



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министър на земеделието и храните

ЗАПОВЕД

3/4/2025

X РД46-52/04.03.2025

Signed by: Habibe Husnieva Topuklieva

На основание чл. 24а, ал. 1-1д и чл. 37и, ал. 13 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 47б, ал. 1 и 2, чл. 47е, чл. 104е, чл. 104и и чл. 105, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) и във връзка с одобрен доклад от министъра на земеделието и храните № 93-1139/04.03.2025

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на търг за отдаване под наем или аренда на свободните земеделски земи от държавния поземлен фонд (ДПФ) в страната, с изключение на имотите с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади, за **стопанската 2025/2026 година**, с начална тръжна цена, съгласно приложенията.

1. Търговете да се проведат от областните дирекции „Земеделие“ на две тръжни сесии, с тайно наддаване, при условията и по реда, определени в чл. 47б и следващите от ППЗСПЗЗ.

2. Директорите на областните дирекции „Земеделие“ да издадат заповед за провеждане на търга (тръжните сесии), с приложена информация за всички свободни имоти от ДПФ - обект на търга, находящи се на територията на съответната област.

3. Определям началната тръжна цена и размера на депозита за участие в търга, както следва:

3.1. Началната тръжна цена за отглеждане на зеленчуци, едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури-житни, бобови и техните смеси, за срок от пет до десет стопански години, по общини за съответната област, е посочена в **Приложение № 1**,

представляващо неразделна част от заповедта. Размерът на депозита за участие в търга е 20 % от началната тръжна цена, умножена по площта на имота.

3.2. Началната тръжна цена за създаване и отглеждане на трайни насаждения е посочена по периоди в **Приложение № 2**, представляващо неразделна част от заповедта. Размерът на депозита за участие в търга е 20 лв./дка.

3.3. Началната тръжна цена за отглеждане на съществуващи трайни насаждения е съгласно **Приложение № 3**, представляващо неразделна част от заповедта. Размерът на депозита за участие в търга е 20 лв./дка.

3.4. За земеделските земи, определени по реда на §12а от преходните и заключителните разпоредби (ПЗР) на ЗСПЗЗ, с изключение на земите с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади, началната тръжна цена и размерът на депозита за участие в търга се определят съгласно т. 3.1. и 3.3., в зависимост от начина на трайно ползване на имота.

3.5. В случай, че земите от ДПФ са поливни, началната тръжна цена по т. 3.1, т. 3.2, т. 3.3. и т.3.4. се коригира с коефициент за поливност: за Северна България - 1.2 и за Южна България - 1.5.

4. Одобрявам критерии за определяне на земеделски земи от ДПФ, които да се предлагат за създаване и отглеждане на трайни насаждения, съгласно **Приложение № 4**, представляващо неразделна част от заповедта.

5. Одобрявам образци на документите за участие в търга и проекти на договори: заявления – оферти по чл. 47з, ал. 1, т. 1 от ППЗСПЗЗ, декларации по чл. 47з, ал. 1, т. 6 и т. 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и; договори за отдаване под наем или аренда по чл. 47м, ал. 1 от ППЗСПЗЗ; протокол-описи и запис на заповед към договорите за наем/аренда.

6. Сключването на договор за отдаване под наем или аренда на обявените по този ред земеделски земи от ДПФ не гарантира подпомагане по схемите, мерките и интервенциите за подпомагане на Общата селскостопанска политика.

II. Откривам процедура за провеждане на търг за отдаване под наем на свободните пасища, мери и ливади от ДПФ в страната, за **календарната 2026 година**, с начална тръжна цена, съгласно приложението.

1. Търговете да се проведат от областните дирекции „Земеделие“, с тайно наддаване, при условията и по реда, определени в чл. 104е и следващите от ППЗСПЗЗ.

2. Директорите на областните дирекции „Земеделие“ да издадат заповед за провеждане на търговете, с приложена информация за всички свободни пасища, мери и ливади от ДПФ - обект на търга, находящи се на територията на съответната област.

3. Определям началната тръжна цена и размера на депозита за участие в търга, както следва:

3.1. Началната тръжна цена за ползване на ливади, пасища и мери, за срок от една календарна година, е посочена в **Приложение № 5**, представляващо неразделна част от заповедта. Размерът на депозита за участие в търга е 20 % от началната тръжна цена, умножена по площта на имота.

3.2. Началната тръжна цена за ползване на земеделските земи, определени по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади, е съгласно

Приложение № 5. Размерът на депозита за участие в търга е 20 % от началната тръжна цена, умножена по площта на имота.

3.3. В случай, че земите от ДПФ са поливни, началната тръжна цена по т. 3.1. и 3.2. се коригира с коефициент за поливност: за Северна България - 1.2 и за Южна България - 1.5.

4. Одобрявам образци на документите за участие в търга: заявление – оферта по чл. 104м, ал. 1, т. 1 от ППЗСПЗЗ, декларации по чл. 104м, ал. 1, т. 4 и т. 5 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и; договор за отдаване под наем по чл. 104р, ал. 1 от ППЗСПЗЗ; протокол-описи към договора за наем.

5. Сключването на договор за отдаване под наем на обявените по този ред земеделски земи от ДПФ, не гарантира подпомагане по схемите, мерките и интервенциите на Общата селскостопанска политика.

Настоящата заповед да се обнародва в „Държавен вестник“ и да се публикува в един централен ежедневник.

Заповедта да се доведе до знанието на директорите на областните дирекции „Земеделие“- за изпълнение.

4.3.2025 г.

X

Д-Р ГЕОРГИ ТАХОВ
МИНИСТЪР НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
Signed by: Georgi Tahov



„ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ“

4

НАЧАЛНИ ТРЪЖНИ ЦЕНИ
ЗА СТОПАНСКАТА 2025 - 2026 ГОДИНА

област/община	зеленчуци, едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури- житни, бобови и техните смеси лв./дка
БЛАГОЕВГРАД	
Гърмен	45
Гоце Делчев	45
Кресна	37
Сатовча	37
Якоруда	53
Хаджидимово	53
Разлог	45
Струмяни	45
Сандански	45
Белица	45
Банско	45
Симитли	37
Благоевград	45
Петрич	59
БУРГАС	
Айтос	45
Бургас	53
Камено	59
Карнобат	66
Малко Търново	45
Несебър	45
Поморие	45
Приморско	45
Руен	45
Созопол	45
Средец	45
Сунгурларе	45
Царево	45
ВАРНА	
Провадия	66
Аксаково	66
Вълчи дол	72
Долни чифлик	59
Ветрино	72
Дългопол	72
Суворово	59
Аврен	59
Девня	72
Бяла	59
Варна	66
Белослав	59

област/община	зеленчуци, едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури- житни, бобови и техните смеси лв./дка
ВЕЛИКО ТЪРНОВО	
Велико Търново	59
Златарица	59
Лясковец	59
Полски Тръмбеш	59
Свищов	72
Стражица	59
Сухиндол	59
Горна Оряховица	59
Елена	53
Павликени	59
ВИДИН	
Видин	59
Димово	66
Брегово	59
Кула	59
Ново село	59
Грамада	59
Макреш	59
Бойница	59
Белоградчик	59
Чупрене	59
Ружинци	59
ВРАЦА	
Враца	66
Бяла Слатина	72
Борован	80
Оряхово	86
Мизия	66
Мездра	59
Криводол	59
Роман	59
Козлодуй	80
Хайредин	66
ГАБРОВО	
Габрово	37
Севлиево	37
Дряново	39
Трявна	39

ДОБРИЧ	
Добрич	80
Добричка	86
Генерал Тошево	92
Крушари	80
Балчик	80
Шабла	80
Каварна	98
Тервел	80
КЪРДЖАЛИ	
Ардино	37
Джебел	37
Кирково	32
Крумовград	32
Кърджали	37
Момчилград	32
Черноочене	37
КЮСТЕНДИЛ	
Кюстендил	45
Кочериново	45
Рила	45
Невестино	39
Трекляно	39
Сапарева баня	39
Дупница	39
Бобов дол	39
Бобошево	39
ЛОВЕЧ	
Ловеч	59
Летница	45
Луковит	59
Угърчин	53
Априлци	45
Троян	45
Тетевен	45
Ябланица	45
МОНТАНА	
Берковица	45
Вършец	39
Монтана	53
Бойчиновци	59
Брусарци	59
Якимово	66
Вълчедръм	66
Георги Дамяново	39
Лом	72
Медковец	66
Чипровци	39

ПЕРНИК	
Брезник	53
Земен	37
Ковачевци	37
Перник	37
Радомир	37
Трън	37
ПЛЕВЕН	
Белене	59
Гулянци	59
Дол. Митрополия	66
Долни Дъбник	66
Искър	66
Кнежа	59
Левски	66
Никопол	59
Пордим	66
Плевен	59
Червен бряг	66
ПЛОВДИВ	
Асеновград	72
Брезово	53
Калояново	53
Карлово	45
Марица	53
Пловдив	53
Куклен	53
Първомай	53
Раковски	53
Родопи	53
Садово	53
Съединение	59
Стамболийски	66
Кричим	53
Перущица	53
Хисаря	45
Лъки	45
Сопот	45
РАЗГРАД	
Завет	86
Исперих	86
Кубрат	86
Лозница	86
Разград	86
Самуил	86
Цар Калоян	80
РУСЕ	
Борово	72
Бяла	86
Ценово	86
Две могили	72
Иваново	72
Сливо поле	86
Ветово	72
Русе	80

ПАЗАРДЖИК	
Батак	32
Белово	39
Брацигово	39
Велинград	39
Лесичово	39
Пазарджик	53
Панагюрище	39
Пещера	39
Ракитово	45
Септември	45
Стрелча	39
Сърница	39
СИЛИСТРА	
Алфатар	72
Главиница	72
Дулово	72
Кайнарджа	80
Силистра	86
Ситово	72
Тутракан	72
СЛИВЕН	0
Сливен	53
Твърдица	32
Нова Загора	59
Котел	45
СМОЛЯН	
Баните	45
Борино	39
Девин	39
Доспат	39
Златоград	39
Мадан	39
Неделино	39
Рудозем	45
Смолян	39
Чепеларе	45
СОФИЯ-ГРАД	53
СОФИЯ-ОБЛАСТ	
Пирдоп	39
Сливница	39
Своге	39
Самоков	39
Правец	39
Костинброд	39
Костенец	39
Копrivщица	45
Ихтиман	27
Етрополе	39
Елин Пелин	45
Драгоман	39
Горна малина	39
Годеч	39
Ботевград	39
Божурище	39
Антон	39
Долна баня	39
Златица	39
Мирково	39
Чавдар	45
Челопеч	39

СТАРА ЗАГОРА	
Стара Загора	59
Братя Даскалови	53
Гурково	53
Гълъбово	53
Казанлък	53
Мъглиж	53
Николаево	53
Раднево	53
Чирпан	53
Павел баня	53
Опан	53
ТЪРГОВИЩЕ	
Търговище	59
Попово	59
Опака	59
Омуртаг	59
Антоново	59
ХАСКОВО	
Любимец	39
Маджарово	39
Минерални бани	39
Симеоновград	39
Свиленград	53
Тополовград	39
Ивайловград	39
Хасково	53
Харманли	53
Димитровград	45
Стамболово	39
ШУМЕН	
Венец	53
Върбица	53
Велики Преслав	53
Каспичан	53
Каолиново	53
Никола Козлево	72
Нови Пазар	66
Смядово	59
Хитрино	59
Шумен	59
ЯМБОЛ	
Болярово	53
Елхово	53
Стралджа	53
Тунджа	59
Ямбол	59

Начална тръжна цена
за създаване и отглеждане на трайни насаждения, по периоди:

Трайни насаждения	Гратисен период год.	Период на плододаване	
		години	лв./дка
Лозови насаждения			
винени/десертни	3	4 - 7	63
		8 - 20	96
		за останалия период на плододаване	63
Овощни насаждения			
семкови, костилкови и черупкови	4	5 - 7	53
		за останалия период на плододаване	80
Ягодоплодни култури	2	за периода на плододаване	72
Етерично-маслени култури-роза, мента, лавандула, шипка и др.	3	за периода на плододаване	48
Култивирани билки – срок на предоставяне – 5 години	1	2 - 5	34
Аспержи срок на предоставяне – 15 години	3	4 - 12	75
		13 - 15	48

Продължителността на периода на плододаване за отделните видове трайни насаждения се определя от приложенията към чл. 5 от Наредбата за базисните цени на трайните насаждения (загл. изм. - ДВ бр. 107 от 2000 г.)

Начална тръжна цена

1. За отглеждане на съществуващи трайни насаждения – С НЕИЗТЕКЪЛ амортизационен срок

Трайни насаждения	Период на плододаване	
	години	лв./дка
Лозови насаждения		
винени/десертни	4 - 7	63
	8 - 20	96
	за останалия период на плододаване	63
Овощни насаждения		
семкови, костилкови, черупкови	5 - 7	53
	за останалия период на плододаване	80
Ягодоплодни култури	за периода на плододаване	72
Етерично-маслени култури роза, мента, лавандула, шипка и др.	за периода на плододаване	48
Култивирани билки – срок на предоставяне – 5 години	2 - 5	34
Аспержи срок на предоставяне – 15 години	4 - 12	75
	13 - 15	48

2. За отглеждане на съществуващи трайни насаждения – С ИЗТЕКЪЛ амортизационен срок

Трайни насаждения	Цена лв./дка
1. Лозови насаждения	63
2. Овощни насаждения /семкови, костилкови, черупкови/	84
3. Етерично-маслени култури /роза, мента, лавандула, шипка и др./	48

ИЗИСКВАНИЯ/КРИТЕРИИ

При определяне на поземлени имоти от държавния поземлен фонд за включване в тръжна процедура по реда на чл. 24а, ал. 1 от ЗСПЗЗ, чл. 47б, ал. 1 и 2 и чл. 47е от ППЗСПЗЗ, за създаване на трайни насаждения:

- Поземлени имоти, представляващи трайно изоставени земи, които не са обработвани 10 /десет/ и повече стопански години;
- Поземлени имоти с начин на трайно ползване, трайни насаждения, като насажденията са с изтекъл амортизационен срок, бракувани или изоставени;
- Поземлени имоти, които попадат в масив с новосъздадени, плододаващи трайни насаждения;
- Поземлени имоти, които могат да се обособят в самостоятелни масиви за ползване за трайни насаждения;
- Поземлени имоти, които попадат в масиви за отглеждане на едногодишни полски култури/многогодишни фуражни култури-житни, бобови и техните смеси, не се отдават за създаване на трайни насаждения.

НАЧАЛНИ ТРЪЖНИ ЦЕНИ

за отдаване под наем
на ливади, пасища и мери, за срок от една календарна година- 2026 година

област/община	ливади лв./дка	пасища мери лв./дка
	2	3
БЛАГОЕВГРАД		
Гърмен	15	10
Гоце Делчев	11	10
Кресна	11	10
Сатовча	13	10
Якоруда	15	13
Хаджидимово	11	10
Разлог	11	10
Струмяни	11	10
Сандански	11	15
Белица	11	10
Банско	11	10
Симитли	11	10
Благоевград	11	10
Петрич	11	11
БУРГАС		
Айтос	15	10
Бургас	11	10
Камено	11	10
Карнобат	11	10
Малко Търново	11	10
Несебър	11	10
Поморие	11	10
Приморско	11	10
Руен	11	10
Созопол	11	13
Средец	13	11
Сунгурларе	11	10
Царево	11	10
ВАРНА		
Провадия	11	11
Аксаково	11	10
Вълчи дол	11	11
Долни чифлик	11	10
Ветрино	11	13
Дългопол	11	10
Суворово	11	10
Аврен	11	11
Девня	11	10
Бяла	11	11
Варна	11	10
Белослав	11	10

област/община	ливади лв./дка	пасища мери лв./дка
	2	3
ВЕЛИКО ТЪРНОВО		
Велико Търново	15	11
Златарица	11	10
Лясковец	11	10
Полски Тръмбеш	11	11
Свищов	11	10
Стражица	11	10
Сухиндол	11	10
Горна Оряховица	11	11
Елена	13	11
Павликени	15	10
ВИДИН		
Видин	11	10
Димово	14	11
Брегово	11	10
Кула	11	10
Ново село	14	10
Грамада	11	10
Макреш	13	10
Бойница	11	10
Белоградчик	11	10
Чупрене	11	10
Ружинци	13	14
ВРАЦА		
Враца	11	13
Бяла Слатина	11	10
Борован	11	10
Оряхово	11	10
Мизия	11	10
Мездра	11	10
Криводол	14	10
Роман	11	10
Козлодуй	11	10
Хайредин	11	10
ГАБРОВО		
Габрово	11	10
Севлиево	11	10
Дряново	11	10
Трявна	11	10

ДОБРИЧ		
Добрич	11	10
Добричка	11	10
Генерал Тошево	11	10
Крушари	11	10
Балчик	11	10
Шабла	11	10
Каварна	11	10
Тервел	11	13
КЪРДЖАЛИ		
Ардино	11	10
Джебел	11	10
Кирково	11	11
Крумовград	11	11
Кърджали	11	10
Момчилград	11	10
Черноочене	11	10
КЮСТЕНДИЛ		
Кюстендил	11	10
Кочериново	11	10
Рила	11	10
Невестино	11	10
Трекляно	11	10
Сапарева баня	11	10
Дупница	11	10
Бобов дол	11	10
Бобошево	11	10
ЛОВЕЧ		
Ловеч	11	10
Летница	11	11
Луковит	14	10
Угърчин	13	10
Априлци	11	10
Троян	11	10
Тетевен	11	10
Ябланица	11	10
МОНТАНА		
Берковица	13	11
Вършец	13	11
Монтана	15	10
Бойчиновци	11	10
Брусарци	11	10
Якимово	11	10
Вълчедръм	11	10
Георги Дамяново	15	11
Лом	11	11
Медковец	11	10
Чипровци	11	10

ПЕРНИК		
Брезник	11	10
Земен	11	10
Ковачевци	11	10
Перник	11	10
Радомир	11	10
Трън	11	10
ПЛЕВЕН		
Белене	11	10
Гулянци	11	10
Дол. Митрополия	15	14
Долни Дъбник	11	10
Искър	11	10
Кнежа	11	10
Левски	13	10
Никопол	11	10
Пордим	11	10
Плевен	11	10
Червен бряг	11	10
ПЛОВДИВ		
Асеновград	11	10
Брезово	11	10
Калояново	11	10
Карлово	11	11
Марица	11	10
Пловдив	11	10
Куклен	11	10
Първомай	11	10
Раковски	11	10
Родопи	11	11
Садово	11	10
Съединение	11	10
Стамболийски	11	10
Кричим	11	10
Перушица	11	10
Хисаря	11	13
Лъки	11	10
Сопот	11	10
РАЗГРАД		
Завет	11	10
Исперих	11	11
Кубрат	11	10
Лозница	11	11
Разград	11	11
Самуил	11	10
Цар Калоян	11	10
РУСЕ		
Борово	11	10
Бяла	11	10
Ценово	11	13
Две могили	11	10
Иваново	11	13
Сливо поле	11	10
Ветово	11	13
Русе	11	10

ПАЗАРДЖИК		
Батак	13	10
Белово	11	10
Брацигово	11	11
Велинград	11	10
Лесичово	11	10
Пазарджик	11	10
Панагюрище	11	10
Пещера	11	10
Ракитово	11	10
Септември	11	10
Стрелча	11	10
Сърница	11	10
СИЛИСТРА		
Алфатар	11	10
Главиница	11	10
Дулово	11	10
Кайнарджа	11	10
Силистра	11	10
Ситово	11	10
Тутракан	11	10
СЛИВЕН		
Сливен	11	11
Твърдица	11	10
Нова Загора	11	10
Котел	13	13
СМОЛЯН		
Баните	11	10
Борино	11	11
Девин	13	10
Доспат	11	10
Златоград	11	10
Мадан	11	10
Неделино	11	10
Рудозем	11	11
Смолян	11	11
Чепеларе	11	10
СОФИЯ-ГРАД	13	10
СОФИЯ-ОБЛАСТ		
Пирдоп	11	10
Сливница	11	10
Своге	11	10
Самоков	11	10
Правец	11	10
Костинброд	11	10
Костенец	11	10
Копривщица	13	11
Ихтиман	11	10
Етрополе	11	10
Елин Пелин	11	10
Драгоман	11	10
Горна малина	11	10
Годеч	11	11
Ботевград	11	10
Божурище	11	10
Антон	11	10
Долна баня	11	10
Златица	11	10
Мирково	11	15
Чавдар	11	10
Челопеч	11	10

СТАРА ЗАГОРА		
Стара Загора	11	10
Братя Даскалови	11	10
Гурково	11	10
Гълъбово	11	10
Казанлък	11	11
Мъглиж	11	10
Николаево	11	10
Раднево	11	10
Чирпан	11	10
Павел баня	11	10
Опан	11	10
ТЪРГОВИЩЕ		
Търговище	11	10
Попово	11	10
Опака	11	10
Омуртаг	13	11
Антоново	11	10
ХАСКОВО		
Любимец	11	10
Маджарово	11	10
Минерални бани	11	11
Симеоновград	11	10
Свиленград	11	10
Тополовград	11	10
Ивайловград	11	10
Хасково	11	10
Харманли	11	11
Димитровград	11	10
Стамболово	11	13
ШУМЕН		
Венец	11	10
Върбица	13	11
Велики Преслав	13	10
Каспичан	11	10
Каолиново	11	10
Никола Козлево	11	10
Нови Пазар	11	10
Смядово	11	10
Хитрино	11	10
Шумен	11	11
ЯМБОЛ		
Болярово	13	11
Елхово	11	11
Стралджа	11	10
Тунджа	11	10
Ямбол	11	10

Образец

Декларация - за физически лица
Одобен със Заповед № 2046-52/04.03.25 на министъра на земеделието и храните

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 104м, ал. 1, т. 4 и 5 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и

Подписаният/ната, с ЕГН (ЛНЧ/
(име, презиме, фамилия)
дата на раждане на чужд гражданин), с постоянен адрес гр./с.
....., ул. №,
декларирам, че:

1. нямам качеството на "свързано лице" * по смисъла на Търговския закон с лице, което има: неизплатени суми по чл. 34, ал. 6 и 8 от ЗСПЗЗ, неизплатени суми за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 и чл. 37ж, ал. 5 от ЗСПЗЗ, прекратени договори за ползване на земи от държавния поземлен фонд, поради неиздължаване на парични задължения по тях, и/или просрочени задължения към Държавен фонд "Земеделие";

2. нямам данъчни задължения;

4. съм запознат с условията за участие в търг за отдаване под наем на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд и с проекта на договора за наем, в т.ч. с всички произтичащи от него права и задължения. Съгласен съм с клаузите на образеца на договора и съм съгласен, при спечелване на търга, да сключа договор за наем, при условията, посочени в проекта на договора;

5. преди провеждането на търга съм извършил оглед на имота/ите от държавния поземлен фонд и съм запознат с вида на обекта, неговите характеристики и действителното му състояние към момента.

Задължавам се да уведомя писмено и незабавно Областна дирекция "Земеделие" - за промени на декларираните обстоятелства, настъпили в процеса на провеждане на търга.

Известно ми е, че за неверни данни в настоящата декларация нося отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата

ДЕКЛАРАТОР:

Подпис

Образец

Декларация - за физически лица
Одобрен със Заповед № ДМГ-52/04.03.21 на министъра на земеделието и храните

*„Свързани лица“ по смисъла на § 1 от ДР на Търговския закон са:

1. съпрузите, роднините по права линия - без ограничения, по сребрена линия - до четвърта степен включително, и роднините по сватовство - до трета степен включително;
2. работодател и работник;
3. лицата, едното от които участва в управлението на дружеството на другото;
4. съдружниците;
5. дружество и лице, което притежава повече от 5 на сто от дяловете и акциите, издадени с право на глас в дружеството;
6. лицата, чиято дейност се контролира пряко или косвено от трето лице;
7. лицата, които съвместно контролират пряко или косвено трето лице;
8. лицата, едното от които е търговски представител на другото;
9. лицата, едното от които е направило дарение в полза на другото.

"Свързани лица" са и лицата, които участват пряко или косвено в управлението, контрола или капитала на друго лице или лица, поради което между тях могат да се уговарят условия, различни от обичайните.

Образец

Декларация - за кооперации, еднолични търговци и юридически лица
Одобрен със Заповед № 2016-52/04-03-25 на министъра на земеделието и храните

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 104м, ал. 1, т. 4 и 5 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и

Подписаният/ната, с ЕГН (ЛНЧ/
(име, презиме, фамилия)
дата на раждане на чужд гражданин), управител на
....., с ЕИК, със седалище и адрес на
(фирма, правна форма)

управление: гр./с., ул. №

декларирам, че представляваният от мен търговец:

1. не е лишен от право да упражнява търговска дейност;
2. няма качеството на "свързано лице"* по смисъла на Търговския закон с лице, което има: неизплатени суми по чл. 34, ал. 6 и 8 от ЗСПЗЗ, неизплатени суми за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 и чл. 37ж, ал. 5 от ЗСПЗЗ, прекратени договори за ползване на земи от държавния поземлен фонд, поради неиздължаване на парични задължения по тях, и/или просрочени задължения към Държавен фонд "Земеделие";
3. няма данъчни задължения;
4. е запознат с условията за участие в търг за отдаване под наем на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд и с проекта на договора за наем, в т.ч. с всички произтичащи от него права и задължения. Съгласен е с клаузите на образеца на договора и е съгласен, при спечелване на търга, да сключи договор за наем, при условията, посочени в проекта на договора;
5. преди провеждането на търга е извършен оглед на имота/ите от държавния поземлен фонд, запознат е с вида на обекта, неговите характеристики и действителното му състояние към момента.

Задължавам се да уведомя писмено и незабавно Областна дирекция "Земеделие" - за промени на декларираните обстоятелства, настъпили в процеса на провеждане на търга.

Известно ми е, че за неверни данни в настоящата декларация нося отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата

ДЕКЛАРАТОР:

Подпис и печат

Образец

Декларация - за кооперации, еднолични търговци и юридически лица
Одобрен със Заповед № *8046-52/04.03.25* на министъра на земеделието и храните

*„Свързани лица“ по смисъла на § 1 от ДР на Търговския закон са:

1. съпрузите, роднините по права линия - без ограничения, по съребрена линия - до четвърта степен включително, и роднините по сватовство - до трета степен включително;
2. работодател и работник;
3. лицата, едното от които участва в управлението на дружеството на другото;
4. съдружниците;
5. дружество и лице, което притежава повече от 5 на сто от дяловете и акциите, издадени с право на глас в дружеството;
6. лицата, чиято дейност се контролира пряко или косвено от трето лице;
7. лицата, които съвместно контролират пряко или косвено трето лице;
8. лицата, едното от които е търговски представител на другото;
9. лицата, едното от които е направило дарение в полза на другото.

"Свързани лица" са и лицата, които участват пряко или косвено в управлението, контрола или капитала на друго лице или лица, поради което между тях могат да се уговарят условия, различни от обичайните

Образец

Заявление – оферта по чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ- физически лица
Одобрена със Заповед № 2016-52/04.03.25 на министъра на земеделието и храните

ДО
ДИРЕКТОРА НА
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ
"ЗЕМЕДЕЛИЕ " -

ЗАЯВЛЕНИЕ – ОФЕРТА

за участие в търг за отдаване под наем на пасища, мери и ливади от държавния
поземлен фонд по реда на чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ

От с ЕГН (ЛНЧ/дата на
(име, презиме, фамилия)
раждане на чужд гражданин), лична карта (паспорт, серия)
№....., издаден/а на от МВР, постоянен адрес:
гр./с....., ул. №, адрес за кореспонденция:
гр./с., ул. №, тел., факс
....., e-mail, **собственик/ползвател на животновъден/ни
обект/и* с пасищни селскостопански животни****, регистрирани в Интегрираната
информационна система на Българската агенция по безопасност на храните, както следва:

№ на животновъден обект	Землище	Община	Област

При подаване на заявление от упълномощено лице:

представяван/а от с ЕГН (ЛНЧ/дата на
(име, презиме, фамилия)
раждане на чужда гражданин), лична карта (паспорт, серия)
№....., издаден/а на от МВР, съгласно пълномощно №
..... заверено на ОТ.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН/ ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Желая да участвам в ТЪРГ за отдаване под наем на следния недвижим имот – земеделска
земя от държавния поземлен фонд:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята

Поземленият имот ще ползвам:

1. За ползване на ливади за срок от една календарна година.

Предлагам цена лв./дка

(словом)

2. За ползване на пасища, мери за срок от една календарна година.

Предлагам цена лв./дка

(словом)

Дата

ЗАЯВИТЕЛ:

Подпис

*Животновъден обект, регистриран по чл. 137 от Закона за ветеринарномедицинската дейност, в който се отглеждат постоянно или целогодишно пасищни селскостопански животни, с изключение на животновъден обект, в който за периода от 15 ноември до 15 март не се отглеждат животни.

**Съгласно § 2в, т. 1 от ДР на ЗСПЗЗ пасищни селскостопански животни по смисъла на ЗСПЗЗ са:

а) едрите и дребните преживни селскостопански животни;

б) конете с официална идентификация в БАБХ съгласно Регламент за изпълнение (ЕС) 2015/262 на Комисията от 17 февруари 2015 г. за определяне на правила в съответствие с директиви 90/427/ЕИО и 2009/156/ЕО на Съвета по отношение на методите за идентификация на еднокопитни животни (Регламент за паспорт на еднокопитните животни) (ОВ, L 59/1 от 3 март 2015 г.), с изключение на конете с предназначение "за спорт".

