



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните  
Областна дирекция "Земеделие" Търговище

## ЗАПОВЕД

№ РД-04-228, Търговище, 29.09.2023 г.

На основание чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ, чл.75а, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ, чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на Областните дирекции "Земеделие" и във връзка с изготвен доклад на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-04-162/31.07.2023г. на директора на ОД „Земеделие“ Търговище и доброволно споразумение за разпределение на масивите за ползване, изготвено на основание чл. 37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за стопанска година **2023/2024г.** за землището на **с.СЕМЕРЦИ с ЕКАТТЕ 66175, общ.АНТОНОВО, обл.ТЪРГОВИЩЕ**

### ОПРЕДЕЛЯМ :

Ползването на имотите по постигнатото доброволно споразумение за разпределение на масивите за ползване, изготвено на основание чл. 37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за землището на **с.СЕМЕРЦИ, ЕКАТТЕ 66175, общ.АНТОНОВО, обл.ТЪРГОВИЩЕ** за стопанската **2023/2024 година**, по ползватели, както следва:

#### 1. "СОРТОВИ СЕМЕНА - ВАРДИМ" АД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 860.184 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 18.459 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 3, 4, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, общо площ: 878.643 дка

#### 2. БИМ АГРО ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 1362.532 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 113.913 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 22, 23, 38, 39, 40, 41, 42, 45, 46, 49, общо площ: 1476.445 дка

#### 3. ИНВЕСТ АГРО ДС ЕАД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 86.270 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 47, 58, общо площ: 86.270 дка

#### 4. КРАСИМИР ВЕЛИЧКОВ СТОЯНОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 42.881 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 26.277 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 5, 16, 17, 21, 36, 37, 43, 44, 48, общо площ: 69.158 дка

#### 5. "АГРА ГРУП" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка

#### 6. "ББМ АГРО" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка



7. "БИМ ЛЕНД" ЕООД  
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка  
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка  
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка
8. "КРОПЛЕНД БЪЛГАРИЯ" ЕООД  
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка  
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка  
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка
9. "ТРОЯ - АВТО" ЕООД  
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка  
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка  
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка
10. АГРОЛЕС ФАКТОР ЕООД  
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка  
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка  
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка
11. ГЕОРГИОС КОНСТАНТИНОС АНАСТАСИУ  
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка  
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка  
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка
12. ЕВРОТАБАК-БГ ЕООД  
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка  
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка  
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка
13. ЕООД АГРОВАРИАНТ  
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка  
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка  
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка
14. ЕТ АГРО - СВЕТЛОЗАР ДИЧЕВСКИ  
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка  
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка  
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка
15. КОНДОР - АГРО  
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка  
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка  
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка

За землището е постигнато доброволно споразумение с обща площ на разпределените масиви за ползване в размер на **2 510.516 дка**. Същото е заведено в Общинска служба по земеделие с входящ номер **№ ПО-09-37** от дата **30.08.2023 г.**

В определените за лицата масиви за ползване, попадат имотите с номера по Картата на възстановената собственост и/или Закона за кадастъра и имотния регистър, подробно описани в приложените към споразумението регистри – „Регистър имоти по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ – имоти бели петна” и „Регистър имоти с правно основание”, които са неразделна част от подписаното доброволно споразумение.

**За имотите частна собственост** на физически и юридически лица от вида по чл. 37в, ал. 3, т.2 от ЗСПЗЗ /бели петна/ т.е., за които няма представено правно основание за ползване, следва съгласно чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ, ползвателите в чиито масиви попадат, да внесат сума равна на средното рентно плащане за землището на декар, съответстващо на размера на ползваните от тях декари посочени в заповедта, по банкова сметка за чужди средства на ОД „Земеделие” Търговище с номер : **BG 70 STSA 93003302193110 в Банка ДСК ЕАД.**

Съгласно чл. 37в, ал.7 от ЗСПЗЗ ползвателите на земеделски земи, на които със заповедта по ал. 4 са определени имоти по чл.37в, ал. 3, т. 2 /бели петна/ от ЗСПЗЗ, внася по



