



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие" Търговище

ЗАПОВЕД

№ РД-04-290, Търговище, 30.09.2021 г.

На основание чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ, чл.75а, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ, чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на Областните дирекции "Земеделие" и във връзка с изготвен доклад на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-07-33/02.08.2021 г. на директора на ОД „Земеделие“ Търговище и доброволно споразумение за разпределение на масивите за ползване, изготвено на основание чл. 37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за стопанска година 2021/2022г. за землището на **с.ГОРСКО АБЛАНОВО с ЕКАТТЕ 17172**, общ.Опака, обл.Търговище

ОПРЕДЕЛЯМ :

Ползването на имотите по постигнатото доброволно споразумение за разпределение на масивите за ползване, изготвено на основание чл. 37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за землището на **с.ГОРСКО АБЛАНОВО, ЕКАТТЕ 17172, общ. Опака, обл.Търговище** за стопанската **2021/2022 година**, по ползватели, както следва:

1. "АГРО ВЕГРИЯ" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 45.258 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:48, 50, общо площ: 45.258 дка

2. "КРЕПОСТ 2001" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 4202.552 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 57.717 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:3, 17, 18, 26, 33, 35, 38, 40, 51, 16, 61, 63, 74, 43, 76, 46, общо площ: 4260.316 дка

3. "ТЕРЕСТРА - БЪЛГАРИЯ" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 561.024 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:42, 73, 25, 79, общо площ: 561.029 дка

4. ГЕРГАНА ПАВЛОВА КОЛЕВА

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 85.169 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:22, общо площ: 85.171 дка

5. ГЮЛФИЕ АХМЕДОВА ФЕРЗУЕВА

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 8.422 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:64, общо площ: 8.422 дка

6. ГЮРДЖАН АХМЕД САЛИМ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 35.401 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:45, 57, общо площ: 35.401 дка

7. ДЖОШКУН ЮСМЕНОВ АМИШЕВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 457.837 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 13.020 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:23, 30, 55, общо площ: 470.858 дка

8. ЗАКИР ИБРЯМОВ ЗАКИРОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 382.538 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 2.813 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 69, 72, 54, 70, общо площ: 385.356 дка

9. ИВАН КАЛИНОВ ДАФИНОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 27.592 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 49, общо площ: 27.592 дка

10. КООПЕРАЦИЯ "ЧЕРНОЛОМИЕ"

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 10129.226 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 104.611 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 20, 24, 27, 28, 29, 34, 36, 37, 39, 41, 44, 60, 62, 71, 31, 75, 47, 59, 78, 80, 52, общо площ: 10233.935 дка

11. НЕДЖАТИ ОСМАНОВ ХАСАНОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 10.738 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 65, общо площ: 10.738 дка

12. ОСМАН ХАСАНОВ ОСМАНОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 152.109 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 5.562 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 21, 66, общо площ: 157.672 дка

13. ФИКРЕТ ЗАКИРОВ НЕБИЕВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 275.038 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 67, 68, 56, общо площ: 275.042 дка

14. ЦОНЬО ПЕТРОВ ЦОНЕВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 110.841 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 53, общо площ: 110.841 дка

15. ЮСМЕН ЮСМЕНОВ АМИШЕВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 53.855 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 8.490 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 58, общо площ: 62.346 дка

16. "Агро Комерс" ООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка

17. "ИНВЕСТ АГРО ДС" ЕАД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка

За землището е постигнато доброволно споразумение с обща площ на разпределените масиви за ползване в размер на **16729.976 дка**. Същото е заведено в Общинска служба по земеделие с входящ номер № **ПО-09-07** от дата **25.08.2021 г.**

В определените за лицата масиви за ползване, попадат имотите с номера по Картата на възстановената собственост и/или Закона за кадастъра и имотния регистър, подробно описани в приложенияте към споразумението регистри – „Регистър имоти по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ – имоти бели петна” и „Регистър имоти с правно основание”, които са неразделна част от подписаното доброволно споразумение.