Образец

Заявление – оферта по чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ – кооперации, еднолични търговци и юридически лица

Одобрен със Заповед № *2016-52/04.03.25* на министъра на земеделието и храните

ДО
ДИРЕКТОРА НА
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ
"ЗЕМЕДЕЛИЕ " -

ЗАЯВЛЕНИЕ – ОФЕРТА

за участие в търг за отдаване под наем на пасища, мери и ливади от държавния
поземлен фонд по реда на чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ

От, с ЕИК,
(фирма, правна форма)
седалище и адрес на управление: гр./с., ул. №,
адрес за кореспонденция: гр./с., ул. №, тел.
....., факс, e-mail, с управител
....., ЕГН (ЛНЧ/дата на раждане на чужд
(име, презиме, фамилия)
гражданин), лична карта (паспорт, серия) №,
издаден/а на от МВР гр., **собственик/ползвател на
животновъден/ни обект/и* с пасищни селскостопански животни****, регистрирани в
Интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните,
както следва:

№ на животновъден обект	Землище	Община	Област

При подаване на заявление от упълномощено лице:

представяван/о от, с ЕГН (ЛНЧ/дата на
(име, презиме, фамилия)
раждане на чужда гражданин), лична карта (паспорт, серия)
№....., издаден/а на от МВР, съгласно пълномощно №
..... заверено на от.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН/ ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Желая да участвам в ТЪРГ за отдаване под наем на следния недвижим имот – земеделска
земя от държавния поземлен фонд:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята

Поземленият имот ще ползвам:

1. За ползване на ливади за срок от една календарна година.

Предлагам цена лв./дка

(словом)

2. За ползване на пасища, мери за срок от една календарна година.

Предлагам цена лв./дка

(словом)

Дата

ЗАЯВИТЕЛ:

Подпис, печат

***Животновъден обект**, регистриран по чл. 137 от Закона за ветеринарномедицинската дейност, в който се отглеждат постоянно или целогодишно пасищни селскостопански животни, с изключение на животновъден обект, в който за периода от 15 ноември до 15 март не се отглеждат животни.

****Съгласно § 2в, т. 1 от ДР на ЗСПЗЗ пасищни селскостопански животни по смисъла на ЗСПЗЗ са:**

а) едрите и дребните преживни селскостопански животни;

б) конете с официална идентификация в БАБХ съгласно Регламент за изпълнение (ЕС) 2015/262 на Комисията от 17 февруари 2015 г. за определяне на правила в съответствие с директиви 90/427/ЕИО и 2009/156/ЕО на Съвета по отношение на методите за идентификация на еднокопитни животни (Регламент за паспорт на еднокопитните животни) (ОВ, L 59/1 от 3 март 2015 г.), с изключение на конете с предназначение "за спорт".

Образец-чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ

на Договор за едногодишно ползване под наем на пасища, мери и ливади от ДПФ

Одобрен със Заповед № 2046-52/04.03.25 на министъра на земеделието и храните

ДОГОВОР

№

за отдаване под наем на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд по реда на чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ

Днес,г., в гр., на основание чл. 37и, ал. 13 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 104р от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), Заповед № 2025 г. на министъра на земеделието и храните за откриване на процедура за провеждане на търг за отдаване под наем на земеделски земи от държавния поземлен фонд, с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади, за календарната 2026 година, Заповед №/.....г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" - за провеждане на търг и Протокол по чл. 104о, ал. 6 от ППЗСПЗЗ с №/.....г. на комисия, определена със Заповед №/.....г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" -, за класиране на кандидатите, се сключи настоящият договор за наем между:

1. Директорът на Областна дирекция "Земеделие" - (име, презиме, фамилия), с ЕГН, оправомощен със Заповед №/..... г. на министъра на земеделието и храните - (име, презиме, фамилия), представляващ Министерство на земеделието и храните, с административен адрес гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, код по БУЛСТАТ 831909905, наричан за краткост **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна, и

ЗА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА:

2. с ЕГН (ЛНЧ/дата на раждане на чужд гражданин) (име, презиме, фамилия), лична карта (паспорт, серия) №....., издаден/а на от МВР, постоянен адрес: гр./с....., ул. №, адрес за кореспонденция: гр./с., ул. №, **собственик/ползвател на животновъден/и обект/и с пасищни селскостопански животни с №.....**, находящ/и се в с./гр., общ.....,

ЗА КООПЕРАЦИИ, ЕДНОЛИЧНИ ТЪРГОВЦИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА:

2. От с ЕИК (фирма, правна форма)

седалище и адрес на управление: гр./с., ул. №,
адрес за кореспонденция: гр./с., ул. №, с управител
....., ЕГН (ЛНЧ/дата на раждане на чужд
(име, презиме, фамилия)
гражданин), лична карта (паспорт, серия) №,
издаден/а на от МВР гр., **собственик/ползвател на
животновъден/и обект/и с пасищни селскостопански животни с №.....**, належащ/и
се в с./гр., общ.....,

от друга страна, наричан за краткост **НАЕМАТЕЛ**,
се споразумяха за следното:

I. ОБЩИ УСЛОВИЯ

1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно възмездно ползване земеделска земя от държавния поземлен фонд (ДПФ) в размер на общо дка, належаща се в област, както следва:

№ по ред	Община	Населено място	Местност	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята
					Общо: дка		

2. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предаде на **НАЕМАТЕЛЯ** обекта на договора в състояние, което отговаря на ползването му.

2.1. Наемният обект се предава с протокол-опис, подписан между страните при сключване на договора. Протокол-описът представлява неразделна част от договора и съдържа точно описание на вида на обекта, неговите характеристики, с оглед предназначението по договора, както и действителното му състояние към момента на предаването.

2.2. Протокол-описът не може да бъде оспорван от страните след подписването му.

2.3. Протокол-опис се съставя и при връщане на обекта по договора.

3. Земеделската земя, обект на договора, се предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за ползване като, съгласно заявеното желание в заявлението-оферта.

4. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** земеделските земи от ДПФ по т. 1 срещу годишен наем за съответната календарна година, в размер на лв./дка или общо за наетите земи лева. (при повече от един имот в табличен вид)

№ по ред	Община	Населено място	Местност	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Цена лв./дка	Годишен наем /лв./
----------	--------	----------------	----------	------------------------------	---------------------------------	--------------------------	---------------------	--------------	--------------------

					Общо: дка				Общо: ...лв.

5. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава, при сключване на договора да внесе годишната наемна вноска по т. 4., като представи на **НАЕМОДАТЕЛЯ** оригинал или заверено копие на платежния документ.

6. Настоящият договор се сключва **за срок от 1 календарна година** и влиза в сила **от 01.01.2026 година.**

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

7. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** земеделската земя в състоянието, в което се намира, като осигурява безпрепятственото ѝ използване.

8. НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на земята, ако към момента на подписване на този договор **НАЕМАТЕЛЯТ** е знаел или е могъл да узнае за тяхното съществуване, с изключение на онези недостатъци, които са опасни за здравето на човека.

9. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получи наемното плащане в уговорения в т. 5. срок.

10. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да извършва действия за поддържане и запазване на обекта на договора и да прави подобрения в същия, освен ако не създава съществени затруднения на **НАЕМАТЕЛЯ** и не влошава качеството на продукцията.

11. Ако извършените от **НАЕМОДАТЕЛЯ** подобрения допринасят за нарастване на добивите от обекта, той има право да иска увеличение на размера на наемното плащане.

12. НАЕМОДАТЕЛЯТ може да прекрати договора, когато **НАЕМАТЕЛЯТ** ползва обекта по начин, който не отговаря на изискванията на т. 21.

13. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право ежегодно да извършва не по-малко от две проверки за състоянието и ползването на земите от ДПФ - обект на договора.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

14. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплати годишния наем в размера и срока, уговорени в настоящия договор.

15. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща всички разходи, свързани с обикновеното ползване и текущото поддържане на обекта.

16. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да плаща таксите и застраховките, свързани с ползването на наетия обект.

17. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща и разходите за текущото поддържане на всички съоръжения и системи, които не са част от обекта, но обслужват същия – напоителни и отводнителни системи, канавки, ограждения и др.

18. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми писмено **НАЕМОДАТЕЛЯ** за посегателства върху наетия обект от страна на трети лица, както и за предявени от трети лица права върху обекта.

19. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми писмено **НАЕМОДАТЕЛЯ** за появили се недостатъци, за необходимостта от вземане на мерки за предпазване на обекта от повреждане или унищожаване.

20. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да пренаема обекта на договора.

21. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да ползва земята, обект на договора, с грижата на добър стопанин, съгласно определеното с договора предназначение. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни, екологични, агротехнически и други изисквания и да не уврежда обекта на договора.

22. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да върне наетата земя след изтичане срока на договора или при предсрочното му прекратяване.

23. Ако поради неизпълнение на задължението по т. 18. или т. 19. са произтекли вреди за **НАЕМОДАТЕЛЯ**, **НАЕМАТЕЛЯТ** губи право на обезщетение за недостатъци, както и правата си да прекрати договора и да иска обезщетение за неизпълнение.

24. НАЕМАТЕЛЯТ може да извършва подобрения в обекта само с предварително изразено писмено съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

25. При прекратяване на договора **НАЕМАТЕЛЯТ** има право да вдигне съоръженията, инсталациите и другите подобрения, които не са трайно прикрепени към обекта, освен ако не постигне споразумение за заплащане на стойността им към момента на прекратяването.

26. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен в 10-дневен срок от подписването на договора да представи един екземпляр от него в съответната общинска служба по земеделие, за регистрацията му.

IV. НЕУСТОЙКИ, ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

27. НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение за вредите, причинени от него или от лица, на които е възложил извършването на определена работа.

V. ИЗМЕНЕНИЯ, ПРЕКРАТЯВАНЕ

28. Настоящият договор може да бъде изменен или допълнен по взаимно съгласие между страните, след писмено съгласие на министъра на земеделието и храните, с допълнително споразумение, което се регистрира в Общинска служба по земеделие.

29. Настоящият договор се прекратява при:

29.1. изтичане на срока, за който е сключен;

29.2. по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;

29.3. прекратяване на търговеца с ликвидация;

29.4. при неизпълнение на договорните задължения, по искане на изправната страна;

29.5. при неизпълнение на договорните задължения по т. 3. или т. 21., като **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи обезщетение в размер на дължимото наемно плащане за текущата календарна година.

30. При прекратяване на търговеца, без да е извършена ликвидация, **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен незабавно да уведоми писмено **НАЕМОДАТЕЛЯ** за своя правопреемник.

31. Прекратяването на договора се регистрира в съответната общинска служба по земеделие.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

32. Настоящият договор се сключва в писмена форма.

33. Волеизявленията и кореспонденцията между страните по настоящия договор се осъществяват само в писмена форма.

34. Неразделна част от договора са:

34.1. заверена/и скица/и на наетия/те имот/и от КККР/КВС и/или ситуационна/и схема/и, с координатен регистър на частите;

34.2. протокол – опис по т. 2;

34.3. тръжна документация по чл. 104м, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.

35. За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на ЗСПЗЗ, Закона за задълженията и договорите и действащото законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в 2 (два) еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

Данни на **НАЕМОДАТЕЛЯ**:

Данни на **НАЕМАТЕЛЯ**:

НАЕМОДАТЕЛ:

НАЕМАТЕЛ:

Одобен със Заповед № 2016-52/04.03.21 на министъра на земеделието и храните

ПРОТОКОЛ – ОПИС ЗА ПРЕДАВАНЕ

Днес,, в гр./с....., на основание т. 2.1. от Договор за отдаване под наем на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд по реда на чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ с №/..... г. се състави протокол-опис, съгласно който:

Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ - (име, презиме, фамилия), в качеството му на НАЕМОДАТЕЛ, предаде на:

ЗА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА:

....., с ЕГН (ЛНЧ/дата на раждане
(име, презиме, фамилия)
на чужд гражданин) в качеството му на НАЕМАТЕЛ,

ЗА КООПЕРАЦИИ, ЕДНОЛИЧНИ ТЪРГОВЦИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА:

....., с ЕИК
(фирма, правна форма)
с управител с ЕГН (ЛНЧ/дата на раждане на чужд
(име, презиме, фамилия)
гражданин)....., качеството му на НАЕМАТЕЛ,

за временно възмездно ползване земеделска земя от държавния поземлен фонд, както следва:

№ по ред	Община	Населено място	Местност	Имот/част от имот № КК/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	НТП	Категория на земята	Състояние на имота
					Общо: ... дка			

Протокол-описът е неразделна част от Договор за отдаване под наем на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд по реда на чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ с №/..... г.

Предал:

Приел:

Одобрен със Заповед № 2246-52/04.03.21 на министъра на земеделието и храните

ПРОТОКОЛ – ОПИС ЗА ВРЪЩАНЕ

Днес,, в гр./с., на основание т. 2.3. от Договор за отдаване под наем на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд по реда на чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ с №/..... г. се състави протокол-опис, съгласно който:

ЗА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА:

....., с ЕГН (ЛНЧ/дата на раждане
(име, презиме, фамилия)
на чужд гражданин), в качеството му на НАЕМАТЕЛ,

ЗА КООПЕРАЦИИ, ЕДНОЛИЧНИ ТЪРГОВЦИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА:

....., с ЕИК
(фирма, правна форма)
с управител, с ЕГН (ЛНЧ/дата на раждане на чужд
(име, презиме, фамилия)
гражданин)....., качеството му на НАЕМАТЕЛ,

върна на директора на Областна дирекция „Земеделие“ - (име, презиме,
фамилия), в качеството му на НАЕМОДАТЕЛ,

земя от държавния поземлен фонд, обект на посочения договор, както следва:

№ по ред	Община	Населено място	Местност	Имот/част от имот № КК/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	НТП	Категория на земята	Състояние на имота
					Общо: ... дка			

Предал:

Приел:

Образец

Запис на заповед - за физически лица
Одобрен със Заповед № 304652/04-03.25 на министъра на земеделието и храните

ЗАПИС НА ЗАПОВЕД

Подписаният/ната, с ЕГН (ЛНЧ/дата на
(име, презиме и фамилия)
раждане на чужд гражданин), лична карта (паспорт серия) №
....., издаден/а на от МВР гр., постоянен адрес: гр./с.
....., ул. №, като ИЗДАТЕЛ на настоящия запис на заповед
безусловно се задължавам да платя на Министерството на земеделието и храните,
представявано от директора на Областна дирекция „Земеделие“ -
..... (име, презиме, фамилия), по сметката на Областна дирекция „Земеделие“ -
..... Банка IBAN BIC, или на негова
заповед, без протест, наемната/арендната вноска за стопанската година, в
размер на лева

(словом)

по договор №
на следния падеж (датата се изписва с цифри и думи)
място на плащането:

Дата на издаване:

Място на издаване:

Подпис на издателя :

Образец

Запис а заповед - кооперации, еднолични търговци и юридически лица
Одобрен със Заповед № 2016-52/04.03.25 на министъра на земеделието и храните

ЗАПИС НА ЗАПОВЕД

Подписаният/ната, с ЕГН (ЛНЧ/дата на раждане на чужд гражданин), лична карта (паспорт серия) №, издаден/а на от МВР гр., управител на, с ЕИК, със седалище и адрес на

(фирма, правна форма)

управление: гр./с., ул. №, като ИЗДАТЕЛ на настоящия запис на заповед безусловно се задължавам да платя на Министерството на земеделието и храните, представлявано от директора на Областна дирекция „Земеделие“ - (име, презиме, фамилия), по сметката на Областна дирекция „Земеделие“ -, Банка, IBAN, BIC, или на негова заповед, без протест, наемната/арендната вноска за стопанската година, в размер на лева

(словом)

по договор №

на следния падеж (датата се изписва с цифри и думи)

място на плащането:

Дата на издаване:

Място на издаване:

Подпис и печат на издателя :

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и

Подписаният/ната,

(име, презиме, фамилия)

с ЕГН (ЛНЧ/дата на раждане на чужд гражданин), с постоянен адрес:

гр./с., ул. №,

декларирам, че:

1. нямам качеството на "свързано лице" * по смисъла на Търговския закон с лице, което има: неизплатени суми по чл. 34, ал. 6 и 8 от ЗСПЗЗ, неизплатени суми за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задължението, прекратени договори за ползване на земи от държавния поземлен фонд, поради неиздължаване на парични задължения по тях, и/или просрочени задължения към Държавен фонд "Земеделие";

2. сам/а или чрез свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия ** по смисъла на Закона за малките и средни предприятия, извършващи стопанска дейност, обработвам не повече от 10 000 дка (десет хиляди декара) земеделска земя, независимо от формата на стопанисване и вида собственост;

3. нямам парични задължения към държавата;

4. съм запознат с условията за участие в търг за отдаване под наем/аренда на земеделски земи от държавния поземлен фонд и с проекта на договор за наем /аренда, в т.ч. с всички произтичащи от него права и задължения. Съгласен съм с клаузите на образеца на договора и съм съгласен, при спечелване на търга, да сключа договор за наем /аренда, при условията, посочени в проекта на договора;

5. преди провеждането на търга съм извършил оглед на имота/ите от държавния поземлен фонд и съм запознат с вида на обекта, неговите характеристики и действителното му състояние към момента.

Задължавам се да уведомя писмено и незабавно Областна дирекция "Земеделие" - за промени на декларираните обстоятелства, настъпили в процеса на провеждане на търга.

Известно ми е, че за неверни данни в настоящата декларация нося отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата

ДЕКЛАРАТОР:

Подпис

Образец

Декларация - за физически лица
Одобрен със Заповед № 2046-52/04.03.25 на министъра на земеделието и храните

*„Свързани лица“ по смисъла на § 1 от ДР на Търговския закон са:

1. съпрузите, роднините по права линия - без ограничения, по съребрена линия - до четвърта степен включително, и роднините по сватовство - до трета степен включително;
2. работодател и работник;
3. лицата, едното от които участва в управлението на дружеството на другото;
4. съдружниците;
5. дружество и лице, което притежава повече от 5 на сто от дяловете и акциите, издадени с право на глас в дружеството;
6. лицата, чиято дейност се контролира пряко или косвено от трето лице;
7. лицата, които съвместно контролират пряко или косвено трето лице;
8. лицата, едното от които е търговски представител на другото;
9. лицата, едното от които е направило дарение в полза на другото.

"Свързани лица" са и лицата, които участват пряко или косвено в управлението, контрола или капитала на друго лице или лица, поради което между тях могат да се уговарят условия, различни от обичайните

**„Свързани предприятия“ по смисъла на чл. 4, ал. 5 от Закона за малките и средни предприятия са предприятията, между които съществува някое от следните отношения:

1. едното предприятие притежава повече от половината от броя на гласовете в общото събрание на другото предприятие;
2. едното предприятие има право да назначава или освобождава повече от половината от членовете на изпълнителния, управителния или надзорния орган на другото предприятие;
3. едното предприятие има право да упражнява решаващо влияние върху другото предприятие по силата на договор, сключен между тях, или на клауза в неговия устав, учредителен договор или друг учредителен акт;
4. предприятие, което е акционер, съдружник или член в друго предприятие, контролира самостоятелно повече от половината от броя на гласовете в общото събрание на това предприятие по силата на споразумение с други акционери, съдружници или членове.

Образец

Декларация - за кооперации, еднолични търговци и юридически лица
Одобрен със Заповед № *ДНГ-52/04.03.25* на министъра на земеделието и храните

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и оглед на имот/и

Подписаният/ната с ЕГН (ЛНЧ/
(име, презиме, фамилия)
дата на раждане на чужд гражданин), управител на
....., с ЕИК, със седалище и адрес на
(фирма, правна форма)
управление: гр./с., ул. №,
декларирам, че представляваният от мен търговец:

1. не е лишен от право да упражнява търговска дейност;
2. няма качеството на "свързано лице"* по смисъла на Търговския закон с лице, което има: неизплатени суми по чл. 34, ал. 6 и 8 от ЗСПЗЗ, неизплатени суми за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задължението, прекратени договори за ползване на земи от държавния поземлен фонд, поради неиздължаване на парични задължения по тях, и/или просрочени задължения към Държавен фонд "Земеделие";
3. сам или чрез свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия** по смисъла на Закона за малките и средни предприятия, извършващи стопанска дейност, обработка не повече от 10 000 дка (десет хиляди декара) земеделска земя, независимо от формата на стопанисване или вида собственост;
4. няма парични задължения към държавата;
5. е запознат с условията за участие в търг за отдаване под наем/аренда на земеделски земи от държавния поземлен фонд и с проекта на договор за наем/аренда, в т.ч. с всички произтичащи от него права и задължения. Съгласен е с клаузите на образеца на договора и е съгласен, при спечелване на търга, да сключи договор за наем/аренда, при условията, посочени в проекта на договора;
6. преди провеждането на търга е извършен оглед на имота/ите от държавния поземлен фонд, запознат е с вида на обекта, неговите характеристики и действителното му състояние към момента.

Задължавам се да уведомя писмено и незабавно Областна дирекция "Земеделие" - за промени на декларираните обстоятелства, настъпили в процеса на провеждане на търга.

Известно ми е, че за неверни данни в настоящата декларация нося отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата

ДЕКЛАРАТОР:

Подпис и печат

Образец

Декларация - за кооперации, еднолични търговци и юридически лица
Одобен със Заповед № 2046-52/04.03.25 на министъра на земеделието и храните

*„Свързани лица“ по смисъла на § 1 от ДР на Търговския закон са:

1. съпрузите, роднините по права линия - без ограничения, по съребрена линия - до четвърта степен включително, и роднините по сватовство - до трета степен включително;
2. работодател и работник;
3. лицата, едното от които участва в управлението на дружеството на другото;
4. съдружниците;
5. дружество и лице, което притежава повече от 5 на сто от дяловете и акциите, издадени с право на глас в дружеството;
6. лицата, чиято дейност се контролира пряко или косвено от трето лице;
7. лицата, които съвместно контролират пряко или косвено трето лице;
8. лицата, едното от които е търговски представител на другото;
9. лицата, едното от които е направило дарение в полза на другото.

"Свързани лица" са и лицата, които участват пряко или косвено в управлението, контрола или капитала на друго лице или лица, поради което между тях могат да се уговарят условия, различни от обичайните

**„Свързани предприятия“ по смисъла на чл. 4, ал. 5 от Закона за малките и средни предприятия са предприятията, между които съществува някое от следните отношения:

1. едното предприятие притежава повече от половината от броя на гласовете в общото събрание на другото предприятие;
2. едното предприятие има право да назначава или освобождава повече от половината от членовете на изпълнителния, управителния или надзорния орган на другото предприятие;
3. едното предприятие има право да упражнява решаващо влияние върху другото предприятие по силата на договор, сключен между тях, или на клауза в неговия устав, учредителен договор или друг учредителен акт;
4. предприятие, което е акционер, съдружник или член в друго предприятие, контролира самостоятелно повече от половината от броя на гласовете в общото събрание на това предприятие по силата на споразумение с други акционери, съдружници или членове.

Образец

Заявление-оферта за физически лица
Одобрен със Заповед № 2046-52/04.03.21 на министъра на земеделието и храните

ДО
ДИРЕКТОРА НА
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ
"ЗЕМЕДЕЛИЕ" -

ЗАЯВЛЕНИЕ – ОФЕРТА

за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от държавния
поземлен фонд по реда на чл. 24а, ал. 1 от ЗСПЗЗ

От, с ЕГН (ЛНЧ/дата
(име, презиме, фамилия)
на раждане на чужда гражданин), лична карта (паспорт, серия)
№....., издаден/а на от МВР, постоянен адрес: гр./с.
....., ул. №, адрес за кореспонденция:
гр./с., ул. №, тел., факс, e-mail
.....

При подаване на заявление от упълномощено лице:

представяван/а от, с ЕГН (ЛНЧ/дата на
(име, презиме, фамилия)
раждане на чужда гражданин), лична карта (паспорт, серия)
№....., издаден/а на от МВР, съгласно пълномощно №
..... заверено на от.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН/ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Желая да участвам в ТЪРГ за отдаване под наем или аренда на следния недвижим имот
– земеделска земя от държавния поземлен фонд:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КKKP/KBС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята

Поземленият имот ще ползвам за:

1. Отглеждане на зеленчуци за срок от стопански години (от 5 до 10 стопански години).

Предлагам цена лв./дка

(словом)

2. Създаване и отглеждане на трайно насаждение от

(изписва се видът на избраното трайно насаждение)

за срок от стопански години (срокът е в зависимост от периодите на встъпване в плододаване и плододаването на трайното насаждение, съгласно Наредбата за базисните цени на трайните насаждения).

Предлагам арендно плащане по периоди, както следва:

от до год. лв./дка

(словом)

от до год. лв./дка

(словом)

от до год. лв./дка

(словом)

Поемам задължението да създам насаждение в годишен гратисен период, като ежегодно ще засаждам не по-малко от дка от общата площ на обекта.

3. Отглеждане на съществуващо трайно насаждение от

(изписва се видът на трайното насаждение)

за срок от стопански години. (изписва се срокът, определен в списъка със земите, заети с трайни насаждения - обект на търга).

Предлагам цена лв./дка

(словом)

4. Отглеждане на едногодишни полски култури/многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси за срок от стопански години (от 5 до 10 стопански години).

Предлагам цена лв./дка

(словом)

Дата

ЗАЯВИТЕЛ:

Подпис

ДО
ДИРЕКТОРА НА
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ
"ЗЕМЕДЕЛИЕ " -

ЗАЯВЛЕНИЕ – ОФЕРТА

за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от държавния
поземлен фонд по реда на чл. 24а, ал. 1а, т. 1, б. д) от ЗСПЗЗ
за отглеждане на зеленчуци и трайни насаждения от физически лица или еднолични
търговци на възраст до 40 години

ЗА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА:

От, с ЕГН (ЛНЧ/дата
(име, презиме, фамилия)
на раждане на чужда гражданин), лична карта (паспорт, серия)
№....., издаден/а на от МВР, постоянен адрес: гр./с.
....., ул. №, адрес за кореспонденция:
гр./с., ул. №, тел., факс, e-mail
.....,

ЗА ЕДНОЛИЧНИ ТЪРГОВЦИ:

От Едноличен търговец....., с ЕИК,
седалище и адрес на управление: гр./с., ул. №,
адрес за кореспонденция: гр./с., ул. №, тел.
....., факс, e-mail, с управител
....., ЕГН (ЛНЧ/дата на раждане на чужд
(име, презиме, фамилия)
гражданин), лична карта (паспорт, серия) №,
издаден/а на от МВР гр.

При подаване на заявление от упълномощено лице:

представяван/а от, с ЕГН (ЛНЧ/дата на
(име, презиме, фамилия)
раждане на чужда гражданин), лична карта (паспорт, серия)
№....., издаден/а на от МВР, съгласно пълномощно №
..... заверено на от.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН/ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Желая да участвам в ТЪРГ за отдаване под наем или аренда на следния недвижим имот
– земеделска земя от държавния поземлен фонд:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КKKP/KBC	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята

Поземленият имот ще ползвам за:

1. Отглеждане на зеленчуци за срок от стопански години (от 5 до 10 стопански години).

Предлагам цена лв./дка
(словом)

2. Създаване и отглеждане на трайно насаждение от
(изписва се видът на избраното трайно насаждение)
за срок от стопански години (срокът е в зависимост от периодите на встъпване в плододаване и плододаването на трайното насаждение, съгласно Наредбата за базисните цени на трайните насаждения).

Предлагам арендно плащане по периоди, както следва:
от до год. лв./дка
(словом)
от до год. лв./дка
(словом)
от до год. лв./дка
(словом)

Поемам задължението да създам насаждение в годишен гратисен период, като ежегодно ще засаждам не по-малко от дка от общата площ на обекта.

3. Отглеждане на съществуващо трайно насаждение от
(изписва се видът на трайното насаждение)
за срок от стопански години. (изписва се срокът, определен в списъка със земите, заети с трайни насаждения - обект на търга).
Предлагам цена лв./дка
(словом)

ДЕКЛАРАЦИЯ:

Декларирам, че за предходните три години нямам регистрирано правно основание за ползване на земеделски площи, заети със зеленчуци и трайни насаждения.

Задължавам се да уведомя писмено и незабавно Областна дирекция "Земеделие" - за промени на декларираните обстоятелства, настъпили в процеса на провеждане на търга.

Известно ми е, че за неверни данни в настоящата декларация нося отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата

ЗАЯВИТЕЛ:

Подпис

Образец

Заявление-оферта за физически лица
Одобрен със Заповед № 2046-52/04.03.21 на министъра на земеделието и храните

ДО
ДИРЕКТОРА НА
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ
"ЗЕМЕДЕЛИЕ " -

ЗАЯВЛЕНИЕ – ОФЕРТА

за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от държавния
поземлен фонд по реда на чл. 24а, ал. 1а, т. 1, б. г) от ЗСПЗЗ
за биологично производство на зеленчуци, трайни насаждения, едногодишни полски
култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за
изхранване на животни

От, с ЕГН (ЛНЧ/дата
(име, презиме, фамилия)
на раждане на чужда гражданин), лична карта (паспорт, серия)
№....., издаден/а на от МВР, постоянен адрес: гр./с.
....., ул. №, адрес за кореспонденция:
гр./с., ул. №, тел., факс, е-mail
....., със сертификат за биологично производство с №,
валиден до....., издаден от

При подаване на заявление от упълномощено лице:

представяван/а от, с ЕГН (ЛНЧ/дата на
(име, презиме, фамилия)
раждане на чужда гражданин), лична карта (паспорт, серия)
№....., издаден/а на от МВР, съгласно пълномощно №
..... заверено на от.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН/ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Желая да участвам в ТЪРГ за отдаване под наем или аренда на следния недвижим имот
– земеделска земя от държавния поземлен фонд:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КKKP/KBC	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята

Поземленият имот ще ползвам за:

1. Отглеждане на зеленчуци по правилата за биологично производство за срок от стопански години (от 5 до 10 стопански години).

