



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция "Земеделие" Търговище

ЗАПОВЕД

№ РД – 05 – 3527, Търговище, 28.09.2018 г.

На основание чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ, чл.75а, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ, чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на Областните дирекции "Земеделие" и във връзка с изготвен доклад на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-05-2739/30.07.2018г. на директора на ОД „Земеделие“ Търговище и постигнато доброволно споразумение за разпределение на масивите за ползване, изготвено на основание чл. 37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за стопанска година **2018/2019 г.** за землището на **с.ГАГОВО с ЕКАТТЕ 14307, общ.ПОПОВО, обл.ТЪРГОВИЩЕ**

ОПРЕДЕЛЯМ :

Ползването на имотите по постигнатото доброволно споразумение за разпределение на масивите за ползване, изготвено на основание чл. 37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за землището на **с.ГАГОВО с ЕКАТТЕ 14307, общ.ПОПОВО, обл.ТЪРГОВИЩЕ** за стопанската **2018/2019 година**, по ползватели, както следва:

1. "АГРОСЕМ-2000" ООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 1723.788 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 12.247 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:3, 4, 6, 24, 39, 35, 64, общо площ: 1736.035 дка

2. "АГРОТРАНС 79" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 35.263 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:67, общо площ: 35.263 дка

3. "ДИАСВЕТ" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 156.649 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:73, общо площ: 156.649 дка

4. "СЕКВОЯ" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 387.937 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 1.817 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:27, 28, 48, 59, 70, общо площ: 389.754 дка

5. АНТОНИЯ ГЕОРГИЕВА ГЕОРГИЕВА

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 32.914 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:49, общо площ: 32.914 дка

6. ДАРИНКА ИВАНОВА СТАНЕВА

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 11.710 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:53, 54, общо площ: 11.710 дка

7. "ЕЛИТ С2" ООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 153.340 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:41, 34, общо площ: 153.340 дка

8. ИВАН ИВАНОВ ИВАНОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 39.535 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 5.496 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:65, общо площ: 45.031 дка

9. ИВАН ИВАНОВ МАРИНОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 98.129 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:26, 47, 51, общо площ: 98.129 дка

10. ИВАН СТОЯНОВ ХРИСТОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 52.404 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:9, 46, общо площ: 52.404 дка

11. ИЛГИНЧ НЕДЖАТИНОВ МЕХМЕДОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 28.400 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 6.451 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:56, 61, 72, 74, общо площ: 34.851 дка

12. ЙОСИФ НЕДЕЛЧЕВ ЙОСИФОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 46.240 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:43, общо площ: 46.240 дка

13. КООПЕРАЦИЯ "ПРОГРЕС - 94"

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 11.814 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 1.477 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:7, 8, 32, общо площ: 13.292 дка

14. МУСТАФА ХЮСЕИНОВ ОСМАНОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 108.292 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:33, 69, общо площ: 108.292 дка

15. НАЗИЛЕ МЕМИШЕВА АХМЕДОВА

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 28.197 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 1.916 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:21, общо площ: 30.112 дка

16. НЕДЕЛЧО ЙОСИФОВ НЕДЕЛЧЕВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 35.199 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 10.193 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:44, 45, общо площ: 45.392 дка

17. НИКОЛАЙ НЕДЕЛЧЕВ ТОДОРОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 11.044 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:57, общо площ: 11.044 дка

18. НУРХАН ХЮСЕИНОВ НУРИЕВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 146.960 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:22, 62, 63, общо площ: 146.960 дка

19. ПЕТЪР НЕДЕЛЧЕВ ПЕТРОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 35.192 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 4.996 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:50, 71, общо площ: 40.188 дка

20. РОСИЦА РУМЕНОВА ТОДОРОВА

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 47.714 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:42, общо площ: 47.714 дка

21. СД "Д.ЙОРДАНОВ-О.ИЛИЕВ-ЕЗОКС"

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 8142.749 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 93.492 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:1, 2, 5, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 25, 30, 31, 37, 38, 40, 66, 68, общо площ: 8236.242 дка

22. СЕХЕР СЮЛЕЙМАНОВА ЧАУШЕВА

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 18.151 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 3.395 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 60, общо площ: 21.546 дка

23. СИНАН МЕХМЕД АЙКЪР

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 74.867 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 29, 52, 55, общо площ: 74.867 дка

24. ТОДОРКА ИЛИЕВА АТАНАСОВА

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 8.049 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 36, общо площ: 8.049 дка

25. ЮНАЛ МЕРГЮНОВ ХЮСЕИНОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 2.694 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 58, общо площ: 2.694 дка

26. "МРЕЖАТА ВТ" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка

За землището е постигнато доброволно споразумение с обща площ на разпределените масиви за ползване в размер на **11 578.710 дка**. Същото е заведено в Общинска служба по земеделие с входящ номер № ДС-01-26 от дата 29.08.2018 г.

