползваните имоти.**

Настоящата заповед, служи за доказване на правно основание за ползване на имотите, попадащи в определените масиви за ползване /БЗЗ/ на съответния земеделски стопанин, но не представлява документ, даващ основания за извършване на други правни фактически действия, представляващи разпореждане със собствеността и/или ползването на съответните имоти /продажба, преотдаване, прехвърляне на ползване и др./

Неразделна част от настоящата заповедта са :

- Доброволно споразумение за разпределение на ползваните масиви, представено на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-07-33/02.08.2021г. на директора на ОД „Земеделие” Търговище.
- Регистър на имотите по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ от Общински поземлен фонд.
- Регистър на имотите по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ от Държавен поземлен фонд.
- Регистър на имотите по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ - полски пътища и недействащи канали, общинска собственост.
- Доклад на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-07-33/02.08.2021г. на директора на ОД „Земеделие” Търговище.
- Карта за разпределение на масивите за ползване за землището.

Заповедта ведно с проекта за разпределение, заедно с „Регистър имоти–бели петна” и „Регистър имоти с правно основание” и картата на разпределените масивите по ползватели, следва да бъдат изложени на видно място в кметството на населеното място.

Настоящата заповед се обявява и на интернет страниците на ОД “Земеделие” Търговище и съответната община, както и на информационните табла в Общинска служба по земеделие.

Същата може да бъде обжалвана пред Министъра на земеделието, храните и горите по реда на чл. 81 и сл. от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ или пред съответния Районен съд по реда на чл. 145 и сл. от АПК, във връзка с § 19, ал. 1 от ЗИД на АПК.

Жалбата се подава в четиринадесетдневен срок от съобщаването ѝ чрез Областна дирекция “Земеделие” Търговище до Министъра на земеделието, храните и горите или до съответния Районен съд, като обжалването не спира изпълнението ѝ.

Заповедта се изготви в 4 оригинални екземпляра по един за ОД „Земеделие” Търговище и Общинска служба по земеделие, един за Общинска администрация и един за участниците в споразумението, за които следва да се изготвят фотокопия от Заповедта и да се заверят вярно с оригинала от страна на съответната Общинска служба по Земеделие.


ДОНКО ДОНКОВ

Директор ОД “Земеделие” Търговище