Предлагам цена лв./дка
(словом)

2. Създаване и отглеждане по правилата на биологичното производство на трайно насаждение от

(изписва се видът на избраното трайно насаждение)

за срок от стопански години (срокът е в зависимост от периодите на встъпване в плододаване и плододаването на трайното насаждение, съгласно Наредбата за базисните цени на трайните насаждения).

Предлагам арендно плащане по периоди, както следва:

от до год. лв./дка
(словом)

от до год. лв./дка
(словом)

от до год. лв./дка
(словом)

Поемам задължението да създам насаждение в годишен гратисен период, като ежегодно ще засаждам не по-малко от дка от общата площ на обекта.

3. Отглеждане по правилата за биологично производство на съществуващо трайно насаждение от

(изписва се видът на трайното насаждение)

за срок от стопански години. (изписва се срокът, определен в списъка със земите, заети с трайни насаждения - обект на търга).

Предлагам цена лв./дка
(словом)

4. Отглеждане по правилата за биологично производство на едногодишни полски култури/многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни за срок от стопански години (от 5 до 10 стопански години).

Предлагам цена лв./дка
(словом)

Дата

ЗАЯВИТЕЛ:

Подпис

Образец

Заявление-оферта за физически лица
Одобен със Заповед № 2046-52/04-03.21 на министъра на земеделието и храните

ДО
ДИРЕКТОРА НА
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ
"ЗЕМЕДЕЛИЕ" -

ЗАЯВЛЕНИЕ - ОФЕРТА

за участие в търг за отдаване под аренда на земеделски земи от държавния поземлен фонд
по реда на чл. 24а, ал. 1а, т. 1, б. 6) от ЗСПЗЗ
за създаване и/или отглеждане на трайни насаждения

От, с ЕГН (ЛНЧ/дата
(име, презиме, фамилия)
на раждане на чужда гражданин), лична карта (паспорт, серия)
№....., издаден/а на от МВР, постоянен адрес: гр./с.
....., ул. №, адрес за кореспонденция:
гр./с., ул. №, тел., факс, e-mail
.....

При подаване на заявление от упълномощено лице:

представяван/а от, с ЕГН (ЛНЧ/дата на
(име, презиме, фамилия)
раждане на чужда гражданин), лична карта (паспорт, серия)
№....., издаден/а на от МВР, съгласно пълномощно №
..... заверено на от.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН/ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Желая да участвам в ТЪРГ за отдаване под аренда на следния недвижим имот –
земеделска земя от държавния поземлен фонд:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КKKP/KBC	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята

Поземленият имот ще ползвам за:

- 1. Създаване и отглеждане на трайно насаждение** от
(изписва се видът на избраното трайно насаждение)

за срок от стопански години (срокът е в зависимост от периодите на встъпване в плододаване и плододаването на трайното насаждение, съгласно Наредбата за базисните цени на трайните насаждения).

Предлагам арендно плащане по периоди, както следва:

от до год. лв./дка
(словом)

от до год. лв./дка
(словом)

от до год. лв./дка
(словом)

Поемам задължението да създам насаждение в годишен гратисен период, като ежегодно ще засаждам не по-малко от дка от общата площ на обекта.

2. Отглеждане на съществуващо трайно насаждение от за срок от стопански години. (изписва се видът на трайното насаждение)
(изписва се срокът, определен в списъка със земите, заети с трайни насаждения, обект на търга).

Предлагам цена лв./дка
(словом)

ДЕКЛАРАЦИЯ:

Декларирам, че за предходните три години имам регистрирано правно основание за ползване на земеделски площи, заети с трайни насаждения, както следва:
.....
(изписва се видът на трайните насаждения)

Задължавам се да уведомя писмено и незабавно Областна дирекция "Земеделие" - за промени на декларираните обстоятелства, настъпили в процеса на провеждане на търга.

Известно ми е, че за неверни данни в Настоящата декларация нося отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата

ЗАЯВИТЕЛ:

Подпис

Образец

Заявление-оферта за физически лица
Одобрен със Заповед № 2046-52/04.03.25 на министъра на земеделието и храните

ДО
ДИРЕКТОРА НА
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ
"ЗЕМЕДЕЛИЕ" -

ЗАЯВЛЕНИЕ – ОФЕРТА

за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от държавния
поземлен фонд по реда на чл. 24а, ал. 1а, т. 1, б. а) от ЗСПЗЗ
за отглеждане на зеленчуци

От, с ЕГН (ЛНЧ/дата
(име, презиме, фамилия)
на раждане на чужда гражданин), лична карта (паспорт, серия)
№....., издаден/а на от МВР, постоянен адрес: гр./с.
....., ул. №, адрес за кореспонденция:
гр./с., ул. №, тел., факс, e-mail
.....

При подаване на заявление от упълномощено лице:

представяван/а от, с ЕГН (ЛНЧ/дата на
(име, презиме, фамилия)
раждане на чужда гражданин), лична карта (паспорт, серия)
№....., издаден/а на от МВР, съгласно пълномощно №
..... заверено на от.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН/ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Желая да участвам в ТЪРГ за отдаване под наем или аренда на следния недвижим имот
– земеделска земя от държавния поземлен фонд:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята

Поземленият имот ще ползвам за:

Отглеждане на зеленчуци за срок от стопански години (от 5 до 10 стопански години).

Предлагам цена лв./дка

(словом)

ДЕКЛАРАЦИЯ:

Декларирам, че за предходните три години имам регистрирано правно основание за ползване на земеделски площи, заети със зеленчуци, както следва:

.....

(изписва се видът на зеленчуците)

Задължавам се да уведомя писмено и незабавно Областна дирекция "Земеделие" - за промени на декларираните обстоятелства, настъпили в процеса на провеждане на търга.

Известно ми е, че за неверни данни в настоящата декларация нося отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата

ЗАЯВИТЕЛ:

Подпис

Образец

Заявление-оферта за физически лица
Одобен със Заповед № 52/04.03.25 на министъра на земеделието и храните

ДО
ДИРЕКТОРА НА
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ
"ЗЕМЕДЕЛИЕ" -

ЗАЯВЛЕНИЕ – ОФЕРТА

за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от държавния
поземлен фонд по реда на чл. 24а, ал. 1а, т. 1, б. в) от ЗСПЗЗ
за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури –
житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни

От, с ЕГН (ЛНЧ/дата
(име, презиме, фамилия)
на раждане на чужда гражданин), лична карта (паспорт, серия)
№....., издаден/а на от МВР, постоянен адрес: гр./с.
....., ул. №, адрес за кореспонденция:
гр./с., ул. №, тел., факс, e-mail
....., **собственик/ползвател на животновъден обект** с №,
находящ се в гр./с....., общ., и на бр., вид
селскостопански животни, **заявени за подпомагане през предходната година в ИСАК.**

При подаване на заявление от упълномощено лице:

представяван/а от, с ЕГН (ЛНЧ/дата на
(име, презиме, фамилия)
раждане на чужда гражданин), лична карта (паспорт, серия)
№....., издаден/а на от МВР, съгласно пълномощно №
..... заверено на от.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН/ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Желая да участвам в ТЪРГ за отдаване под наем или аренда на следния недвижим имот
– земеделска земя от държавния поземлен фонд:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КKKP/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята

Поземленият имот ще ползвам за:

Отглеждане на едногодишни полски култури/ многогодишни фуражни култури
– житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни за срок от стопански
години (от 5 до 10 стопански години).

Предлагам цена лв./дка

(словом)

Дата

ЗАЯВИТЕЛ:

Подпис

Образец

Заявление-оферта за кооперации, еднолични търговци и юридически лица

Одобен със Заповед № 2046-52/04-03.25 на министъра на земеделието и храните

ДО
ДИРЕКТОРА НА
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ
"ЗЕМЕДЕЛИЕ " -

ЗАЯВЛЕНИЕ - ОФЕРТА

за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от държавния
поземлен фонд по реда на чл. 24а, ал. 1 от ЗСПЗЗ

От, с ЕИК,
(фирма, правна форма)
седалище и адрес на управление: гр./с., ул. №,
адрес за кореспонденция: гр./с., ул. №, тел.
....., факс, e-mail, с управител
....., ЕГН (ЛНЧ/дата на раждане на чужд
(име, презиме, фамилия)
гражданин), лична карта (паспорт, серия) №,
издаден/а на от МВР гр.

При подаване на заявление от упълномощено лице:

представяван/о от, с ЕГН (ЛНЧ/дата на
(име, презиме, фамилия)
раждане на чужда гражданин), лична карта (паспорт, серия)
№....., издаден/а на от МВР, съгласно пълномощно №
..... заверено на от.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН/ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Желая да участвам в ТЪРГ за отдаване под наем или аренда на следния недвижим имот
– земеделска земя от държавния поземлен фонд:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КKKP/KBС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята

Поземленият имот ще ползвам за:

1. Отглеждане на зеленчуци за срок от стопански години (от 5 до 10 стопански години).

Предлагам цена лв./дка

(словом)

2. Създаване и отглеждане на трайно насаждение ОТ

(изписва се видът на избраното трайно насаждение)

за срок от стопански години (срокът е в зависимост от периодите на встъпване в плододаване и плододаването на трайното насаждение, съгласно Наредбата за базисните цени на трайните насаждения).

Предлагам арендно плащане по периоди, както следва:

от до год. лв./дка

(словом)

от до год. лв./дка

(словом)

от до год. лв./дка

(словом)

Поемам задължението да създам насаждение в годишен гратисен период, като ежегодно ще засаждам не по-малко от дка от общата площ на обекта.

3. Отглеждане на съществуващо трайно насаждение ОТ

(изписва се видът на трайното насаждение)

за срок от стопански години. (изписва се срокът, определен в списъка със земите, заети с трайни насаждения - обект на търга).

Предлагам цена лв./дка

(словом)

4. Отглеждане на едногодишни полски култури/многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси за срок от стопански години (от 5 до 10 стопански години).

Предлагам цена лв./дка

(словом)

Дата

ЗАЯВИТЕЛ:

Подпис, печат

Образец

Заявление-оферта за кооперации, еднолични търговци и юридически лица

Одобрен със Заповед № 2016-52/04-03.25 на министъра на земеделието и храните

ДО
ДИРЕКТОРА НА
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ
"ЗЕМЕДЕЛИЕ " -

ЗАЯВЛЕНИЕ – ОФЕРТА

за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от държавния
поземлен фонд по реда на чл. 24а, ал. 1а, т. 1, б. г) от ЗСПЗЗ
**за биологично производство на зеленчуци, трайни насаждения, едногодишни полски
култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за
изхранване на животни**

От, с ЕИК,
(фирма, правна форма)
седалище и адрес на управление: гр./с., ул. №,
адрес за кореспонденция: гр./с., ул. №, тел.
....., факс, e-mail, с управител
....., ЕГН (ЛНЧ/дата на раждане на чужд
(име, презиме, фамилия)
гражданин), лична карта (паспорт, серия) №,
издаден/а на от МВР гр., **със сертификат за
биологично производство** с №, валиден до, издаден от

При подаване на заявление от упълномощено лице:

представяван/о от, с ЕГН (ЛНЧ/дата на
(име, презиме, фамилия)
раждане на чужда гражданин), лична карта (паспорт, серия)
№, издаден/а на от МВР, съгласно пълномощно №
..... заверено на от

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН/ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Желая да участвам в ТЪРГ за отдаване под наем или аренда на следния недвижим имот
– земеделска земя от държавния поземлен фонд:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята

Поземленият имот ще ползвам за:

1. Отглеждане на зеленчуци по правилата за биологично производство за срок от стопански години (от 5 до 10 стопански години).

Предлагам цена лв./дка
(словом)

2. Създаване и отглеждане на трайно насаждение по правилата на биологичното производство от

(изписва се видът на избраното трайно насаждение)

за срок от стопански години (срокът е в зависимост от периодите на въстъпване в плододаване и плододаването на трайното насаждение, съгласно Наредбата за базисните цени на трайните насаждения).

Предлагам арендно плащане по периоди, както следва:

от до год. лв./дка
(словом)

от до год. лв./дка
(словом)

от до год. лв./дка
(словом)

Поемам задължението да създам насаждение в годишен гратисен период, като ежегодно ще засаждам не по-малко от дка от общата площ на обекта.

3. Отглеждане на съществуващо трайно насаждение по правилата за биологично производство от

(изписва се видът на трайното насаждение)

за срок от стопански години. (изписва се срокът, определен в списъка със земите, заети с трайни насаждения - обект на търга).

Предлагам цена лв./дка
(словом)

4. Отглеждане по правилата за биологично производство на едногодишни полски култури/многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни за срок от стопански години (от 5 до 10 стопански години).

Предлагам цена лв./дка
(словом)

Дата

ЗАЯВИТЕЛ:

Подпис, печат

Образец

Заявление-оферта за кооперации, еднолични търговци и юридически лица

Одобен със Заповед № 2016-52/04-03-21 на министъра на земеделието и храните

ДО
ДИРЕКТОРА НА
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ
"ЗЕМЕДЕЛИЕ " -

ЗАЯВЛЕНИЕ – ОФЕРТА

за участие в търг за отдаване под аренда на земеделски земи от държавния поземлен фонд по
реда на чл. 24а, ал. 1а, т. 1, б. 6) от ЗСПЗЗ
за създаване и/или отглеждане на трайни насаждения

От, с ЕИК,
(фирма, правна форма)
седалище и адрес на управление: гр./с., ул. №,
адрес за кореспонденция: гр./с., ул. №, тел.
....., факс, e-mail, с управител
....., ЕГН (ЛНЧ/дата на раждане на чужд
(име, презиме, фамилия)
гражданин), лична карта (паспорт, серия) №,
издаден/а на от МВР гр.

При подаване на заявление от упълномощено лице:

представяван/о от, с ЕГН (ЛНЧ/дата на
(име, презиме, фамилия)
раждане на чужда гражданин), лична карта (паспорт, серия)
№....., издаден/а на от МВР, съгласно пълномощно №
..... заверено на от.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН/ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Желая да участвам в ТЪРГ за отдаване под аренда на следния недвижим имот –
земеделска земя от държавния поземлен фонд:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КKKP/KBC	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята

Поземленият имот ще ползвам за:

- 1. Създаване и отглеждане на трайно насаждение** ОТ
(изписва се видът на избраното трайно насаждение)

за срок от стопански години (срокът е в зависимост от периодите на встъпване в плододаване и плододаването на трайното насаждение, съгласно Наредбата за базисните цени на трайните насаждения).

Предлагам арендно плащане по периоди, както следва:

от до год. лв./дка
(словом)

от до год. лв./дка
(словом)

от до год. лв./дка
(словом)

Поемам задължението да създам насаждение в годишен гратисен период, като ежегодно ще засаждам не по-малко от дка от общата площ на обекта.

2. Отглеждане на съществуващо трайно насаждение от

..... за срок от стопански
(изписва се видът на трайното насаждение)
години. (изписва се срокът, определен в списъка със земите, заети с трайни насаждения, обект на търга).

Предлагам цена лв./дка
(словом)

ДЕКЛАРАЦИЯ:

Декларирам, че за предходните три години представляваният от мен търговец има регистрирано правно основание за ползване на земеделски площи, заети с трайни насаждения, както следва:

(изписва се видът на трайните насаждения)

Задължавам се да уведомя писмено и незабавно Областна дирекция "Земеделие" - за промени на декларираните обстоятелства, настъпили в процеса на провеждане на търга.

Известно ми е, че за неверни данни в настоящата декларация нося отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата

ЗАЯВИТЕЛ:

Подпис, печат

Образец

Заявление-оферта за кооперации, еднолични търговци и юридически лица
Одобен със Заповед № 2076-52/04-03.25 на министъра на земеделието и храните

ДО
ДИРЕКТОРА НА
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ
"ЗЕМЕДЕЛИЕ" -

ЗАЯВЛЕНИЕ – ОФЕРТА

за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от държавния
поземлен фонд по реда на чл. 24а, ал. 1а, т. 1, б. а) от ЗСПЗЗ
за отглеждане на зеленчуци

От, с ЕИК,
(фирма, правна форма)
седалище и адрес на управление: гр./с., ул. №,
адрес за кореспонденция: гр./с., ул. №, тел.
....., факс, e-mail, с управител
....., ЕГН (ЛНЧ/дата на раждане на чужд
(име, презиме, фамилия)
гражданин), лична карта (паспорт, серия) №,
издаден/а на от МВР гр.

При подаване на заявление от упълномощено лице:

представяван/о от, с ЕГН (ЛНЧ/дата на
(име, презиме, фамилия)
раждане на чужда гражданин), лична карта (паспорт, серия)
№....., издаден/а на от МВР, съгласно пълномощно №
..... заверено на от.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН/ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Желая да участвам в ТЪРГ за отдаване под наем или аренда на следния недвижим имот
– земеделска земя от държавния поземлен фонд:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята

Поземленият имот ще ползвам за:

Отглеждане на зеленчуци за срок от стопански години (от 5 до 10 стопански
години).

Предлагам цена лв./дка

(словом)

ДЕКЛАРАЦИЯ:

Декларирам, че за предходните три години представляваният от мен търговец има регистрирано правно основание за ползване на земеделски площи, заети със зеленчуци, както следва:

(изписва се видът на зеленчуците)

Задължавам се да уведомя писмено и незабавно Областна дирекция "Земеделие" - за промени на декларираните обстоятелства, настъпили в процеса на провеждане на търга.

Известно ми е, че за неверни данни в настоящата декларация нося отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата

ЗАЯВИТЕЛ:

Подпис, печат

Образец

Заявление-оферта за кооперации, еднолични търговци и юридически лица

Одобрен със Заповед № 2016-52/09.03.20 на министъра на земеделието и храните

ДО
ДИРЕКТОРА НА
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ
"ЗЕМЕДЕЛИЕ " -

ЗАЯВЛЕНИЕ – ОФЕРТА

за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от държавния
поземлен фонд по реда на чл. 24а, ал. 1а, т. 1, б. в) от ЗСПЗЗ
за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури –
житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни

От, с ЕИК,
(фирма, правна форма)
седалище и адрес на управление: гр./с., ул. №,
адрес за кореспонденция: гр./с., ул. №, тел.
....., факс, e-mail, с управител
....., ЕГН (ЛНЧ/дата на раждане на чужд
(име, презиме, фамилия)
гражданин), лична карта (паспорт, серия) №,
издаден/а на от МВР гр., **собственик/ползвател на**
животновъден обект с №, находящ се в гр./с., общ., и на
..... бр., вид селскостопански животни, **заявени за подпомагане през**
предходната година в ИСАК.

При подаване на заявление от упълномощено лице:

представяван/о от, с ЕГН (ЛНЧ/дата на
(име, презиме, фамилия)
раждане на чужда гражданин), лична карта (паспорт, серия)
№....., издаден/а на от МВР, съгласно пълномощно №
..... заверено на от.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН/ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Желая да участвам в ТЪРГ за отдаване под наем или аренда на следния недвижим имот
– земеделска земя от държавния поземлен фонд:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята

Поземленият имот ще ползвам за:

Отглеждане на едногодишни полски култури / многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни за срок от стопански години (от 5 до 10 стопански години).

Предлагам цена лв./дка

(словом)

Дата

ЗАЯВИТЕЛ:

Подпис, печат

на Договор за аренда на земи от ДПФ за създаване и отглеждане на трайни насаждения
Одобрен със Заповед № ДНГ-52/04.03.25 на министъра на земеделието и храните

ДОГОВОР

**за отдаване под аренда на земи от държавния поземлен фонд за създаване и
отглеждане на трайни насаждения**

№

.....

Днес, г., в гр., на основание чл. 47м, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), Заповед №/..... 2025 г. на министъра на земеделието и храните за откриване на процедура за провеждане на търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от държавния поземлен фонд (ДПФ) за стопанската 2025/2026 година, Заповед №/.....г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" - за провеждане на търг (тръжни сесии) и Протокол по чл. 47к, ал. 7 от ППЗСПЗЗ с №/.....г. на комисия, определена със Заповед №/.....г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ -, за класиране на кандидатите, се сключи настоящият договор за аренда между:

1. Директорът на Областна дирекция "Земеделие" - (име, презиме, фамилия), с ЕГН, оправомощен със Заповед №/..... г. на министъра на земеделието и храните – (име, презиме, фамилия), представляващ Министерство на земеделието и храните, с административен адрес: гр. София, бул. „Христо Ботев“ № 55, БУЛСТАТ 831909905, наричан за краткост **АРЕНДОДАТЕЛ**, от една страна, и

ЗА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА:

2., с ЕГН (ЛНЧ/дата на
(име, презиме, фамилия)
раждане на чужд гражданин), лична карта (паспорт, серия) №,
издаден/а на от МВР, постоянен адрес: гр./с....., ул.
..... №, адрес за кореспонденция: гр./с., ул.
..... №,

ЗА КООПЕРАЦИИ, ЕДНОЛИЧНИ ТЪРГОВЦИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА:

2., с ЕИК,
(фирма, правна форма)
седалище и адрес на управление: гр./с., ул. №, адрес за
кореспонденция: гр./с., ул. №, с управител
....., ЕГН (ЛНЧ/дата на раждане на чужд
(име, презиме, фамилия)

гражданин), лична карта (паспорт, серия) №, издаден/а на от МВР гр.,

от друга страна, наричан за краткост **АРЕНДАТОР**,
се споразумяха за следното:

I. ОБЩИ УСЛОВИЯ

1. АРЕНДОДАТЕЛЯТ предоставя на **АРЕНДАТОРА** за временно възмездно ползване земеделска земя от държавния поземлен фонд (ДПФ) в размер на дка, находяща се в област, както следва:

№ по ред	Община	Населено място	Местност	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Съседи
					Общо: Дка			

срещу което **АРЕНДАТОРЪТ** се задължава **да създаде и отглежда** **насаждение** върху предоставената му площ, съгласно заявеното желание в заявлението-оферта.

2. АРЕНДОДАТЕЛЯТ е длъжен да предаде на **АРЕНДАТОРА** обекта на договора в състояние, което отговаря на ползването му.

2.1. Арендуваният обект се предава с протокол-опис, подписан между страните при сключването на договора. Протокол-описът представлява неразделна част от договора и съдържа точно описание на вида на арендувания обект, неговите характеристики с оглед предназначението по договора, както и действителното му състояние към момента на предаването.

2.2. Протокол-описът не може да бъде оспорван от страните след подписването му.

2.3. Протокол-опис се съставя и при връщане на обекта на договора.

3. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен **да създаде и отглежда** **насаждение в рамките на** **годишен гратисен период**, като ежегодно засажда не по-малко от дка от общата площ на обекта, със сортове, вписани в официалната сортова листа на Изпълнителната агенция по сортоизпитване, апробация и семеконтрол.

3.1. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен при сключване на договора да представи документ за внесена гаранция за изпълнение на задължението за създаване на трайното насаждение в гратисния период в размер на 50 (петдесет) лв./дка.

4. АРЕНДОДАТЕЛЯТ предоставя на **АРЕНДАТОРА** земеделските земи от ДПФ по т. 1. срещу годишно арендно плащане, за съответната стопанска година.

4.1. От стопанска година (след изтичане на гратисния период) дължимото арендно плащане се индексира с коефициент на инфлация, определен от Националния статистически институт, публично достъпен на интернет страницата на Националния статистически институт, раздел Калкулатор на инфлацията, при базов период - месец август на предходната година и наблюдаван период - месец август на текущата година. При отрицателен индекс на инфлация, арендно плащане не се индексира.

4.2. АРЕНДАТОРЪТ заплаща индексирания годишно арендно плащане по реда на т. 5.1. за съответната стопанска година.

5. За първите години (гратисен период) **АРЕНДАТОРЪТ** не дължи арендно плащане, като направените инвестиции по създаване на насаждение са за сметка на арендната вноска.

5.1. Арендните плащания от стопанска година (след изтичане на гратисния период) се дължат не по-късно от първия работен ден на стопанската година (първи октомври), в следните размери:

5.1.1. лв./дка – от год. до год.;

5.1.2. лв./дка – от год. до год.;

5.1.3. лв./дка – от год. до год.

5.1.4. След заплащане на дължимите суми, **АРЕНДАТОРЪТ** се задължава да представи на **АРЕНДОДАТЕЛЯ** оригинал или заверено копие на платежния документ.

6. Настоящият договор се сключва за срок от стопански години (*срокът е в зависимост от периодите на встъпване в плододаване и плододаването на трайното насаждение, съгласно Наредбата за базисните цени на трайните насаждения*) и влиза в сила от **стопанската 2025/2026 година.**

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА АРЕНДОДАТЕЛЯ

7. АРЕНДОДАТЕЛЯТ предоставя на **АРЕНДАТОРА** земеделската земя в състоянието, в което се намира, като осигурява безпрепятственото ѝ използване.

8. АРЕНДОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на земята, ако към момента на подписване на този договор **АРЕНДАТОРЪТ** е знаел или е могъл да узнае за тяхното съществуване, с изключение на онези недостатъци, които са опасни за здравето на човека.

9. АРЕНДОДАТЕЛЯТ има право да получава арендното плащане по т. 5.1. в уговорените срокове.

10. АРЕНДОДАТЕЛЯТ има право да извършва действия за поддържане и запазване на обекта на договора и да прави подобрения в същия, освен ако не създава съществени затруднения на **АРЕНДАТОРА** и не влошава качеството на продукцията.

11. Ако извършените от **АРЕНДОДАТЕЛЯ** подобрения допринасят за нарастване на добивите от обекта, той има право да иска увеличение на размера на арендното плащане.

12. АРЕНДОДАТЕЛЯТ може да прекрати договора, когато **АРЕНДАТОРА** ползва обекта по начин, който не отговаря на изискванията на т. 26.

13. АРЕНДОДАТЕЛЯТ извършва ежегодно не по-малко от две проверки за състоянието и ползването на земите от ДПФ – обект на договора.

14. АРЕНДОДАТЕЛЯТ е длъжен в 7-дневен срок да освободи гаранцията за изпълнение, при изпълнение на задължението на **АРЕНДАТОРА** по т. 3. за създаване на трайното насаждение, установено с протокол, изготвен от **АРЕНДОДАТЕЛЯ** по негово искане.

15. АРЕНДОДАТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение след създаване на договореното трайното насаждение по т. 3., но не по-рано от края на стопанската годината, в която изтича гратисният период.

16. АРЕНДОДАТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение без да дължи лихва.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА АРЕНДАТОРА

17. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да извършва арендното плащане в размера и срока, уговорени в настоящия договор.

18. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да заплаща всички разходи, свързани с обикновеното ползване и текущото поддържане на обекта.

19. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да плаща таксите и застраховките, свързани с ползването на арендувания обект.

20. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да застрахова добивите за общоприетите рискове, като застрахователната сума трябва да е равна на действителната стойност на застрахованото имущество.

21. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да заплаща и разходите за текущото поддържане на всички съоръжения и системи, които не са част от обекта, но обслужват същия – напоителни и отводнителни системи, канавки, ограждения и други.

22. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен незабавно да уведоми писмено **АРЕНДОДАТЕЛЯ** за посегателства върху арендувания обект от страна на трети лица, както и за предявени от трети лица права върху обекта.

23. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен незабавно да уведоми писмено **АРЕНДОДАТЕЛЯ** за появили се недостатъци, за необходимостта от вземане на мерки за предпазване на обекта от повреждане или унищожаване.

24. АРЕНДАТОРЪТ няма право да преарендува обекта на договора.

25. АРЕНДАТОРЪТ може да подаде писмено заявление за прекратяване на договора по взаимно съгласие на страните, в срок до 31.03 (тридесет и първи март) на текущата стопанска година, считано от следващата стопанска година.

25.1. При подаване на заявление за прекратяване на договора след срока по т. 25., прекратяването се допуска след изтичане на стопанската година и след заплащане от **АРЕНДАТОРА** на обезщетение в размер на 50% от арендното плащане, дължимо за следващата стопанска година по т. 5.1.

26. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да ползва арендувания обект с грижата на добър стопанин, съгласно определеното по договора предназначение. **АРЕНДАТОРЪТ** е длъжен да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни, екологични, агротехнически и други изисквания и да не уврежда обекта на договора.

27. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да върне арендуваната земя след изтичане на срока на договора или при предсрочното му прекратяване, ведно с насаждение.

28. Ако поради неизпълнение на задължението по т. 22. и/или т. 23. са произтекли вреди за **АРЕНДОДАТЕЛЯ**, **АРЕНДАТОРЪТ** губи право на обезщетение за недостатъци, както и правата си да прекрати договора и да иска обезщетение за неизпълнение.

29. АРЕНДАТОРЪТ може да извършва посочените в чл. 47м, ал. 3 от ППЗСПЗ3 подобрения в обекта и да променя начина на трайно ползване на същия, само с предварително писмено съгласие на **АРЕНДОДАТЕЛЯ** и в съответствие с договореностите, посочени в т. 3.

