**ДО**

**ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ**

**гр. Омуртаг**

**С П О Р А З У М Е Н И Е**

**на масиви за ползване на земеделските земи, изготвено на основание**

**чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ за стопанска година 2025/2026**

**за землището на с. Станец, ЕКАТТЕ 68761**

**община Омуртаг, област Търговище**

Днес, 27.08.2025 г. в с. Станец, община Омуртаг, област Търговище, между:

1. "АГРО БАЛКАН 22" ЕООД

адрес: гр. Омуртаг, ул. , тел.

2. ВЕДАТ СЕИДОВ ХЮСЕИНОВ

адрес: с. Станец, ул. ул. Юрий Гагарин № 12, тел. 0887948867

3. ЕТ"ИСМЕТ ШАБАНОВ - ОЛИМП 131"

адрес: гр. Омуртаг, ул. ул." ГЕНЕРАЛ ТОТЛЕБЕН " № 20, тел.

4. МАРИЯ ИВАНОВА ВЛАДИМИРОВА

адрес: гр. Търговище, ул. УЛ. ОСЪМ 13, тел. 0884753606

5. СТЕФАН БОНЧЕВ ИВАНОВ

адрес: гр. Омуртаг, ул. ул. ГЕНЕРАЛСКА № 17, тел. 0885368334

6. ХАСАН ЕШРЕФОВ ХАСАНОВ

адрес: гр. Омуртаг, ул. ОМУРТАГ № 1, тел. 0898547752

7. ШЕМИ 2014ООД

адрес: гр. Търговище, ул. УЛ. "ВАСИЛ ЛЕВСКИ" № 13 ВХ.Б, АП.1, ЕТ. 1, тел. 0888402095

в качеството си на собственици и/или ползватели на земеделски земи в землището на с. Станец, общ. Омуртаг, обл. Търговище, сключихме настоящото споразумение за създаване на масив/и за ползване на земеделските земи, по смисъла на § 2ж от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ.

Споразумението е изготвено въз основа на предварителния регистър по чл. 72, ал.2 от ППЗСПЗЗ и карта на масивите за ползване по чл. 72, ал. 6 от ППЗСПЗЗ за землището на с. Станец, предоставени от комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ, назначена със заповед № РД-04-145/04.08.2025 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Търговище.

До участие в споразумението са допуснати собственици и/или ползватели на земеделски земи, подали декларации по чл. 69 от ППЗСПЗЗ и/или заявление по чл. 70 от ППЗСПЗЗ за създаване на масиви за ползване - 7 участника, ползващи имоти на правно основание с площ от 588.737 дка.

Обща площ на територията на масивите за ползване по реда на § 2ж от допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ 852.921 дка.

Споразумението за създаване на масив/и за ползване на земеделските земи по смисъла на § 2ж от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ, е сключено със съгласието на всички участници в процедурата, подписали споразумението и разпределили площта, определена за създаване на масиви за ползване от 588.737 дка

1. "АГРО БАЛКАН 22" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 26.380 дка

Площ на имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, включени в масивите за ползване, съгласно проекта: 0.000 дка

Задължение за плащане на площи на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:2, 20, 22, 5, общо площ: 26.380 дка

2. ВЕДАТ СЕИДОВ ХЮСЕИНОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 84.882 дка

Площ на имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, включени в масивите за ползване, съгласно проекта: 102.359 дка

Задължение за плащане на площи на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 102.359 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:10, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 8, общо площ: 187.242 дка

3. ЕТ"ИСМЕТ ШАБАНОВ - ОЛИМП 131"

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 198.362 дка

Площ на имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, включени в масивите за ползване, съгласно проекта: 77.435 дка

Задължение за плащане на площи на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 77.435 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:17, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 3, общо площ: 275.797 дка

4. МАРИЯ ИВАНОВА ВЛАДИМИРОВА

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 136.795 дка

Площ на имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, включени в масивите за ползване, съгласно проекта: 50.283 дка

Задължение за плащане на площи на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 50.283 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:1, 11, 14, 15, 9, общо площ: 187.078 дка

