



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция "Земеделие" Търговище

### ЗАПОВЕД

№ РД – 05 – 3521 , Търговище, 28.09.2018 г.

На основание чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ, чл.75а, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ, чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на Областните дирекции "Земеделие" и във връзка с изготвен доклад на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-05-2740/30.07.2018г. на директора на ОД „Земеделие“ Търговище и доброволно споразумение за разпределение на масивите за ползване, изготвено на основание чл. 37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за стопанска година 2018/2019 г. за землището на гр. ОПАКА с ЕКАТТЕ 53552, общ. Опака, обл.Търговище,

### ОПРЕДЕЛЯМ :

Ползването на имотите по постигнатото доброволно споразумение за разпределение на масивите за ползване, изготвено на основание чл. 37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за землището на гр.ОПАКА с ЕКАТТЕ 53552, общ.ОПАКА, обл.ТЪРГОВИЩЕ за стопанската 2018/2019 година, по ползватели, както следва:

#### 1. "АГРО КОМЕРС" ООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 693.875 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 13.569 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:11, общо площ: 707.457 дка

#### 2. "АГРО ТЕХ ПГ" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 106.911 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:76, общо площ: 106.912 дка

#### 3. "АГРОПЛОД 85" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 2.600 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:140, общо площ: 2.600 дка

#### 4. "ДЕМИТРАШ" ООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 87.936 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:123, общо площ: 87.936 дка

#### 5. "КРЕПОСТ 2001" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 43.811 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:134, общо площ: 43.811 дка

#### 6. "МРЕЖАТА ВТ" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 5.255 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:139, общо площ: 5.255 дка

#### 7. АЛТЪНАЙ ОСМАНОВ САЛИЕВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 8.006 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:164, общо площ: 8.006 дка

#### **8. ВЕСКА КОСТОВА МИХОВА**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 10.939 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:162, общо площ: 10.939 дка

#### **9. ИЛИЯ БОНЕВ ДЕНЧЕВ**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 55.022 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:78, 136, 161, общо площ: 55.023 дка

#### **10. ЙОСИФ НЕДЕЛЧЕВ ЙОСИФОВ**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 8.316 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:125, общо площ: 8.316 дка

#### **11. КООПЕРАЦИЯ "ПРОГРЕС - 94"**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 11829.677 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 227.136 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:1, 2, 3, 4, 6, 12, 13, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 61, 65, 66, 67, 70, 77, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 122, 124, 129, 131, 132, 133, 135, 141, 149, 153, 144, 63, 130, общо площ: 12056.991 дка

#### **12. НЕДЕЛЧО ЙОСИФОВ НЕДЕЛЧЕВ**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 2949.543 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 63.705 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:5, 7, 8, 9, 10, 14, 16, 23, 57, 58, 60, 62, 64, 68, 69, 71, 72, 73, 74, 75, 126, 155, общо площ: 3013.283 дка

#### **13. НЕДЯЛКА ПЕТРОВА ДИМИТРОВА**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 4.400 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:145, общо площ: 4.400 дка

#### **14. ОСМАН ХАСАНОВ ОСМАНОВ**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 33.663 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:137, 138, общо площ: 33.664 дка

#### **15. ПЕТЪР ПЛАМЕНОВ ПЕТРОВ**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 3.173 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:146, общо площ: 3.173 дка

#### **16. РАДОСЛАВ ВЕСЕЛИНОВ НЕДЕЛЧЕВ**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 6.776 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:150, общо площ: 6.776 дка

#### **17. РОСЕН КЪНЕВ РУСЕВ**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 100.742 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 6.243 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:148, 152, 159, общо площ: 106.987 дка

#### **18. РОСИЦА РУМЕНОВА ТОДОРОВА**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 82.117 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:142, 147, 151, 163, общо площ: 82.117 дка

дка

#### **19. РУМЯНА ИВАНОВА СТАНЕВА**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 41.350 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.333 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:127, 156, 160, общо площ: 41.685 дка

#### **20. СТЕФАН СТАНЕВ СТАНЕВ**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 37.453 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:128, 143, общо площ: 37.455 дка

## **21. СТЕФКА ГЕОРГИЕВА ДЕНЧЕВА**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 8.386 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 157, 158, общо площ: 8.386 дка

## **22. ФЕИМ МЕХМЕД АПТИ**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 52.761 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 2.764 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 17, 31, 121, 165, общо площ: 55.524 дка

## **23. ЮНЕР ЮМЕРОВ САЛИЕВ**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 48.864 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 154, общо площ: 48.864 дка

## **24. КРАСЕН РОСЕНОВ КЪНЕВ**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка

## **25. ОСМАН САЛИЕВ ОСМАНОВ**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка

За землището е постигнато доброволно споразумение с обща площ на разпределените масиви за ползване в размер на **16 535.561 дка**. Същото е заведено в Общинска служба по земеделие с входящ номер № ДС-01-01 от дата **22.08.2018 г.**

В определените за лицата масиви за ползване, попадат имотите с номера по Картата на възстановената собственост и/или Закона за кадастъра и имотния регистър, подробно описани в приложенияте към споразумението регистри – „Регистър имоти по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ – имоти бели петна” и „Регистър имоти с правно основание”, които са неразделна част от подписаното доброволно споразумение.

**За имотите частна собственост** на физически и юридически лица от вида по чл. 37в, ал. 3, т.2 от ЗСПЗЗ /бели петна/ т.е., за които няма представено правно основание за ползване, следва съгласно чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ, ползвателите в чиито масиви попадат, да внесат сума равна на средното рентно плащане за землището на декар, съответстващо на размера на ползваните от тях декари посочени в заповедта, по банкова сметка за чужди средства на ОД „Земеделие” Търговище с номер : **BG 70 STSA 93003302193110 в Банка ДСК ЕАД.**

Съгласно чл. 37в, ал.7 от ЗСПЗЗ ползвателите на земеделски земи, на които със заповедта по ал. 4 са определени имоти по чл.37в, ал. 3, т. 2 /бели петна/ от ЗСПЗЗ, внася по сметка за чужди средства на съответната областна дирекция "Земеделие" сума в размер на средното годишно рентно плащане за землището **в срок до три месеца от публикуване на заповедта по чл.37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.**

В масивите за ползване за землището фигурират графично имоти от държавния и общинския поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или за аренда. Същите не са включени в регистрите и площта на полученото правно основание на база постигнатото споразумение. За придобиване право на ползване на същите е необходимо да се сключи едногодишен договор за наем, по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ със съответната Община, за общинските имоти и с ОД „Земеделие” Търговище за имотите държавна собственост. Цените за ползването на имотите се определят съгласно изискванията на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ.

Имотите полски пътища и недействащи канали – общинска собственост се ползват на основание процедурите по 37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, които започват да текат след влизане на настоящата заповед в сила. Съгласно чл. 37в, ал.17 от ЗСПЗЗ ползватели, на който са

предоставени полските пътища са длъжни да осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през стопанската година.

На основание чл.37в, (14) (Нова - ДВ, бр. 94 от 2009 г., отм. - ДВ, бр. 62 от 2010 г., нова - ДВ, бр. 25 от 2012 г.) от ЗСПЗЗ „Споразумението за създаване на масиви за ползване или разпределението на масивите за ползване се смята за правно основание по смисъла на Закона за подпомагане на земеделските производители, а в частта за земите по ал. 3 се смята за правно основание, при условие че е извършено плащане за тях.” Във връзка с това следва да се има предвид, че имотите от вида по чл.37в, ал.3, т.2, чието разпределение е утвърдено с настоящата заповед за ползване, следва да се признават за правно основание на ползвателя, само в случай че същия представя, като неразделна част към заповедта документ, доказващ извършено плащане за ползваните имотите.

Настоящата заповед, служи за доказване на правно основание за ползване на имотите попадащи в определените масиви за ползване /БЗЗ/ на съответния земеделски стопанин, но не представлява документ, даващ основания за извършване на други правни фактически действия, представляващи разпореждане със собствеността и/или ползването на съответните имоти /продажба, преотдаване, прехвърляне на ползване и др./

### ***Неразделна част от настоящата заповедта са :***

- Доброволно споразумение за разпределение на ползваните масиви, представено на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-05-2740/30.07.2018г. на директора на ОД „Земеделие” Търговище.
- „Регистър имоти–бели петна” и „Регистър имоти с правно основание” приложени към постигнатото доброволно споразумение с изброени номера на имотите по КВС и/или КК, попадащи в разпределените масиви за ползване по реда на чл.37в от ЗСПЗЗ за землището;
- Доклад на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-05-2740/30.07.2018г. на директора на ОД „Земеделие” Търговище
- Карта за разпределение на масивите за ползване за землището.

Заповедта в едно с проекта за разпределение, заедно с „Регистър имоти–бели петна” и „Регистър имоти с правно основание” и картата на разпределените масивите по ползватели, следва да бъдат изложени на видно място в кметството на населеното място.

Настоящата заповед се обявява и на интернет страницата на ОД “Земеделие” Търговище, както и на информационните табла в Общинска служба по земеделие.

Същата може да бъде обжалвана по реда на Административно–процесуалния кодекс в 14-дневен срок от обявяването, като обжалването не спира изпълнението ѝ.

Заповедта се изготви в 4 оригинални екземпляра по един за ОД „Земеделие” Търговище и Общинска служба по земеделие, един за Общинска администрация и един за участниците в споразумението, за които следва да се изготвят фотокопия от Заповедта и да се заверят вярно с оригинала от страна на съответната Общинска служба по Земеделие.

СЕВДА ЕРМЕНКОВА

Директор ОД “Земеделие” Търговище