30. При прекратяване на договора **АРЕНДАТОРЪТ** има право да вдигне съоръженията, инсталациите и другите подобрения, които не са трайно прикрепени към обекта, освен ако не постигне споразумение за заплащане на стойността им към момента на прекратяването.

31. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да впише настоящия договор в съответната служба по вписванията в 10-дневен срок от датата на подписването, след което, е длъжен в 10-дневен срок да представи един екземпляр от същия в съответната общинска служба по земеделие, за регистрацията му.

32. АРЕНДАТОРЪТ има право да поиска от **АРЕНДОДАТЕЛЯ** да освободи гаранцията за изпълнение, в случаите по т. 14. и т. 15.

IV. НЕУСТОЙКИ, ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

33. АРЕНДАТОРЪТ дължи обезщетение за вредите, причинени от него или от лица, на които е възложил извършването на определена работа.

34. При неизпълнение на арендното плащане в договорения срок, **АРЕНДАТОРЪТ** дължи обезщетение в размер на 0,2% върху дължимата сума за всеки просрочен ден, до окончателното и изплащане.

35. При неизпълнение на задължението на **АРЕНДАТОРА** по т. 3. в определения срок, **АРЕНДОДАТЕЛЯТ** не освобождава гаранцията за изпълнение.

V. ИЗМЕНЕНИЯ, ПРЕКРАТЯВАНЕ, РАЗВАЛЯНЕ

36. Настоящият договор може да бъде изменен или допълнен по взаимно съгласие между страните, след писмено съгласие на министъра на земеделието и храните, с допълнително споразумение, сключено в писмена форма, с нотариална заверка на подписите, което се вписва в съответната служба по вписванията и се регистрира в Общинска служба по земеделие

36.1. При смърт на **АРЕНДАТОРА**, неговите наследници, съответно правоприемници, могат да го заместят като страна в договора за аренда, като са длъжни да уведомят незабавно **АРЕНДАТОРА** за настъпилото заместване и да посочат определения техен пълномощник

37. Настоящият договор се прекратява при:

37.1. изтичане на срока, за който е сключен;

37.2. по взаимно съгласие на страните, изразено писмено, при спазване на условията, посочени в т. 25 и т. 25.1 и при изплащане на всички дължими задължения по договора, считано от началото на следващата стопанска година;

37.3. прекратяване на търговеца с ликвидация;

37.4. смърт или поставяне под запрещение на арендатора;

37.5. при неизпълнение на договорните задължения по искане на изправната страна;

37.6. при неизпълнение на договорните задължения по т. 3. и/или т. 26., като **АРЕНДАТОРЪТ** дължи обезщетение в размер на дължимото арендно плащане за текущата стопанска година;

37.7. отчуждаване на арендувана земя за държавни и общински нужди.

38. При прекратяване на търговеца, без да е извършена ликвидация, **АРЕНДАТОРЪТ** е длъжен незабавно да уведоми писмено **АРЕНДОДАТЕЛЯ** за своя правопреемник.

39. Прекратяването на договора се вписва в службата по вписванията и регистрира в съответната общинска служба по земеделие.

40. АРЕНДОДАТЕЛЯТ може да развали договора за аренда, сключен за срок, по-дълъг от 10 години, поради забавяне от **АРЕНДАТОРА** на арендното плащане по т. 5.1. за срок повече от 3 месеца, с писмено предупреждение по реда на чл. 87 от Закона за задълженията и договорите.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

41. Настоящият договор се сключва в писмена форма, с нотариална заверка на подписите, като разходите за нотариалната заверка и вписването са за сметка на **АРЕНДАТОРА**.

42. Волеизявленията и кореспонденцията между страните по настоящия договор се осъществяват само в писмена форма.

43. Неразделна част от договора са:

43.1. заверена/и скица/и на арендувания/те имот/и от КККР/КВС и/или ситуационна/и схема/и с координатен регистър на частите;

43.2. протокол – опис по т. 2.;

43.3. тръжна документация по чл. 47з, ал. 1 от ППЗСПЗЗ;

43.4. гаранция за изпълнение;

44. При неизпълнение или забавено изпълнение на задълженията по т. 5.1. за заплащане на арендата вноска от страна на **АРЕНДАТОРА**, по реда и в сроковете, определени в настоящия договор, **АРЕНДОДАТЕЛЯТ** има право да се снабди с изпълнителен лист на несъдебно изпълнително основание по реда на Гражданския процесуален кодекс.

45. За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за арендата в земеделието, Закона за задълженията и договорите и разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в 6 (шест) еднообразни екземпляра.

Данни на **АРЕНДОДАТЕЛЯ**:

Данни на **АРЕНДАТОРА**:

АРЕНДОДАТЕЛ:

АРЕНДАТОР:

на Договор за аренда на земи от ДПФ за създаване и отглеждане на трайни насаждения по правилата за биологично производство

Одобрен със Заповед № 2016-52/04.03.25 на министъра на земеделието и храните

ДОГОВОР

за отдаване под аренда на земи от държавния поземлен фонд за създаване и отглеждане на трайни насаждения по правилата за биологично производство
№

.....

Днес, г., в гр., на основание чл. 47м, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), Заповед №/..... 2025 г. на министъра на земеделието и храните за откриване на процедура за провеждане на търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от държавния поземлен фонд (ДПФ) за стопанската 2025/2026 година, Заповед №/.....г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" - за провеждане на търг (тръжни сесии) и протокол по чл. 47к, ал. 7 от ППЗСПЗЗ с №/.....г. на комисия, определена със Заповед №/.....г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ -, за класиране на кандидатите, се сключи настоящият договор за аренда между:

1. Директорът на Областна дирекция "Земеделие" - (име, презиме, фамилия), с ЕГН, оправомощен със Заповед №/..... г. на министъра на земеделието и храните – (име, презиме, фамилия), представляващ Министерство на земеделието и храните, с административен адрес: гр. София, бул. „Христо Ботев“ № 55, БУЛСТАТ 831909905, наричан за краткост **АРЕНДОДАТЕЛ**, от една страна, и

ЗА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА:

2., с ЕГН (ЛНЧ/дата на
(име, презиме, фамилия)
раждане на чужд гражданин), лична карта (паспорт, серия) №,
издаден/а на от МВР, постоянен адрес: гр./с....., ул.
..... №, адрес за кореспонденция: гр./с., ул.
..... №, със сертификат за биологично производство с
№....., валиден до, издаден от
.....,

ЗА КООПЕРАЦИИ, ЕДНОЛИЧНИ ТЪРГОВЦИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА:

2., с ЕИК,
(фирма, правна форма)

седалище и адрес на управление: гр./с., ул. №, адрес за
кореспонденция: гр./с., ул. №, с управител
....., ЕГН (ЛНЧ/дата на раждане на чужд
(име, презиме, фамилия)

гражданин), лична карта (паспорт, серия) №, издаден/а на
..... от МВР гр., **със сертификат за биологично
производство с №....., валиден до, издаден от**
.....,

от друга страна, наричан за краткост **АРЕНДАТОР**,
се споразумяха за следното:

I. ОБЩИ УСЛОВИЯ

1. АРЕНДОДАТЕЛЯТ предоставя на **АРЕНДАТОРА** за временно възмездно ползване
зеделска земя от държавния поземлен фонд (ДПФ) в размер на дка, наооаща се
в област, както следва:

№ по ред	Община	Населено място	Местност	Имот/чаот от имот № КККР/КВС	Площ на имот/чаот от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Съседи
					Общо: Дка			

срещу което **АРЕНДАТОРЪТ** се задължава **да създаде и отглежда по правилата за
биологично производство насаждение** върху предоставената му площ,
съгласно заявеното желание в заявлението-оферта.

2. АРЕНДОДАТЕЛЯТ е длъжен да предаде на **АРЕНДАТОРА** обекта на договора в
състояние, което отговаря на ползването му.

2.1. Арендуваният обект се предава с протокол-опис, подписан между страните при
сключването на договора. Протокол-описът представлява неразделна част от договора и съдържа
точно описание на вида на арендувания обект, неговите характеристики с оглед предназначението
по договора, както и действителното му състояние към момента на предаването.

2.2. Протокол-описът не може да бъде оспорван от страните след подписването му.

2.3. Протокол-опис се съставя и при връщане на обекта на договора.

3. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен **да създаде и отглежда по правилата за биологично
производство насаждение в рамките на годишен гратисен
период**, като ежегодно засажда не по-малко от дка от общата площ на обекта, със сортове,
вписани в официалната сортова листа на Изпълнителната агенция по сортоизпитване, апробация
и семеконтрол.

3.1. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен при сключване на договора да представи документ за
внесена гаранция за изпълнение на задължението за създаване на трайното насаждение в
гратисния период в размер на 50 (петдесет) лв./дка.

4. АРЕНДОДАТЕЛЯТ предоставя на **АРЕНДАТОРА** земеделските земи от ДПФ по т. 1. срещу годишно арендно плащане, за съответната стопанска година.

4.1. От стопанска година (след изтичане на гратисния период) дължимото арендното плащане се индексира с коефициент на инфлация, определен от Националния статистически институт, публично достъпен на интернет страницата на Националния статистически институт, раздел Калкулатор на инфлацията, при базов период - месец август на предходната година и наблюдаван период - месец август на текущата година. При отрицателен индекс на инфлация, арендно плащане не се индексира.

4.2. АРЕНДАТОРЪТ заплаща индексираното дължимо годишно арендно плащане по реда на т. 5.1. за съответната стопанска година.

5. За първите години (гратисен период) **АРЕНДАТОРЪТ** не дължи арендно плащане, като направените инвестиции по създаване на насаждение са за сметка на арендната вноска.

5.1. Арендните плащания от стопанска година (след изтичане на гратисния период) се дължат не по-късно от първия работен ден на стопанската година (първи октомври), в следните размери:

5.1.1. лв./дка – от год. до год.;

5.1.2. лв./дка – от год. до год.;

5.1.3. лв./дка – от год. до год.

5.1.4. След заплащане на дължимите суми, **АРЕНДАТОРЪТ** се задължава да представи на **АРЕНДОДАТЕЛЯ** оригинал или заверено копие на платежния документ.

6. Настоящият договор се сключва за срок от стопански години (*срокът е в зависимост от периодите на встъпване в плододаване и плододаването на трайното насаждение, съгласно Наредбата за базисните цени на трайните насаждения*) и влиза в сила от **стопанската 2025/2026 година**.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА АРЕНДОДАТЕЛЯ

7. АРЕНДОДАТЕЛЯТ предоставя на **АРЕНДАТОРА** земеделската земя в състоянието, в което се намира, като осигурява безпрепятственото ѝ използване.

8. АРЕНДОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на земята, ако към момента на подписване на този договор **АРЕНДАТОРЪТ** е знаел или е могъл да узнае за тяхното съществуване, с изключение на онези недостатъци, които са опасни за здравето на човека.

9. АРЕНДОДАТЕЛЯТ има право да получава арендното плащане по т. 5.1. в уговорените срокове.

10. АРЕНДОДАТЕЛЯТ има право да извършва действия за поддържане и запазване на обекта на договора и да прави подобрения в същия, освен ако не създава съществени затруднения на **АРЕНДАТОРА** и не влошава качеството на продукцията.

11. Ако извършените от **АРЕНДОДАТЕЛЯ** подобрения допринасят за нарастване на добивите от обекта, той има право да иска увеличение на размера на арендното плащане.

12. АРЕНДОДАТЕЛЯТ може да прекрати договора, когато **АРЕНДАТОРА** ползва обекта по начин, който не отговаря на изискванията на т. 26.

13. АРЕНДОДАТЕЛЯТ извършва ежегодно не по-малко от две проверки на състоянието и ползването на земите от ДПФ – обект на договора.

14. АРЕНДОДАТЕЛЯТ е длъжен в 7-дневен срок да освободи гаранцията за изпълнение, при изпълнение на задължението на **АРЕНДАТОРА** по т. 3. за създаване на трайното насаждение, установено с протокол, изготвен от **АРЕНДОДАТЕЛЯ** по негово искане.

15. АРЕНДОДАТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение след създаване на договореното трайното насаждение по т. 3., но не по-рано от края на стопанската годината, в която изтича гратисният период.

16. АРЕНДОДАТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение без да дължи лихва.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА АРЕНДАТОРА

17. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да извършва арендното плащане в размера и срока, уговорени в настоящия договор.

18. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да заплаща всички разходи, свързани с обикновеното ползване и текущото поддържане на обекта.

19. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да плаща таксите и застраховките, свързани с ползването на арендувания обект.

20. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да застрахова добивите за общоприетите рискове, като застрахователната сума трябва да е равна на действителната стойност на застрахованото имущество.

21. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да заплаща и разходите за текущото поддържане на всички съоръжения и системи, които не са част от обекта, но обслужват същия – напоителни и отводнителни системи, канавки, ограждения и други.

22. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен незабавно да уведоми писмено **АРЕНДОДАТЕЛЯ** за посегателства върху арендувания обект от страна на трети лица, както и за предявени от трети лица права върху обекта.

23. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен незабавно да уведоми писмено **АРЕНДОДАТЕЛЯ** за появили се недостатъци, за необходимостта от вземане на мерки за предпазване на обекта от повреждане или унищожаване.

24. АРЕНДАТОРЪТ няма право да преарендува обекта на договора.

25. АРЕНДАТОРЪТ може да подаде писмено заявление за прекратяване на договора по взаимно съгласие на страните, в срок до 31.03 (тридесет и първи март) на текущата стопанска година, считано от следващата стопанска година.

25.1. При подаване на заявление за прекратяване на договора след срока по т. 25., прекратяването се допуска след изтичане на стопанската година и след заплащане от **АРЕНДАТОРА** на обезщетение в размер на 50% от арендното плащане, дължимо за следващата стопанска година по т. 5.1.

26. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да ползва арендувания обект с грижата на добър стопанин, съгласно определеното по договора предназначение. **АРЕНДАТОРЪТ** е длъжен да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни, екологични, агротехнически и други изисквания и да не уврежда обекта на договора.

27. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да върне арендуваната земя след изтичане на срока на договора или при предсрочното му прекратяване, ведно с насаждение.

28. Ако поради неизпълнение на задължението по т. 22. и/или т. 23. са произтекли вреди за **АРЕНДОДАТЕЛЯ, АРЕНДАТОРЪТ** губи право на обезщетение за недостатъци, както и правата си да прекрати договора и да иска обезщетение за неизпълнение.

29. АРЕНДАТОРЪТ може да извършва посочените в чл. 47м, ал. 3 от ППЗСПЗЗ подобрения в обекта и да променя начина на трайно ползване на същия, само с предварително писмено съгласие на **АРЕНДОДАТЕЛЯ** и в съответствие с договореностите, посочени в т. 3.

30. При прекратяване на договора **АРЕНДАТОРЪТ** има право да вдигне съоръженията, инсталациите и другите подобрения, които не са трайно прикрепени към обекта, освен ако не постигне споразумение за заплащане на стойността им към момента на прекратяването.

31. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да впише настоящия договор в съответната служба по вписванията в 10-дневен срок от датата на подписването, след което, е длъжен в 10-дневен срок да представи един екземпляр от същия в съответната общинска служба по земеделие, за регистрацията му.

32. АРЕНДАТОРЪТ има право да поиска от **АРЕНДОДАТЕЛЯ** да освободи гаранцията за изпълнение, в случаите по т. 14. и т. 15.

IV. НЕУСТОЙКИ, ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

33. АРЕНДАТОРЪТ дължи обезщетение за вредите, причинени от него или от лица, на които е възложил извършването на определена работа.

34. При неизпълнение на арендното плащане в договорения срок, **АРЕНДАТОРЪТ** дължи обезщетение в размер на 0,2% върху дължимата сума за всеки просрочен ден, до окончателното и изплащане.

35. При неизпълнение на задължението на **АРЕНДАТОРА** по т. 3. в определения срок, **АРЕНДОДАТЕЛЯТ** не освобождава гаранцията за изпълнение.

V. ИЗМЕНЕНИЯ, ПРЕКРАТЯВАНЕ, РАЗВАЛЯНЕ

36. Настоящият договор може да бъде изменен или допълнен по взаимно съгласие между страните, след писмено съгласие на министъра на земеделието и храните, с допълнително споразумение, сключено в писмена форма, с нотариална заверка на подписите, което се вписва в съответната служба по вписванията и се регистрира в Общинска служба по земеделие

.....

36.1. При смърт на **АРЕНДАТОРА**, неговите наследници, съответно правоприменици, могат да го заместят като страна в договора за аренда, като са длъжни да уведомят незабавно **АРЕНДАТОРА** за настъпилото заместване и да посочат определения техен пълномощник

37. Настоящият договор се прекратява при:

37.1. изтичане на срока, за който е сключен;

37.2. по взаимно съгласие на страните, изразено писмено, при спазване на условията, посочени в т. 25 и т. 25.1 и при изплащане на всички дължими задължения по договора, считано от началото на следващата стопанска година;

- 37.3.** прекратяване на търговеца с ликвидация;
- 37.4.** смърт или поставяне под запрещение на арендатора;
- 37.5.** при неизпълнение на договорните задължения по искане на изправната страна;
- 37.6.** при неизпълнение на договорните задължения по т. 3. и/или т. 26., като **АРЕНДАТОРЪТ** дължи обезщетение в размер на дължимото арендно плащане за текущата стопанска година;
- 37.7.** отчуждаване на арендувана земя за държавни и общински нужди.
- 38.** При прекратяване на търговеца, без да е извършена ликвидация, **АРЕНДАТОРЪТ** е длъжен незабавно да уведоми писмено **АРЕНДОДАТЕЛЯ** за своя правопреемник.
- 39.** Прекратяването на договора се вписва в службата по вписванията и регистрира в съответната общинска служба по земеделие.
- 40. АРЕНДОДАТЕЛЯТ** може да развали договора за аренда, сключен за срок, по-дълъг от 10 години, поради забавяне от **АРЕНДАТОРА** на арендното плащане по т. 5.1. за срок повече от 3 месеца, с писмено предупреждение по реда на чл. 87 от Закона за задълженията и договорите.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

- 41.** Настоящият договор се сключва в писмена форма, с нотариална заверка на подписите, като разходите за нотариалната заверка и вписването са за сметка на **АРЕНДАТОРА**.
- 42.** Волеизявленията и кореспонденцията между страните по настоящия договор се осъществяват само в писмена форма.
- 43.** Неразделна част от договора са:
- 43.1.** заверена/и скица/и на арендувания/те имот/и от КККР/КВС и/или ситуационна/и схема/и с координатен регистър на частите;
- 43.2.** протокол – опис по т. 2.;
- 43.3.** тръжна документация по чл. 47з, ал. 1 от ППЗСПЗЗ;
- 43.4.** гаранция за изпълнение;
- 44.** При неизпълнение или забавено изпълнение на задълженията по т. 5.1. за заплащане на арендата вноска от страна на **АРЕНДАТОРА**, по реда и в сроковете, определени в настоящия договор, **АРЕНДОДАТЕЛЯТ** има право да се снабди с изпълнителен лист на несъдебно изпълнително основание по реда на Гражданския процесуален кодекс.
- 45.** За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за арендата в земеделието, Закона за задълженията и договорите и разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в 6 (шест) еднообразни екземпляра.

Данни на **АРЕНДОДАТЕЛЯ**:

Данни на **АРЕНДАТОРА**:

АРЕНДОДАТЕЛ:

АРЕНДАТОР:

на Договор за аренда на земи от ДПФ за отглеждане на съществуващи трайни насаждения

Одобрен със Заповед на № 2016-52/01-03.25 на министъра на земеделие и храните**ДОГОВОР**

**за отдаване под аренда на земи от държавния поземлен фонд
за отглеждане на съществуващи трайни насаждения**

№

.....

Днес, г., в гр., на основание чл. 47м, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), Заповед №/..... 2025 г. на министъра на земеделието и храните за откриване на процедура за провеждане на търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от държавния поземлен фонд (ДПФ) за стопанската 2025/2026 година, Заповед №/.....г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" - за провеждане на търг (тръжни сесии) и Протокол по чл. 47к, ал. 7 от ППЗСПЗЗ с №/.....г. на комисия, определена със Заповед №/.....г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" -, за класиране на кандидатите, се сключи настоящият договор за аренда между:

1. Директорът на Областна дирекция "Земеделие" - (име, презиме, фамилия), с ЕГН, оправомощен със Заповед №/..... г. на министъра на земеделието и храните – (име, презиме, фамилия), представляващ Министерство на земеделието и храните, с административен адрес: гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, БУЛСТАТ 831909905, наричан за краткост **АРЕНДОДАТЕЛ**, от една страна, и

ЗА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА:

2., с ЕГН (ЛНЧ/дата на раждане на чужд гражданин) (име, презиме, фамилия) лична карта (паспорт, серия) № издаден/а на от МВР, постоянен адрес: гр./с..... ул. №, адрес за кореспонденция: гр./с. ул. №

ЗА КООПЕРАЦИИ, ЕДНОЛИЧНИ ТЪРГОВЦИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА:

2., с ЕИК (фирма, правна форма)

седалище и адрес на управление: гр./с., ул. №, адрес
за кореспонденция: гр./с., ул. №, с управител
....., ЕГН (ЛНЧ/дата на раждане на чужд
(име, презиме, фамилия)

гражданин), лична карта (паспорт, серия) №, издаден/а
на от МВР гр.,

от друга страна, наричан за краткост **АРЕНДАТОР**,
се споразумяха за следното:

І. ОБЩИ УСЛОВИЯ

1. АРЕНДОДАТЕЛЯТ предоставя на **АРЕНДАТОРА** за временно възмездно ползване
земяделска земя от ДПФ в размер на дка, находяща се в област, както
следва:

№ по ред	Община	Землище	Местност	Имот/част от имот № КК/КРКВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Съседи
					Общо:..... дка			

срещу което **АРЕНДАТОРЪТ** се задължава да извърши арендно плащане по реда и в сроковете
по договора.

2. АРЕНДОДАТЕЛЯТ е длъжен да предаде на **АРЕНДАТОРА** обекта на договора в
състояние, което отговаря на ползването му.

2.1. Арендуваният обект се предава с протокол-опис, подписан между страните при
сключването на договора. Протокол-описът представлява неразделна част от договора и
съдържа точно описание на вида на арендувания обект, неговите характеристики с оглед
предназначението по договора, както и действителното му състояние към момента на
предаването.

2.2. Протокол-описът не може да бъде оспорван от страните след подписването му.

2.3. Протокол-опис се съставя и при връщане на обекта на договора.

3. Земяделската земя, обект на договора се предоставя на **АРЕНДАТОРА за
отглеждане на съществуващи трайни насаждения**, съгласно заявеното
желание в заявлението-оферта.

4. АРЕНДОДАТЕЛЯТ предоставя на **АРЕНДАТОРА** земяделските земи от ДПФ по т. 1.
срещу годишно арендно плащане, за съответната стопанска година.

4.1. От втората стопанска година дължимото арендното плащане се индексира с
коефициент на инфлация, определен от Националния статистически институт, публично

достъпен на интернет страницата на Националния статистически институт, раздел Калкулатор на инфлацията, при базов период - месец август на предходната година и наблюдаван период - месец август на текущата година. При отрицателен индекс на инфлация, арендно плащане не се индексира.

4.2. АРЕНДАТОРЪТ заплаща индексирания дължимо годишно арендно плащане по т. 5.1. за съответната стопанска година по реда на т. 5.2. от договора.

5. Арендните плащания се определят, както следва:

5.1. лв./дка или общо за арендуваните земи лв. (при повече от един имот в табличен вид)

№ по ред	Община	Населено място	Местност	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Цена лв./дка	Годишна аренда /лв./
					Общо: (дка)			Общо: лв.	

5.2. АРЕНДАТОРЪТ се задължава:

5.2.1. Да заплати при сключване на договора и не по-късно от 01.10. (първи октомври) на всяка следваща стопанска година 50 % от годишната арендна вноска по т. 5.1., като в посочения срок издаде и представи на **АРЕНДОДАТЕЛЯ** запис на заповед в размер на останалите 50% от дължимата арендна вноска с падеж 31.01. (тридесет и първи януари) на текущата стопанска година. Представената запис на заповед се регистрира в Областна дирекция „Земеделие“ -

5.2.2. Да заплати остатъка от 50% от годишната арендна вноска по т. 5.1. до 31.01 (тридесет и първи януари) на текущата стопанска година.

5.2.3. След заплащане на дължимите суми по т. 5.2.1. и/или т. 5.2.2. да представи на **АРЕНДОДАТЕЛЯ** оригинал или заверено копие на платежния документ.

6. Настоящият договор се сключва за **срок от стопански години** и влиза в сила от **стопанската 2025/2026** година.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА АРЕНДОДАТЕЛЯ

7. АРЕНДОДАТЕЛЯТ предоставя на **АРЕНДАТОРА** земеделската земя в състоянието, в което се намира, като осигурява безпрепятственото ѝ използване.

8. АРЕНДОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на земята, ако към момента на подписване на този договор **АРЕНДАТОРЪТ** е знаел или е могъл да узнае за тяхното съществуване, с изключение на онези недостатъци, които са опасни за здравето на човека.

9. АРЕНДОДАТЕЛЯТ има право да получава арендното плащане в уговорените в т. 5.2.1. и 5.2.2. срокове.

10. АРЕНДОДАТЕЛЯТ има право да извършва действия за поддържане и запазване на обекта на договора и да прави подобрения в същия, освен ако не създава съществени затруднения на **АРЕНДАТОРА** и не влошава качеството на продукцията.

11. Ако извършените от **АРЕНДОДАТЕЛЯ** подобрения допринасят за нарастване на добивите от обекта, той има право да иска увеличение на размера на арендното плащане.

12. АРЕНДОДАТЕЛЯТ може да прекрати договора, когато **АРЕНДАТОРЪТ** ползва обекта по начин, който не отговаря на изискванията на т. 23.

13. АРЕНДОДАТЕЛЯТ има право да извършва ежегодно не по-малко от две проверки за състоянието и ползването на земите от ДПФ - обект на договора.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА АРЕНДАТОРА

14. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да извършва арендното плащане в размера и срока, уговорени в настоящия договор.

15. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да заплаща всички разходи, свързани с обикновеното ползване и текущото поддържане на обекта.

16. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да плаща таксите и застраховките, свързани с ползването на арендувания обект.

17. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да застрахова добивите за общоприетите рискове, като застрахователната сума трябва да е равна на действителната стойност на застрахованото имущество.

18. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да заплаща и разходите за текущото поддържане на всички съоръжения и системи, които не са част от обекта, но обслужват същия – напоителни и отводнителни системи, канавки, ограждения и други.

19. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен незабавно да уведоми писмено **АРЕНДОДАТЕЛЯ** за посегателства върху арендувания обект от страна на трети лица, както и за предявени от трети лица права върху обекта.

20. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен незабавно да уведоми писмено **АРЕНДОДАТЕЛЯ** за появили се недостатъци, за необходимостта от вземане на мерки за предпазване на обекта от повреждане или унищожаване.

21. АРЕНДАТОРЪТ няма право да преарендува обекта на договора.

22. АРЕНДАТОРЪТ може да подаде писмено заявление за прекратяване на договора по взаимно съгласие на страните в срок до 31.03 (тридесет и първи март) на текущата година, считано от следващата стопанска година.

22.1. При подаване на заявление за прекратяване на договора след срока по т. 22., прекратяването се допуска след изтичане на стопанската година и след заплащане от **АРЕНДАТОРА** на обезщетение в размер на 50% от арендното плащане по т. 5.1.

23. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да ползва арендувания обект с грижата на добър стопанин, съгласно определеното по договора предназначение. **АРЕНДАТОРЪТ** е длъжен да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни, екологични, агротехнически и други изисквания и да не уврежда обекта на договора.

24 . АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да върне арендуваната земя след изтичане на срока на договора или при предсрочното му прекратяване, ведно с насаждение.

25. Ако поради неизпълнение на задължението по т. 19. и/или т. 20. са произтекли вреди за **АРЕНДОДАТЕЛЯ, АРЕНДАТОРЪТ** губи право на обезщетение за недостатъци, както и правата си да прекрати договора и да иска обезщетение за неизпълнение.

26. АРЕНДАТОРЪТ може да извършва подобрения в обекта само с предварително изразено писмено съгласие на **АРЕНДОДАТЕЛЯ**, и да го извърши при спазване на съответните законови разпоредби.

27. При прекратяване на договора **АРЕНДАТОРЪТ** има право да вдигне съоръженията, инсталациите и другите подобрения, които не са трайно прикрепени към обекта, освен ако не постигне споразумение за заплащане на стойността им към момента на прекратяването.

28. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да впише настоящия договор в съответната служба по вписванията в 10-дневен срок от датата на подписването, след което, е длъжен в 10-дневен срок да представи един екземпляр от същия в съответната общинска служба по земеделие, за регистрацията му.

IV. НЕУСТОЙКИ, ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

29. АРЕНДАТОРЪТ дължи обезщетение за вредите, причинени от него или от лица, на които е възложил извършването на определена работа.

30. При неизпълнение на арендното плащане в договорения срок, **АРЕНДАТОРЪТ** дължи обезщетение в размер на 0,2% върху дължимата сума за всеки просрочен ден, до окончателното ѝ изплащане.

V. ИЗМЕНЕНИЯ, ПРЕКРАТЯВАНЕ, РАЗВАЛЯНЕ

31. Настоящият договор може да бъде изменен или допълнен по взаимно съгласие между страните, след писмено съгласие от министъра на земеделието и храните, с допълнително споразумение, сключено в писмена форма, с нотариална заверка на подписите, което се вписва в съответната служба по вписванията и се регистрира в Общинска служба по земеделие

.....
31.1. При смърт на **АРЕНДАТОРА**, неговите наследници, съответно правоприменници, могат да го заместят като страна в договора за аренда, като са длъжни да уведомят незабавно **АРЕНДАТОРА** за настъпилото заместване и да посочат определения техен пълномощник.