5. СТЕФАН БОНЧЕВ ИВАНОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 54.310 дка

Площ на имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, включени в масивите за ползване, съгласно проекта: 9.641 дка

Задължение за плащане на площи на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 9.641 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:19, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 56, 57, общо площ: 63.952 дка

6. ХАСАН ЕШРЕФОВ ХАСАНОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 88.007 дка

Площ на имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, включени в масивите за ползване, съгласно проекта: 24.466 дка

Задължение за плащане на площи на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 24.466 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:12, 13, 16, 18, 4, 52, 55, 58, 6, 7, общо площ: 112.473 дка

7. ШЕМИ 2014ООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка

Площ на имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, включени в масивите за ползване, съгласно проекта: 0.000 дка

Задължение за плащане на площи на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Неразделна част от споразумението са описът на масивите, имотите и задълженията по ползватели, представени в Приложението, както и картата на масивите за ползване, изготвена в PDF формат и на хартиен носител и подписана от всички участници.

Настоящото споразумение се сключва за стопанската 2025/2026 година.

Средногодишното рентно плащане е определено съгласно § 2е от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ и е в размер на 31.00 лева/декар.

С настоящото споразумение се урежда единствено съвместната обработка с цел създаване на масив/и за ползване и не урежда други взаимоотношения между страните.

Настоящото споразумение се изготви в 8 еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните и един за регистрация в ОСЗ – Омуртаг.

