**ДО**

**ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ**

**гр. Омуртаг**

**С П О Р А З У М Е Н И Е**

**на масиви за ползване на земеделските земи, изготвено на основание**

**чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ за стопанска година 2025/2026**

**за землището на с. Великденче, ЕКАТТЕ 10392**

**община Омуртаг, област Търговище**

Днес, 18.08.2025 г. в с. Великденче, община Омуртаг, област Търговище, между:

1. ИСМЕТ АХМЕДОВ МЕХМЕДОВ

адрес: с. Великденче, ул. ул. ВИТОША 15, тел. 0899001223

2. МАРТИН АЛЕКСИЕВ ЕМИЛОВ

адрес: с. Обител, ул. ул. Г. С. Раковски № 2, тел. 0890300201

3. ТУС ЕООД

адрес: с. Камбурово, ул. ул. Неизвестна, тел.

в качеството си на собственици и/или ползватели на земеделски земи в землището на с. Великденче, общ. Омуртаг, обл. Търговище, сключихме настоящото споразумение за създаване на масив/и за ползване на земеделските земи, по смисъла на § 2ж от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ.

Споразумението е изготвено въз основа на предварителния регистър по чл. 72, ал.2 от ППЗСПЗЗ и карта на масивите за ползване по чл. 72, ал. 6 от ППЗСПЗЗ за землището на с. Великденче, предоставени от комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ, назначена със заповед № РД-04-145/04.08.2025 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Търговище.

До участие в споразумението са допуснати собственици и/или ползватели на земеделски земи, подали декларации по чл. 69 от ППЗСПЗЗ и/или заявление по чл. 70 от ППЗСПЗЗ за създаване на масиви за ползване - 3 участника, ползващи имоти на правно основание с площ от 41.475 дка.

Обща площ на територията на масивите за ползване по реда на § 2ж от допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ 100.416 дка.

Споразумението за създаване на масив/и за ползване на земеделските земи по смисъла на § 2ж от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ, е сключено със съгласието на всички участници в процедурата, подписали споразумението и разпределили площта, определена за създаване на масиви за ползване от 41.475 дка

1. ИСМЕТ АХМЕДОВ МЕХМЕДОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 9.998 дка

Площ на имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, включени в масивите за ползване, съгласно проекта: 37.359 дка

Задължение за плащане на площи на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 37.359 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:2, 3, 7, общо площ: 47.357 дка

2. МАРТИН АЛЕКСИЕВ ЕМИЛОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 24.710 дка

Площ на имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, включени в масивите за ползване, съгласно проекта: 18.936 дка

Задължение за плащане на площи на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 18.936 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:4, 5, 6, общо площ: 43.646 дка

3. ТУС ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 6.767 дка

Площ на имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, включени в масивите за ползване, съгласно проекта: 2.646 дка

Задължение за плащане на площи на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 2.646 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:8, 9, общо площ: 9.413 дка

Неразделна част от споразумението са описът на масивите, имотите и задълженията по ползватели, представени в Приложението, както и картата на масивите за ползване, изготвена в PDF формат и на хартиен носител и подписана от всички участници.

Настоящото споразумение се сключва за стопанската 2025/2026 година.

Средногодишното рентно плащане е определено съгласно § 2е от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ и е в размер на 27.00 лева/декар.

С настоящото споразумение се урежда единствено съвместната обработка с цел създаване на масив/и за ползване и не урежда други взаимоотношения между страните.

Настоящото споразумение се изготви в 4 еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните и един за регистрация в ОСЗ – Омуртаг.

**Подписи:**

**1. ..................................................................................**

**(ИСМЕТ АХМЕДОВ МЕХМЕДОВ)**

**2. ..................................................................................**

**(МАРТИН АЛЕКСИЕВ ЕМИЛОВ)**

**3. ..................................................................................**

**(ТУС ЕООД)**

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

**Споразумение на масиви за ползване на земеделски земи по чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ**

**за стопанската 2025/2026 година**

**за землището на с. Великденче, ЕКАТТЕ 10392, община Омуртаг, област Търговище.**

**Ползвани площи с регистрирано правно основание по ползватели**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ползван масив** | | **Имот с регистрирано правно основание** | | |
| **Номер** | **Площ (дка)** | **Номер на имот** | **Площ (дка)** | |
| **на имота** | **ползвана** |
| **ИСМЕТ АХМЕДОВ МЕХМЕДОВ** | | | | |
| 7 | 9.992 | 208.3 | 9.998 | 9.998 |
| **ОБЩО за ИСМЕТ АХМЕДОВ МЕХМЕДОВ** | | | | **9.998** |
| **МАРТИН АЛЕКСИЕВ ЕМИЛОВ** | | | | |
| 4 | 6.516 | 226.8 | 7.029 | 6.520 |
| 5 | 25.317 | 206.2 | 14.763 | 12.805 |
| 6 | 12.356 | 209.1 | 5.999 | 5.385 |
| **ОБЩО за МАРТИН АЛЕКСИЕВ ЕМИЛОВ** | | | | **24.710** |
| **ТУС ЕООД** | | | | |
| 8 | 4.020 | 212.23 | 4.400 | 4.023 |
| 9 | 5.386 | 211.3 | 3.000 | 2.744 |
| **ОБЩО за ТУС ЕООД** | | | | **6.767** |
| **ОБЩО за всички ползватели** | | | | **41.475** |

**Разпределяне на задълженията за плащане за ползвани площи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ползван масив** | | **Имот по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ** | | |
| **Номер** | **Площ (дка)** | **Номер на имот** | **Площ (дка)** | |
| **на имота** | **ползвана** |
| **ИСМЕТ АХМЕДОВ МЕХМЕДОВ** | | | | |
| 3 | 8.916 | 224.4 | 11.998 | 8.922 |
| 2 | 28.419 | 229.8 | 28.995 | 28.437 |
| **ОБЩО за ИСМЕТ АХМЕДОВ МЕХМЕДОВ** | | | | **37.359** |
| **МАРТИН АЛЕКСИЕВ ЕМИЛОВ** | | | | |
| 5 | 25.317 | 206.1 | 12.745 | 12.358 |
| 6 | 12.356 | 209.2 | 7.421 | 6.578 |
| **ОБЩО за МАРТИН АЛЕКСИЕВ ЕМИЛОВ** | | | | **18.936** |
| **ТУС ЕООД** | | | | |
| 9 | 5.386 | 211.2 | 2.999 | 2.646 |
| **ОБЩО за ТУС ЕООД** | | | | **2.646** |
| **ОБЩО за всички ползватели** | | | | **58.941** |