



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие" Търговище

ЗАПОВЕД

№ РД – 05 – 3572 , Търговище, 01.10.2018 г.

На основание чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ, чл.75а, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ, чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на Областните дирекции "Земеделие" и във връзка с изготвен доклад на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-05-2741/30.07.2018 г. на директора на ОД „Земеделие“ Търговище и доброволно споразумение за разпределение на масивите за ползване, изготвено на основание чл. 37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за стопанска година 2018/2019г. за землището на с.ГОЛЯМО НОВО с ЕКАТТЕ 15895, общ.Търговище, обл.Търговище

ОПРЕДЕЛЯМ :

Ползването на имотите по постигнатото доброволно споразумение за разпределение на масивите за ползване, изготвено на основание чл. 37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за землището на с.ГОЛЯМО НОВО, ЕКАТТЕ 15895, общ. Търговище, обл.Търговище за стопанската 2018/2019 година, по ползватели, както следва:

1. "АГРОДИМА" ООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 1750.818 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 70.491 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 5, 8, 9, 10, 11, 13, 31, 40, 43, 45, 50, 56,
общо площ: 1821.309 дка

2. "ЗЕМЕГАЛ" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 487.797 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 71.323 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 19, 22, 27, 29, 47, 53, 60, общо площ:
559.121 дка

3. "МРР" ООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 166.382 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 24.808 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 2, 6, общо площ: 191.190 дка

4. "ФРУМЕНТУМ" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 982.044 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 34.946 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 1, 3, 7, 15, 44, общо площ: 1016.990 дка

5. "ЯЙЦА И ПТИЦИ ЛОМЦИ" ООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 1442.734 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 86.099 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 4, 14, 28, 30, 35, 36, 37, 39, 41, 42, 51, 61,
общо площ: 1528.833 дка

6. БЕЛИС ТУРХАН ХАДЖИИБРЯМОЛУ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 591.718 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 7.655 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 16, 18, 25, 46, 57, 62, общо площ: 599.373

дка

7. ДАНИЕЛА ДОБРЕВА СТОЙНЕВА

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 23.771 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 63, общо площ: 23.771 дка

8. ЕТ "ВИКИ-2004-ДИЯН ИЛИЕВ"

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 512.377 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 26.864 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 26, 52, 55, общо площ: 539.240 дка

9. ЗКПУ "ЖИТНИЦА"

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 46.295 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 4.079 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 12, общо площ: 50.374 дка

10. ИЛИЯ БОЯНОВ ИЛИЕВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 181.887 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 12.606 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 17, 21, 23, 24, общо площ: 194.494 дка

11. ПЕТЪР НИКОЛОВ ПЕТРОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 249.822 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 11.444 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 32, 33, 34, 38, 48, 49, 58, 59, общо площ: 261.266 дка

12. СТОЯН МАРИНОВ ИВАНОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 183.324 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 9.541 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 20, 54, общо площ: 192.865 дка

13. "СОРТОВИ СЕМЕНА ВАРДИМ" ЕАД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка

14. АГРО ПЛОД 85

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка

15. ЦЕЦИ ИНВЕСТ ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка

За землището е постигнато доброволно споразумение с обща площ на разпределените масиви за ползване в размер на **6 978.825 дка**. Същото е заведено в Общинска служба по земеделие с входящ номер № ДС-01-13 от дата 27.08.2018 г.

В определените за лицата масиви за ползване, попадат имотите с номера по Картата на възстановената собственост и/или Закона за кадастъра и имотния регистър, подробно описани в приложенията към споразумението регистри – „Регистър имоти по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ – имоти бели петна” и „Регистър имоти с правно основание”, които са неразделна част от подписаното доброволно споразумение.