**Подписи:**

**1. ..................................................................................**

**("АГРО БАЛКАН 22" ЕООД)**

**2. ..................................................................................**

**(ВЕДАТ СЕИДОВ ХЮСЕИНОВ)**

**3. ..................................................................................**

**(ЕТ"ИСМЕТ ШАБАНОВ - ОЛИМП 131")**

**4. ..................................................................................**

**(МАРИЯ ИВАНОВА ВЛАДИМИРОВА)**

**5. ..................................................................................**

**(СТЕФАН БОНЧЕВ ИВАНОВ)**

**6. ..................................................................................**

**(ХАСАН ЕШРЕФОВ ХАСАНОВ)**

**7. ..................................................................................**

**(ШЕМИ 2014ООД)**

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

**Споразумение на масиви за ползване на земеделски земи по чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ**

**за стопанската 2025/2026 година**

**за землището на с. Станец, ЕКАТТЕ 68761, община Омуртаг, област Търговище.**

**Ползвани площи с регистрирано правно основание по ползватели**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ползван масив** | | **Имот с регистрирано правно основание** | | |
| **Номер** | **Площ (дка)** | **Номер на имот** | **Площ (дка)** | |
| **на имота** | **ползвана** |
| **"АГРО БАЛКАН 22" ЕООД** | | | | |
| 2 | 6.265 | 11.97 | 3.016 | 1.477 |
| 2 | 6.265 | 11.100 | 5.999 | 4.791 |
| 20 | 13.855 | 11.71 | 13.864 | 13.864 |
| 22 | 5.504 | 16.17 | 9.999 | 5.507 |
| 5 | 1.203 | 13.4 | 9.999 | 0.393 |
| 5 | 1.203 | 13.9 | 6.322 | 0.347 |
| **ОБЩО за "АГРО БАЛКАН 22" ЕООД** | | | | **26.380** |
| **ВЕДАТ СЕИДОВ ХЮСЕИНОВ** | | | | |
| 10 | 6.109 | 25.27 | 5.499 | 5.073 |
| 10 | 6.109 | 25.28 | 3.093 | 1.039 |
| 36 | 6.906 | 11.46 | 3.599 | 3.599 |
| 38 | 5.831 | 13.9 | 6.322 | 5.835 |
| 41 | 14.888 | 16.13 | 5.999 | 5.821 |
| 45 | 6.035 | 26.14 | 6.266 | 6.038 |
| 46 | 4.407 | 11.51 | 5.999 | 4.410 |
| 49 | 32.000 | 13.6 | 4.999 | 4.999 |
| 49 | 32.000 | 13.10 | 4.999 | 4.999 |
| 49 | 32.000 | 13.16 | 3.999 | 3.999 |
| 49 | 32.000 | 13.21 | 3.451 | 3.271 |
| 49 | 32.000 | 13.22 | 2.996 | 2.988 |
| 49 | 32.000 | 13.25 | 3.600 | 3.600 |
| 51 | 8.308 | 11.87 | 9.026 | 7.676 |
| 53 | 15.691 | 11.63 | 6.398 | 6.220 |
| 53 | 15.691 | 11.96 | 4.499 | 4.499 |
| 53 | 15.691 | 11.99 | 4.332 | 4.319 |
| 54 | 12.688 | 11.65 | 6.499 | 6.496 |
| **ОБЩО за ВЕДАТ СЕИДОВ ХЮСЕИНОВ** | | | | **84.882** |
| **ЕТ"ИСМЕТ ШАБАНОВ - ОЛИМП 131"** | | | | |
| 17 | 17.623 | 16.17 | 9.999 | 0.896 |
| 17 | 17.623 | 16.19 | 20.514 | 12.672 |
| 21 | 8.567 | 11.17 | 8.700 | 8.282 |
| 23 | 16.269 | 11.26 | 7.997 | 7.984 |
| 24 | 19.910 | 11.35 | 4.698 | 4.408 |
| 24 | 19.910 | 11.36 | 3.599 | 3.579 |
| 25 | 13.263 | 11.6 | 19.997 | 11.315 |
