



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие" Търговище

ЗАПОВЕД

№ РД – 05 – 3552, Търговище, 28.09.2018 г.

На основание чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ, чл.75а, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ, чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на Областните дирекции "Земеделие" и във връзка с изготвен доклад на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-05-2739/30.07.2018г. на директора на ОД „Земеделие“ Търговище и постигнато доброволно споразумение за разпределение на масивите за ползване, изготвено на основание чл. 37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за стопанска година **2018/2019** г. за землището на **с.ТРЪСТИКА с ЕКАТТЕ 73376, общ.ПОПОВО, обл.ТЪРГОВИЩЕ**

ОПРЕДЕЛЯМ :

Ползването на имотите по постигнатото доброволно споразумение за разпределение на масивите за ползване, изготвено на основание чл. 37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за землището на **с.ТРЪСТИКА с ЕКАТТЕ 73376, общ.ПОПОВО, обл.ТЪРГОВИЩЕ** за стопанската **2018/2019** година, по ползватели, както следва:

1. "АГРО АКТИВ БГ"

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 774.752 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 27.182 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:33, 57, 69, 4, общо площ: 801.968 дка

2. "АГРОПРО 99" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 938.255 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 10.002 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:18, 24, 78, общо площ: 948.298 дка

3. "БРАТЯ ВАСИЛЕВИ"ООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 248.738 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 2.980 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:41, 77, общо площ: 251.730 дка

4. "КОКОЛОМ - 78" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 140.594 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:28, 49, общо площ: 140.599 дка

5. "МИРАЖ-АВТО-КОМЕРС"ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 3087.871 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 66.260 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:19, 20, 21, 22, 38, 60, 73, общо площ: 3154.266 дка

6. "ФАРМИНГ ЛОМЦИ" ООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 2770.092 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 68.627 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:3, 5, 9, 10, 14, 23, 26, 34, 37, 43, 44, 61, 68, общо площ: 2838.834 дка

7. "ЯЙЦА И ПТИЦИ ЛОМЦИ" ООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 1275.745 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 21.637 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:1, 2, 7, 8, 11, 12, 13, 15, 31, 42, 54, общо площ: 1297.422 дка

8. ЕТ "АГРОЦЕНТЪР - ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ"

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 207.055 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 3.826 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:17, общо площ: 210.891 дка

9. ВАЛЕНТИН СТОЯНОВ ТОНЕВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 19.700 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 6.129 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:74, общо площ: 25.829 дка

10. ВЕНЦИСЛАВ ИВАНОВ АНГЕЛОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 15.777 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:75, 76, общо площ: 15.778 дка

11. ЕДИНСТВО ШПОК

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 611.574 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:16, 35, 36, общо площ: 611.602 дка

12. ЕТ "ДОБРУДЖА-97-СТАНЧО СТАНЕВ"

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 126.699 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:53, общо площ: 126.706 дка

13. НАЗИФ МЕХМЕДОВ ХАСАНОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 242.386 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 16.280 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:32, 50, 71, 79, 80, общо площ: 258.678

дка

14. ПЕТРАНКА МИНЕВА НОЕВА

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 260.534 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 6.407 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:27, 29, 30, 39, 40, 51, общо площ:
266.951 дка

15. РОСЕН БОРИСЛАВОВ КРЪСТЕВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 297.987 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.353 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:6, 72, общо площ: 298.352 дка

16. САЛИМ ИЛИЯЗОВ САЛИМОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 53.033 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:47, 48, общо площ: 53.035 дка

17. ИМЕРСИЯ ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка

За землището е постигнато доброволно споразумение с обща площ на разпределените масиви за ползване в размер на **11 300.938 дка**. Същото е заведено в Общинска служба по земеделие с входящ номер № ДС-01-05 от дата **23.08.2018 г.**

В определените за лицата масиви за ползване, попадат имотите с номера по Картата на възстановената собственост и/или Закона за кадастъра и имотния регистър, подробно описани в приложенияте към споразумението регистри – „Регистър имоти по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ – имоти бели петна” и „Регистър имоти с правно основание”, които са неразделна част от подписаното доброволно споразумение.