За имотите частна собственост на физически и юридически лица от вида по чл. 37в, ал. 3, т.2 от ЗСПЗЗ /бели петна/ т.е., за които няма представено правно основание за ползване, следва съгласно чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ, ползвателите в чиито масиви попадат, да внесат сума равна на средното рентно плащане за землището на декар, съответстващо на размера на ползваните от тях декари посочени в заповедта, по банкова сметка за чужди средства на ОД „Земеделие” Търговище с номер : **BG 70 STSA 93003302193110 в Банка ДСК ЕАД.**

Съгласно чл. 37в, ал.7 от ЗСПЗЗ ползвателите на земеделски земи, на които със заповедта по ал. 4 са определени имоти по чл.37в, ал. 3, т. 2 /бели петна/ от ЗСПЗЗ, внася по сметка за чужди средства на съответната областна дирекция "Земеделие" сума в размер на

средното годишно рентно плащане за землището в срок до три месеца от публикуване на заповедта по чл.37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.

В масивите за ползване за землището фигурират графично имоти от държавния и общинския поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или за аренда. Същите не са включени в регистрите и площта на полученото правно основание на база постигнатото споразумение. За придобиване право на ползване на същите е необходимо да се сключи едногодишен договор за наем, по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ със съответната Община, за общинските имоти и с ОД „Земеделие” Търговище за имотите държавна собственост. Цените за ползването на имотите се определят съгласно изискванията на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ.

Имотите полски пътища и недействащи канали – общинска собственост се ползват на основание процедурите по 37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, които започват да текат след влизане на настоящата заповед в сила. Съгласно чл. 37в, ал.17 от ЗСПЗЗ ползватели, на които са предоставени полските пътища са длъжни да осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през стопанската година.

На основание чл.37в, (14) (Нова - ДВ, бр. 94 от 2009 г., отм. - ДВ, бр. 62 от 2010 г., нова - ДВ, бр. 25 от 2012 г.) от ЗСПЗЗ „Споразумението за създаване на масиви за ползване или разпределението на масивите за ползване се смята за правно основание по смисъла на Закона за подпомагане на земеделските производители, а в частта за земите по ал. 3 се смята за правно основание, при условие че е извършено плащане за тях.” Във връзка с това следва да се има предвид, че имотите от вида по чл.37в, ал.3, т.2, чието разпределение е утвърдено с настоящата заповед за ползване, следва да се признават за правно основание на ползвателя, само в случай че същия представи, като неразделна част към заповедта документ, доказващ извършено плащане за ползваните имотите.

Настоящата заповед, служи за доказване на правно основание за ползване на имотите попадащи в определените масиви за ползване /БЗЗ/ на съответния земеделски стопанин, но не представлява документ, даващ основания за извършване на други правни фактически действия, представляващи разпореждане със собствеността и/или ползването на съответните имоти /продажба, преотдаване, прехвърляне на ползване и др./

Неразделна част от настоящата заповедта са :

- Доброволно споразумение за разпределение на ползваните масиви, представено на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-05-2741/30.07.2018г. на директора на ОД „Земеделие” Търговище.
- „Регистър имоти–бели петна” и „Регистър имоти с правно основание” приложени към постигнатото доброволно споразумение с изброени номера на имотите по КВС и/или КК, попадащи в разпределените масиви за ползване по реда на чл.37в от ЗСПЗЗ за землището;
- Доклад на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-05-2741/30.07.2018г. на директора на ОД „Земеделие” Търговище.
- Карта за разпределение на масивите за ползване за землището.

Заповедта в едно с проекта за разпределение, заедно с „Регистър имоти–бели петна” и „Регистър имоти с правно основание” и картата на разпределените масиви по ползватели, следва да бъдат изложени на видно място в кметството на населеното място.

Настоящата заповед се обявява и на интернет страницата на ОД „Земеделие“ Търговище, както и на информационните табла в Общинска служба по земеделие.

Същата може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14-дневен срок от обявяването, като обжалването не спира изпълнението ѝ.

Заповедта се изготви в 4 оригинални екземпляра по един за ОД „Земеделие“ Търговище и Общинска служба по земеделие, един за Общинска администрация и един за участниците в споразумението, за които следва да се изготвят фотокопия от Заповедта и да се заверят вярно с оригинала от страна на съответната Общинска служба по Земеделие.

СЕВДА ЕРМЕНКОВА

Директор ОД „Земеделие“ Търговище