| 25 | 13.263 | 11.87 | 9.026 | 1.350 |
| 26 | 26.212 | 13.3 | 9.198 | 8.154 |
| 26 | 26.212 | 13.4 | 9.999 | 6.346 |
| 27 | 127.875 | 11.4 | 11.298 | 10.917 |
| 27 | 127.875 | 11.6 | 19.997 | 8.542 |
| 27 | 127.875 | 11.8 | 10.999 | 10.897 |
| 27 | 127.875 | 11.9 | 10.998 | 10.997 |
| 27 | 127.875 | 11.11 | 10.999 | 10.999 |
| 27 | 127.875 | 11.12 | 11.000 | 10.557 |
| 27 | 127.875 | 11.16 | 9.004 | 9.004 |
| 27 | 127.875 | 11.85 | 3.983 | 3.983 |
| 27 | 127.875 | 11.101 | 5.598 | 5.415 |
| 27 | 127.875 | 11.102 | 5.599 | 5.114 |
| 3 | 50.706 | 23.30 | 13.303 | 13.294 |
| 3 | 50.706 | 23.33 | 17.597 | 16.501 |
| 3 | 50.706 | 23.35 | 25.629 | 17.152 |
| **ОБЩО за ЕТ"ИСМЕТ ШАБАНОВ - ОЛИМП 131"** | | | | **198.362** |
| **МАРИЯ ИВАНОВА ВЛАДИМИРОВА** | | | | |
| 1 | 111.029 | 25.7 | 4.996 | 4.689 |
| 1 | 111.029 | 25.9 | 11.999 | 11.999 |
| 1 | 111.029 | 25.10 | 15.054 | 12.486 |
| 1 | 111.029 | 25.11 | 4.999 | 4.265 |
| 1 | 111.029 | 25.14 | 10.011 | 8.524 |
| 1 | 111.029 | 25.15 | 4.977 | 4.022 |
| 1 | 111.029 | 25.16 | 5.999 | 5.999 |
| 1 | 111.029 | 25.19 | 4.999 | 4.566 |
| 1 | 111.029 | 25.20 | 4.019 | 3.188 |
| 1 | 111.029 | 25.21 | 5.599 | 5.599 |
| 1 | 111.029 | 25.23 | 8.290 | 8.290 |
| 1 | 111.029 | 25.24 | 4.500 | 4.409 |
| 11 | 6.426 | 25.4 | 6.431 | 6.431 |
| 14 | 25.048 | 23.25 | 10.998 | 10.993 |
| 14 | 25.048 | 23.28 | 12.000 | 2.163 |
| 14 | 25.048 | 23.29 | 11.996 | 11.907 |
| 9 | 37.163 | 25.3 | 19.995 | 17.499 |
| 9 | 37.163 | 25.31 | 11.798 | 9.766 |
| **ОБЩО за МАРИЯ ИВАНОВА ВЛАДИМИРОВА** | | | | **136.795** |
| **СТЕФАН БОНЧЕВ ИВАНОВ** | | | | |
| 19 | 2.535 | 11.75 | 3.003 | 2.536 |
| 28 | 14.685 | 11.61 | 7.799 | 7.799 |
| 29 | 7.784 | 11.51 | 5.999 | 1.589 |
| 29 | 7.784 | 11.57 | 6.200 | 6.200 |
| 30 | 9.583 | 11.72 | 9.198 | 8.761 |
| 31 | 7.837 | 16.19 | 20.514 | 7.842 |
| 32 | 3.980 | 26.19 | 4.199 | 3.983 |
| 33 | 7.363 | 18.14 | 6.400 | 0.369 |
| 33 | 7.363 | 18.15 | 6.999 | 6.999 |
| 34 | 4.976 | 20.2 | 4.979 | 4.979 |
| 56 | 3.252 | 11.110 | 3.950 | 3.254 |
| **ОБЩО за СТЕФАН БОНЧЕВ ИВАНОВ** | | | | **54.310** |
| **ХАСАН ЕШРЕФОВ ХАСАНОВ** | | | | |
| 13 | 37.548 | 23.12 | 6.999 | 6.845 |
| 13 | 37.548 | 23.16 | 7.000 | 6.999 |
| 13 | 37.548 | 23.17 | 7.199 | 7.199 |
| 16 | 8.536 | 23.28 | 12.000 | 8.495 |
| 18 | 7.993 | 16.15 | 7.998 | 7.998 |
| 4 | 18.272 | 23.3 | 6.000 | 5.564 |
| 4 | 18.272 | 23.5 | 4.999 | 0.728 |
| 4 | 18.272 | 23.7 | 5.998 | 5.667 |
| 52 | 19.983 | 16.1 | 3.999 | 1.758 |
| 52 | 19.983 | 16.3 | 5.700 | 3.783 |
| 52 | 19.983 | 16.5 | 6.001 | 3.849 |
| 52 | 19.983 | 16.9 | 8.996 | 6.203 |
| 55 | 4.691 | 13.13 | 4.999 | 4.694 |
| 58 | 6.281 | 23.35 | 25.629 | 6.285 |
| 6 | 6.772 | 26.18 | 6.999 | 6.777 |
| 7 | 5.161 | 11.48 | 5.498 | 5.164 |
| **ОБЩО за ХАСАН ЕШРЕФОВ ХАСАНОВ** | | | | **88.007** |
| **ОБЩО за всички ползватели** | | | | **588.737** |

