**lav4e**

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

# Министерство на земеделието

# Областна дирекция “Земеделие” Търговище

**Препис!**

**З А П О В Е Д**

**№ РД-04-121**

**гр.Търговище, 19.04.2023 г.**

На основание чл. 56з, ал. 1 и ал. 3 от Правилника за прилагане закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, Заповед № РД46-40/ 10.02.2023 г. на министъра на земеделието, във връзка с изразени принципни съгласия с изх. № 66-2034/ 14.09.2022 г., изх. № 66-1978/ 16.11.2022 г. и изх. № 66-4076/ 13.04.2023 г. на министъра на земеделието за обявяване на тръжна процедура по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ за продажба на имоти - частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, бивша собственост на заличени организации по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ

**ОТКРИВАМ :**

**1. Процедура** **за провеждане на общ търг** с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, на който могат да участват всички заинтересовани лица, за придобиване право на собственост върху следните поземлени имоти:

**1.1. ПИ 10121.304.2 с площ 6 278 кв.м. по КККР на с. ВАРДУН,** общ. Търговище, обл. Търговище, с начин на трайно ползване „за стопански двор“, с начална тръжна цена **25 865.00 лева / двадесет и пет хиляди осемстотин шестдесет и пет лева/.** Депозит за участие в търга – **2 586,50 лева.** Извършени разходи по чл.56ш, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ **– 135.00 лева.**

**1.2. ПИ 10121.304.524** **с площ 6 816 кв.м. по КККР на с. ВАРДУН,** общ. Търговище, обл. Търговище, с начин на трайно ползване „за стопански двор“, с начална тръжна цена **28 082.00 лева / двадесет и осем хиляди осемдесет и два лева/**. Депозит за участие в търга – **2 808,20 лева.** Извършени разходи по чл.56ш, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ – **135.00 лева.**

**1.3.** **ПИ 65067.89.6 с площ 5 556 кв.м. по КККР на с. САДИНА,** общ. Попово, обл. Търговище, с начин на трайно ползване „за стопански двор”, с начална тръжна цена **19 168.00 лева / деветнадесет хиляди сто шестдесет и осем лева/.** Депозит за участие в търга – **1 916,80 лева.** Извършени разходи по чл.56ш, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ – **135.00 лева.**

**1.4. ПИ 11212.21.27** **с площ 3 859 кв.м. по КККР на с. ВИСОК,** общ. Омуртаг, обл. Търговище, с начин на трайно ползване „за стопански двор”, с начална тръжна цена **28 287.00 лева /двадесет и осем хиляди двеста осемдесет и седем лева/**. Депозит за участие в търга – **2 828,70 лева.** Извършени разходи по чл.56ш, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ – **135.00 лева.**

**2. Условия за участие:** Право на участие имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър.

**3. Начална тръжна цена и размер на депозита за участие в търга:** Началната тръжна цена на имота е определена по реда на чл.56ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ. Депозитът за участие е 10% от началната тръжна цена, върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. В банковото бордеро следва да е изписан номера на имота, обект на търга. Бордерото се представя заедно с документите за участие в търга в оригинал. Депозита се внася по сметка на ОД „Земеделие” Търговище: **IBAN BG70 STSA 9300 3302 1931 10, BIC STSA BGSF БАНКА ДСК, основание: депозит за участие в търг за имот №.**

**4. Място и срок на получаване и подаване на заявления:** Документите за участие в търга се получават /подават/ в сградата на ОД„Земеделие” Търговище, ул. „Христо Ботев” № 3, ет. 1 всеки работен ден от 9:00 часа до 17:30 часа, **в срок 30 /тридесет/ календарни дни** считано от деня, следващ датата на публикуване на заповедта в местен вестник /**до 25.05.2023 г. вкл.**/. Документи могат да се изтеглят от сайта на дирекцията - [ODZG\_Targovishte@mzh.government.bg](mailto:ODZG_Targovishte@mzh.government.bg).

**5. Подаване на документите за участие в търга:** Заявителите или упълномощеното от тях лице, писмено с нотариална заверка на подписа, подават в ОД „Земеделие” Търговище отделно заявление за всеки имот по образец, утвърден от Министъра на МЗХГ.

**Към заявлението се прилагат**:нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице;платежен документ за внесен депозит в оригинал, когато плащането не е извършено по електронен път;протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавните имоти - предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице;декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ, за това че свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжната процедура за един и същ имот;копие от документ за самоличност на физически лица; копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или едноличния търговец; копие на документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на тръжната процедура; декларация по образец за поверителност и неразпространение на данни, одобрена със Заповед № РД-04-37/ 18.06.2019 г. Документите за участие в търга се подават в запечатан плик и се записват в регистър с входящ номер, дата и час на приемане, подпис на длъжностното лице и на приносителя. Търгът се провежда само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление и са допуснати до участие в търга.Когато на търга са обявени повече от един имот, при явяване на един кандидат за даден имот той се обявява за спечелил търга при предложената от него тръжна цена с тайно наддаване.

**Свързани лица** по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжната процедура за един и същи имот.

**6. Тръжна комисия:** Директорът на OД „Земеделие” Търговище в 3 /тридневен/ срок след изтичане крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със заповед тръжна комисия. В 14-дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл.56м от ППЗСПЗЗ. Когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот, между тях се провежда търг с явно наддаване, като стъпката за наддаване е в размер на сто лева от предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-висока цена. Лицата, които придобиват имоти по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ заплащат направените разходи, съгласно чл. 56ш, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

**7. Условия за възстановяване на депозита:** Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключване на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписването на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвалия търга участник се възстановява след влизането в сила на съдебното решение.

**8. Място за обявяване на протоколите от търга:** Протоколите се обявяват на информационно табло в ОД „Земеделие” Търговище. В 7-дневен срок от обявяване на протокола, участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия, която в 5-дневен срок ги разглежда, за което се съставя протокол с мотиви за приемане или отхвърлянето им.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на дирекцията, на страницата на Министерство на земеделието и поне в един местен вестник най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Заповедта да се постави в 3 /тридневен/ срок от издаването й на видно място в ОД „Земеделие” Търговище, общинска служба по земеделие, в общината и в кметството на населеното място по местонахождение на имота.

ДОНКО ДОНКОВ / п /

*Директор ОД “Земеделие” Търговище*

7700 гр.Търговище, ул.Христо Ботев№3,тел. 0601/620 05,

E-mail: [ODZG\_Targovishte@mzh.government.bg](mailto:ODZG_Targovishte@mzh.government.bg)