



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Търговище

ЗАПОВЕД

№ РД-04-...
гр.Търговище, 27.03.2025 г.

На основание чл.47ж, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, чл. 24, ал. 1, чл. 24а, ал. 1а, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, във връзка със Заповед № РД-46-52/04.03.2025 г., обнародвана в ДВ, бр.21/ 2025 г. и съгласувателно писмо на Министъра на земеделието и храните с изх. 9166-16/ 21.03.2025 г.

ОТКРИВАМ:

1. **Процедура по провеждане на ПЪРВА тръжна сесия** с тайно наддаване за отдаване под наем и аренда на свободни земеделски земи от Държавния поземлен фонд /ДПФ/ в област Търговище за стопанската **2025/2026 година** - за отглеждане на едногодишни полски култури, многогодишни фуражни култури или зеленчуци, създаване на трайни насаждения и земеделски земи, представляващи имоти по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ.
2. **Обект на търга** са земи от ДПФ, подробно описани по общини, землища, имоти, начин на трайно ползване, форма на отдаване /наем, аренда/, срок на предоставяне, начална тръжна цена и депозит в списъци, които са неразделна част от тази заповед.
3. **Условия за участие:** В първи търг могат да участват физически лица с постоянен адрес на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга; кооперации, регистрирани по Закона за кооперациите; еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, със седалище или адрес на управление на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, които са собственици или ползватели на животновъдни обекти, находящи се на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, или развиват стопанска дейност на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, при условия, по ред и цени, определени в правилника за прилагане на закона.
- 3.1. На основание чл. 24а, ал. 1а, т.1 от ЗСПЗЗ **право на участие в търга** имат лицата, които:
 - а) кандидатстват за площи за отглеждане на **зеленчуци** и за предходните три години имат регистрирано правно основание за ползване на земеделски площи, заети със зеленчуци;
 - б) кандидатстват за площи за създаване и отглеждане на **трайни насаждения** и за предходните три години имат регистрирано правно основание за ползване на земеделски площи, заети с трайни насаждения;
 - в) кандидатстват за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси, **за изхранване на животни** и които са собственици или ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в Интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните (БАБХ), и на селскостопански животни, заявени за подпомагане през предходната година в Интегрираната система за администриране и контрол;
 - г) кандидатстват за **биологично производство** на зеленчуци, трайни насаждения, едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни и са сертифицирани за биологично производство;
 - д) са физически лица или еднолични търговци на възраст **до 40 години**, които кандидатстват за отглеждане на зеленчуци и трайни насаждения, но нямат регистрирано правно основание за предходните три години за ползване на земеделски площи, заети със зеленчуци и трайни насаждения.
- 3.2. Въз основа на проведената **първа тръжна сесия** се сключват договори за наем или аренда с лицата, спечелили търга, за площи в размер до одобрените за подпомагане през предходната година, но за не повече от:
 - 300 дка за отглеждане на зеленчуци;
 - 300 дка за създаване и/или отглеждане на трайни насаждения;

- 300 дка за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни, при норма до 8,0 дка за 1 животинска единица;

- 300 дка за биологично производство на зеленчуци, трайни насаждения и/или едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси;

- 300 дка в случаите по ал. 1а, т. 1, буква "д".

4. Началната тръжна цена и размера на депозита за участие в търга са определени със Заповед № РД-46-52/ 04.03.2025 г. на Министъра на земеделието и храните. Размерът на депозита за участие в търга е изчислен предварително и е както следва:

4.1. За имоти за отглеждане на едногодишни полски култури, многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси и имоти по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ – 20% от началната тръжна цена, умножена по площта на имота;

4.2. За създаване и отглеждане на трайни насаждения – 20 лв/дка;

5. Условия за плащане на цената и депозита: Плащанията се извършват в български лева, по банков път, в срокове и условия, определени със Заповед № РД-46-52/ 04.03.2025 г.
6. Място и срок за получаване на документи за участие в търга: Документи се получават в сградата на ОД "Земеделие" – Търговище, гр. Търговище, ул."Хр.Ботев" № 3, ет.1 всеки работен ден от 09:00-17:30 часа или от интернет страницата - **ODZG_Targovishte@mzh.government.bg**.
7. Място и срок за подаване на документите за участие в търга: в сградата на ОД "Земеделие" гр.Търговище, адрес: гр. Търговище, ул."Хр.Ботев" № 3, ет.1 всеки работен ден от 09:00 часа до 17:30 часа, в срок от 30 /тридесет/ дни, считано от датата, следваща датата на публикуване на обявлението в местен вестник – **краен срок 30.04.2025 г. включително.**
8. Информация за земите – обект на търга: Съгласно чл. 47ж, ал. 5 от ППЗСПЗЗ, както и образци на документите по чл. 47е, ал. 2 от ППЗСПЗЗ да се изложат в сградата на ОД "Земеделие" Търговище и на интернет страницата на дирекцията. В общинските служби по земеделие се излага информация за земите – обект на търга за територията на съответната община.
9. Търгът ще се проведе на **12.05.2025 г. в 09:30 часа в сградата на ОД "Земеделие" Търговище** със задължително присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица. В случаите по чл. 47л от ППЗСПЗЗ, стъпката за наддаване е в размер на един лев от началната предложена от кандидатите цена.



ДОНКО ДОНКОВ:
Директор на ОД "Земеделие" Търговище