За имотите частна собственост на физически и юридически лица от вида по чл. 37в, ал. 3, т.2 от ЗСПЗЗ /бели петна/ т.е., за които няма представено правно основание за ползване, следва съгласно чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ, ползвателите в чиито масиви попадат, да внесат сума равна на средното рентно плащане за землището на декар, съответстващо на размера на ползваните от тях декари посочени в заповедта, по банкова сметка за чужди средства на ОД „Земеделие” Търговище с номер : **BG 70 STSA 93003302193110 в Банка ДСК ЕАД.**

Съгласно чл. 37в, ал.7 от ЗСПЗЗ ползвателите на земеделски земи, на които със заповедта по ал. 4 са определени имоти по чл.37в, ал. 3, т. 2 /бели петна/ от ЗСПЗЗ, внася по сметка за чужди средства на съответната областна дирекция "Земеделие" сума в размер на средното годишно рентно плащане за землището **в срок до три месеца от публикуване на заповедта по чл.37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.**

В масивите за ползване за землището фигурират графично имоти от държавния и общинския поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или за аренда. Същите не са включени в регистрите и площта на полученото правно основание на база постигнатото споразумение. За придобиване право на ползване на същите е необходимо да се сключи едногодишен договор за наем по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ със съответната Община - за общинските имоти и с ОД „Земеделие“ Търговище - за имотите държавна собственост. Цените за ползването на имотите се определят съгласно изискванията на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ и „Вътрешни правила за определяне на цената за ползване на имоти от ДПФ, на основание едногодишни договори по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ и процедурата по сключване на договорите за землищата на територията на област Търговище“, утвърдени със заповед № 05-4245/23.11.2018 г. на директора на ОД „Земеделие“ Търговище.

Имотите полски пътища и недействащи канали – общинска собственост се ползват на основание процедурите по 37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, които започват да текат след влизане на настоящата заповед в сила. Съгласно чл. 37в, ал.17 от ЗСПЗЗ ползватели, на който са предоставени полските пътища са длъжни да осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през стопанската година.

На основание чл.37в, (14) (Нова - ДВ, бр. 94 от 2009 г., отм. - ДВ, бр. 62 от 2010 г., нова - ДВ, бр. 25 от 2012 г.) от ЗСПЗЗ „Споразумението за създаване на масиви за ползване или разпределението на масивите за ползване се смята за правно основание по смисъла на Закона за подпомагане на земеделските производители, а в частта за земите по ал. 3 се смята за правно основание, при условие че е извършено плащане за тях.“ Във връзка с това следва да се има предвид, че имотите по чл.37в, ал.3, т.2, чието разпределение е утвърдено с настоящата заповед за ползване, **следва да се признават за правно основание на ползвателя, само в случай, че същия представи, като неразделна част към заповедта документ, доказващ извършено плащане за ползваните имоти.**

Настоящата заповед, служи за доказване на правно основание за ползване на имотите, попадащи в определените масиви за ползване /БЗЗ/ на съответния земеделски стопанин, но не представлява документ, даващ основания за извършване на други правни фактически действия, представляващи разпореждане със собствеността и/или ползването на съответните имоти /продажба, преотдаване, прехвърляне на ползване и др./

Неразделна част от настоящата заповедта са :

- Доброволно споразумение за разпределение на ползваните масиви, представено на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-07-33/02.08.2021г. на директора на ОД „Земеделие“ Търговище.
- Регистър на имотите по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ от Общински поземлен фонд.
- Регистър на имотите по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ от Държавен поземлен фонд.
- Регистър на имотите по 37в, ал.16 от ЗСПЗЗ - полски пътища и недействащи канали, общинска собственост.
- Доклад на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-07-33/02.08.2021г. на директора на ОД „Земеделие“ Търговище.

- Карта за разпределение на масивите за ползване за землището.

Заповедта ведно с проекта за разпределение, заедно с „Регистър имоти–бели петна” и „Регистър имоти с правно основание” и картата на разпределените масивите по ползватели, следва да бъдат изложени на видно място в кметството на населеното място.

Настоящата заповед се обявява и на интернет страниците на ОД „Земеделие” Търговище и съответната община, както и на информационните табла в Общинска служба по земеделие.

Същата може да бъде обжалвана пред Министъра на земеделието, храните и горите по реда на чл. 81 и сл. от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ или пред съответния Районен съд по реда на чл. 145 и сл. от АПК, във връзка с § 19, ал. 1 от ЗИД на АПК.

Жалбата се подава в четиринадесетдневен срок от съобщаването ѝ чрез Областна дирекция „Земеделие” Търговище до Министъра на земеделието, храните и горите или до съответния Районен съд, като обжалването не спира изпълнението ѝ.

Заповедта се изготви в 4 оригинални екземпляра по един за ОД „Земеделие” Търговище и Общинска служба по земеделие, един за Общинска администрация и един за участниците в споразумението, за които следва да се изготвят фотокопия от Заповедта и да се заверят вярно с оригинала от страна на съответната Общинска служба по Земеделие.

ДОНКО ДОНКОВ

Директор ОД „Земеделие” Търговище