32. Настоящият договор се прекратява при:

32.1. изтичане на срока, за който е сключен;

32.2. по взаимно съгласие на страните, изразено писмено, при спазване на условията, посочени в т. 22. и т. 22.1. и при изплащане на всички дължими задължения по договора, считано от началото на следващата стопанска година;

32.3. прекратяване на търговеца с ликвидация;

32.4. смърт или с поставяне под запрещение на **АРЕНДАТОРА**;

32.5. при неизпълнение на договорните задължения по искане на изправната страна;

32.6. при неизпълнение на договорните задължения по т. 3. и/или т. 23., като **АРЕНДАТОРЪТ** дължи обезщетение в размер на дължимото арендно плащане за текущата стопанска година;

32.7. отчуждаване на арендувана земя за държавни и общински нужди.

33. При прекратяване на търговеца, без да е извършена ликвидация, **АРЕНДАТОРЪТ** е длъжен незабавно да уведоми писмено **АРЕНДОДАТЕЛЯ** за своя правопреемник.

34. Прекратяването на договора се вписва в службата по вписванията и регистрира в съответната общинска служба по земеделие.

35. АРЕНДОДАТЕЛЯТ може да развали договора за аренда, сключен за срок, по-дълъг от 10 години, поради забавяне от **АРЕНДАТОРА** на арендното плащане по т. 5.2. за повече от 3 месеца, с писмено предупреждение по реда на чл. 87 от Закона за задълженията и договорите.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

36. Настоящият договор се сключва в писмена форма, с нотариална заверка на подписите, като разходите за нотариалната заверка и вписването са за сметка на **АРЕНДАТОРА**.

37. Волеизявленията и кореспонденцията между страните по настоящия договор се осъществяват само в писмена форма.

38. Неразделна част от договора са:

38.1. заверена/и скица/и на арендувания/те имот/и от КККР/КВС и/или ситуационна/и схема/и с координатен регистър на частите;

38.2. протокол – опис по т. 2.;

38.3. тръжна документация по чл. 47з, ал. 1 от ППЗСПЗЗ;

39. При неизпълнение или забавно изпълнение на задълженията по т. 5.2.1. и т.5.2.2. за заплащане на арендната вноска от страна на **АРЕНДАТОРА**, по реда и в сроковете, определени в настоящия договор, **АРЕНДОДАТЕЛЯТ** има право да се снабди с изпълнителен лист на несъдебно изпълнително основание по реда на Гражданския процесуален кодекс.

40. За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за арендата в земеделието, Закона за задълженията и договорите и разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в 6 (шест) еднообразни екземпляра.

Данни на **АРЕНДОДАТЕЛЯ**:

Данни на **АРЕНДАТОРА**:

АРЕНДОДАТЕЛ:

АРЕНДАТОР:

Образец

на Договор за аренда на земи от ДПФ за отглеждане на съществуващи трайни насаждения по правилата за биологично производство

Одобрен със Заповед на № 2016-52/04.03.25 на министъра на земеделие и храните

ДОГОВОР

за отдаване под аренда на земи от държавния поземлен фонд
за отглеждане на съществуващи трайни насаждения по правилата за биологично
производство

№

.....

Днес, г., в гр., на основание чл. 47м, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), Заповед №/..... 2025 г. на министъра на земеделието и храните за откриване на процедура за провеждане на търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от държавния поземлен фонд (ДПФ) за стопанската 2025/2026 година, Заповед №/.....г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" - за провеждане на търг (тръжни сесии) и Протокол по чл. 47к, ал. 7 от ППЗСПЗЗ с №/.....г. на комисия, определена със Заповед №/.....г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ -, за класиране на кандидатите, се сключи настоящият договор за аренда между:

1. Директорът на Областна дирекция "Земеделие" - (име, презиме, фамилия), с ЕГН, оправомощен със Заповед №/..... г. на министъра на земеделието и храните - (име, презиме, фамилия), представляващ Министерство на земеделието и храните, с административен адрес: гр. София, бул. „Христо Ботев“ № 55, БУЛСТАТ 831909905, наричан за краткост **АРЕНДОДАТЕЛ**, от една страна, и

ЗА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА:

2., с ЕГН (ЛНЧ/дата на раждане на чужд гражданин) (име, презиме, фамилия) № (име, презиме, фамилия), лична карта (паспорт, серия), издаден/а на от МВР, постоянен адрес: гр./с., ул. №, адрес за кореспонденция: гр./с., ул. №, **със сертификат за биологично производство** с №, валиден до, издаден от

ЗА КООПЕРАЦИИ, ЕДНОЛИЧНИ ТЪРГОВЦИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА:

2., с ЕИК (фирма, правна форма)

седалище и адрес на управление: гр./с., ул. №, адрес за кореспонденция: гр./с., ул. №, с управител ЕГН (ЛНЧ/дата на раждане на чужд (име, презиме, фамилия) гражданин), лична карта (паспорт, серия) №, издаден/а на от МВР гр., **със сертификат за биологично производство** с №....., валиден до, издаден от,

от друга страна, наричан за краткост **АРЕНДАТОР**, се споразумяха за следното:

I. ОБЩИ УСЛОВИЯ

1. АРЕНДОДАТЕЛЯТ предоставя на **АРЕНДАТОРА** за временно възмездно ползване земеделска земя от ДПФ в размер на дка, находяща се в област, както следва:

№ по ред	Община	Землище	Местност	Имот/част от имот № КК/КРКВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Съсед
					Общо:..... дка			

срещу което **АРЕНДАТОРЪТ** се задължава да извърши арендно плащане по реда и в сроковете по договора.

2. АРЕНДОДАТЕЛЯТ е длъжен да предаде на **АРЕНДАТОРА** обекта на договора в състояние, което отговаря на ползването му.

2.1. Арендуваният обект се предава с протокол-опис, подписан между страните при сключването на договора. Протокол-описът представлява неразделна част от договора и съдържа точно описание на вида на арендувания обект, неговите характеристики с оглед предназначението по договора, както и действителното му състояние към момента на предаването.

2.2. Протокол-описът не може да бъде оспорван от страните след подписването му.

2.3. Протокол-опис се съставя и при връщане на обекта на договора.

3. Земеделската земя, обект на договора се предоставя на **АРЕНДАТОРА за отглеждане на съществуващи трайни насаждения по правилата за биологично производство**, съгласно заявеното желание в заявлението-оферта.

4. АРЕНДОДАТЕЛЯТ предоставя на **АРЕНДАТОРА** земеделските земи от ДПФ по т. 1. срещу годишно арендно плащане, за съответната стопанска година.

4.1. От втората стопанска година дължимото арендното плащане се индексира с коефициент на инфлация, определен от Националния статистически институт, публично достъпен на интернет страницата на Националния статистически институт, раздел Калкулатор на инфлацията, при базов период - месец август на предходната година и наблюдаван период - месец август на текущата година. При отрицателен индекс на инфлация, арендно плащане не се индексира.

4.2. АРЕНДАТОРЪТ заплаща индексирания дължимо годишно арендно плащане по т. 5.1. за съответната стопанска година по реда на т. 5.2. от договора.

5. Арендните плащания се определят, както следва:

5.1. лв./дка или общо за арендуваните земи лв. (при повече от един имот в табличен вид)

№ по ред	Община	Населено място	Местност	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Цена лв./дка	Годишна аренда /лв./
					Общо: (дка)			Общо: лв.	

5.2. АРЕНДАТОРЪТ се задължава:

5.2.1. Да заплати при сключване на договора и не по-късно от 01.10. (първи октомври) на всяка следваща стопанска година 50 % от годишната арендна вноска по т. 5.1., като в посочения срок издаде и представи на **АРЕНДОДАТЕЛЯ** запис на заповед в размер на останалите 50% от дължимата арендна вноска с падеж 31.01. (тридесет и първи януари) на текущата стопанска година. Представената запис на заповед се регистрира в Областна дирекция „Земеделие“ -

5.2.2. Да заплати остатъка от 50% от годишната арендна вноска по т. 5.1. до 31.01 (тридесет и първи януари) на текущата стопанска година.

5.2.3. След заплащане на дължимите суми по т. 5.2.1. и/или т. 5.2.2. да представи на **АРЕНДОДАТЕЛЯ** оригинал или заверено копие на платежния документ.

6. Настоящият договор се сключва за **срок от** стопански години и влиза в сила от **стопанската 2025/2026** година.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА АРЕНДОДАТЕЛЯ

7. АРЕНДОДАТЕЛЯТ предоставя на **АРЕНДАТОРА** земеделската земя в състоянието, в което се намира, като осигурява безпрепятственото ѝ използване.

8. АРЕНДОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на земята, ако към момента на подписване на този договор **АРЕНДАТОРЪТ** е знаел или е могъл да узнае за тяхното съществуване, с изключение на онези недостатъци, които са опасни за здравето на човека.

9. АРЕНДОДАТЕЛЯТ има право да получава арендното плащане в уговорените в т. 5.2.1. и 5.2.2. срокове.

10. АРЕНДОДАТЕЛЯТ има право да извършва действия за поддържане и запазване на обекта на договора и да прави подобрения в същия, освен ако не създава съществени затруднения на **АРЕНДАТОРА** и не влошава качеството на продукцията.

11. Ако извършените от **АРЕНДОДАТЕЛЯ** подобрения допринасят за нарастване на добивите от обекта, той има право да иска увеличение на размера на арендното плащане.

12. АРЕНДОДАТЕЛЯТ може да прекрати договора, когато **АРЕНДАТОРЪТ** ползва обекта по начин, който не отговаря на изискванията на т. 23.

13. АРЕНДОДАТЕЛЯТ има право да извършва ежегодно не по-малко от две проверки за състоянието и ползването на земите от ДПФ - обект на договора.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА АРЕНДАТОРА

14. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да извършва арендното плащане в размера и срока, уговорени в настоящия договор.

15. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да заплаща всички разходи, свързани с обикновеното ползване и текущото поддържане на обекта.

16. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да плаща таксите и застраховките, свързани с ползването на арендувания обект.

17. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да застрахова добивите за общоприетите рискове, като застрахователната сума трябва да е равна на действителната стойност на застрахованото имущество.

18. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да заплаща и разходите за текущото поддържане на всички съоръжения и системи, които не са част от обекта, но обслужват същия – напоителни и отводнителни системи, канавки, ограждения и други.

19. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен незабавно да уведоми писмено **АРЕНДОДАТЕЛЯ** за посегателства върху арендувания обект от страна на трети лица, както и за предявени от трети лица права върху обекта.

20. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен незабавно да уведоми писмено **АРЕНДОДАТЕЛЯ** за появили се недостатъци, за необходимостта от вземане на мерки за предпазване на обекта от повреждане или унищожаване.

21. АРЕНДАТОРЪТ няма право да преарендува обекта на договора.

22. АРЕНДАТОРЪТ може да подаде писмено заявление за прекратяване на договора по взаимно съгласие на страните в срок до 31.03 (тридесет и първи март) на текущата година, считано от следващата стопанска година.

22.1. При подаване на заявление за прекратяване на договора след срока по т. 22., прекратяването се допуска след изтичане на стопанската година и след заплащане от **АРЕНДАТОРА** на обезщетение в размер на 50% от арендното плащане по т. 5.1.

23. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да ползва арендувания обект с грижата на добър стопанин, съгласно определеното по договора предназначение. **АРЕНДАТОРЪТ** е длъжен да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни, екологични, агротехнически и други изисквания и да не уврежда обекта на договора.

24. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да върне арендуваната земя след изтичане на срока на договора или при предсрочното му прекратяване, ведно с насаждение.

25. Ако поради неизпълнение на задължението по т. 19. и/или т. 20. са произтекли вреди за **АРЕНДОДАТЕЛЯ, АРЕНДАТОРЪТ** губи право на обезщетение за недостатъци, както и правата си да прекрати договора и да иска обезщетение за неизпълнение.

26. АРЕНДАТОРЪТ може да извършва подобрения в обекта само с предварително изразено писмено съгласие на **АРЕНДОДАТЕЛЯ**, и да го извърши при спазване на съответните законови разпоредби.

27. При прекратяване на договора **АРЕНДАТОРЪТ** има право да вдигне съоръженията, инсталациите и другите подобрения, които не са трайно прикрепени към обекта, освен ако не постигне споразумение за заплащане на стойността им към момента на прекратяването.

28. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да впише настоящия договор в съответната служба по вписванията в 10-дневен срок от датата на подписването, след което, е длъжен в 10-дневен срок да представи един екземпляр от същия в съответната общинска служба по земеделие, за регистрацията му.

IV. НЕУСТОЙКИ, ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

29. АРЕНДАТОРЪТ дължи обезщетение за вредите, причинени от него или от лица, на които е възложил извършването на определена работа.

30. При неизпълнение на арендното плащане в договорения срок, **АРЕНДАТОРЪТ** дължи обезщетение в размер на 0,2% върху дължимата сума за всеки просрочен ден, до окончателното ѝ изплащане.

V. ИЗМЕНЕНИЯ, ПРЕКРАТЯВАНЕ, РАЗВАЛЯНЕ

31. Настоящият договор може да бъде изменен или допълнен по взаимно съгласие между страните, след писмено съгласие от министъра на земеделието и храните, с допълнително споразумение, сключено в писмена форма, с нотариална заверка на подписите, което се вписва в съответната служба по вписванията и се регистрира в Общинска служба по земеделие

.....
31.1. При смърт на **АРЕНДАТОРА**, неговите наследници, съответно правоприменици, могат да го заместят като страна в договора за аренда, като са длъжни да уведомят незабавно **АРЕНДАТОРА** за настъпилото заместване и да посочат определения техен пълномощник.

32. Настоящият договор се прекратява при:

32.1. изтичане на срока, за който е сключен;

32.2. по взаимно съгласие на страните, изразено писмено, при спазване на условията, посочени в т. 22. и т. 22.1. и при изплащане на всички дължими задължения по договора, считано от началото на следващата стопанска година;

32.3. прекратяване на търговеца с ликвидация;

32.4. смърт или с поставяне под запрещение на **АРЕНДАТОРА**;

32.5. при неизпълнение на договорните задължения по искане на изправната страна;

32.6. при неизпълнение на договорните задължения по т. 3. и/или т. 23., като **АРЕНДАТОРЪТ** дължи обезщетение в размер на дължимото арендно плащане за текущата стопанска година;

32.7. отчуждаване на арендувана земя за държавни и общински нужди.

33. При прекратяване на търговеца, без да е извършена ликвидация, **АРЕНДАТОРЪТ** е длъжен незабавно да уведоми писмено **АРЕНДОДАТЕЛЯ** за своя правопреемник.

34. Прекратяването на договора се вписва в службата по вписванията и регистрира в съответната общинска служба по земеделие.

35. АРЕНДОДАТЕЛЯТ може да развали договора за аренда, сключен за срок, по-дълъг от 10 години, поради забавяне от **АРЕНДАТОРА** на арендното плащане по т. 5.2. за повече от 3 месеца, с писмено предупреждение по реда на чл. 87 от Закона за задълженията и договорите.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

36. Настоящият договор се сключва в писмена форма, с нотариална заверка на подписите, като разходите за нотариалната заверка и вписването са за сметка на **АРЕНДАТОРА**.

37. Волеизявленията и кореспонденцията между страните по настоящия договор се осъществяват само в писмена форма.

38. Неразделна част от договора са:

38.1. заверена/и скица/и на арендувания/те имот/и от КККР/КВС и/или ситуационна/и схема/и с координатен регистър на частите;

38.2. протокол – опис по т. 2.;

38.3. тръжна документация по чл. 47з, ал. 1 от ППЗСПЗЗ;

39. При неизпълнение или забавно изпълнение на задълженията по т. 5.2.1. и т.5.2.2. за заплащане на арендната вноска от страна на **АРЕНДАТОРА**, по реда и в сроковете, определени в настоящия договор, **АРЕНДОДАТЕЛЯТ** има право да се снабди с изпълнителен лист на несъдебно изпълнително основание по реда на Гражданския процесуален кодекс.

40. За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за арендата в земеделието, Закона за задълженията и договорите и разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в 6 (шест) еднообразни екземпляра.

Данни на **АРЕНДОДАТЕЛЯ**:

Данни на **АРЕНДАТОРА**:

АРЕНДОДАТЕЛ:

АРЕНДАТОР:

Образец

на Договор за аренда на земи от ДПФ за отглеждане на едногодишни полски култури/многогодишни фуражни култури

Одобрен със Заповед № 9046-52/04.03.21 на министъра на земеделието и храните

ДОГОВОР

за отдаване под аренда на земеделски земи от държавния поземлен фонд за отглеждане на едногодишни полски култури/многогодишни фуражни култури

№

.....

Днес, г., в гр., на основание чл. 47м, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), Заповед №/..... 2025 г. на министъра на земеделието и храните за откриване на процедура за провеждане на търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от държавния поземлен фонд (ДПФ) за стопанската 2025/2026 година, Заповед №/.....г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" - за провеждане на търг (тръжни сесии) и Протокол по чл. 47к, ал. 7 от ППЗСПЗЗ с №/.....г. на комисия, определена със Заповед №/.....г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" - за класиране на кандидатите, се сключи настоящият договор за аренда между:

1. Директорът на Областна дирекция "Земеделие" - (име, презиме, фамилия), с ЕГН, оправомощен със Заповед №/..... г. на министъра на земеделието и храните – (име, презиме, фамилия), представляващ Министерство на земеделието и храните, с административен адрес: гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, БУЛСТАТ 831909905, наричан за краткост **АРЕНДОДАТЕЛ**, от една страна, и

ЗА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА:

2., с ЕГН (ЛНЧ/дата на раждане на чужд гражданин) (име, презиме, фамилия) лична карта (паспорт, серия) №....., издаден/а на от МВР, постоянен адрес: гр./с....., ул. №, адрес за кореспонденция: гр./с., ул. №, **собственик/ползвател на животновъден обект с №, находящ се в гр./с....., общ., и на бр., вид селскостопански животни, заявени за**

подпомагане през предходната година в ИСАК (при кандидатстване по реда на чл. 24а, ал. 1а, т. 1, б. в) от ЗСПЗЗ),

ЗА КООПЕРАЦИИ, ЕДНОЛИЧНИ ТЪРГОВЦИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА:

2., с ЕИК
(фирма, правна форма)
седалище и адрес на управление: гр./с., ул. №, адрес
за кореспонденция: гр./с., ул. №, с управител
....., ЕГН (ЛНЧ/дата на раждане на чужд
(име, презиме, фамилия)
гражданин), лична карта (паспорт, серия) №,
издаден/а на от МВР гр., **собственик/ползвател на**
животновъден обект с №, находящ се в гр./с....., общ.,
и на бр., вид селскостопански животни, заявени за
подпомагане през предходната година в ИСАК (при кандидатстване по реда на чл. 24а, ал.
1а, т. 1, б. в) от ЗСПЗЗ),

от друга страна, наричан за краткост **АРЕНДАТОР**,
се споразумяха за следното:

1. ОБЩИ УСЛОВИЯ

1. **АРЕНДОДАТЕЛЯТ** предоставя на **АРЕНДАТОРА** за временно възмездно ползване
земяделска земя от държавния поземлен фонд (ДПФ) в размер на общо дка,
находяща се в област, както следва:

№ по ред	Община	Населено място	Местност	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Съседи
					Общо: дка			

срещу което **АРЕНДАТОРЪТ** се задължава да извърши арендно плащане по реда и в сроковете
по договора.

2. **АРЕНДОДАТЕЛЯТ** е длъжен да предаде на **АРЕНДАТОРА** обекта на договора в
състояние, което отговаря на ползването му.

2.1. Арендуваният обект се предава с протокол-опис, подписан между страните при
сключването на договора. Протокол-описът представлява неразделна част от договора и
съдържа точно описание на вида на арендувания обект, неговите характеристики с оглед
предназначението по договора, както и действителното му състояние към момента на
предаването.

2.2. Протокол – описът не може да бъде оспорван от страните след подписването му.

2.3. Протокол – опис се съставя и при връщане на обекта по договора.

3. Земеделската земя, обект на договора, се предоставя на **АРЕНДАТОРА** за отглеждане на едногодишни полски култури/многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси/многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни (при кандидатстване по реда на чл. 24а, ал. 1а, т. 1, б. в) от ЗСПЗЗ), съгласно заявеното желание в заявлението-оферта.

3.1. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да засее предоставената земеделска земя със сортове, вписани в официалната сортова листа на Изпълнителната агенция по сортоизпитване, апробация и семеконтрол.

4. АРЕНДОДАТЕЛЯТ предоставя на **АРЕНДАТОРА** земеделските земи от ДПФ по т. 1. срещу годишно арендно плащане за съответната стопанска година.

4.1. От втората стопанска година дължимото арендното плащане се индексира с коефициент на инфлация, определен от Националния статистически институт, публично достъпен на интернет страницата на Националния статистически институт, раздел Калкулатор на инфлацията, при базов период - месец август на предходната година и наблюдаван период - месец август на текущата година. При отрицателен индекс на инфлация, арендно плащане не се индексира.

4.2. АРЕНДАТОРЪТ заплаща дължимо годишно арендно плащане по т. 5.1. за съответната стопанска година по реда на т. 5.2. от договора.

5. Арендните плащания се определят, както следва:

5.1. лв./дка или общо за арендуваните земи лв. (при повече от един имот в табличен вид)

№ по ред	Община	Населено място	Местност	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Цена лв./дка	Годишна аренда /лв./
					Общо: ... дка				Общо: ... лв.

5.2. АРЕНДАТОРЪТ се задължава:

5.2.1. Да заплати при сключване на договора и не по-късно от 01.10. (първи октомври) на всяка следваща стопанска година 50 % от годишната арендна вноска по т. 5.1., като в посочения срок издаде и представи на **АРЕНДОДАТЕЛЯ** запис на заповед в размер на останалите 50% от дължимата арендна вноска с падеж 31.01. (тридесет и първи януари) на текущата стопанска година. Представената запис на заповед се регистрира в Областна дирекция „Земеделие“ -

5.2.2. Да заплати остатъка от 50% от годишната арендна вноска по т. 5.1. до 31.01 (тридесет и първи януари) на текущата стопанска година.

5.2.3. След заплащане на дължимите суми по т. 5.2.1. и/или т. 5.2.2. да представи на **АРЕНДОДАТЕЛЯ** оригинал или заверено копие на платежния документ.

6. Настоящият договор се сключва **за срок от (до 10 стопански години)** и влиза в сила **от стопанската 2025/2026 година.**

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА АРЕНДОДАТЕЛЯ

7. АРЕНДОДАТЕЛЯТ предоставя на **АРЕНДАТОРА** земеделската земя в състоянието, в което се намира, като осигурява безпрепятственото ѝ използване.

8. АРЕНДОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на земята, ако към момента на подписване на този договор **АРЕНДАТОРЪТ** е знаел или е могъл да узнае за тяхното съществуване, с изключение на онези недостатъци, които са опасни за здравето на човека.

9. АРЕНДОДАТЕЛЯТ има право да получава арендното плащане в уговорените в т. 5.2.1. и 5.2.2. срокове.

10. АРЕНДОДАТЕЛЯТ има право да извършва действия за поддържане и запазване на обекта на договора и да прави подобрения в същия, освен ако не създава съществени затруднения на **АРЕНДАТОРА** и не влошава качеството на продукцията.

11. Ако извършените от **АРЕНДОДАТЕЛЯ** подобрения допринасят за нарастване на добивите от обекта, то той има право да иска увеличение на размера на арендното плащане.

12. АРЕНДОДАТЕЛЯТ може да прекрати договора, когато **АРЕНДАТОРЪТ** ползва обекта по начин, който не отговаря на изискванията на т. 23.

13. АРЕНДОДАТЕЛЯТ има право ежегодно да извършва не по-малко от две проверки на състоянието и ползването на земите от ДПФ - обект на договора.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА АРЕНДАТОРА

14. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да извършва арендното плащане в размера и срока, уговорени в настоящия договор.

15. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да заплаща всички разходи, свързани с обикновеното ползване и текущото поддържане на обекта.

16. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да плаща таксите и застраховките, свързани с ползването на арендувания обект.

17. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да застрахова добивите за общоприетите рискове, като застрахователната сума трябва да е равна на действителната стойност на застрахованото имущество.

18. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да заплаща и разходите за текущото поддържане на всички съоръжения и системи, които не са част от обекта, но обслужват същия – напоителни и отводнителни системи, канавки, ограждения и др.

19. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен незабавно да уведоми писмено **АРЕНДОДАТЕЛЯ** за посегателства върху арендувания обект от страна на трети лица, както и за предявени от трети лица права върху обекта.

20. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен незабавно да уведоми писмено **АРЕНДОДАТЕЛЯ** за появили се недостатъци, за необходимостта от вземане на мерки за предпазване на обекта от повреждане или унищожаване.

21. АРЕНДАТОРЪТ няма право да преарендува обекта на договора.

22. АРЕНДАТОРЪТ може да подаде писмено заявление за прекратяване на договора по взаимно съгласие на страните, в срок до 31.03 /тридесет и първи март/ на текущата стопанска година, считано от следващата стопанска година.

22.1. При подаване на заявление за прекратяване на договора след срока по т. 22., прекратяването се допуска след изтичане на стопанската година и след заплащане от **АРЕНДАТОРА** на обезщетение в размер на 50% от арендното плащане по т. 5.1.

23. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да ползва арендувания обект на договора с грижата на добър стопанин, съгласно определеното с договора предназначение. **АРЕНДАТОРЪТ** е длъжен да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни, екологични, агротехнически и други изисквания и да не уврежда обекта на договора.

24. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да върне арендуваната земя след изтичане на срока по договора или при предсрочното му прекратяване, почистена от растителни остатъци.

25. Ако поради неизпълнение на задължението по т. 19. и/или т. 20. са произтекли вреди за **АРЕНДОДАТЕЛЯ**, **АРЕНДАТОРЪТ** губи право на обезщетение за недостатъци, както и правата си да прекрати договора и да иска обезщетение за неизпълнение.

26. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да впише настоящия договор в съответната служба по вписванията в 10-дневен срок от датата на подписването, след което, е длъжен в 10-дневен срок да представи един екземпляр от същия в съответната общинска служба по земеделие, за регистрацията му.

IV. НЕУСТОЙКИ, ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

27. АРЕНДАТОРЪТ дължи обезщетение за вредите, причинени от него или от лица, на които е възложил извършването на определена работа.

28. При неизпълнение на арендното плащане в договорения срок, **АРЕНДАТОРЪТ** дължи обезщетение в размер на 0,2% върху дължимата сума за всеки просрочен ден, до окончателното ѝ изплащане.

V. ИЗМЕНЕНИЯ, ПРЕКРАТЯВАНЕ

29. Настоящият договор може да бъде изменен или допълнен по взаимно съгласие между страните, след писмено съгласие на министъра на земеделието и храните, с допълнително споразумение, сключено в писмена форма, с нотариална заверка на подписите, което се вписва

в съответната служба по вписванията и се регистрира в Общинска служба по земеделие
.....

30. При смърт на **АРЕНДАТОРА**, неговите наследници, съответно правоприменници, могат да го заместят като страна в договора за аренда, като са длъжни да уведомят незабавно **АРЕНДАТОРА** за настъпилото заместване и да посочат определения техен пълномощник.

31. Настоящият договор се прекратява при:

31.1. изтичане на срока, за който е сключен;

31.2. по взаимно съгласие на страните, изразено писмено, при спазване на условията, посочени в т. 22. и т. 22.1. и при изплащане на всички дължими задължения по договора, считано от началото на следващата стопанска година;

31.3. прекратяване на търговеца с ликвидация;

31.4. смърт или с поставяне под запрещение на **АРЕНДАТОРА**;

31.5. при неизпълнение на договорните задължения, по искане на изправната страна;

31.6. при неизпълнение на договорните задължения по т. 3. и/или т. 23., като **АРЕНДАТОРЪТ** дължи обезщетение в размер на дължимото арендно плащане за текущата стопанска година;

31.7. отчуждаване на арендувана земя за държавни и общински нужди.

32. При прекратяване на търговеца, без да е извършена ликвидация, **АРЕНДАТОРЪТ** е длъжен незабавно да уведоми писмено **АРЕНДОДАТЕЛЯ** за своя правоприменник.

33. Прекратяването на договора се вписва в службата по вписванията и регистрира в съответната общинска служба по земеделие.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

34. Настоящият договор се сключва в писмена форма, с нотариална заверка на подписите, като разходите за нотариалната заверка и вписването са за сметка на **АРЕНДАТОРА**.

35. Волеизявленията и кореспонденцията между страните по настоящия договор се осъществяват само в писмена форма.

36. Неразделна част от договора са:

36.1. заверена/и скица/и на арендувания/те имот/и от КKKP/KBC и/или ситуационна/и схема/и с координатен регистър на частите

36.2. протокол – опис по т. 2.;

36.3. тръжна документация по чл. 47з, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.

37. При неизпълнение или забавено изпълнение на задълженията по т. 5.2.1. и 5.2.2. от страна на **АРЕНДАТОРА**, по реда и в сроковете, определени в настоящия договор, **АРЕНДОДАТЕЛЯТ** има право да се снабди с изпълнителен лист на несъдебно изпълнително основание по реда на Гражданския процесуален кодекс.

