



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" Търговище

ЗАПОВЕД

№ РД-05-368

гр. Търговище, 01.02.2013 г.

На основание чл.56з, ал.1, изречение второ от ППЗСПЗЗ и писмо с изх. №№66-300/29.01.2013 г., 66-301/29.01.2013 г., 66-302/29.01.2013 г., 66-5439/20.11.2012 г., 66-6342/20.11.2012 г. и 66-6506/30.11.2012 г. на Заместник-министъра на земеделието и храните във връзка с изразено съгласие за започване на процедура за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ и чл.56е-чл.56р от ППЗСПЗЗ на имоти частна държавна собственост /незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване по ЗСПЗЗ.

НАРЕЖДАМ :

1.Откривам процедура за провеждането на търг с тайно наддаване за придобиване на следните незастроени поземлени имоти в стопански дворове в област Търговище:

1. Стопански двор гр.Търговище, обл.Търговище

№	имот №	площ в дка	Начална тръжна цена /лв./	Депозит /лв./
1.	№73626.520.14	0.763	4 338.00	433.80

2. Стопански двор с.Баячево, общ.Търговище

№	имот №	площ в дка	Начална тръжна цена /лв./	Депозит /лв./
1.	077008	2.126	3 910.20	391.02

3. Стопански двор с.Лиляк, общ.Търговище

№	имот №	площ в дка	Начална тръжна цена /лв./	Депозит /лв./
1.	000352	2.223	4 088.59	408.86

4. Стопански двор с.Зараево, общ.Попово, обл.Търговище

№	имот №	площ в дка	Начална тръжна цена /лв./	Депозит /лв./
1.	093020	2.826	5 471.18	547.12
2.	093003	5.480	8 381.34	838.13

5. Стопански двор с.Цар Асен, общ.Попово, обл.Търговище

№	имот №	площ в дка	Начална тръжна цена /лв./	Депозит /лв./
1.	033007	1.358	2 077.02	207.70

2.Условия за участие: Право на участие имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър.

3. Начална тръжна цена и размер на депозита за участие в търга: Началната тръжна цена на имотите е определена по реда на чл.88 от ППЗДС. Депозитът за участие е **10% от началната тръжна цена**, върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга /оригинал/. Депозитът се внася по сметка на Областна дирекция „Земеделие“ Търговище

IBAN BG70 STSA 9300 3302 1931 10 BIC STSA BGSF БАНКА ДСК

4. Място и срок на получаване на заявления: Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ Търговище, ул. „Ст.Караджа“ № 2, ст.6, всеки работен ден от 9⁰⁰ часа до 17⁰⁰ часа, **в срок 30 /тридесет/ календарни дни** считано от публикацията на заповедта в местен вестник, или да бъдат изтеглени от официалния сайт на дирекцията.

5. Място и срок на подаване на документите за участие в търга: Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ Търговище, ул. „Ст.Караджа“ №2, ст.6, всеки работен ден от 9⁰⁰ часа до 17⁰⁰ в срок от **30/тридесет/ календарни дни**, считано от датата на публикацията на заповедта в местен вестник.

6. Подаване на документите за участие в търга: Заявителите или упълномощеното от тях лице, писмено с нотариална заверка на подписа, подават в Областна дирекция „Земеделие“ Търговище заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните. За всеки имот се подава отделно заявление.

Към заявлението се прилагат: копие от документ за самоличност на физически лица; копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или едноличния търговец; копие на документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на тръжната процедура; платежен документ за внесен депозит /оригинал/ за **всеки отделен имот**.

Търгът се провежда само в случай, че **поне двама** кандидати са подали заявление за участие.

7. Тръжна комисия: Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ Търговище в 3 /тридневен/ срок след изтичане крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със заповед тръжна комисия. В 7/седем/ дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 56м от ППЗСПЗЗ. Когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот, между тях се провежда търг с явно наддаване, като стъпката за наддаване е в размер на **100 /сто/ лева** от предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-висока цена за имота.

8.Условия за възстановяване на депозита: депозитът на спечелилия участник се прихваща от цената на придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключване на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписването на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизането в сила на съдебното решение.

9. Място за обявяване на протоколите от търга: Протоколите се обявяват на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ Търговище и се публикуват на интернет страницата на дирекцията.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на дирекцията, на страницата на Министерство на земеделието и храните и поне в един местен вестник най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Заповедта да се постави в 3 /тридневен/ срок от издаването ѝ на видно място в ОД „Земеделие“ Търговище, общинска служба по земеделие, в общината и в кметството на населеното място по местонахождение на съответните имоти.

ТОДОР ТОДОРОВ / П /
Директор ОД „Земеделие“ Търговище