



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Търговище

ЗАПОВЕД № РД-04-145

Търговище, 04.08.2025 год.

На основание чл.37в, ал.1, изречение 2-ро от ЗСПЗЗ и чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на Областните дирекции "Земеделие" и във връзка с последно действащите към момента на издаване на заповедта, Указания по прилагане на чл.37б и чл.37в от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, утвърдени със Заповед РД 46-173/01.07.2022 г. на министъра на земеделието храните и горите,

НАРЕЖДАМ :

I. Считано от **01.08.2025 год. ОТКРИВАМ** процедурата по сключване на доброволни споразумения между собствениците и/или ползвателите на земеделски земи, по реда на чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за землищата на община Омуртаг, област Търговище.

II. НАЗНАЧАВАМ КОМИСИЯ, която в изпълнение на задълженията си следва да ръководи сключването на споразумението по чл.37в от ЗСПЗЗ в състав, както следва :

Председател :

Ивалин Тодоров – Началник „Общинска служба по земеделие“ Омуртаг

Членове :

1. Цветелин Цанков – гл. директор ГД „АР“ в ОД „Земеделие“ Търговище
2. Галя Георгиева – гл. експерт ОД „Земеделие“ Търговище
3. Биляна Рачева – юрисконсулт ОД „Земеделие“ Търговище
4. Галина Зиновиева – главен експерт ОСЗ Омуртаг
5. Тунджай Сеидов – младши експерт ОСЗ Омуртаг
6. Рена Велинова – главен специалист ОСЗ Омуртаг
7. Хазел Ахмедова – старши специалист ОСЗ Омуртаг
8. За всяко от землища в община Омуртаг, съответно избрания/назначен кмет/кметски наместник или оправомощено от тях лице, представител на Община Омуртаг.

III. На своето първо заседание комисията следва да изготви правила за работа на комисията при сключване на споразуменията на земеделските земи по масиви и график за провеждане на заседания на комисията.

IV. В срок до **20 август 2025г.** комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ определя територията, в която се създават масивите за ползване по реда на § 2ж от

допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ. Определя границите на масивите за ползване върху копие от картата на възстановената собственост (кадастралната карта). Изготвя карта на масивите за ползване и регистър, който съдържа данни за имотите, заявени за участие в споразумението, за имотите по чл. 37в, ал.3, т.2 ЗСПЗЗ и за попадащите в границите на масивите пътища и напоителните канали, които не функционират. Изключва имотите, за които собствениците и ползвателите са декларирали, съответно заявили, несъгласие за включване в масиви.

V. Назначената комисия има за задача да следи законосъобразното изготвяне на споразуменията, като в изпълнение на това :

1. Проверява пълнотата, верността и качеството на изходните данни, предоставяни от страна на Общинската служба по земеделие, на участниците в споразумението.

2. Следи за уведомяването на всички заинтересувани от извършващите се действия лица.

3. Извършва проверка по отношение правата на ползвателите за включването им в доброволното споразумение, както и за спазване на изискванията за недопускане за участие в споразуменията на лица длъжници към ДПФ, ОПФ, неизплатени суми по 37в, ал.7 и/или по чл. 34 от ЗСПЗЗ. При извършване на проверката, комисията се базира на служебно известна информация за наличие на задължения към ДПФ и изискана служебно информация на основание чл.72, ал.2 от ППЗСПЗЗ от съответната Община. На първото си заседание комисията включва в протокола и решение за допускане/не допускане на лицата имащи задължения относно ползване на земи от ОПФ и ДПФ и неплатени имоти по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ.

VI. Съгласно чл.37в, ал.2, изречение 5-то, доброволните споразумения за землищата в съответната община, следва да бъдат сключени **в срок до 30.08.2025 год.** Споразумението влиза в сила, когато е подписано от не по-малко от две трети от ползвателите, участващи в процедурата, и при условие че обхваща не по-малко от две трети от площта в съответното землище, определена за създаване на масивите за ползване.

VII. В случай, че не бъде подписано доброволно споразумение между собствениците и/или ползвателите на земеделски земи за землището, по реда на точка VI от настоящата заповед, комисията съставя проект за разпределение на ползването на земите по масиви до **15 септември** на съответната година по следния ред:

1. Ползвателите се разпределят в масив/и, в които преобладава регистрираното им правно основание, пропорционално увеличено с площта на имотите по т. 2;

2. Площта на земеделските земи, за които няма сключени договори и не са подадени декларации от собствениците им по чл. 37б, се разпределя между ползвателите на съответния масив пропорционално на площта и съобразно начина на трайно ползване на собствената и/или арендуваната/наетата земеделска земя в съответното землище.

VIII. При изготвяне на доброволно споразумение на масивите за ползване в съответното землище, на основание чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ, комисията следва да изготви доклад, който да съдържа разпределението на масивите за ползване, данни за земите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ, за техните собственици и дължимото рентно плащане, въз основа на който **в срок не по-късно от 01.10.2025 г.** Директора на ОДЗ Търговище издава заповед за разпределение на масивите за ползване в землището.

IX. Ако собствениците и/или ползвателите на земеделски земи за дадено землище не достигнат до доброволно споразумение на масивите за ползване то те следва писмено за уведомят комисията, че желаят прекратяване на процедурите за доброволно споразумение, с което се счита, че всички ползватели в землището би следвало да работят имотите си в реални граници, съгласно притежаваното от тях правно основание. В случай на комасирано ползване без документ за неговото съществуване, ползвателите подлежат на санкции по реда на чл.34 от ЗСПЗЗ за неправомерно ползване на имоти, при подаване на искане за такова от страна на собственици на земеделски земи в съответното землище.

X. При приемане и обработване на документите, комисията следва да спазва разпоредбите на чл. 37б и чл. 37в от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и Глава седма „Ползване на земеделските земи“ от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), както и Указания по прилагане на чл.37б и чл.37в от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, утвърдени със Заповед № РД 46-173/01.07.2022 г. на министъра на земеделието храните и горите или следващи такива, излезли след датата на издаване на настоящата заповед.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Цветелин Цанков – гл. директор на ГД „АР“, при ОД „Земеделие“ Търговище.

Съгласно чл.72б от ППЗСПЗЗ настоящата заповед следва да бъде обявена в кметството на съответните населени места, на информационните табла на Общинска служба по земеделие Омуртаг, Областна дирекция „Земеделие“ Търговище, както и на интернет страниците на ОД „Земеделие“ Търговище и Община Омуртаг

Настоящата заповед да се сведе до знанието на членовете на комисиите за сведение и изпълнение.

ДОНКО ДОНКОВ

Директор ОД „Земеделие“