**Разпределяне на задълженията за плащане за ползвани площи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ползван масив** | | **Имот по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ** | | |
| **Номер** | **Площ (дка)** | **Номер на имот** | **Площ (дка)** | |
| **на имота** | **ползвана** |
| **ВЕДАТ СЕИДОВ ХЮСЕИНОВ** | | | | |
| 36 | 6.906 | 11.45 | 3.000 | 3.000 |
| 47 | 5.655 | 11.47 | 5.399 | 5.390 |
| 43 | 5.996 | 11.53 | 6.000 | 6.000 |
| 54 | 12.688 | 11.64 | 6.199 | 6.199 |
| 50 | 17.210 | 11.79 | 4.999 | 3.131 |
| 50 | 17.210 | 11.83 | 6.999 | 5.691 |
| 50 | 17.210 | 11.105 | 4.055 | 3.332 |
| 50 | 17.210 | 11.106 | 4.944 | 4.128 |
| 49 | 32.000 | 13.5 | 5.079 | 4.451 |
| 42 | 4.996 | 13.12 | 5.000 | 5.000 |
| 49 | 32.000 | 13.23 | 3.005 | 3.005 |
| 40 | 10.419 | 16.11 | 7.000 | 4.338 |
| 40 | 10.419 | 16.14 | 9.999 | 5.773 |
| 41 | 14.888 | 16.25 | 3.092 | 3.092 |
| 41 | 14.888 | 16.26 | 4.943 | 4.943 |
| 8 | 4.996 | 18.9 | 4.999 | 4.999 |
| 35 | 8.225 | 18.20 | 8.499 | 8.231 |
| 39 | 3.306 | 18.21 | 3.500 | 3.309 |
| 44 | 2.861 | 26.6 | 3.399 | 2.858 |
| 48 | 9.267 | 26.7 | 4.199 | 3.490 |
| 48 | 9.267 | 26.8 | 5.021 | 4.983 |
| 37 | 7.013 | 26.17 | 7.782 | 7.017 |
| **ОБЩО за ВЕДАТ СЕИДОВ ХЮСЕИНОВ** | | | | **102.359** |
| **ЕТ"ИСМЕТ ШАБАНОВ - ОЛИМП 131"** | | | | |
| 27 | 127.875 | 11.14 | 10.698 | 10.698 |
| 27 | 127.875 | 11.15 | 10.599 | 10.470 |
| 24 | 19.910 | 11.23 | 7.999 | 7.556 |
| 23 | 16.269 | 11.25 | 8.000 | 7.994 |
| 24 | 19.910 | 11.33 | 3.599 | 3.599 |
| 27 | 127.875 | 11.86 | 6.981 | 6.981 |
| 27 | 127.875 | 11.107 | 4.944 | 4.758 |
| 27 | 127.875 | 11.108 | 3.027 | 3.009 |
| 27 | 127.875 | 11.109 | 3.028 | 3.028 |
| 26 | 26.212 | 13.1 | 5.996 | 5.310 |
| 26 | 26.212 | 13.2 | 7.000 | 6.173 |
| 17 | 17.623 | 16.21 | 4.500 | 1.809 |
| 17 | 17.623 | 16.22 | 4.500 | 2.258 |
| 3 | 50.706 | 23.41 | 4.000 | 3.792 |
| **ОБЩО за ЕТ"ИСМЕТ ШАБАНОВ - ОЛИМП 131"** | | | | **77.435** |
| **МАРИЯ ИВАНОВА ВЛАДИМИРОВА** | | | | |
| 15 | 9.772 | 23.14 | 9.828 | 9.778 |
| 1 | 111.029 | 25.8 | 7.998 | 7.511 |
| 1 | 111.029 | 25.18 | 9.499 | 8.592 |
| 1 | 111.029 | 25.22 | 5.611 | 5.597 |
| 1 | 111.029 | 25.29 | 4.500 | 4.500 |
| 1 | 111.029 | 25.30 | 4.500 | 4.500 |
| 9 | 37.163 | 25.32 | 9.863 | 9.805 |
| **ОБЩО за МАРИЯ ИВАНОВА ВЛАДИМИРОВА** | | | | **50.283** |
| **СТЕФАН БОНЧЕВ ИВАНОВ** | | | | |
| 28 | 14.685 | 11.66 | 6.998 | 6.896 |
| 57 | 2.755 | 26.21 | 3.000 | 2.745 |
| **ОБЩО за СТЕФАН БОНЧЕВ ИВАНОВ** | | | | **9.641** |
| **ХАСАН ЕШРЕФОВ ХАСАНОВ** | | | | |
| 52 | 19.983 | 16.7 | 7.000 | 4.404 |
| 4 | 18.272 | 23.4 | 5.399 | 0.250 |
| 4 | 18.272 | 23.8 | 5.999 | 5.086 |
| 12 | 6.722 | 23.9 | 6.996 | 6.727 |
| 13 | 37.548 | 23.19 | 7.999 | 7.999 |
| **ОБЩО за ХАСАН ЕШРЕФОВ ХАСАНОВ** | | | | **24.466** |
| **ОБЩО за всички ползватели** | | | | **264.184** |