**ДО**

**ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ**

**гр. Омуртаг**

**С П О Р А З У М Е Н И Е**

**на масиви за ползване на земеделските земи, изготвено на основание**

**чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ за стопанска година 2024/2025**

**за землището на с. Росица, ЕКАТТЕ 63104**

**община Омуртаг, област Търговище**

Днес, 28.08.2024 г. в с. Росица, община Омуртаг, област Търговище, между:

**1. "ИЗВОРОВО АГРО2" ЕООД**

адрес: с. Изворово, ул. "ВЕЛИКО ТЪРНОВО" №12, тел.

**2. "КОНДОР- АГРО" ЕООД**

адрес: гр. Варна, ул. бул."Княз Борис I" №170,,ап.1, тел. 0899933111

**3. ЕРХАН МЕХМЕДОВ АЛИЕВ**

адрес: гр. Омуртаг, ул. ул. Волга № 103,вх. А,ап. 9, тел. ПО-26-651

**4. КОНСТАНТИНОС АНАСТАСИУ - 98 ЕООД**

адрес: гр. Нова Загора, ул. РОДОП 4, тел.

**5. ЮЛБИЕ МЕХМЕДОВА АХМЕДОВА**

адрес: с. Панайот Хитово, ул. ул. ТУНДЖА № 4, тел. 0898343768

**6. ТУС ЕООД**

адрес: с. Камбурово, ул. ул. Неизвестна, тел. 0897917791

**7. ГЕОРГИОС КОНСТАНТИНОС АНАСТАСИУ**

адрес: с. Изворово, ул. ул. Велико Търново № 12, тел.

**8. ТУНДЖАЙ МУСТАФОВ ХЮСЕИНОВ**

адрес: с. Камбурово, ул. ул. Ленин № 1, тел. 0896257778

**9. СВЕТЛАНА ЕРОСАЛИМОВА АЛЕКСАНДРОВА**

адрес: с. Изворово, ул. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 12, тел. 0892060404

**10. "БИОЕЛИТ"ЕООД**

адрес: гр. Търговище, ул. ул.ГЕОРГИ БЕНКОВСКИ № 1, тел.

**11. "АГРОВАРИАНТ" ЕООД**

адрес: гр. Търговище, ул. "Г.БЕНКОВСКИ" 9, тел.

**12. ХЮСЕИН МУСТАФОВ ХЮСЕИНОВ**

адрес: с. Камбурово, ул. ул. ЛЕНИН № 2, тел. 089527277

в качеството си на собственици и/или ползватели на земеделски земи в землището на с. Росица, общ. Омуртаг, обл. Търговище, сключихме настоящото споразумение за създаване на масив/и за ползване на земеделските земи, по смисъла на § 2ж от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ.

Споразумението е изготвено въз основа на предварителния регистър по чл. 72, ал.2 от ППЗСПЗЗ и карта на масивите за ползване по чл. 72, ал. 6 от ППЗСПЗЗ за землището на с. Росица, предоставени от комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ, назначена със заповед № РД-04-127/02.08.2024 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Търговище.

До участие в споразумението са допуснати собственици и/или ползватели на земеделски земи, подали декларации по чл. 69 от ППЗСПЗЗ и/или заявление по чл. 70 от ППЗСПЗЗ за създаване на масиви за ползване - 12 участника, ползващи имоти на правно основание с площ от 405.922 дка.

Обща площ на територията на масивите за ползване по реда на § 2ж от допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ 538.524 дка.

Споразумението за създаване на масив/и за ползване на земеделските земи по смисъла на § 2ж от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ, е сключено със съгласието на всички участници в процедурата, подписали споразумението и разпределили площта, определена за създаване на масиви за ползване от 405.922 дка

**1. "ИЗВОРОВО АГРО2" ЕООД**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 40.508 дка

Площ на имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, включени в масивите за ползване, съгласно проекта: 0.000 дка

Задължение за плащане на площи на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:5, общо площ: 40.508 дка

**2. "КОНДОР- АГРО" ЕООД**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 45.258 дка

Площ на имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, включени в масивите за ползване, съгласно проекта: 0.000 дка

Задължение за плащане на площи на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:10, 7, 8, 9, общо площ: 45.258 дка

**3. ЕРХАН МЕХМЕДОВ АЛИЕВ**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 259.370 дка

Площ на имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, включени в масивите за ползване, съгласно проекта: 132.188 дка

Задължение за плащане на площи на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 132.188 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:1, 11, 2, 3, общо площ: 391.558 дка

**4. КОНСТАНТИНОС АНАСТАСИУ - 98 ЕООД**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 60.786 дка

Площ на имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, включени в масивите за ползване, съгласно проекта: 0.414 дка

Задължение за плащане на площи на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.414 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:4, 6, общо площ: 61.199 дка

**5. ЮЛБИЕ МЕХМЕДОВА АХМЕДОВА**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка

Площ на имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, включени в масивите за ползване, съгласно проекта: 0.000 дка

Задължение за плащане на площи на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

**6. ТУС ЕООД**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка

Площ на имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, включени в масивите за ползване, съгласно проекта: 0.000 дка

Задължение за плащане на площи на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

**7. ГЕОРГИОС КОНСТАНТИНОС АНАСТАСИУ**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка

Площ на имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, включени в масивите за ползване, съгласно проекта: 0.000 дка

Задължение за плащане на площи на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

**8. ТУНДЖАЙ МУСТАФОВ ХЮСЕИНОВ**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка

Площ на имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, включени в масивите за ползване, съгласно проекта: 0.000 дка

Задължение за плащане на площи на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

**9. СВЕТЛАНА ЕРОСАЛИМОВА АЛЕКСАНДРОВА**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка

Площ на имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, включени в масивите за ползване, съгласно проекта: 0.000 дка

Задължение за плащане на площи на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

**10. "БИОЕЛИТ"ЕООД**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка

Площ на имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, включени в масивите за ползване, съгласно проекта: 0.000 дка

Задължение за плащане на площи на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

**11. "АГРОВАРИАНТ" ЕООД**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка

Площ на имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, включени в масивите за ползване, съгласно проекта: 0.000 дка

Задължение за плащане на площи на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

**12. ХЮСЕИН МУСТАФОВ ХЮСЕИНОВ**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка

Площ на имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, включени в масивите за ползване, съгласно проекта: 0.000 дка

Задължение за плащане на площи на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Неразделна част от споразумението са описът на масивите, имотите и задълженията по ползватели, представени в Приложението, както и картата на масивите за ползване, изготвена в PDF формат и на хартиен носител и подписана от всички участници.

Настоящото споразумение се сключва за стопанската 2024/2025 година.

Средногодишното рентно плащане е определено съгласно § 2е от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ и е в размер на 44.00 лева/декар.

С настоящото споразумение се урежда единствено съвместната обработка с цел създаване на масив/и за ползване и не урежда други взаимоотношения между страните.

Настоящото споразумение се изготви в 13 еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните и един за регистрация в ОСЗ – Омуртаг.

**Подписи:**

**1. ..................................................................................**

**("ИЗВОРОВО АГРО2" ЕООД)**

**2. ..................................................................................**

**("КОНДОР- АГРО" ЕООД)**

**3. ..................................................................................**

**(ЕРХАН МЕХМЕДОВ АЛИЕВ)**

**4. ..................................................................................**

**(КОНСТАНТИНОС АНАСТАСИУ - 98 ЕООД)**

**5. ..................................................................................**

**(ЮЛБИЕ МЕХМЕДОВА АХМЕДОВА)**

**6. ..................................................................................**

**(ТУС ЕООД)**

**7. ..................................................................................**

**(ГЕОРГИОС КОНСТАНТИНОС АНАСТАСИУ)**

**8. ..................................................................................**

**(ТУНДЖАЙ МУСТАФОВ ХЮСЕИНОВ)**

**9. ..................................................................................**

**(СВЕТЛАНА ЕРОСАЛИМОВА АЛЕКСАНДРОВА)**

**10. ..................................................................................**

**("БИОЕЛИТ"ЕООД)**

**11. ..................................................................................**

**("АГРОВАРИАНТ" ЕООД)**

**12. ..................................................................................**

**(ХЮСЕИН МУСТАФОВ ХЮСЕИНОВ)**

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

**Споразумение на масиви за ползване на земеделски земи по чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ**

**за стопанската 2024/2025 година**

**за землището на с. Росица, ЕКАТТЕ 63104, община Омуртаг, област Търговище.**

**Ползвани площи с регистрирано правно основание по ползватели**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ползван масив** | | **Имот с регистрирано правно основание** | | |
| **Номер** | **Площ (дка)** | **Номер на имот** | **Площ (дка)** | |
| **на имота** | **ползвана** |
| **"ИЗВОРОВО АГРО2" ЕООД** | | | | |
| 5 | 41.429 | 303.1 | 49.731 | 40.508 |
| **ОБЩО за "ИЗВОРОВО АГРО2" ЕООД** | | | | **40.508** |
| **"КОНДОР- АГРО" ЕООД** | | | | |
| 10 | 20.883 | 315.3 | 20.897 | 20.893 |
| 7 | 12.049 | 304.1 | 13.110 | 12.058 |
| 8 | 10.419 | 312.3 | 20.729 | 10.422 |
| 9 | 1.884 | 312.3 | 20.729 | 1.885 |
| **ОБЩО за "КОНДОР- АГРО" ЕООД** | | | | **45.258** |
| **ЕРХАН МЕХМЕДОВ АЛИЕВ** | | | | |
| 1 | 375.297 | 304.1 | 13.110 | 1.048 |
| 1 | 375.297 | 305.3 | 20.098 | 20.098 |
| 1 | 375.297 | 305.5 | 14.499 | 14.499 |
| 1 | 375.297 | 305.10 | 9.999 | 9.920 |
| 1 | 375.297 | 305.11 | 4.500 | 4.500 |
| 1 | 375.297 | 306.2 | 34.097 | 33.603 |
| 1 | 375.297 | 307.1 | 22.999 | 1.418 |
| 1 | 375.297 | 307.2 | 37.196 | 22.294 |
| 1 | 375.297 | 307.3 | 11.998 | 11.998 |
| 1 | 375.297 | 307.4 | 6.000 | 6.000 |
| 1 | 375.297 | 308.1 | 31.797 | 9.666 |
| 1 | 375.297 | 309.2 | 22.809 | 4.355 |
| 1 | 375.297 | 310.1 | 15.999 | 10.853 |
| 1 | 375.297 | 310.2 | 32.995 | 31.104 |
| 1 | 375.297 | 310.3 | 24.996 | 24.802 |
| 1 | 375.297 | 311.1 | 12.998 | 11.410 |
| 1 | 375.297 | 311.2 | 6.999 | 6.999 |
| 1 | 375.297 | 311.3 | 13.624 | 9.060 |
| 11 | 8.537 | 312.3 | 20.729 | 8.418 |
| 2 | 24.629 | 318.16 | 9.798 | 9.084 |
| 2 | 24.629 | 318.17 | 5.200 | 4.036 |
| 3 | 4.203 | 318.3 | 5.990 | 4.206 |
| **ОБЩО за ЕРХАН МЕХМЕДОВ АЛИЕВ** | | | | **259.370** |
| **КОНСТАНТИНОС АНАСТАСИУ - 98 ЕООД** | | | | |
| 4 | 37.280 | 309.2 | 22.809 | 13.962 |
| 4 | 37.280 | 309.3 | 12.424 | 11.705 |
| 4 | 37.280 | 309.4 | 12.424 | 10.184 |
| 4 | 37.280 | 310.2 | 32.995 | 0.796 |
| 6 | 24.773 | 307.1 | 22.999 | 17.048 |
| 6 | 24.773 | 307.2 | 37.196 | 7.090 |
| **ОБЩО за КОНСТАНТИНОС АНАСТАСИУ - 98 ЕООД** | | | | **60.786** |
| **ОБЩО за всички ползватели** | | | | **405.922** |

**Разпределяне на задълженията за плащане за ползвани площи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ползван масив** | | **Имот по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ** | | |
| **Номер** | **Площ (дка)** | **Номер на имот** | **Площ (дка)** | |
| **на имота** | **ползвана** |
| **ЕРХАН МЕХМЕДОВ АЛИЕВ** | | | | |
| 1 | 375.297 | 304.2 | 27.698 | 27.486 |
| 1 | 375.297 | 305.4 | 22.262 | 22.221 |
| 1 | 375.297 | 305.7 | 9.999 | 0.514 |
| 1 | 375.297 | 305.8 | 8.999 | 0.748 |
| 1 | 375.297 | 305.9 | 9.999 | 1.672 |
| 1 | 375.297 | 306.3 | 5.897 | 5.897 |
| 1 | 375.297 | 306.5 | 25.713 | 25.713 |
| 1 | 375.297 | 307.5 | 4.750 | 4.750 |
| 1 | 375.297 | 310.4 | 11.201 | 10.496 |
| 1 | 375.297 | 310.5 | 31.998 | 31.753 |
| 11 | 8.537 | 312.2 | 7.819 | 0.124 |
| 2 | 24.629 | 318.5 | 14.000 | 0.814 |
| **ОБЩО за ЕРХАН МЕХМЕДОВ АЛИЕВ** | | | | **132.188** |
| **КОНСТАНТИНОС АНАСТАСИУ - 98 ЕООД** | | | | |
| 6 | 24.773 | 305.9 | 9.999 | 0.414 |
| **ОБЩО за КОНСТАНТИНОС АНАСТАСИУ - 98 ЕООД** | | | | **0.414** |
| **ОБЩО за всички ползватели** | | | | **132.601** |