В определените за лицата масиви за ползване, попадат имотите с номера по Картата на възстановената собственост и/или Закона за кадастъра и имотния регистър, подробно описани в приложенияте към споразумението регистри – „Регистър имоти по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ – имоти бели петна” и „Регистър имоти с правно основание”, които са неразделна част от подписаното доброволно споразумение.

За имотите частна собственост на физически и юридически лица от вида по чл. 37в, ал. 3, т.2 от ЗСПЗЗ /бели петна/ т.е., за които няма представено правно основание за ползване, следва съгласно чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ, ползвателите в чиито масиви попадат, да внесат сума равна на средното рентно плащане за землището на декар, съответстващо на размера на ползваните от тях декари посочени в заповедта, по банкова сметка за чужди средства на ОД „Земеделие” Търговище с номер : **BG 70 STSA 93003302193110 в Банка ДСК ЕАД.**

Съгласно чл. 37в, ал.7 от ЗСПЗЗ ползвателите на земеделски земи, на които със заповедта по ал. 4 са определени имоти по чл.37в, ал. 3, т. 2 /бели петна/ от ЗСПЗЗ, внася по сметка за чужди средства на съответната областна дирекция "Земеделие" сума в размер на средното годишно рентно плащане за землището **в срок до три месеца от публикуване на заповедта по чл.37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.**

В масивите за ползване за землището фигурират графично имоти от държавния и общинския поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или за аренда. Същите не са включени в регистрите и площта на полученото правно основание на база постигнатото споразумение. За придобиване право на ползване на същите е необходимо да се сключи едногодишен договор за наем, по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ със съответната Община, за общинските имоти и с ОД „Земеделие” Търговище за имотите държавна собственост. Цените за ползването на имотите се определят съгласно изискванията на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ.

Имотите полски пътища и недействащи канали – общинска собственост се ползват на основание процедурите по 37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, които започват да текат след влизане на

настоящата заповед в сила. Съгласно чл. 37в, ал.17 от ЗСПЗЗ ползватели, на които са предоставени полските пътища са длъжни да осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през стопанската година.

На основание чл.37в, (14) (Нова - ДВ, бр. 94 от 2009 г., отм. - ДВ, бр. 62 от 2010 г., нова - ДВ, бр. 25 от 2012 г.) от ЗСПЗЗ „Споразумението за създаване на масиви за ползване или разпределението на масивите за ползване се смята за правно основание по смисъла на Закона за подпомагане на земеделските производители, а в частта за земите по ал. 3 се смята за правно основание, при условие че е извършено плащане за тях.” Във връзка с това следва да се има предвид, че имотите от вида по чл.37в, ал.3, т.2, чието разпределение е утвърдено с настоящата заповед за ползване, следва да се признават за **правно основание на ползвателя, само в случай че същия представи, като неразделна част към заповедта документ, доказващ извършено плащане за ползваните имотите.**

Настоящата заповед, служи за доказване на правно основание за ползване на имотите попадащи в определените масиви за ползване /БЗЗ/ на съответния земеделски стопанин, но не представлява документ, даващ основания за извършване на други правни фактически действия, представляващи разпореждане със собствеността и/или ползването на съответните имоти /продажба, преотдаване, прехвърляне на ползване и др./

Неразделна част от настоящата заповедта са :

- Доброволно споразумение за разпределение на ползваните масиви, представено на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-05-2739/30.07.2018г. на директора на ОД „Земеделие” Търговище.
- „Регистър имоти–бели петна” и „Регистър имоти с правно основание” приложени към постигнатото доброволно споразумение с изброени номера на имотите по КВС и/или КК, попадащи в разпределените масиви за ползване по реда на чл.37в от ЗСПЗЗ за землището;
- Доклад на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-05-2739/30.07.2018г. на директора на ОД „Земеделие” Търговище
- Карта за разпределение на масивите за ползване за землището.

Заповедта в едно с проекта за разпределение, заедно с „Регистър имоти–бели петна” и „Регистър имоти с правно основание” и картата на разпределените масивите по ползватели, следва да бъдат изложени на видно място в кметството на населеното място.

Настоящата заповед се обявява и на интернет страницата на ОД “Земеделие” Търговище, както и на информационните табла в Общинска служба по земеделие.

Същата може да бъде обжалвана по реда на Административно–процесуалния кодекс в 14-дневен срок от обявяването, като обжалването не спира изпълнението ѝ.

Заповедта се изготви в 4 оригинални екземпляра по един за ОД „Земеделие” Търговище и Общинска служба по земеделие, един за Общинска администрация и един за участниците в споразумението, за които следва да се изготвят фотокопия от Заповедта и да се заверят вярно с оригинала от страна на съответната Общинска служба по Земеделие.

СЕВДА ЕРМЕНКОВА

Директор ОД “Земеделие” Търговище

