



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие" Търговище

ЗАПОВЕД

№ РД-04-335, Търговище, 30.09.2020 г.

На основание чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ, чл.75а, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ, чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на Областните дирекции "Земеделие" и във връзка с изготвен доклад на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-07-11/03.08.2020г. на директора на ОД „Земеделие“ Търговище и доброволно споразумение за разпределение на масивите за ползване, изготвено на основание чл. 37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за стопанска година 2020/2021 г. за землището на гр. ОПАКА с ЕКАТТЕ 53552, общ. Опака, обл.Търговище,

ОПРЕДЕЛЯМ :

Ползването на имотите по постигнатото доброволно споразумение за разпределение на масивите за ползване, изготвено на основание чл. 37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за землището на гр.ОПАКА, ЕКАТТЕ 53552, общ.ОПАКА, обл.ТЪРГОВИЩЕ за стопанската 2020/2021 година, по ползватели, както следва:

1. "АГРО КОМЕРС" ООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 741.270 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 13.571 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:3, 170, общо площ: 754.862 дка

2. "АГРО ТЕХ ПГ" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 133.011 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 3.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:154, общо площ: 136.018 дка

3. "ВИРДЖИНИЯ-2000" ООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 391.228 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 2.999 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:13, 158, 164, общо площ: 394.236 дка

4. "ДЕМИРТАШ" ООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 59.524 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:130, общо площ: 59.528 дка

5. "КРЕПОСТ 2001" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 43.840 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:142, общо площ: 43.841 дка

6. "МРЕЖАТА ВТ" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 3.199 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:133, общо площ: 3.199 дка

7. АЛТЪНАЙ ОСМАНОВ САЛИЕВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 8.000 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:119, общо площ: 8.001 дка

8. ДЖЕМЕЛ САБРИЕВ ЮСМЕНОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 7.573 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:150, общо площ: 7.573 дка

9. ИЛИЯ БОНЕВ ДЕНЧЕВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 55.770 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 74, 143, 156, общо площ: 55.773 дка

10. ЙОСИФ НЕДЕЛЧЕВ ЙОСИФОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 91.183 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 2.374 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 58, общо площ: 93.561 дка

11. КООПЕРАЦИЯ "ПРОГРЕС - 94"

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 11158.096 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 324.005 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 1, 2, 4, 5, 7, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 57, 59, 63, 64, 68, 73, 75, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 128, 132, 139, 144, 160, 161, 162, 163, 171, общо площ: 11482.557 дка

12. КРАСЕН РОСЕНОВ КЪНЕВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 46.382 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 6.002 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 108, общо площ: 52.385 дка

13. НЕДЕЛЧО ЙОСИФОВ НЕДЕЛЧЕВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 3050.711 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 57.404 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 6, 8, 14, 15, 29, 33, 47, 48, 55, 56, 60, 61, 62, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 77, 136, 138, 140, 169, общо площ: 3108.222 дка

14. НЕДЖАТИ ОСМАНОВ ХАСАНОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 24.589 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 165, общо площ: 24.591 дка

15. НЕДЯЛКА ПЕТРОВА ДИМИТРОВА

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 4.400 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 145, общо площ: 4.400 дка

16. ОСМАН ХАСАНОВ ОСМАНОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 39.934 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 131, 166, общо площ: 39.934 дка

17. ПЕТЪР ПЛАМЕНОВ ПЕТРОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 20.537 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 101, 146, 157, общо площ: 20.538 дка

18. РАДОСЛАВ ВЕСЕЛИНОВ НЕДЕЛЧЕВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 6.836 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 149, общо площ: 6.837 дка

19. РОСЕН КЪНЕВ РУСЕВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 47.189 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 120, 127, 167, общо площ: 47.192 дка

20. РОСИЦА РУМЕНОВА ТОДОРОВА

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 105.014 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 28, 76, 147, 148, 155, общо площ: 105.018 дка

дка

21. РУМЯНА ИВАНОВА СТАНЕВА

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 44.329 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 137, 141, 151, общо площ: 44.330 дка

22. СТЕФАН СТАНЕВ СТАНЕВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 19.281 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 129, 168, общо площ: 19.283 дка

23. СТЕФКА ГЕОРГИЕВА ДЕНЧЕВА

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 7.546 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 152, 153, общо площ: 7.547 дка

24. ФЕИМ МЕХМЕД АПТИ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 62.436 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 9, 134, 135, общо площ: 62.438 дка

25. "АГРО ПЛОД 85" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка

26. "БРАТЯ КЪНЕВИ ДС" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка

27. "ДИАНА АГРО 2017" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка

28. "ИНВЕСТ АГРО ДС" АД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка

29. ЙОРДАН ВИЧЕВ ПЕТРОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка

За землището е постигнато доброволно споразумение с обща площ на разпределените масиви за ползване в размер на **16 581.863 дка**. Същото е заведено в Общинска служба по земеделие с входящ номер № **ПО-09-04** от дата **27.08.2020 г.**

В определените за лицата масиви за ползване, попадат имотите с номера по Картата на възстановената собственост и/или Закона за кадастъра и имотния регистър, подробно описани в приложените към споразумението регистри – „Регистър имоти по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ – имоти бели петна” и „Регистър имоти с правно основание”, които са неразделна част от подписаното доброволно споразумение.