сметка за чужди средства на съответната областна дирекция "Земеделие" сума в размер на средното годишно рентно плащане за землището **в срок до три месеца от публикуване на заповедта по чл.37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.**

В масивите за ползване за землището фигурират графично имоти от държавния и общинския поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или за аренда. Същите не са включени в регистрите и площта на полученото правно основание на база постигнатото споразумение. За придобиване право на ползване на същите е необходимо да се сключи едногодишен договор за наем по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ със съответната Община - за общинските имоти и с ОД „Земеделие“ Търговище - за имотите държавна собственост. Цените за ползването на имотите се определят съгласно изискванията на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ и „Вътрешни правила за определяне на цената за ползване на имоти от ДПФ, на основание едногодишни договори по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ и процедурата по сключване на договорите за землищата на територията на област Търговище“, утвърдени със заповед № 05-4245/23.11.2018 г. на директора на ОД „Земеделие“ Търговище.

Имотите полски пътища и недействащи канали – общинска собственост се ползват на основание процедурите по 37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, които започват да текат след влизане на настоящата заповед в сила. Съгласно чл. 37в, ал.17 от ЗСПЗЗ ползватели, на който са предоставени полските пътища са длъжни да осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през стопанската година.

На основание чл.37в, (14) (Нова - ДВ, бр. 94 от 2009 г., отм. - ДВ, бр. 62 от 2010 г., нова - ДВ, бр. 25 от 2012 г.) от ЗСПЗЗ „Споразумението за създаване на масиви за ползване или разпределението на масивите за ползване се смята за правно основание по смисъла на Закона за подпомагане на земеделските производители, а в частта за земите по ал. 3 се смята за правно основание, при условие че е извършено плащане за тях.“ Във връзка с това следва да се има предвид, че имотите по чл.37в, ал.3, т.2, чието разпределение е утвърдено с настоящата заповед за ползване, **следва да се признават за правно основание на ползвателя, само в случай, че същия представи, като неразделна част към заповедта документ, доказващ извършено плащане за ползваните имоти.**

Настоящата заповед, служи за доказване на правно основание за ползване на имотите, попадащи в определените масиви за ползване /БЗЗ/ на съответния земеделски стопанин, но не представлява документ, даващ основания за извършване на други правни фактически действия, представляващи разпореждане със собствеността и/или ползването на съответните имоти /продажба, преотдаване, прехвърляне на ползване и др./

#### ***Неразделна част от настоящата заповедта са :***

- Доброволно споразумение за разпределение на ползваните масиви, представено на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-04-162/31.07.2023г. на директора на ОД „Земеделие“ Търговище.
- Регистър на имотите по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ от Общински поземлен фонд.
- Регистър на имотите по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ от Държавен поземлен фонд.
- Регистър на имотите по 37в, ал.16 от ЗСПЗЗ - полски пътища и недействащи канали, общинска собственост.
- Доклад на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-04-162/31.07.2023г. на директора на ОД „Земеделие“ Търговище.
- Карта за разпределение на масивите за ползване за землището.

Заповедта, ведно с проекта за разпределение и картата на разпределените масиви по ползватели, следва да бъдат изложени на видно място в кметството на населеното място.

Настоящата заповед се обявява и на интернет страниците на ОД "Земеделие" Търговище и съответната община, както и на информационните табла в Общинска служба по земеделие.

Същата може да бъде обжалвана пред Министъра на земеделието, по реда на чл. 81 и сл. от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ или пред съответния Районен съд по реда на чл. 145 и сл. от АПК, във връзка с § 19, ал. 1 от ЗИД на АПК.

Жалбата се подава в четиринадесетдневен срок от съобщаването ѝ чрез Областна дирекция "Земеделие" Търговище до Министъра на земеделието или до съответния Районен съд, като обжалването не спира изпълнението ѝ.

Заповедта се изготви в 4 оригинални екземпляра по един за ОД „Земеделие“ Търговище и Общинска служба по земеделие, един за Общинска администрация и един за участниците в споразумението, за които следва да се изготвят фотокопия от Заповедта и да се заверят вярно с оригинала от страна на съответната Общинска служба по Земеделие.

ДОНКО ДОНКОВ

Директор ОД "Земеделие" Търговище