38. За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за арендата в земеделието, Закона

за задълженията и договорите и разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в 6 (шест) еднообразни екземпляра.

Данни на **АРЕНДОДАТЕЛЯ:**

Данни на **АРЕНДАТОРА:**

АРЕНДОДАТЕЛ:

АРЕНДАТОР:

Образец

на Договор за аренда на земи от ДПФ за отглеждане на едногодишни полски култури/многогодишни фуражни култури по правилата за биологично производство

Одобрен със Заповед № 2046-52/04.03.25 на министъра на земеделието и храните

ДОГОВОР

за отдаване под аренда на земеделски земи от държавния поземлен фонд за отглеждане на едногодишни полски култури/многогодишни фуражни култури по правилата за биологично производство

№

.....

Днес, г., в гр., на основание чл. 47м, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), Заповед №/..... 2025 г. на министъра на земеделието и храните за откриване на процедура за провеждане на търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от държавния поземлен фонд (ДПФ) за стопанската 2025/2026 година, Заповед №/.....г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" - за провеждане на търг (тръжни сесии) и Протокол по чл. 47к, ал. 7 от ППЗСПЗЗ с №/.....г. на комисия, определена със Заповед №/.....г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" - за класиране на кандидатите, се сключи настоящият договор за аренда между:

1. Директорът на Областна дирекция "Земеделие" - (име, презиме, фамилия), с ЕГН, оправомощен със Заповед №/..... г. на министъра на земеделието и храните - (име, презиме, фамилия), представляващ Министерство на земеделието и храните, с административен адрес: гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, БУЛСТАТ 831909905, наричан за краткост **АРЕНДОДАТЕЛ**, от една страна, и

ЗА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА:

2., с ЕГН (ЛНЧ/дата на раждане на чужд гражданин), лична карта (паспорт, серия) №....., издаден/а на от МВР, постоянен адрес: гр./с....., ул. №, адрес за кореспонденция: гр./с., ул. №, **със сертификат за биологично производство с №**, валиден до, издаден от,

ЗА КООПЕРАЦИИ, ЕДНОЛИЧНИ ТЪРГОВЦИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА:

2., с ЕИК, (фирма, правна форма)

седалище и адрес на управление: гр./с., ул. №, адрес
за кореспонденция: гр./с., ул. №, с управител
....., ЕГН (ЛНЧ/дата на раждане на чужд
(име, презиме, фамилия)
гражданин), лична карта (паспорт, серия) №,
издаден/а на от МВР гр., **със сертификат за
биологично производство с №, валиден до, издаден от**
.....,

от друга страна, наричан за краткост **АРЕНДАТОР**,
се споразумяха за следното:

I. ОБЩИ УСЛОВИЯ

1. АРЕНДОДАТЕЛЯТ предоставя на **АРЕНДАТОРА** за временно възмездно ползване
земяделска земя от държавния поземлен фонд (ДПФ) в размер на общо дка,
находяща се в област, както следва:

№ по ред	Община	Населено място	Местност	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Съседи
					Общо: дка			

срещу което **АРЕНДАТОРЪТ** се задължава да извърши арендно плащане по реда и в сроковете
по договора.

2. АРЕНДОДАТЕЛЯТ е длъжен да предаде на **АРЕНДАТОРА** обекта на договора в
състояние, което отговаря на ползването му.

2.1. Арендуваният обект се предава с протокол-опис, подписан между страните при
сключването на договора. Протокол-описът представлява неразделна част от договора и
съдържа точно описание на вида на арендувания обект, неговите характеристики с оглед
предназначението по договора, както и действителното му състояние към момента на
предаването.

2.2. Протокол – описът не може да бъде оспорван от страните след подписването му.

2.3. Протокол – опис се съставя и при връщане на обекта по договора.

3. Земяделската земя, обект на договора, се предоставя на **АРЕНДАТОРА** за
отглеждане на едногодишни полски култури/многогодишни фуражни култури –
житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни, по правилата за
биологично производство, съгласно заявеното желание в заявлението-оферта.

3.1. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да засее предоставената земеделска земя със сортове, вписани в официалната сортова листа на Изпълнителната агенция по сортоизпитване, апробация и семеконтрол.

4. АРЕНДОДАТЕЛЯТ предоставя на **АРЕНДАТОРА** земеделските земи от ДПФ по т. 1. срещу годишно арендно плащане за съответната стопанска година.

4.1. От втората стопанска година дължимото арендното плащане се индексира с коефициент на инфлация, определен от Националния статистически институт, публично достъпен на интернет страницата на Националния статистически институт, раздел Калкулатор на инфлацията, при базов период - месец август на предходната година и наблюдаван период - месец август на текущата година. При отрицателен индекс на инфлация, арендно плащане не се индексира.

4.2. АРЕНДАТОРЪТ заплаща дължимо годишно арендно плащане по т. 5.1. за съответната стопанска година по реда на т. 5.2. от договора.

5. Арендните плащания се определят, както следва:

5.1. лв./дка или общо за арендуваните земи лв. (при повече от един имот в табличен вид)

№ по ред	Община	Населено място	Местност	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Цена лв./дка	Годишна аренда /лв./
					Общо: ... дка				Общо: ... лв.

5.2. АРЕНДАТОРЪТ се задължава:

5.2.1. Да заплати при сключване на договора и не по-късно от 01.10. (първи октомври) на всяка следваща стопанска година 50 % от годишната арендна вноса по т. 5.1., като в посочения срок издаде и представи на **АРЕНДОДАТЕЛЯ** запис на заповед в размер на останалите 50% от дължимата арендна вноса с падеж 31.01. (тридесет и първи януари) на текущата стопанска година. Представената запис на заповед се регистрира в Областна дирекция „Земеделие“ -

5.2.2. Да заплати остатъка от 50% от годишната арендна вноса по т. 5.1. до 31.01 (тридесет и първи януари) на текущата стопанска година.

5.2.3. След заплащане на дължимите суми по т. 5.2.1. и/или т. 5.2.2. да представи на **АРЕНДОДАТЕЛЯ** оригинал или заверено копие на платежния документ.

6. Настоящият договор се сключва **за срок от** (до 10 стопански години) и влиза в сила **от стопанската 2025/2026 година.**

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА АРЕНДОДАТЕЛЯ

7. АРЕНДОДАТЕЛЯТ предоставя на **АРЕНДАТОРА** земеделската земя в състоянието, в което се намира, като осигурява безпрепятственото ѝ използване.

8. АРЕНДОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на земята, ако към момента на подписване на този договор **АРЕНДАТОРЪТ** е знаел или е могъл да узнае за тяхното съществуване, с изключение на онези недостатъци, които са опасни за здравето на човека.

9. АРЕНДОДАТЕЛЯТ има право да получава арендното плащане в уговорените в т. 5.2.1. и 5.2.2. срокове.

10. АРЕНДОДАТЕЛЯТ има право да извършва действия за поддържане и запазване на обекта на договора и да прави подобрения в същия, освен ако не създава съществени затруднения на **АРЕНДАТОРА** и не влошава качеството на продукцията.

11. Ако извършените от **АРЕНДОДАТЕЛЯ** подобрения допринасят за нарастване на добивите от обекта, то той има право да иска увеличение на размера на арендното плащане.

12. АРЕНДОДАТЕЛЯТ може да прекрати договора, когато **АРЕНДАТОРЪТ** ползва обекта по начин, който не отговаря на изискванията на т. 23.

13. АРЕНДОДАТЕЛЯТ има право ежегодно да извършва не по-малко от две проверки на състоянието и ползването на земите от ДПФ - обект на договора.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА АРЕНДАТОРА

14. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да извършва арендното плащане в размера и срока, уговорени в настоящия договор.

15. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да заплаща всички разходи, свързани с обикновеното ползване и текущото поддържане на обекта.

16. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да плаща таксите и застраховките, свързани с ползването на арендувания обект.

17. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да застрахова добивите за общоприетите рискове, като застрахователната сума трябва да е равна на действителната стойност на застрахованото имущество.

18. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да заплаща и разходите за текущото поддържане на всички съоръжения и системи, които не са част от обекта, но обслужват същия – напоителни и отводнителни системи, канавки, ограждения и др.

19. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен незабавно да уведоми писмено **АРЕНДОДАТЕЛЯ** за посегателства върху арендувания обект от страна на трети лица, както и за предявени от трети лица права върху обекта.

20. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен незабавно да уведоми писмено **АРЕНДОДАТЕЛЯ** за появили се недостатъци, за необходимостта от вземане на мерки за предпазване на обекта от повреждане или унищожаване.

21. АРЕНДАТОРЪТ няма право да преарендува обекта на договора.

22. АРЕНДАТОРЪТ може да подаде писмено заявление за прекратяване на договора по взаимно съгласие на страните, в срок до 31.03 /тридесет и първи март/ на текущата стопанска година, считано от следващата стопанска година.

22.1. При подаване на заявление за прекратяване на договора след срока по т. 22., прекратяването се допуска след изтичане на стопанската година и след заплащане от **АРЕНДАТОРА** на обезщетение в размер на 50% от арендното плащане по т. 5.1.

23. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да ползва арендувания обект на договора с грижата на добър стопанин, съгласно определеното с договора предназначение. **АРЕНДАТОРЪТ** е длъжен да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни, екологични, агротехнически и други изисквания и да не уврежда обекта на договора.

24. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да върне арендуваната земя след изтичане на срока по договора или при предсрочното му прекратяване, почистена от растителни остатъци.

25. Ако поради неизпълнение на задължението по т. 19. и/или т. 20. са произтекли вреди за **АРЕНДОДАТЕЛЯ, АРЕНДАТОРЪТ** губи право на обезщетение за недостатъци, както и правата си да прекрати договора и да иска обезщетение за неизпълнение.

26. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да впише настоящия договор в съответната служба по вписванията в 10-дневен срок от датата на подписването, след което, е длъжен в 10-дневен срок да представи един екземпляр от същия в съответната общинска служба по земеделие, за регистрацията му.

IV. НЕУСТОЙКИ, ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

27. АРЕНДАТОРЪТ дължи обезщетение за вредите, причинени от него или от лица, на които е възложил извършването на определена работа.

28. При неизпълнение на арендното плащане в договорения срок, **АРЕНДАТОРЪТ** дължи обезщетение в размер на 0,2% върху дължимата сума за всеки просрочен ден, до окончателното ѝ изплащане.

V. ИЗМЕНЕНИЯ, ПРЕКРАТЯВАНЕ

29. Настоящият договор може да бъде изменен или допълнен по взаимно съгласие между страните, след писмено съгласие на министъра на земеделието и храните, с допълнително споразумение, сключено в писмена форма, с нотариална заверка на подписите, което се вписва в съответната служба по вписванията и се регистрира в Общинска служба по земеделие

.....

30. При смърт на **АРЕНДАТОРА**, неговите наследници, съответно правоприменници, могат да го заместят като страна в договора за аренда, като са длъжни да уведомят незабавно **АРЕНДАТОРА** за настъпилото заместване и да посочат определения техен пълномощник.

31. Настоящият договор се прекратява при:

31.1. изтичане на срока, за който е сключен;

31.2. по взаимно съгласие на страните, изразено писмено, при спазване на условията, посочени в т. 22. и т. 22.1. и при изплащане на всички дължими задължения по договора, считано от началото на следващата стопанска година;

31.3. прекратяване на търговеца с ликвидация;

31.4. смърт или с поставяне под запрещение на **АРЕНДАТОРА**;

31.5. при неизпълнение на договорните задължения, по искане на изправната страна;

31.6. при неизпълнение на договорните задължения по т. 3. и/или т. 23., като **АРЕНДАТОРЪТ** дължи обезщетение в размер на дължимото арендно плащане за текущата стопанска година;

31.7. отчуждаване на арендувана земя за държавни и общински нужди.

32. При прекратяване на търговеца, без да е извършена ликвидация, **АРЕНДАТОРЪТ** е длъжен незабавно да уведоми писмено **АРЕНДОДАТЕЛЯ** за своя правопреемник:

33. Прекратяването на договора се вписва в службата по вписванията и регистрира в съответната общинска служба по земеделие.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

34. Настоящият договор се сключва в писмена форма, с нотариална заверка на подписите, като разходите за нотариалната заверка и вписването са за сметка на **АРЕНДАТОРА**.

35. Волеизявленията и кореспонденцията между страните по настоящия договор се осъществяват само в писмена форма.

36. Неразделна част от договора са:

36.1. заверена/и скица/и на арендувания/те имот/и от КККР/КВС и/или ситуационна/и схема/и с координатен регистър на частите

36.2. протокол – опис по т. 2.;

36.3. тръжна документация по чл. 47з, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.

37. При неизпълнение или забавено изпълнение на задълженията по т. 5.2.1. и 5.2.2. от страна на **АРЕНДАТОРА**, по реда и в сроковете, определени в настоящия договор, **АРЕНДОДАТЕЛЯТ** има право да се снабди с изпълнителен лист на несъдебно изпълнително основание по реда на Гражданския процесуален кодекс.

38. За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за арендата в земеделието, Закона за задълженията и договорите и разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в 6 (шест) еднообразни екземпляра.

Данни на **АРЕНДОДАТЕЛЯ**:
АРЕНДОДАТЕЛ:

Данни на **АРЕНДАТОРА**:
АРЕНДАТОР:

Образец

на Договор за аренда на земи от ДПФ за отглеждане на зеленчуци
Одобрен със Заповед № 1246-52/01.03.25 на министъра на земеделието и храните

ДОГОВОР

за отдаване под аренда на земеделски земи от държавния поземлен фонд за
отглеждане на зеленчуци

№

.....

Днес, г., в гр., на основание чл. 47м, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), Заповед №/..... 2025 г. на министъра на земеделието и храните за откриване на процедура за провеждане на търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от държавния поземлен фонд (ДПФ) за стопанската 2025/2026 година, Заповед №/.....Г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" - за провеждане на търг (тръжни сесии) и Протокол по чл. 47к, ал. 7 от ППЗСПЗЗ с №/.....Г. на комисия, определена със Заповед №/.....Г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" - за класиране на кандидатите, се сключи настоящият договор за аренда между:

1. Директорът на Областна дирекция "Земеделие" - (име, презиме, фамилия), с ЕГН, оправомощен със Заповед №/..... г. на министъра на земеделието и храните - (име, презиме, фамилия), представляващ Министерство на земеделието и храните, с административен адрес: гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, БУЛСТАТ 831909905, наричан за краткост **АРЕНДОДАТЕЛ**, от една страна, и

ЗА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА:

2., с ЕГН (ЛНЧ/дата на раждане на чужд гражданин) (име, презиме, фамилия), лична карта (паспорт, серия №....., издаден/а на от МВР, постоянен адрес: гр./с....., ул. №, адрес за кореспонденция: гр./с., ул. №,

ЗА КООПЕРАЦИИ, ЕДНОЛИЧНИ ТЪРГОВЦИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА:

2., с ЕИК (фирма, правна форма) седалище и адрес на управление: гр./с., ул. №, адрес за кореспонденция: гр./с., ул. №, с управител

....., ЕГН (ЛНЧ/дата на раждане на чужд
(име, презиме, фамилия)
гражданин), лична карта (паспорт, серия) №,
издаден/а на от МВР гр.,

от друга страна, наричан за краткост **АРЕНДАТОР**,
се споразумяха за следното:

I. ОБЩИ УСЛОВИЯ

1. АРЕНДОДАТЕЛЯТ предоставя на **АРЕНДАТОРА** за временно възмездно ползване земеделска земя от държавния поземлен фонд (ДПФ) в размер на общо дка, намираща се в област, както следва:

№ по ред	Община	Населено място	Местност	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Съседи
					Общо: дка			

срещу което **АРЕНДАТОРЪТ** се задължава да извърши арендно плащане по реда и в сроковете по договора.

2. АРЕНДОДАТЕЛЯТ е длъжен да предаде на **АРЕНДАТОРА** обекта на договора в състояние, което отговаря на ползването му.

2.1. Арендуваният обект се предава с протокол-опис, подписан между страните при сключването на договора. Протокол-описът представлява неразделна част от договора и съдържа точно описание на вида на арендувания обект, неговите характеристики с оглед предназначението по договора, както и действителното му състояние към момента на предаването.

2.2. Протокол – описът не може да бъде оспорван от страните след подписването му.

2.3. Протокол – опис се съставя и при връщане на обекта по договора.

3. Земеделската земя, обект на договора, се предоставя на **АРЕНДАТОРА за отглеждане на зеленчуци**, съгласно заявеното желание в заявлението-оферта.

3.1. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да засее предоставената земеделска земя със сортове, вписани в официалната сортова листа на Изпълнителната агенция по сортоизпитване, апробация и семеконтрол.

4. АРЕНДОДАТЕЛЯТ предоставя на **АРЕНДАТОРА** земеделските земи от ДПФ по т. 1. срещу годишно арендно плащане за съответната стопанска година.

4.1. От втората стопанска година дължимото арендно плащане се индексира с коефициент на инфлация, определен от Националния статистически институт, публично

достъпен на интернет страницата на Националния статистически институт, раздел Калкулатор на инфлацията, при базов период - месец август на предходната година и наблюдаван период - месец август на текущата година. При отрицателен индекс на инфлация, арендно плащане не се индексира.

4.2. АРЕНДАТОРЪТ заплаща дължимо годишно арендно плащане по т. 5.1. за съответната стопанска година по реда на т. 5.2. от договора.

5. Арендните плащания се определят, както следва:

5.1. лв./дка или общо за арендуваните земи лв. (при повече от един имот в табличен вид)

№ по ред	Община	Населено място	Местност	Имот/част от имот № КKKP/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Цена лв./дка	Годишна аренда /лв./
					Общо: ... дка				Общо: ... лв.

5.2. АРЕНДАТОРЪТ се задължава:

5.2.1. Да заплати при сключване на договора и не по-късно от 01.10. (първи октомври) на всяка следваща стопанска година 50 % от годишната арендна вноска по т. 5.1., като в посочения срок издаде и представи на **АРЕНДОДАТЕЛЯ** запис на заповед в размер на останалите 50% от дължимата арендна вноска с падеж 31.01. (тридесет и първи януари) на текущата стопанска година. Представената запис на заповед се регистрира в Областна дирекция „Земеделие“ -

5.2.2. Да заплати остатъка от 50% от годишната арендна вноска по т. 5.1. до 31.01. (тридесет и първи януари) на текущата стопанска година.

5.2.3. След заплащане на дължимите суми по т. 5.2.1. и/или т. 5.2.2. да представи на **АРЕНДОДАТЕЛЯ** оригинал или заверено копие на платежния документ.

6. Настоящият договор се сключва **за срок от (до 10 стопански години)** и влиза в сила **от стопанската 2025/2026 година.**

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА АРЕНДОДАТЕЛЯ

7. АРЕНДОДАТЕЛЯТ предоставя на **АРЕНДАТОРА** земеделската земя в състоянието, в което се намира, като осигурява безпрепятственото ѝ използване.

8. АРЕНДОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на земята, ако към момента на подписване на този договор **АРЕНДАТОРЪТ** е знаел или е могъл да узнае за тяхното съществуване, с изключение на онези недостатъци, които са опасни за здравето на човека.

9. АРЕНДОДАТЕЛЯТ има право да получава арендното плащане в уговорените в т. 5.2.1. и 5.2.2. срокове.

10. АРЕНДОДАТЕЛЯТ има право да извършва действия за поддържане и запазване на обекта на договора и да прави подобрения в същия, освен ако не създава съществени затруднения на **АРЕНДАТОРА** и не влошава качеството на продукцията.

11. Ако извършените от **АРЕНДОДАТЕЛЯ** подобрения допринасят за нарастване на добивите от обекта, то той има право да иска увеличение на размера на арендното плащане.

12. АРЕНДОДАТЕЛЯТ може да прекрати договора, когато **АРЕНДАТОРЪТ** ползва обекта по начин, който не отговаря на изискванията на т. 23.

13. АРЕНДОДАТЕЛЯТ има право ежегодно да извършва не по-малко от две проверки на състоянието и ползването на земите от ДПФ - обект на договора.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА АРЕНДАТОРА

14. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да извършва арендното плащане в размера и срока, уговорени в настоящия договор.

15. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да заплаща всички разходи, свързани с обикновеното ползване и текущото поддържане на обекта.

16. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да плаща таксите и застраховките, свързани с ползването на арендувания обект.

17. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да застрахова добивите за общоприетите рискове, като застрахователната сума трябва да е равна на действителната стойност на застрахованото имущество.

18. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да заплаща и разходите за текущото поддържане на всички съоръжения и системи, които не са част от обекта, но обслужват същия – напоителни и отводнителни системи, канавки, ограждения и др.

19. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен незабавно да уведоми писмено **АРЕНДОДАТЕЛЯ** за посегателства върху арендувания обект от страна на трети лица, както и за предявени от трети лица права върху обекта.

20. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен незабавно да уведоми писмено **АРЕНДОДАТЕЛЯ** за появили се недостатъци, за необходимостта от вземане на мерки за предпазване на обекта от повреждане или унищожаване.

21. АРЕНДАТОРЪТ няма право да преарендува обекта на договора.

22. АРЕНДАТОРЪТ може да подаде писмено заявление за прекратяване на договора по взаимно съгласие на страните, в срок до 31.03 /тридесет и първи март/ на текущата стопанска година, считано от следващата стопанска година.

22.1. При подаване на заявление за прекратяване на договора след срока по т. 22., прекратяването се допуска след изтичане на стопанската година и след заплащане от **АРЕНДАТОРА** на обезщетение в размер на 50% от арендното плащане по т. 5.1.

23. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да ползва арендувания обект на договора с грижата на добър стопанин, съгласно определеното с договора предназначение. **АРЕНДАТОРЪТ** е длъжен

да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни, екологични, агротехнически и други изисквания и да не уврежда обекта на договора.

24. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да върне арендуваната земя след изтичане на срока по договора или при предсрочното му прекратяване, почистена от растителни остатъци.

25. Ако поради неизпълнение на задължението по т. 19. и/или т. 20, са произтекли вреди за **АРЕНДОДАТЕЛЯ, АРЕНДАТОРЪТ** губи право на обезщетение за недостатъци, както и правата си да прекрати договора и да иска обезщетение за неизпълнение.

26. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да впише настоящия договор в съответната служба по вписванията в 10-дневен срок от датата на подписването, след което, е длъжен в 10-дневен срок да представи един екземпляр от същия в съответната общинска служба по земеделие, за регистрацията му.

IV. НЕУСТОЙКИ, ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

27. АРЕНДАТОРЪТ дължи обезщетение за вредите, причинени от него или от лица, на които е възложил извършването на определена работа.

28. При неизпълнение на арендното плащане в договорения срок, **АРЕНДАТОРЪТ** дължи обезщетение в размер на 0,2% върху дължимата сума за всеки просрочен ден, до окончателното ѝ изплащане.

V. ИЗМЕНЕНИЯ, ПРЕКРАТЯВАНЕ

29. Настоящият договор може да бъде изменен или допълнен по взаимно съгласие между страните, след писмено съгласие на министъра на земеделието и храните, с допълнително споразумение, сключено в писмена форма, с нотариална заверка на подписите, което се вписва в съответната служба по вписванията и се регистрира в Общинска служба по земеделие

30. При смърт на **АРЕНДАТОРА**, неговите наследници, съответно правоприменници, могат да го заместят като страна в договора за аренда, като са длъжни да уведомят незабавно **АРЕНДАТОРА** за настъпилото заместване и да посочат определения техен пълномощник.

31. Настоящият договор се прекратява при:

31.1. изтичане на срока, за който е сключен;

31.2. по взаимно съгласие на страните, изразено писмено, при спазване на условията, посочени в т. 22. и т. 22.1. и при изплащане на всички дължими задължения по договора, считано от началото на следващата стопанска година;

31.3. прекратяване на търговеца с ликвидация;

31.4. смърт или с поставяне под запрещение на **АРЕНДАТОРА**;

31.5. при неизпълнение на договорните задължения, по искане на изправната страна;

31.6. при неизпълнение на договорните задължения по т. 3. и/или т. 23., като **АРЕНДАТОРЪТ** дължи обезщетение в размер на дължимото арендно плащане за текущата стопанска година;

31.7. отчуждаване на арендувана земя за държавни и общински нужди.

32. При прекратяване на търговеца, без да е извършена ликвидация, **АРЕНДАТОРЪТ** е длъжен незабавно да уведоми писмено **АРЕНДОДАТЕЛЯ** за своя правопреемник.

33. Прекратяването на договора се вписва в службата по вписванията и регистрира в съответната общинска служба по земеделие.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

34. Настоящият договор се сключва в писмена форма, с нотариална заверка на подписите, като разходите за нотариалната заверка и вписването са за сметка на **АРЕНДАТОРА**.

35. Волеизявленията и кореспонденцията между страните по настоящия договор се осъществяват само в писмена форма.

36. Неразделна част от договора са:

36.1. заверена/и скица/и на арендувания/те имот/и от КККР/КВС и/или ситуационна/и схема/и с координатен регистър на частите

36.2. протокол – опис по т. 2.;

36.3. тръжна документация по чл. 47з, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.

37. При неизпълнение или забавено изпълнение на задълженията по т. 5.2.1. и 5.2.2. от страна на **АРЕНДАТОРА**, по реда и в сроковете, определени в настоящия договор, **АРЕНДОДАТЕЛЯТ** има право да се снабди с изпълнителен лист на несъдебно изпълнително основание по реда на Гражданския процесуален кодекс.

38. За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за арендата в земеделието, Закона за задълженията и договорите и разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в 6 (шест) еднообразни екземпляра.

Данни на **АРЕНДОДАТЕЛЯ**:

Данни на **АРЕНДАТОРА**:

АРЕНДОДАТЕЛ:

АРЕНДАТОР:

Образец

на Договор за аренда на земи от ДПФ за отглеждане на зеленчуци по правилата за биологично производство

Одобрен със Заповед № 2076-52/09-03-25 на министъра на земеделието и храните

ДОГОВОР

за отдаване под аренда на земеделски земи от държавния поземлен фонд за отглеждане на зеленчуци по правилата за биологично производство

№

.....

Днес, г., в гр., на основание чл. 47м, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), Заповед №/..... 2025 г. на министъра на земеделието и храните за откриване на процедура за провеждане на търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от държавния поземлен фонд (ДПФ) за стопанската 2025/2026 година, Заповед №/.....г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" - за провеждане на търг (тръжни сесии) и Протокол по чл. 47к, ал. 7 от ППЗСПЗЗ с №/.....г. на комисия, определена със Заповед №/.....г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" - за класиране на кандидатите, се сключи настоящият договор за аренда между:

1. Директорът на Областна дирекция "Земеделие" - (име, презиме, фамилия), с ЕГН, оправомощен със Заповед №/..... г. на министъра на земеделието и храните - (име, презиме, фамилия), представляващ Министерство на земеделието и храните, с административен адрес: гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, БУЛСТАТ 831909905, наричан за краткост **АРЕНДОДАТЕЛ**, от една страна, и

ЗА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА:

2., с ЕГН (ЛНЧ/дата на раждане на чужд гражданин) (име, презиме, фамилия), лична карта (паспорт, серия) №....., издаден/а на от МВР, постоянен адрес: гр./с....., ул. №, адрес за кореспонденция: гр./с., ул. №, **със сертификат за биологично производство с №**, валиден до, издаден от,

ЗА КООПЕРАЦИИ, ЕДНОЛИЧНИ ТЪРГОВЦИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА:

2., с ЕИК (фирма, правна форма)

седалище и адрес на управление: гр./с., ул. №, адрес
за кореспонденция: гр./с., ул. №, с управител
....., ЕГН (ЛНЧ/дата на раждане на чужд
(име, презиме, фамилия)
гражданин), лична карта (паспорт, серия) №,
издаден/а на от МВР гр., **със сертификат за
биологично производство с №, валиден до, издаден от**
.....,

от друга страна, наричан за краткост **АРЕНДАТОР**,
се споразумяха за следното:

I. ОБЩИ УСЛОВИЯ

1. АРЕНДОДАТЕЛЯТ предоставя на **АРЕНДАТОРА** за временно възмездно ползване
земяделска земя от държавния поземлен фонд (ДПФ) в размер на общо дка,
находяща се в област, както следва:

№ по ред	Община	Населено място	Местност	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Съседи
					Общо: дка			

срещу което **АРЕНДАТОРЪТ** се задължава да извърши арендно плащане по реда и в сроковете
по договора.

2. АРЕНДОДАТЕЛЯТ е длъжен да предаде на **АРЕНДАТОРА** обекта на договора в
състояние, което отговаря на ползването му.

2.1. Арендуваният обект се предава с протокол-опис, подписан между страните при
сключването на договора. Протокол-описът представлява неразделна част от договора и
съдържа точно описание на вида на арендувания обект, неговите характеристики с оглед
предназначението по договора, както и действителното му състояние към момента на
предаването.

2.2. Протокол – описът не може да бъде оспорван от страните след подписването му.

2.3. Протокол – опис се съставя и при връщане на обекта по договора.

3. Земяделската земя, обект на договора, се предоставя на **АРЕНДАТОРА** за
отглеждане на зеленчуци по правилата за биологично производство, съгласно
заявеното желание в заявлението-оферта.

3.1. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да засее предоставената земяделска земя със сортове,
вписани в официалната сортова листа на Изпълнителната агенция по сортоизпитване,
апробация и семеконтрол.

4. АРЕНДОДАТЕЛЯТ предоставя на **АРЕНДАТОРА** земеделските земи от ДПФ по т. 1. срещу годишно арендно плащане за съответната стопанска година.