За имотите частна собственост на физически и юридически лица от вида по чл. 37в, ал. 3, т.2 от ЗСПЗЗ /бели петна/ т.е., за които няма представено правно основание за ползване, следва съгласно чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ, ползвателите в чиито масиви попадат, да внесат сума равна на средното рентно плащане за землището на декар, съответстващо на размера на

ползваните от тях декари посочени в заповедта, по банкова сметка за чужди средства на ОД „Земеделие” Търговище с номер : **BG 70 STSA 93003302193110 в Банка ДСК ЕАД.**

Съгласно чл. 37в, ал.7 от ЗСПЗЗ ползвателите на земеделски земи, на които със заповедта по ал. 4 са определени имоти по чл.37в, ал. 3, т. 2 /бели петна/ от ЗСПЗЗ, внася по сметка за чужди средства на съответната областна дирекция "Земеделие" сума в размер на средното годишно рентно плащане за землището **в срок до три месеца от публикуване на заповедта по чл.37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.**

В масивите за ползване за землището фигурират графично имоти от държавния и общинския поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или за аренда. Същите не са включени в регистрите и площта на полученото правно основание на база постигнатото споразумение. За придобиване право на ползване на същите е необходимо да се сключи едногодишен договор за наем, по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ със съответната Община, за общинските имоти и с ОД „Земеделие” Търговище за имотите държавна собственост. Цените за ползването на имотите се определят съгласно изискванията на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ.

Имотите полски пътища и недействащи канали – общинска собственост се ползват на основание процедурите по 37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, които започват да текат след влизане на настоящата заповед в сила. Съгласно чл. 37в, ал.17 от ЗСПЗЗ ползватели, на който са предоставени полските пътища са длъжни да осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през стопанската година.

На основание чл.37в, (14) (Нова - ДВ, бр. 94 от 2009 г., отм. - ДВ, бр. 62 от 2010 г., нова - ДВ, бр. 25 от 2012 г.) от ЗСПЗЗ „Споразумението за създаване на масиви за ползване или разпределението на масивите за ползване се смята за правно основание по смисъла на Закона за подпомагане на земеделските производители, а в частта за земите по ал. 3 се смята за правно основание, при условие че е извършено плащане за тях.” Във връзка с това следва да се има предвид, че имотите от вида по чл.37в, ал.3, т.2, чието разпределение е утвърдено с настоящата заповед за ползване, следва да се **признават за правно основание на ползвателя, само в случай че същия представи, като неразделна част към заповедта документ, доказващ извършено плащане за ползваните имотите.**

Настоящата заповед, служи за доказване на правно основание за ползване на имотите попадащи в определените масиви за ползване /БЗЗ/ на съответния земеделски стопанин, но не представлява документ, даващ основания за извършване на други правни фактически действия, представляващи разпореждане със собствеността и/или ползването на съответните имоти /продажба, преотдаване, прехвърляне на ползване и др./

Неразделна част от настоящата заповедта са :

- Доброволно споразумение за разпределение на ползваните масиви, представено на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-05-2739/30.07.2018г. на директора на ОД „Земеделие” Търговище.
- „Регистър имоти–бели петна” и „Регистър имоти с правно основание” приложени към постигнатото доброволно споразумение с изброени номера на имотите по КВС и/или КК, попадащи в разпределените масиви за ползване по реда на чл.37в от ЗСПЗЗ за землището;
- Доклад на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-05-2739/30.07.2018г. на директора на ОД „Земеделие” Търговище

- Карта за разпределение на масивите за ползване за землището.

Заповедта в едно с проекта за разпределение, заедно с „Регистър имоти–бели петна” и „Регистър имоти с правно основание” и картата на разпределените масивите по ползватели, следва да бъдат изложени на видно място в кметството на населеното място.

Настоящата заповед се обявява и на интернет страницата на ОД „Земеделие” Търговище, както и на информационните табла в Общинска служба по земеделие.

Същата може да бъде обжалвана по реда на Административно–процесуалния кодекс в 14-дневен срок от обявяването, като обжалването не спира изпълнението ѝ.

Заповедта се изготви в 4 оригинални екземпляра по един за ОД „Земеделие” Търговище и Общинска служба по земеделие, един за Общинска администрация и един за участниците в споразумението, за които следва да се изготвят фотокопия от Заповедта и да се заверят вярно с оригинала от страна на съответната Общинска служба по Земеделие.

СЕВДА ЕРМЕНКОВА

Директор ОД „Земеделие” Търговище