За имотите частна собственост на физически и юридически лица от вида по чл. 37в, ал. 3, т.2 от ЗСПЗЗ /бели петна/ т.е., за които няма представено правно основание за ползване, следва съгласно чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ, ползвателите в чиито масиви попадат, да внесат сума равна на средното рентно плащане за землището на декар, съответстващо на размера на ползваните от тях декари посочени в заповедта, по банкова сметка за чужди средства на ОД „Земеделие” Търговище с номер : **BG 70 STSA 93003302193110 в Банка ДСК ЕАД.**

Съгласно чл. 37в, ал.7 от ЗСПЗЗ ползвателите на земеделски земи, на които със заповедта по ал. 4 са определени имоти по чл.37в, ал. 3, т. 2 /бели петна/ от ЗСПЗЗ, внася по сметка за чужди средства на съответната областна дирекция "Земеделие" сума в размер на средното годишно рентно плащане за землището **в срок до три месеца от публикуване на заповедта по чл.37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.**

В масивите за ползване за землището фигурират графично имоти от държавния и общинския поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или за аренда. Същите не са включени в регистрите и площта на полученото правно основание на база постигнатото споразумение. За придобиване право на ползване на същите е необходимо да се сключи едногодишен договор за наем, по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ със съответната Община, за общинските имоти и с ОД „Земеделие“ Търговище за имотите държавна собственост. Цените за ползването на имотите се определят съгласно изискванията на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ и „Вътрешни правила за определяне на цената за ползване на имоти от ДПФ, на основание едногодишни договори по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ и процедурата по сключване на договорите за землищата на територията на област Търговище“, утвърдени със заповед № 05-4245/23.11.2018 г. на директора на ОД „Земеделие“ Търговище.

Имотите полски пътища и недействащи канали – общинска собственост се ползват на основание процедурите по 37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, които започват да текат след влизане на настоящата заповед в сила. Съгласно чл. 37в, ал.17 от ЗСПЗЗ ползватели, на които са предоставени полските пътища са длъжни да осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през стопанската година.

На основание чл.37в, (14) (Нова - ДВ, бр. 94 от 2009 г., отм. - ДВ, бр. 62 от 2010 г., нова - ДВ, бр. 25 от 2012 г.) от ЗСПЗЗ „Споразумението за създаване на масиви за ползване или разпределението на масивите за ползване се смята за правно основание по смисъла на Закона за подпомагане на земеделските производители, а в частта за земите по ал. 3 се смята за правно основание, при условие че е извършено плащане за тях.“ Във връзка с това следва да се има предвид, че имотите от вида по чл.37в, ал.3, т.2, чието разпределение е утвърдено с настоящата заповед за ползване, **следва да се признават за правно основание на ползвателя, само в случай че същия представи, като неразделна част към заповедта документ, доказващ извършено плащане за ползваните имотите.**

Настоящата заповед, служи за доказване на правно основание за ползване на имотите попадащи в определените масиви за ползване /БЗЗ/ на съответния земеделски стопанин, но не представлява документ, даващ основания за извършване на други правни фактически действия, представляващи разпореждане със собствеността и/или ползването на съответните имоти /продажба, прехвърляне, прехвърляне на ползване и др./

Неразделна част от настоящата заповедта са :

- Доброволно споразумение за разпределение на ползваните масиви, представено на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-07-11/03.08.2020г. на директора на ОД „Земеделие“ Търговище.
- „Регистър имоти–бели петна“ и „Регистър имоти с правно основание“ приложени към постигнатото доброволно споразумение с изброени номера на имотите по КВС и/или КК, попадащи в разпределените масиви за ползване по реда на чл.37в от ЗСПЗЗ за землището;
- Регистър на имотите по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ от Общински поземлен фонд.
- Регистър на имотите по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ от Държавен поземлен фонд.
- Регистър на имотите по 37в, ал.16 от ЗСПЗЗ - полски пътища и недействащи канали, общинска .
- Доклад на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-07-11/03.08.2020г. на директора на ОД „Земеделие“ Търговище
- Карта за разпределение на масивите за ползване за землището.

Заповедта в едно с проекта за разпределение, заедно с „Регистър имоти–бели петна“ и „Регистър имоти с правно основание“ и картата на разпределените масиви по ползватели, следва да бъдат изложени на видно място в кметството на населеното място.

Настоящата заповед се обявява и на интернет страницата на ОД „Земеделие“ Търговище, както и на информационните табла в Общинска служба по земеделие.

Същата може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14-дневен срок от обявяването, като обжалването не спира изпълнението ѝ.

Заповедта се изготви в 4 оригинални екземпляра по един за ОД „Земеделие“ Търговище и Общинска служба по земеделие, един за Общинска администрация и един за участниците в споразумението, за които следва да се изготвят фотокопия от Заповедта и да се заверят вярно с оригинала от страна на съответната Общинска служба по Земеделие.

СЕВДА ЕРМЕНКОВА

Директор ОД „Земеделие“ Търговище