4.1. От втората стопанска година дължимото арендно плащане се индексира с коефициент на инфлация, определен от Националния статистически институт, публично достъпен на интернет страницата на Националния статистически институт, раздел Калкулатор на инфлацията, при базов период - месец август на предходната година и наблюдаван период - месец август на текущата година. При отрицателен индекс на инфлация, арендно плащане не се индексира.

4.2. АРЕНДАТОРЪТ заплаща дължимо годишно арендно плащане по т. 5.1. за съответната стопанска година по реда на т. 5.2. от договора.

5. Арендните плащания се определят, както следва:

5.1. лв./дка или общо за арендуваните земи лв. (при повече от един имот в табличен вид)

№ по ред	Община	Населено място	Местност	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Цена лв./дка	Годишна аренда /лв./
					Общо: ... дка				Общо: ... лв.

5.2. АРЕНДАТОРЪТ се задължава:

5.2.1. Да заплати при сключване на договора и не по-късно от 01.10. (първи октомври) на всяка следваща стопанска година 50 % от годишната арендна вноска по т. 5.1., като в посочения срок издаде и представи на **АРЕНДОДАТЕЛЯ** запис на заповед в размер на останалите 50% от дължимата арендна вноска с падеж 31.01. (тридесет и първи януари) на текущата стопанска година. Представената запис на заповед се регистрира в Областна дирекция „Земеделие“ -

5.2.2. Да заплати остатъка от 50% от годишната арендна вноска по т. 5.1. до 31.01 (тридесет и първи януари) на текущата стопанска година.

5.2.3. След заплащане на дължимите суми по т. 5.2.1. и/или т. 5.2.2. да представи на **АРЕНДОДАТЕЛЯ** оригинал или заверено копие на платежния документ.

6. Настоящият договор се сключва за срок от (до 10 стопански години) и влиза в сила от стопанската 2025/2026 година.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА АРЕНДОДАТЕЛЯ

7. АРЕНДОДАТЕЛЯТ предоставя на **АРЕНДАТОРА** земеделската земя в състоянието, в което се намира, като осигурява безпрепятственото ѝ използване.

8. АРЕНДОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на земята, ако към момента на подписване на този договор **АРЕНДАТОРЪТ** е знаел или е могъл да узнае за тяхното съществуване, с изключение на онези недостатъци, които са опасни за здравето на човека.

9. АРЕНДОДАТЕЛЯТ има право да получава арендното плащане в уговорените в т. 5.2.1. и 5.2.2. срокове.

10. АРЕНДОДАТЕЛЯТ има право да извършва действия за поддържане и запазване на обекта на договора и да прави подобрения в същия, освен ако не създава съществени затруднения на **АРЕНДАТОРА** и не влошава качеството на продукцията.

11. Ако извършените от **АРЕНДОДАТЕЛЯ** подобрения допринасят за нарастване на добивите от обекта, то той има право да иска увеличение на размера на арендното плащане.

12. АРЕНДОДАТЕЛЯТ може да прекрати договора, когато **АРЕНДАТОРЪТ** ползва обекта по начин, който не отговаря на изискванията на т. 23.

13. АРЕНДОДАТЕЛЯТ има право ежегодно да извършва не по-малко от две проверки на състоянието и ползването на земите от ДПФ - обект на договора.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА АРЕНДАТОРА

14. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да извършва арендното плащане в размера и срока, уговорени в настоящия договор.

15. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да заплаща всички разходи, свързани с обикновеното ползване и текущото поддържане на обекта.

16. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да плаща таксите и застраховките, свързани с ползването на арендувания обект.

17. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да застрахова добивите за общоприетите рискове, като застрахователната сума трябва да е равна на действителната стойност на застрахованото имущество.

18. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да заплаща и разходите за текущото поддържане на всички съоръжения и системи, които не са част от обекта, но обслужват същия – напоителни и отводнителни системи, канавки, ограждения и др.

19. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен незабавно да уведоми писмено **АРЕНДОДАТЕЛЯ** за посегателства върху арендувания обект от страна на трети лица, както и за предявени от трети лица права върху обекта.

20. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен незабавно да уведоми писмено **АРЕНДОДАТЕЛЯ** за появили се недостатъци, за необходимостта от вземане на мерки за предпазване на обекта от повреждане или унищожаване.

21. АРЕНДАТОРЪТ няма право да преарендува обекта на договора.

22. АРЕНДАТОРЪТ може да подаде писмено заявление за прекратяване на договора по взаимно съгласие на страните, в срок до 31.03 /тридесет и първи март/ на текущата стопанска година, считано от следващата стопанска година.

22.1. При подаване на заявление за прекратяване на договора след срока по т. 22., прекратяването се допуска след изтичане на стопанската година и след заплащане от **АРЕНДАТОРА** на обезщетение в размер на 50% от арендното плащане по т. 5.1.

23. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да ползва арендувания обект на договора с грижата на добър стопанин, съгласно определеното с договора предназначение. **АРЕНДАТОРЪТ** е длъжен

да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни, екологични, агротехнически и други изисквания и да не уврежда обекта на договора.

24. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да върне арендуваната земя след изтичане на срока по договора или при предсрочното му прекратяване, почистена от растителни остатъци.

25. Ако поради неизпълнение на задължението по т. 19. и/или т. 20. са произтекли вреди за **АРЕНДОДАТЕЛЯ, АРЕНДАТОРЪТ** губи право на обезщетение за недостатъци, както и правата си да прекрати договора и да иска обезщетение за неизпълнение.

26. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да впише настоящия договор в съответната служба по вписванията в 10-дневен срок от датата на подписването, след което, е длъжен в 10-дневен срок да представи един екземпляр от същия в съответната общинска служба по земеделие, за регистрацията му.

IV. НЕУСТОЙКИ, ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

27. АРЕНДАТОРЪТ дължи обезщетение за вредите, причинени от него или от лица, на които е възложил извършването на определена работа.

28. При неизпълнение на арендното плащане в договорения срок, **АРЕНДАТОРЪТ** дължи обезщетение в размер на 0,2% върху дължимата сума за всеки просрочен ден, до окончателното ѝ изплащане.

V. ИЗМЕНЕНИЯ, ПРЕКРАТЯВАНЕ

29. Настоящият договор може да бъде изменен или допълнен по взаимно съгласие между страните, след писмено съгласие на министъра на земеделието и храните, с допълнително споразумение, сключено в писмена форма, с нотариална заверка на подписите, което се вписва в съответната служба по вписванията и се регистрира в Общинска служба по земеделие

.....

30. При смърт на **АРЕНДАТОРА**, неговите наследници, съответно правоприменници, могат да го заместят като страна в договора за аренда, като са длъжни да уведомят незабавно **АРЕНДАТОРА** за настъпилото заместване и да посочат определения техен пълномощник.

31. Настоящият договор се прекратява при:

31.1. изтичане на срока, за който е сключен;

31.2. по взаимно съгласие на страните, изразено писмено, при спазване на условията, посочени в т. 22. и т. 22.1. и при изплащане на всички дължими задължения по договора, считано от началото на следващата стопанска година;

31.3. прекратяване на търговеца с ликвидация;

31.4. смърт или с поставяне под запрещение на **АРЕНДАТОРА**;

31.5. при неизпълнение на договорните задължения, по искане на изправната страна;

31.6. при неизпълнение на договорните задължения по т. 3. и/или т. 23., като **АРЕНДАТОРЪТ** дължи обезщетение в размер на дължимото арендно плащане за текущата стопанска година;

31.7. отчуждаване на арендувана земя за държавни и общински нужди.

32. При прекратяване на търговеца, без да е извършена ликвидация, **АРЕНДАТОРЪТ** е длъжен незабавно да уведоми писмено **АРЕНДОДАТЕЛЯ** за своя правопреемник.

33. Прекратяването на договора се вписва в службата по вписванията и регистрира в съответната общинска служба по земеделие.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

34. Настоящият договор се сключва в писмена форма, с нотариална заверка на подписите, като разходите за нотариалната заверка и вписването са за сметка на **АРЕНДАТОРА**.

35. Волеизявленията и кореспонденцията между страните по настоящия договор се осъществяват само в писмена форма.

36. Неразделна част от договора са:

36.1. заверена/и скица/и на арендувания/те имот/и от КККР/КВС и/или ситуационна/и схема/и с координатен регистър на частите;

36.2. протокол – опис по т. 2.;

36.3. тръжна документация по чл. 47з, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.

37. При неизпълнение или забавено изпълнение на задълженията по т. 5.2.1. и 5.2.2. от страна на **АРЕНДАТОРА**, по реда и в сроковете, определени в настоящия договор, **АРЕНДОДАТЕЛЯТ** има право да се снабди с изпълнителен лист на несъдебно изпълнително основание по реда на Гражданския процесуален кодекс.

38. За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за арендата в земеделието, Закона за задълженията и договорите и разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в 6 (шест) еднообразни екземпляра.

Данни на **АРЕНДОДАТЕЛЯ**:

Данни на **АРЕНДАТОРА**:

АРЕНДОДАТЕЛ:

АРЕНДАТОР:

Образец

на дългосрочен Договор за наем на земи от ДПФ за отглеждане на едногодишни фуражни
култури/многогодишни фуражни култури

Одобрен със Заповед № ДНГ-52/04.03.25 на Министъра на земеделието и храните

ДОГОВОР

**за отдаване под наем на земеделски земи от държавния поземлен фонд за
отглеждане на едногодишни полски култури/многогодишни фуражни култури**

№

.....

Днес, г., в гр., на основание чл. 47м, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), Заповед №/..... 2025 г. на министъра на земеделието и храните за откриване на процедура за провеждане на търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от държавния поземлен фонд (ДПФ) за стопанската 2025/2026 година, Заповед №/.....г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" - за провеждане на търг (тръжни сесии) и Протокол по чл. 47к, ал. 7 от ППЗСПЗЗ с №/.....г. на комисия, определена със Заповед №/.....г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" - за класиране на кандидатите, се сключи настоящият договор за наем между:

1. Директорът на Областна дирекция "Земеделие" - (име, презиме, фамилия), с ЕГН, оправомощен със Заповед №/..... г. на министъра на земеделието и храните – (име, презиме, фамилия), представляващ Министерство на земеделието и храните, с административен адрес: гр. София, бул. „Христо Ботев“ № 55, БУЛСТАТ 831909905, наричан за краткост **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна, и

ЗА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА:

2., с ЕГН (ЛНЧ/дата на раждане на чужд гражданин) (име, презиме, фамилия), лична карта (паспорт, серия) №....., издаден/а на от МВР, постоянен адрес: гр./с....., ул. №, адрес за кореспонденция: гр./с., ул. №, **собственик/ползвател на животновъден обект с №, находящ се в гр./с....., общ., и на бр., вид селскостопански животни, заявени за подпомагане през предходната година в ИСАК (при кандидатстване по реда на чл. 24а, ал. 1а, т. 1, б. в) от ЗСПЗЗ),**

ЗА КООПЕРАЦИИ, ЕДНОЛИЧНИ ТЪРГОВЦИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА:

2., с ЕИК,
(фирма, правна форма)
седалище и адрес на управление: гр./с., ул. №, адрес за
кореспонденция: гр./с., ул. №, с управител
....., ЕГН (ЛНЧ/дата на раждане на чужд
(име, презиме, фамилия)
гражданин), лична карта (паспорт, серия) №,
издаден/а на от МВР гр., **собственик/ползвател**
на животновъден обект с №, находящ се в гр./с....., общ.
....., и на бр., вид селскостопански
животни, заявени за подпомагане през предходната година в ИСАК (при
кандидатстване по реда на чл. 24а, ал. 1а, т. 1, б. в) от ЗСПЗЗ),

от друга страна, наричан за краткост **НАЕМАТЕЛ**,
се споразумяха за следното:

І. ОБЩИ УСЛОВИЯ

1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно възмездно ползване
земяделска земя от ДПФ в размер на дка, находящи се в област, както
следва:

№ по ред	Община	Населено място	Местност	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Съседи
					Общо: дка			

срещу което **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да извърши наемно плащане по реда и в сроковете по договора.

2. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да предаде на **НАЕМАТЕЛЯ** обекта на договора в състояние, което отговаря на ползването му.

2.1. Наемният обект се предава с протокол-опис, подписан между страните при сключване на договора. Протокол-описът представлява неразделна част от договора и съдържа точно описание на вида на обекта, неговите характеристики с оглед предназначението по договора, както и действителното му състояние към момента на предаването.

2.2. Протокол-описът не може да бъде оспорван от страните след подписването му.

2.3. Протокол – опис се съставя и при връщане на обекта по договора.

3. Земяделската земя, обект на договора, се предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за **отглеждане на едногодишни полски култури/многогодишни фуражни култури –**

житни, бобови и техните смеси/многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни (при кандидатстване по реда на чл. 24а, ал. 1а, т. 1, б. в) от ЗСПЗЗ), съгласно заявеното желание в заявлението-оферта.

3.1. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да засее предоставената земеделска земя със сортове, вписани в официалната сортова листа на Изпълнителната агенция по сортоизпитване, апробация и семеконтрол.

4. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** земеделските земи от ДПФ по т. 1. срещу годишен наем за съответната стопанска година.

4.1. От втората стопанска година дължимото наемно плащане се индексира с коефициент на инфлация, определен от Националния статистически институт, публично достъпен на интернет страницата на Националния статистически институт, раздел Калкулатор на инфлацията, при базов период - месец август на предходната година и наблюдаван период - месец август на текущата година. При отрицателен индекс на инфлация, наемното плащане не се индексира.

4.2. НАЕМАТЕЛЯТ заплаща индексираното дължимо годишно наемно плащане по т. 5.1. за съответната стопанска година по реда на т. 5.2. от договора.

5. Наемните вноски се определят, както следва:

5.1. лв./дка или общо за наетите земи лв. (при повече от един имот в табличен вид)

№ по ред	Община	Населено място	Местност	Имот/част от имот № КKKP/KBC	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Цена лв./дка	Годишен наем /лв./
					Общо: ... дка				Общо: ... лв.

5.2. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава:

5.2.1. Да заплати при сключване на договора и не по-късно от 01.10. (първи октомври) на всяка следваща стопанска година 50 % от годишната наемна вноска по т. 5.1., като в посочения срок издаде и представи на **НАЕМАТЕЛЯ** запис на заповед в размер на останалите 50% от дължимата наемна вноска с падеж 31.01. (тридесет и първи януари) на текущата стопанска година. Представената запис на заповед се регистрира в Областна дирекция „Земеделие“ -

5.2.2. Да заплати остатъка от 50% от годишната наемна вноска по т. 5.1. до 31.01 (тридесет и първи януари) на текущата стопанска година.

5.2.3. След заплащане на дължимите суми по т. 5.2.1. и/или т. 5.2.2. да представи на **НАЕМОДАТЕЛЯ** оригинал или заверено копие на платежния документ.

6. Настоящият договор се сключва за срок от (до 10 стопански години) и влиза в сила от стопанската 2025/2026 година.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

7. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** земеделската земя в състоянието, в което се намира, като осигурява безпрепятственото ѝ използване.

8. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не отговаря за недостатъците на земята, ако към момента на подписване на този договор **НАЕМАТЕЛЯТ** е знаел или е могъл да узнае за тяхното съществуване, с изключение на онези недостатъци, които са опасни за здравето на човека.

9. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да получава наемното плащане в уговорените в т. 5.2.1. и 5.2.2. срокове.

10. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да извършва действия за поддържане и запазване на обекта на договора и да прави подобрения в същия, освен ако не създава съществени затруднения на **НАЕМАТЕЛЯ** и не влошава качеството на продукцията.

11. Ако извършените от **НАЕМОДАТЕЛЯ** подобрения допринасят за нарастване на добивите от обекта, той има право да иска увеличение на размера на наемното плащане.

12. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** може да прекрати договора, когато **НАЕМАТЕЛЯТ** ползва обекта по начин, който не отговаря на изискванията на т. 23.

13. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право ежегодно да извършва не по-малко от две проверки за състоянието и ползването на земите от ДПФ - обект на договора.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

14. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да заплаща годишния наем в размера и срока, уговорени в настоящия договор.

15. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да заплаща всички разходи, свързани с обикновеното ползване и текущото поддържане на обекта.

16. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да плаща таксите и застраховките, свързани с ползването на наетия обект.

17. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да застрахова добивите за общоприетите рискове, като застрахователната сума трябва да е равна на действителната стойност на застрахованото имущество.

18. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да заплаща и разходите за текущото поддържане на всички съоръжения и системи, които не са част от обекта, но обслужват същия – напоителни и отводнителни системи, канавки, ограждения и др.

19. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен незабавно да уведоми писмено **НАЕМОДАТЕЛЯ** за посегателства върху наетия обект от страна на трети лица, както и за предявени от трети лица права върху обекта.

20. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми писмено **НАЕМОДАТЕЛЯ** за появили се недостатъци, за необходимостта от вземане на мерки за предпазване на обекта от повреждане или унищожаване.

21. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да пренаема обекта на договора.

22. НАЕМАТЕЛЯТ може да подаде писмено заявление за прекратяване на договора по взаимно съгласие на страните, в срок до 31.03 (тридесет и първи март) на текущата стопанска година, считано от следващата стопанска година.

22.1. При подаване на заявление за прекратяване на договора след срока по т. 22., прекратяването се допуска след изтичане на стопанската година и заплащане от **НАЕМАТЕЛЯ** на обезщетение в размер на 50% от наемното плащане по т. 5.1.

23. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да ползва земята, обект на договора, с грижата на добър стопанин, съгласно определеното с договора предназначение. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни, екологични, агротехнически и други изисквания и да не уврежда обекта на договора.

24. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да върне наетата земя след изтичане срока на договора или при предсрочното му прекратяване, почистена от растителни остатъци.

25. Ако поради неизпълнение на задължението по т. 19. и/или т. 20. са произтекли вреди за **НАЕМОДАТЕЛЯ**, **НАЕМАТЕЛЯТ** губи право на обезщетение за недостатъци, както и правата си да прекрати договора и да иска обезщетение за неизпълнение.

26. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да впише настоящия договор в съответната служба по вписванията в 10-дневен срок от датата на подписването, след което, е длъжен в 10-дневен срок да представи един екземпляр от същия в съответната общинска служба по земеделие, за регистрацията му.

IV. НЕУСТОЙКИ, ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

27. НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение за вредите, причинени от него или от лица, на които е възложил извършването на определена работа.

28. При неизпълнение на наемното плащане в договорения срок, **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи обезщетение в размер на 0,2% върху дължимата сума за всеки просрочен ден, до окончателното ѝ изплащане.

V. ИЗМЕНЕНИЯ, ПРЕКРАТЯВАНЕ

29. Настоящият договор може да бъде изменен или допълнен по взаимно съгласие между страните, след писмено съгласие на министъра на земеделието и храните, с допълнително споразумение, с нотариална заверка на подписите, което се вписва в съответната служба по вписванията и се регистрира в Общинска служба по земеделие

.....

29.1. При смърт на **НАЕМАТЕЛЯ**, неговите наследници, съответно правоприменници, могат да го заместят като страна в договора за наем, като са длъжни да уведомят незабавно **НАЕМОДАТЕЛЯ** за настъпилото заместване и да посочат определения техен пълномощник.

30. Настоящият договор се прекратява при:

30.1. изтичане на срока, за който е сключен;

30.2. по взаимно съгласие на страните, изразено писмено, при спазване на условията, посочени в т. 22. и т. 22.1. и при изплащане на всички дължими задължения по договора, считано от началото на следващата стопанска година;

30.3. прекратяване на търговеца с ликвидация;

30.4. смърт или с поставяне под запрещение на **НАЕМАТЕЛЯ**;

30.5. при неизпълнение на договорните задължения, по искане на изправната страна;

30.6. при неизпълнение на договорните задължения по т. 3. и/или т. 23., като **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи обезщетение в размер на дължимото наемно плащане за текущата стопанска година;

30.7. отчуждаване на наетата земя за държавни и общински нужди.

31. При прекратяване на търговеца, без да е извършена ликвидация, **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен незабавно да уведоми писмено **НАЕМОДАТЕЛЯ** за своя правоприменник.

32. Прекратяването на договора се вписва в съответната служба по вписванията и се регистрира в общинската служба по земеделие.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

33. Настоящият договор се сключва в писмена форма, с нотариална заверка на подписите, като разходите за нотариалната заверка и вписването са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ**.

34. Волеизявленията и кореспонденцията между страните по настоящия договор се осъществяват само в писмена форма.

35. Неразделна част от договора са:

35.1. заверена/и скица/и на наетия/те имот/и от КККР/КВС и/или ситуационна/и схема/и с координатен регистър на частите;

35.2. протокол – опис по т. 2.;

35.3. тръжна документация по чл. 47з, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.

36. При неизпълнение или забавено изпълнение на задълженията по т. 5.2.1. и 5.2.2. от страна на **НАЕМАТЕЛЯ**, по реда и в сроковете, определени в настоящия договор, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да се снабди с изпълнителен лист на несъдебно изпълнително основание по реда на Гражданския процесуален кодекс.

37. За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за задълженията и договорите и действащото законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в 6 (шест) еднообразни екземпляра.

Данни на **НАЕМОДАТЕЛЯ:**

Данни на **НАЕМАТЕЛЯ:**

НАЕМОДАТЕЛ:

НАЕМАТЕЛ:

Образец

на дългосрочен Договор за наем на земи от ДПФ за отглеждане на едногодишни фуражни култури/многогодишни фуражни култури по правилата за биологично производство

Одобрен със Заповед № *РМГ-52/04-03-25* на Министъра на земеделието и храните

ДОГОВОР

за отдаване под наем на земеделски земи от държавния поземлен фонд за отглеждане на едногодишни полски култури/многогодишни фуражни култури по правилата за биологично производство

№

.....

Днес, г., в гр., на основание чл. 47м, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), Заповед №/..... 2025 г. на министъра на земеделието и храните за откриване на процедура за провеждане на търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от държавния поземлен фонд (ДПФ) за стопанската 2025/2026 година, Заповед №/.....г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" - за провеждане на търг (тръжни сесии) и Протокол по чл. 47к, ал. 7 от ППЗСПЗЗ с №/.....г. на комисия, определена със Заповед №/.....г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" -, за класиране на кандидатите, се сключи настоящият договор за наем между:

1. Директорът на Областна дирекция "Земеделие" - (име, презиме, фамилия), с ЕГН, оправомощен със Заповед №/..... г. на министъра на земеделието и храните - (име, презиме, фамилия), представляващ Министерство на земеделието и храните, с административен адрес: гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, БУЛСТАТ 831909905, наричан за краткост **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна, и

ЗА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА:

2., с ЕГН (ЛНЧ/дата на раждане на чужд гражданин) (име, презиме, фамилия), лична карта (паспорт, серия), №....., издаден/а на от МВР, постоянен адрес: гр./с....., ул. №....., адрес за кореспонденция: гр./с., ул. №....., **със сертификат за биологично производство с №**, валиден до, издаден от

ЗА КООПЕРАЦИИ, ЕДНОЛИЧНИ ТЪРГОВЦИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА:

2., с ЕИК (фирма, правна форма)

седалище и адрес на управление: гр./с., ул. №, адрес за кореспонденция: гр./с., ул. №, с управител ЕГН (ЛНЧ/дата на раждане на чужд (име, презиме, фамилия) гражданин), лична карта (паспорт, серия) №, издаден/а на от МВР гр., **със сертификат за биологично производство с №**, валиден до, издаден от

от друга страна, наричан за краткост **НАЕМАТЕЛ**,
се споразумяха за следното:

1. ОБЩИ УСЛОВИЯ

1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно възмездно ползване земеделска земя от ДПФ в размер на дка, находящи се в област, както следва:

№ по ред	Община	Населено място	Местност	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Съседи
					Общо: дка			

срещу което **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да извърши наемно плащане по реда и в сроковете по договора.

2. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предаде на **НАЕМАТЕЛЯ** обекта на договора в състояние, което отговаря на ползването му.

2.1. Наемният обект се предава с протокол-опис, подписан между страните при сключване на договора. Протокол-описът представлява неразделна част от договора и съдържа точно описание на вида на обекта, неговите характеристики с оглед предназначението по договора, както и действителното му състояние към момента на предаването.

2.2. Протокол-описът не може да бъде оспорван от страните след подписването му.

2.3. Протокол – опис се съставя и при връщане на обекта по договора.

3. Земеделската земя, обект на договора, се предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за **отглеждане на едногодишни полски култури/многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни, по правилата за биологично производство**, съгласно заявеното желание в заявлението-оферта.

3.1. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да засее предоставената земеделска земя със сортове, вписани в официалната сортова листа на Изпълнителната агенция по сортоизпитване, апробация и семеконтрол.

4. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** земеделските земи от ДПФ по т. 1. срещу годишен наем за съответната стопанска година.

4.1. От втората стопанска година дължимото наемно плащане се индексира с коефициент на инфлация, определен от Националния статистически институт, публично достъпен на интернет страницата на Националния статистически институт, раздел Калкулатор на инфлацията, при базов период - месец август на предходната година и наблюдаван период - месец август на текущата година. При отрицателен индекс на инфлация, наемното плащане не се индексира.

4.2. НАЕМАТЕЛЯТ заплаща индексираното дължимо годишно наемно плащане по т. 5.1. за съответната стопанска година по реда на т. 5.2. от договора.

5. Наемните вноски се определят, както следва:

5.1. лв./дка или общо за наетите земи лв. (при повече от един имот в табличен вид)

№ по ред	Община	Населено място	Местност	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Цена лв./дка	Годишен наем /лв./
					Общо: ... дка				Общо: ... лв.

5.2. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава:

5.2.1. Да заплати при сключване на договора и не по-късно от 01.10. (първи октомври) на всяка следваща стопанска година 50 % от годишната наемна вноска по т. 5.1., като в посочения срок издаде и представи на **НАЕМАТЕЛЯ** запис на заповед в размер на останалите 50% от дължимата наемна вноска с падеж 31.01. (тридесет и първи януари) на текущата стопанска година. Представената запис на заповед се регистрира в Областна дирекция „Земеделие“ -

5.2.2. Да заплати остатъка от 50% от годишната наемна вноска по т. 5.1. до 31.01. (тридесет и първи януари) на текущата стопанска година.

5.2.3. След заплащане на дължимите суми по т. 5.2.1. и/или т. 5.2.2. да представи на **НАЕМОДАТЕЛЯ** оригинал или заверено копие на платежния документ.

6. Настоящият договор се сключва за срок от (до 10 стопански години) и влиза в сила от **стопанската 2025/2026 година**.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

7. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** земеделската земя в състоянието, в което се намира, като осигурява безпрепятственото ѝ използване.

8. НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на земята, ако към момента на подписване на този договор **НАЕМАТЕЛЯТ** е знаел или е могъл да узнае за тяхното съществуване, с изключение на онези недостатъци, които са опасни за здравето на човека.

9. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава наемното плащане в уговорените в т. 5.2.1. и 5.2.2. срокове.

10. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да извършва действия за поддържане и запазване на обекта на договора и да прави подобрения в същия, освен ако не създава съществени затруднения на **НАЕМАТЕЛЯ** и не влошава качеството на продукцията.

11. Ако извършените от **НАЕМОДАТЕЛЯ** подобрения допринасят за нарастване на добивите от обекта, той има право да иска увеличение на размера на наемното плащане.

12. НАЕМОДАТЕЛЯТ може да прекрати договора, когато **НАЕМАТЕЛЯТ** ползва обекта по начин, който не отговаря на изискванията на т. 23.

13. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право ежегодно да извършва не по-малко от две проверки за състоянието и ползването на земите от ДПФ - обект на договора.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

14. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща годишния наем в размера и срока, уговорени в настоящия договор.

15. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща всички разходи, свързани с обикновеното ползване и текущото поддържане на обекта.

16. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да плаща таксите и застраховките, свързани с ползването на наетия обект.

17. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да застрахова добивите за общоприетите рискове, като застрахователната сума трябва да е равна на действителната стойност на застрахованото имущество.

18. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща и разходите за текущото поддържане на всички съоръжения и системи, които не са част от обекта, но обслужват същия – напоителни и отводнителни системи, канавки, ограждения и др.

19. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми писмено **НАЕМОДАТЕЛЯ** за посегателства върху наетия обект от страна на трети лица, както и за предявени от трети лица права върху обекта.

20. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми писмено **НАЕМОДАТЕЛЯ** за появили се недостатъци, за необходимостта от вземане на мерки за предпазване на обекта от повреждане или унищожаване.

21. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да пренаема обекта на договора.

22. НАЕМАТЕЛЯТ може да подаде писмено заявление за прекратяване на договора по взаимно съгласие на страните, в срок до 31.03 (тридесет и първи март) на текущата стопанска година, считано от следващата стопанска годна.

22.1. При подаване на заявление за прекратяване на договора след срока по т. 22., прекратяването се допуска след изтичане на стопанската година и заплащане от **НАЕМАТЕЛЯ** на обезщетение в размер на 50% от наемното плащане по т. 5.1.

23. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да ползва земята, обект на договора, с грижата на добър стопанин, съгласно определеното с договора предназначение. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни, екологични, агротехнически и други изисквания и да не уврежда обекта на договора.

24. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да върне наетата земя след изтичане срока на договора или при предсрочното му прекратяване, почистена от растителни остатъци.

25. Ако поради неизпълнение на задължението по т. 19. и/или т. 20. са произтекли вреди за **НАЕМОДАТЕЛЯ**, **НАЕМАТЕЛЯТ** губи право на обезщетение за недостатъци, както и правата си да прекрати договора и да иска обезщетение за неизпълнение.

26. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да впише настоящия договор в съответната служба по вписванията в 10-дневен срок от датата на подписването, след което, е длъжен в 10-дневен срок да представи един екземпляр от същия в съответната общинска служба по земеделие, за регистрацията му.

IV. НЕУСТОЙКИ, ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

27. НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение за вредите, причинени от него или от лица, на които е възложил извършването на определена работа.

28. При неизпълнение на наемното плащане в договорения срок, **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи обезщетение в размер на 0,2% върху дължимата сума за всеки просрочен ден, до окончателното ѝ изплащане.

V. ИЗМЕНЕНИЯ, ПРЕКРАТЯВАНЕ

29. Настоящият договор може да бъде изменен или допълнен по взаимно съгласие между страните, след писмено съгласие на министъра на земеделието и храните, с допълнително споразумение, с нотариална заверка на подписите, което се вписва в съответната служба по вписванията и се регистрира в Общинска служба по земеделие

29.1. При смърт на **НАЕМАТЕЛЯ**, неговите наследници, съответно правоприменици, могат да го заместят като страна в договора за наем, като са длъжни да уведомят незабавно **НАЕМОДАТЕЛЯ** за настъпилото заместване и да посочат определения техен пълномощник.

30. Настоящият договор се прекратява при:

30.1. изтичане на срока, за който е сключен;

30.2. по взаимно съгласие на страните, изразено писмено, при спазване на условията, посочени в т. 22. и т. 22.1. и при изплащане на всички дължими задължения по договора, считано от началото на следващата стопанска година;

- 30.3.** прекратяване на търговеца с ликвидация;
- 30.4.** смърт или с поставяне под запрещение на **НАЕМАТЕЛЯ**;
- 30.5.** при неизпълнение на договорните задължения, по искане на изправната страна;
- 30.6.** при неизпълнение на договорните задължения по т. 3. и/или т. 23., като **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи обезщетение в размер на дължимото наемно плащане за текущата стопанска година;
- 30.7.** отчуждаване на наетата земя за държавни и общински нужди.
- 31.** При прекратяване на търговеца, без да е извършена ликвидация, **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен незабавно да уведоми писмено **НАЕМОДАТЕЛЯ** за своя правопреемник.
- 32.** Прекратяването на договора се вписва в съответната служба по вписванията и се регистрира в общинската служба по земеделие.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

- 33.** Настоящият договор се сключва в писмена форма, с нотариална заверка на подписите, като разходите за нотариалната заверка и вписването са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ**.
- 34.** Волеизявленията и кореспонденцията между страните по настоящия договор се осъществяват само в писмена форма.
- 35.** Неразделна част от договора са:
- 35.1.** заверена/и скица/и на наетия/те имот/и от КККР/КВС и/или ситуационна/и схема/и с координатен регистър на частите;
- 35.2.** протокол – опис по т. 2.;
- 35.3.** тръжна документация по чл. 47з, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.
- 36.** При неизпълнение или забавено изпълнение на задълженията по т. 5.2.1. и 5.2.2. от страна на **НАЕМАТЕЛЯ**, по реда и в сроковете, определени в настоящия договор, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да се снабди с изпълнителен лист на несъдебно изпълнително основание по реда на Гражданския процесуален кодекс.
- 37.** За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за задълженията и договорите и действащото законодателство на Република България.
- Настоящият договор се състави и подписа в 6 (шест) еднообразни екземпляра.

Данни на **НАЕМОДАТЕЛЯ**:

Данни на **НАЕМАТЕЛЯ**:

НАЕМОДАТЕЛ:

НАЕМАТЕЛ:

Образец

на дългосрочен Договор за наем на земи от ДПФ за отглеждане на зеленчуци
Одобрен със Заповед № 246-52/04.03.25 на Министъра на земеделието и храните

ДОГОВОР

**за отдаване под наем на земеделски земи от държавния поземлен фонд за
отглеждане на зеленчуци**

№

.....

Днес, г., в гр., на основание чл. 47м, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), Заповед №/..... 2025 г. на министъра на земеделието и храните за откриване на процедура за провеждане на търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от държавния поземлен фонд (ДПФ) за стопанската 2025/2026 година, Заповед №/.....г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" - за провеждане на търг (тръжни сесии) и Протокол по чл. 47к, ал. 7 от ППЗСПЗЗ с №/.....г. на комисия, определена със Заповед №/.....г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" -, за класиране на кандидатите, се сключи настоящият договор за наем между:

1. Директорът на Областна дирекция "Земеделие" - (име, презиме, фамилия), с ЕГН, оправомощен със Заповед №/..... г. на министъра на земеделието и храните - (име, презиме, фамилия), представляващ Министерство на земеделието и храните, с административен адрес: гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, БУЛСТАТ 831909905, наричан за краткост **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна, и

ЗА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА:

2., с ЕГН (ЛНЧ/дата на раждане на чужд гражданин) (име, презиме, фамилия), лична карта (паспорт, серия №....., издаден/а на от МВР, постоянен адрес: гр./с....., ул. №, адрес за кореспонденция: гр./с., ул. №,

ЗА КООПЕРАЦИИ, ЕДНОЛИЧНИ ТЪРГОВЦИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА:

2., с ЕИК (фирма, правна форма) седалище и адрес на управление: гр./с., ул. №, адрес за кореспонденция: гр./с., ул. №, с управител

....., ЕГН (ЛНЧ/дата на раждане на чужд
(име, презиме, фамилия)
гражданин), лична карта (паспорт, серия) №,
издаден/а на от МВР гр.,

от друга страна, наричан за краткост **НАЕМАТЕЛ**,
се споразумяха за следното:

I. ОБЩИ УСЛОВИЯ

1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно възмездно ползване земеделска земя от ДПФ в размер на дка, находящи се в област, както следва:

№ по ред	Община	Населено място	Местност	Имот/част от имот № КKKP/KBC	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Съседи
					Общо: дка			

срещу което **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да извърши наемно плащане по реда и в сроковете по договора.

2. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предаде на **НАЕМАТЕЛЯ** обекта на договора в състояние, което отговаря на ползването му.

2.1. Наемният обект се предава с протокол-опис, подписан между страните при сключване на договора. Протокол-описът представлява неразделна част от договора и съдържа точно описание на вида на обекта, неговите характеристики с оглед предназначението по договора, както и действителното му състояние към момента на предаването.

2.2. Протокол-описът не може да бъде оспорван от страните след подписването му.

2.3. Протокол – опис се съставя и при връщане на обекта по договора.

3. Земеделската земя, обект на договора, се предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за **отглеждане на зеленчуци**, съгласно заявеното желание в заявлението-оферта.

3.1. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да засее предоставената земеделска земя със сортове, вписани в официалната сортова листа на Изпълнителната агенция по сортоизпитване, апробация и семеконтрол.

4. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** земеделските земи от ДПФ по т. 1. срещу годишен наем за съответната стопанска година.

4.1. От втората стопанска година дължимото наемно плащане се индексира с коефициент на инфлация, определен от Националния статистически институт, публично достъпен на интернет страницата на Националния статистически институт, раздел

Калкулатор на инфлацията, при базов период - месец август на предходната година и наблюдаван период - месец август на текущата година. При отрицателен индекс на инфлация, наемното плащане не се индексира.

4.2. НАЕМТЕЛЯТ заплаща индексираното дължимо годишно наемно плащане по т. 5.1. за съответната стопанска година по реда на т. 5.2. от договора.

5. Наемните вноски се определят, както следва:

5.1. лв./дка или общо за наетите земи лв. (при повече от един имот в табличен вид)

№ по ред	Община	Населено място	Местност	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Цена лв./дка	Годишен наем /лв./
					Общо: ... дка				Общо: ... лв.

5.2. НАЕМТЕЛЯТ се задължава:

5.2.1. Да заплати при сключване на договора и не по-късно от 01.10. (първи октомври) на всяка следваща стопанска година 50 % от годишната наемна вноска по т. 5.1., като в посочения срок издаде и представи на **НАЕМТЕЛЯ** запис на заповед в размер на останалите 50% от дължимата наемна вноска с падеж 31.01. (тридесет и първи януари) на текущата стопанска година. Представената запис на заповед се регистрира в Областна дирекция „Земеделие“ -

5.2.2. Да заплати остатъка от 50% от годишната наемна вноска по т. 5.1. до 31.01 (тридесет и първи януари) на текущата стопанска година.

5.2.3. След заплащане на дължимите суми по т. 5.2.1. и/или т. 5.2.2. да представи на **НАЕМОДАТЕЛЯ** оригинал или заверено копие на платежния документ.

6. Настоящият договор се сключва за срок от (до 10 стопански години) и влиза в сила от **стопанската 2025/2026 година**.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

7. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на **НАЕМТЕЛЯ** земеделската земя в състоянието, в което се намира, като осигурява безпрепятственото ѝ използване.

8. НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на земята, ако към момента на подписване на този договор **НАЕМТЕЛЯТ** е знаел или е могъл да узнае за тяхното съществуване, с изключение на онези недостатъци, които са опасни за здравето на човека.

9. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава наемното плащане в уговорените в т. 5.2.1. и 5.2.2. срокове.

10. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да извършва действия за поддържане и запазване на обекта на договора и да прави подобрения в същия, освен ако не създава съществени затруднения на **НАЕМАТЕЛЯ** и не влошава качеството на продукцията.

11. Ако извършените от **НАЕМОДАТЕЛЯ** подобрения допринасят за нарастване на добивите от обекта, той има право да иска увеличение на размера на наемното плащане.

12. НАЕМОДАТЕЛЯТ може да прекрати договора, когато **НАЕМАТЕЛЯТ** ползва обекта по начин, който не отговаря на изискванията на т. 23.

13. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право ежегодно да извършва не по-малко от две проверки за състоянието и ползването на земите от ДПФ - обект на договора.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

14. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща годишния наем в размера и срока, уговорени в настоящия договор.

15. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща всички разходи, свързани с обикновеното ползване и текущото поддържане на обекта.

16. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да плаща таксите и застраховките, свързани с ползването на наетия обект.

17. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да застрахова добивите за общоприетите рискове, като застрахователната сума трябва да е равна на действителната стойност на застрахованото имущество.

18. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща и разходите за текущото поддържане на всички съоръжения и системи, които не са част от обекта, но обслужват същия – напоителни и отводнителни системи, канавки, ограждения и др.

19. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми писмено **НАЕМОДАТЕЛЯ** за посегателства върху наетия обект от страна на трети лица, както и за предявени от трети лица права върху обекта.

20. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми писмено **НАЕМОДАТЕЛЯ** за появили се недостатъци, за необходимостта от вземане на мерки за предпазване на обекта от повреждане или унищожаване.

21. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да пренаема обекта на договора.

22. НАЕМАТЕЛЯТ може да подаде писмено заявление за прекратяване на договора по взаимно съгласие на страните, в срок до 31.03 (тридесет и първи март) на текущата стопанска година, считано от следващата стопанска година.

22.1. При подаване на заявление за прекратяване на договора след срока по т. 22., прекратяването се допуска след изтичане на стопанската година и заплащане от **НАЕМАТЕЛЯ** на обезщетение в размер на 50% от наемното плащане по т. 5.1.

23. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да ползва земята, обект на договора, с грижата на добър стопанин, съгласно определеното с договора предназначение. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да

спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни, екологични, агротехнически и други изисквания и да не уврежда обекта на договора.

24. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да върне наетата земя след изтичане срока на договора или при предсрочното му прекратяване, почистена от растителни остатъци.

25. Ако поради неизпълнение на задължението по т. 19. и/или т. 20. са произтекли вреди за **НАЕМОДАТЕЛЯ, НАЕМАТЕЛЯТ** губи право на обезщетение за недостатъци, както и правата си да прекрати договора и да иска обезщетение за неизпълнение.

26. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да впише настоящия договор в съответната служба по вписванията в 10-дневен срок от датата на подписването, след което, е длъжен в 10-дневен срок да представи един екземпляр от същия в съответната общинска служба по земеделие, за регистрацията му.

IV. НЕУСТОЙКИ, ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

27. НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение за вредите, причинени от него или от лица, на които е възложил извършването на определена работа.

28. При неизпълнение на наемното плащане в договорения срок, **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи обезщетение в размер на 0,2% върху дължимата сума за всеки просрочен ден, до окончателното ѝ изплащане.

V. ИЗМЕНЕНИЯ, ПРЕКРАТЯВАНЕ

29. Настоящият договор може да бъде изменен или допълнен по взаимно съгласие между страните, след писмено съгласие на министъра на земеделието и храните, с допълнително споразумение, с нотариална заверка на подписите, което се вписва в съответната служба по вписванията и се регистрира в Общинска служба по земеделие

.....
29.1. При смърт на **НАЕМАТЕЛЯ**, неговите наследници, съответно правоприменници, могат да го заместят като страна в договора за наем, като са длъжни да уведомят незабавно **НАЕМОДАТЕЛЯ** за настъпилото заместване и да посочат определения техен пълномощник.

30. Настоящият договор се прекратява при:

30.1. изтичане на срока, за който е сключен;

30.2. по взаимно съгласие на страните, изразено писмено, при спазване на условията, посочени в т. 22. и т. 22.1. и при изплащане на всички дължими задължения по договора, считано от началото на следващата стопанска година;

30.3. прекратяване на търговеца с ликвидация;

30.4. смърт или с поставяне под запрещение на **НАЕМАТЕЛЯ**;

30.5. при неизпълнение на договорните задължения, по искане на изправната страна;

30.6. при неизпълнение на договорните задължения по т. 3. и/или т. 23., като **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи обезщетение в размер на дължимото наемно плащане за текущата стопанска година;

30.7. отчуждаване на наетата земя за държавни и общински нужди.

31. При прекратяване на търговеца, без да е извършена ликвидация, **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен незабавно да уведоми писмено **НАЕМОДАТЕЛЯ** за своя правоприемник.

32. Прекратяването на договора се вписва в съответната служба по вписванията и се регистрира в общинската служба по земеделие.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

33. Настоящият договор се сключва в писмена форма, с нотариална заверка на подписите, като разходите за нотариалната заверка и вписването са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ**.

34. Волеизявленията и кореспонденцията между страните по настоящия договор се осъществяват само в писмена форма.

35. Неразделна част от договора са:

35.1. заверена/и скица/и на наетия/те имот/и от КKKP/KBC и/или ситуационна/и схема/и с координатен регистър на частите;

35.2. протокол – опис по т. 2.;

35.3. тръжна документация по чл. 47з, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.

36. При неизпълнение или забавено изпълнение на задълженията по т. 5.2.1. и 5.2.2. от страна на **НАЕМАТЕЛЯ**, по реда и в сроковете, определени в настоящия договор, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да се снабди с изпълнителен лист на несъдебно изпълнително основание по реда на Гражданския процесуален кодекс.

37. За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за задълженията и договорите и действащото законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в 6 (шест) еднообразни екземпляра.

Данни на **НАЕМОДАТЕЛЯ**:

Данни на **НАЕМАТЕЛЯ**:

НАЕМОДАТЕЛ:

НАЕМАТЕЛ:

на дългосрочен Договор за наем на земи от ДПФ за отглеждане на зеленчуци по правилата за биологично производство

Одобрен със Заповед № ДНГ-52/04.03.25 на Министъра на земеделието и храните

ДОГОВОР

за отдаване под наем на земеделски земи от държавния поземлен фонд за отглеждане на зеленчуци по правилата за биологично производство

№

.....

Днес, г., в гр., на основание чл. 47м, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), Заповед №/..... 2025 г. на министъра на земеделието и храните за откриване на процедура за провеждане на търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от държавния поземлен фонд (ДПФ) за стопанската 2025/2026 година, Заповед №/.....г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" - за провеждане на търг (тръжни сесии) и Протокол по чл. 47к, ал. 7 от ППЗСПЗЗ с №/.....г. на комисия, определена със Заповед №/.....г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" - за класиране на кандидатите, се сключи настоящият договор за наем между:

1. Директорът на Областна дирекция "Земеделие" - (име, презиме, фамилия), с ЕГН, оправомощен със Заповед №/..... г. на министъра на земеделието и храните - (име, презиме, фамилия), представляващ Министерство на земеделието и храните, с административен адрес: гр. София, бул. „Христо Ботев“ № 55, БУЛСТАТ 831909905, наричан за краткост **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна, и

ЗА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА:

2., с ЕГН (ЛНЧ/дата на раждане на чужд гражданин) (име, презиме, фамилия), лична карта (паспорт, серия), №....., издаден/а на от МВР, постоянен адрес: гр./с....., ул. №, адрес за кореспонденция: гр./с., ул. №, **със сертификат за биологично производство с №**, валиден до, издаден от,

ЗА КООПЕРАЦИИ, ЕДНОЛИЧНИ ТЪРГОВЦИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА:

2., с ЕИК, (фирма, правна форма)

седалище и адрес на управление: гр./с., ул. №, адрес за кореспонденция: гр./с., ул. №, с управител ЕГН (ЛНЧ/дата на раждане на чужд гражданин) (име, презиме, фамилия) лична карта (паспорт, серия) № издаден/а на от МВР гр., **със сертификат за биологично производство с №**, валиден до, издаден от

от друга страна, наричан за краткост **НАЕМАТЕЛ**,
се споразумяха за следното:

1. ОБЩИ УСЛОВИЯ

1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно възмездно ползване земеделска земя от ДПФ в размер на дка, находящи се в област, както следва:

№ по ред	Община	Населено място	Местност	Имот/част от имот № КKKP/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Съседи
					Общо: дка			

срещу което **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да извърши наемно плащане по реда и в сроковете по договора.

2. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предаде на **НАЕМАТЕЛЯ** обекта на договора в състояние, което отговаря на ползването му.

2.1. Наемният обект се предава с протокол-опис, подписан между страните при сключване на договора. Протокол-описът представлява неразделна част от договора и съдържа точно описание на вида на обекта, неговите характеристики с оглед предназначението по договора, както и действителното му състояние към момента на предаването.

2.2. Протокол-описът не може да бъде оспорван от страните след подписването му.

2.3. Протокол – опис се съставя и при връщане на обекта по договора.

3. Земеделската земя, обект на договора, се предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ за отглеждане на зеленчуци по правилата за биологично производство**, съгласно заявеното желание в заявлението-оферта.

3.1. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да засее предоставената земеделска земя със сортове, вписани в официалната сортова листа на Изпълнителната агенция по сортоизпитване, апробация и семеконтрол.

4. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** земеделските земи от ДПФ по т. 1. срещу годишен наем за съответната стопанска година.

4.1. От втората стопанска година дължимото наемно плащане се индексира с коефициент на инфлация, определен от Националния статистически институт, публично достъпен на интернет страницата на Националния статистически институт, раздел Калкулатор на инфлацията, при базов период - месец август на предходната година и наблюдаван период - месец август на текущата година. При отрицателен индекс на инфлация, наемното плащане не се индексира.

4.2. НАЕМАТЕЛЯТ заплаща индексираното дължимо годишно наемно плащане по т. 5.1. за съответната стопанска година по реда на т. 5.2. от договора.

5. Наемните вноски се определят, както следва:

5.1. лв./дка или общо за наетите земи лв. (при повече от един имот в табличен вид)

№ по ред	Община	Населено място	Местност	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Цена лв./дка	Годишен наем /лв./
					Общо: ... дка				Общо: ... лв.

5.2. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава:

5.2.1. Да заплати при сключване на договора и не по-късно от 01.10. (първи октомври) на всяка следваща стопанска година 50 % от годишната наемна вноска по т. 5.1., като в посочения срок издаде и представи на **НАЕМАТЕЛЯ** запис на заповед в размер на останалите 50% от дължимата наемна вноска с падеж 31.01. (тридесет и първи януари) на текущата стопанска година. Представената запис на заповед се регистрира в Областна дирекция „Земеделие“ -

5.2.2. Да заплати остатъка от 50% от годишната наемна вноска по т. 5.1. до 31.01 (тридесет и първи януари) на текущата стопанска година.

5.2.3. След заплащане на дължимите суми по т. 5.2.1. и/или т. 5.2.2. да представи на **НАЕМОДАТЕЛЯ** оригинал или заверено копие на платежния документ.

6. Настоящият договор се сключва за срок от (до 10 стопански години) и влиза в сила от стопанската 2025/2026 година.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

7. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** земеделската земя в състоянието, в което се намира, като осигурява безпрепятственото ѝ използване.

8. НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на земята, ако към момента на подписване на този договор **НАЕМАТЕЛЯТ** е знаел или е могъл да узнае за тяхното съществуване, с изключение на онези недостатъци, които са опасни за здравето на човека.

9. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава наемното плащане в уговорените в т. 5.2.1. и 5.2.2. срокове.

10. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да извършва действия за поддържане и запазване на обекта на договора и да прави подобрения в същия, освен ако не създава съществени затруднения на **НАЕМАТЕЛЯ** и не влошава качеството на продукцията.

11. Ако извършените от **НАЕМОДАТЕЛЯ** подобрения допринасят за нарастване на добивите от обекта, той има право да иска увеличение на размера на наемното плащане.

12. НАЕМОДАТЕЛЯТ може да прекрати договора, когато **НАЕМАТЕЛЯТ** ползва обекта по начин, който не отговаря на изискванията на т. 23.

13. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право ежегодно да извършва не по-малко от две проверки за състоянието и ползването на земите от ДПФ - обект на договора.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

14. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща годишния наем в размера и срока, уговорени в настоящия договор.

15. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща всички разходи, свързани с обикновеното ползване и текущото поддържане на обекта.

16. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да плаща таксите и застраховките, свързани с ползването на наетия обект.

17. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да застрахова добивите за общоприетите рискове, като застрахователната сума трябва да е равна на действителната стойност на застрахованото имущество.

18. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща и разходите за текущото поддържане на всички съоръжения и системи, които не са част от обекта, но обслужват същия – напоителни и отводнителни системи, канавки, ограждения и др.

19. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми писмено **НАЕМОДАТЕЛЯ** за посегателства върху наетия обект от страна на трети лица, както и за предявени от трети лица права върху обекта.

20. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми писмено **НАЕМОДАТЕЛЯ** за появили се недостатъци, за необходимостта от вземане на мерки за предпазване на обекта от повреждане или унищожаване.

21. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да пренаема обекта на договора.

22. НАЕМАТЕЛЯТ може да подаде писмено заявление за прекратяване на договора по взаимно съгласие на страните, в срок до 31.03 (тридесет и първи март) на текущата стопанска година, считано от следващата стопанска годна.

22.1. При подаване на заявление за прекратяване на договора след срока по т. 22., прекратяването се допуска след изтичане на стопанската година и заплащане от **НАЕМАТЕЛЯ** на обезщетение в размер на 50% от наемното плащане по т. 5.1.

23. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да ползва земята, обект на договора, с грижата на добър стопанин, съгласно определеното с договора предназначение. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни, екологични, агротехнически и други изисквания и да не уврежда обекта на договора.

24. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да върне наетата земя след изтичане срока на договора или при предсрочното му прекратяване, почистена от растителни остатъци.

25. Ако поради неизпълнение на задължението по т. 19. и/или т. 20. са произтекли вреди за **НАЕМОДАТЕЛЯ**, **НАЕМАТЕЛЯТ** губи право на обезщетение за недостатъци, както и правата си да прекрати договора и да иска обезщетение за неизпълнение.

26. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да впише настоящия договор в съответната служба по вписванията в 10-дневен срок от датата на подписването, след което, е длъжен в 10-дневен срок да представи един екземпляр от същия в съответната общинска служба по земеделие, за регистрацията му.

IV. НЕУСТОЙКИ, ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

27. НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение за вредите, причинени от него или от лица, на които е възложил извършването на определена работа.

28. При неизпълнение на наемното плащане в договорения срок, **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи обезщетение в размер на 0,2% върху дължимата сума за всеки просрочен ден, до окончателното ѝ изплащане.

V. ИЗМЕНЕНИЯ, ПРЕКРАТЯВАНЕ

29. Настоящият договор може да бъде изменен или допълнен по взаимно съгласие между страните, след писмено съгласие на министъра на земеделието и храните, с допълнително споразумение, с нотариална заверка на подписите, което се вписва в съответната служба по вписванията и се регистрира в Общинска служба по земеделие

.....
29.1. При смърт на **НАЕМАТЕЛЯ**, неговите наследници, съответно правоприменници, могат да го заместят като страна в договора за наем, като са длъжни да уведомят незабавно **НАЕМОДАТЕЛЯ** за настъпилото заместване и да посочат определения техен пълномощник.

30. Настоящият договор се прекратява при:

30.1. изтичане на срока, за който е сключен;

30.2. по взаимно съгласие на страните, изразено писмено, при спазване на условията, посочени в т. 22. и т. 22.1. и при изплащане на всички дължими задължения по договора, считано от началото на следващата стопанска година;

- 30.3.** прекратяване на търговеца с ликвидация;
- 30.4.** смърт или с поставяне под запрещение на **НАЕМАТЕЛЯ**;
- 30.5.** при неизпълнение на договорните задължения, по искане на изправната страна;
- 30.6.** при неизпълнение на договорните задължения по т. 3. и/или т. 23., като **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи обезщетение в размер на дължимото наемно плащане за текущата стопанска година;
- 30.7.** отчуждаване на наетата земя за държавни и общински нужди.
- 31.** При прекратяване на търговеца, без да е извършена ликвидация, **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен незабавно да уведоми писмено **НАЕМОДАТЕЛЯ** за своя правопреемник.
- 32.** Прекратяването на договора се вписва в съответната служба по вписванията и се регистрира в общинската служба по земеделие.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

- 33.** Настоящият договор се сключва в писмена форма, с нотариална заверка на подписите, като разходите за нотариалната заверка и вписването са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ**.
- 34.** Волеизявленията и кореспонденцията между страните по настоящия договор се осъществяват само в писмена форма.
- 35.** Неразделна част от договора са:
- 35.1.** заверена/и скица/и на наетия/те имот/и от КККР/КВС и/или ситуационна/и схема/и с координатен регистър на частите;
- 35.2.** протокол – опис по т. 2.;
- 35.3.** тръжна документация по чл. 47з, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.
- 36.** При неизпълнение или забавено изпълнение на задълженията по т. 5.2.1. и 5.2.2. от страна на **НАЕМАТЕЛЯ**, по реда и в сроковете, определени в настоящия договор, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да се снабди с изпълнителен лист на несъдебно изпълнително основание по реда на Гражданския процесуален кодекс.
- 37.** За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за задълженията и договорите и действащото законодателство на Република България.
- Настоящият договор се състави и подписа в 6 (шест) еднообразни екземпляра.

Данни на **НАЕМОДАТЕЛЯ**:

Данни на **НАЕМАТЕЛЯ**:

НАЕМОДАТЕЛ:

НАЕМАТЕЛ:

Одобрен със Заповед № 2046-52/04.03.21 на министъра на земеделието и храните

ПРОТОКОЛ – ОПИС ЗА ПРЕДАВАНЕ

Днес,, в гр./с., на основание т. 2.1. от Договор за отдаване под наем/аренда с №/..... г. се състави протокол-опис, съгласно който:

Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ - (име, презиме, фамилия), в качеството му на НАЕМОДАТЕЛ/АРЕНДОДАТЕЛ, предаде на:

ЗА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА:

....., с ЕГН (ЛНЧ/дата на раждане
(име, презиме, фамилия)
на чужд гражданин), в качеството му на НАЕМАТЕЛ/АРЕНДАТОР,

ЗА КООПЕРАЦИИ, ЕДНОЛИЧНИ ТЪРГОВЦИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА:

....., с ЕИК
(фирма, правна форма)
с управител, с ЕГН (ЛНЧ/дата на раждане на чужд
(име, презиме, фамилия)
гражданин)....., качеството му на НАЕМАТЕЛ/АРЕНДАТОР,

за временно възмездно ползване земеделска земя от държавния поземлен фонд, както следва:

№ по ред	Община	Населено място	Местност	Имот/част от имот № КК/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	НТП	Категория на земята	Състояние на имота
					Общо: ... дка			

Протокол-описът е неразделна част от Договор за отдаване под наем/аренда с №/..... г.

Предал:

Приел:

Одобрен със Заповед № 9246-52/04-03.25 на министъра на земеделието и храните

ПРОТОКОЛ – ОПИС ЗА ВРЪЩАНЕ

Днес,, в гр./с....., на основание т. 2.3. от Договор за отдаване под наем/аренда с №/..... г. се състави протокол-опис, съгласно който:

ЗА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА:

....., с ЕГН (ЛНЧ/дата на раждане
(име, презиме, фамилия)
на чужд гражданин), в качеството му на НАЕМАТЕЛ/АРЕНДАТОР,

ЗА КООПЕРАЦИИ, ЕДНОЛИЧНИ ТЪРГОВЦИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА:

....., с ЕИК,
(фирма, правна форма)
с управител, с ЕГН (ЛНЧ/дата на раждане на чужд
(име, презиме, фамилия)
гражданин)....., качеството му на НАЕМАТЕЛ/АРЕНДАТОР,

върна на директора на Областна дирекция „Земеделие“ - (име, презиме,
фамилия), в качеството му на НАЕМОДАТЕЛ/АРЕНДОДАТЕЛ,
земеделска земя от държавния поземлен фонд, обект на посочения договор, както следва:

№ по ред	Община	Населено място	Местност	Имот/част от имот № КК/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	НТП	Категория на земята	Състояние на имота
					Общо: ... дка			

Предал:

Приел: