



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие" Търговище

ЗАПОВЕД

№ РД – 05 – 3636, Търговище, 01.10.2018 г.

На основание чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ, чл.75а, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ, чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на Областните дирекции "Земеделие" и във връзка с изготвен доклад на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-05-2741/30.07.2018 г. на директора на ОД „Земеделие“ Търговище и доброволно споразумение за разпределение на масивите за ползване, изготвено на основание чл. 37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за стопанска година 2018/2019г. за землището на с.ДРАГАНОВЕЦ с ЕКАТТЕ 23087, общ.Търговище, обл.Търговище

ОПРЕДЕЛЯМ :

Ползването на имотите по постигнатото доброволно споразумение за разпределение на масивите за ползване, изготвено на основание чл. 37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за землището на с.ДРАГАНОВЕЦ, ЕКАТТЕ 23087, общ. Търговище, обл.Търговище за стопанската 2018/2019 година, по ползватели, както следва:

1. "ЕМУ АГРОИНВЕСТ" ООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 998.074 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 41.520 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:3, 5, 8, 9, 55, общо площ: 1039.594 дка

2. "МЕГС ФАРМ" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 64.045 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 11.537 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:56, общо площ: 75.582 дка

3. "СНАЙПЕР БГ" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 9.718 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:64, общо площ: 9.718 дка

4. АДЕМ АХМЕДОВ ГАЛИБОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 196.279 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:30, 41, общо площ: 196.279 дка

5. АЙЛЯ АХМЕДОВА ИСМАЙЛОВА

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 179.297 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:2,10,16,25,27,31, общо площ: 179.297 дка

6. АХМЕД АДЕМ ГАЛИБОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 2477.541 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 29.816 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:1, 6, 11, 12, 20, 23, 24, 35, 36, 37, 40, 42, 44, 48, 49, 58, 59, 60, общо площ: 2507.359 дка

7. АХМЕД ХЮСЕИНОВ АХМЕДОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 223.987 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 19.836 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:26, 28, 38, 39, 45, 50, 51, 53, общо площ: 243.824 дка

8. ЕМИНЕ ХАСАНОВА ЮСЕИНОВА

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 549.155 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 16.440 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 21, 33, 52, 54, общо площ: 565.595 дка

9. РЕЙХАН ХЮСЕИНОВ АХМЕДОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 273.395 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 4, 22, 34, 43, 46, общо площ: 273.395 дка

10. ХЮСЕИН АХМЕДОВ ЮСЕИНОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 1701.825 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 20.600 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 7, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 29, 32, 47, 57, общо площ: 1722.425 дка

За землището е постигнато доброволно споразумение с обща площ на разпределените масиви за ползване в размер на **6 813.068 дка**. Същото е заведено в Общинска служба по земеделие с входящ номер № ДС-01-51 от дата **30.08.2018 г.**

В определените за лицата масиви за ползване, попадат имотите с номера по Картата на възстановената собственост и/или Закона за кадастъра и имотния регистър, подробно описани в приложенияте към споразумението регистри – „Регистър имоти по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ – имоти бели петна” и „Регистър имоти с правно основание”, които са неразделна част от подписаното доброволно споразумение.

За имотите частна собственост на физически и юридически лица от вида по чл. 37в, ал. 3, т.2 от ЗСПЗЗ /бели петна/ т.е., за които няма представено правно основание за ползване, следва съгласно чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ, ползвателите в чиито масиви попадат, да внесат сума равна на средното рентно плащане за землището на декар, съответстващо на размера на ползваните от тях декари посочени в заповедта, по банкова сметка за чужди средства на ОД „Земеделие” Търговище с номер : **BG 70 STSA 93003302193110 в Банка ДСК ЕАД.**

Съгласно чл. 37в, ал.7 от ЗСПЗЗ ползвателите на земеделски земи, на които със заповедта по ал. 4 са определени имоти по чл.37в, ал. 3, т. 2 /бели петна/ от ЗСПЗЗ, внася по сметка за чужди средства на съответната областна дирекция "Земеделие" сума в размер на средното годишно рентно плащане за землището **в срок до три месеца от публикуване на заповедта по чл.37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.**

В масивите за ползване за землището фигурират графично имоти от държавния и общинския поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или за аренда. Същите не са включени в регистрите и площта на полученото правно основание на база постигнатото споразумение. За придобиване право на ползване на същите е необходимо да се сключи едногодишен договор за наем, по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ със съответната Община, за общинските имоти и с ОД „Земеделие” Търговище за имотите държавна собственост. Цените за ползването на имотите се определят съгласно изискванията на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ.

Имотите полски пътища и недействащи канали – общинска собственост се ползват на основание процедурите по 37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, които започват да текат след влизане на настоящата заповед в сила. Съгласно чл. 37в, ал.17 от ЗСПЗЗ ползватели, на които са предоставени полските пътища са длъжни да осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през стопанската година.

На основание чл.37в, (14) (Нова - ДВ, бр. 94 от 2009 г., отм. - ДВ, бр. 62 от 2010 г., нова - ДВ, бр. 25 от 2012 г.) от ЗСПЗЗ „Споразумението за създаване на масиви за ползване или разпределението на масивите за ползване се смята за правно основание по смисъла на Закона за

подпомагане на земеделските производители, а в частта за земите по ал. 3 се смята за правно основание, при условие че е извършено плащане за тях." Във връзка с това следва да се има предвид, че имотите от вида по чл.37в, ал.3, т.2, чието разпределение е утвърдено с настоящата заповед за ползване, следва да се признават за правно основание на ползвателя, само в случай че същия представи, като неразделна част към заповедта документ, доказващ извършено плащане за ползваните имотите.

Настоящата заповед, служи за доказване на правно основание за ползване на имотите попадащи в определените масиви за ползване /БЗЗ/ на съответния земеделски стопанин, но не представлява документ, даващ основания за извършване на други правни фактически действия, представляващи разпореждане със собствеността и/или ползването на съответните имоти /продажба, преотдаване, прехвърляне на ползване и др./

Неразделна част от настоящата заповедта са :

- Доброволно споразумение за разпределение на ползваните масиви, представено на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-05-2741/30.07.2018г. на директора на ОД „Земеделие” Търговище.
- „Регистър имоти–бели петна” и „Регистър имоти с правно основание” приложени към постигнатото доброволно споразумение с изброени номера на имотите по КВС и/или КК, попадащи в разпределените масиви за ползване по реда на чл.37в от ЗСПЗЗ за землището;
- Доклад на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-05-2741/30.07.2018г. на директора на ОД „Земеделие” Търговище.
- Карта за разпределение на масивите за ползване за землището.

Заповедта в едно с проекта за разпределение, заедно с „Регистър имоти–бели петна” и „Регистър имоти с правно основание” и картата на разпределените масивите по ползватели, следва да бъдат изложени на видно място в кметството на населеното място.

Настоящата заповед се обявява и на интернет страницата на ОД „Земеделие” Търговище, както и на информационните табла в Общинска служба по земеделие.

Същата може да бъде обжалвана по реда на Административно–процесуалния кодекс в 14-дневен срок от обявяването, като обжалването не спира изпълнението ѝ.

Заповедта се изготви в 4 оригинални екземпляра по един за ОД „Земеделие” Търговище и Общинска служба по земеделие, един за Общинска администрация и един за участниците в споразумението, за които следва да се изготвят фотокопия от Заповедта и да се заверят вярно с оригинала от страна на съответната Общинска служба по Земеделие.

СЕВДА ЕРМЕНКОВА

Директор ОД „Земеделие” Търговище



