



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на земеделието, храните и горите  
Областна дирекция "Земеделие" Търговище

ЗАПОВЕД

№ РД-05-4454...  
гр.Търговище, ...11.12....2018 г.

На основание чл.106, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), Заповед №РД-46-303/15.06.2018 г. на министъра на земеделието, храните и горите, във връзка с изразени принципни съгласия за започване на процедура за обявяване на търг по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, чл.27, ал.8 и ал.9 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.106, ал.12 и ал.13 от ППЗСПЗЗ за продажба на имоти частна държавна собственост

ОТКРИВАМ :

**1.Първа процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване на следните поземлени имоти, частна държавна собственост:**

| Съгласувателно писмо на МЗХГ изх.№ / дата | община    | землище            | Поземлен имот № | Площ /дка / | к а т | НТП              | Начална тръжна цена /лв/ | Депозит 10% / лв / | Разходи по чл.56ш, ал.2 от ППЗСПЗЗ |
|---|-----------|--------------------|-----------------|-------------|-------|------------------|--------------------------|--------------------|------------------------------------|
| 66-6505/12.10.2018г.                      | Търговище | Бистра             | 04159.31.5      | 12.541      | 3     | стоп.двор-пацище | 11 475.00                | 1147.50            | 72.00                              |
| 66-6505/12.10.2018г.                      | Търговище | Бистра             | 04159.31.6      | 12.205      | 3     | стоп.двор-пацище | 11 168.00                | 1116.80            | 72.00                              |
| 66-2944/12.10.2018г.                      | Търговище | Певец              | 55662.126.10    | 3.638       | 9     | стоп.двор-нива   | 2 718.00                 | 271.80             | 36.00                              |
| 66-2944/12.10.2018г.                      | Търговище | Певец              | 55662.126.11    | 6.644       | 9     | стоп.двор-нива   | 4 963.00                 | 496.30             | 36.00                              |
| 66-2635/12.10.2018г.                      | Търговище | Овчарово           | 53223.30.285    | 3.605       | 4     | стоп.двор-нива   | 4 240.00                 | 424.00             | 36.00                              |
| 66-3948/28.11.2018г.                      | Търговище | Търговище кв.Въбел | 73626.518.5     | 2.483       | 2     | стоп.двор-пацище | 3 829.00                 | 382.90             | 36.00                              |
| 66-2464/22.08.2018г.                      | Попово    | Гагово             | 14307.212.22    | 6.747       | 3     | стоп.двор-пацище | 6 309.00                 | 630.90             | 36.00                              |

Съгласно разпоредбата на чл.27, ал.8, изречение посл. от ЗСПЗЗ и чл.106, ал.12 от ППЗСПЗЗ и на основание протокол от 11.12.2018 г. на комисия, назначена със заповед №РД-05-4380/ 04.12.2018 г. на Директора на ОД"Земеделие" Търговище в първи търг право на участие имат **само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота - предмет на търга.**

За участие в търга правоимащите лица подават заявление по образец, към което се прилага копие на документ за собственост на имота, съседен на имота - предмет на търга.

**II. Процедура за провеждане на общ търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост на следния поземлен имот от всички заинтересовани лица:**

| Съгласувателно писмо на МЗХ изх.№ / дата | община | землище   | Поземлен имот № | Площ /дка/ | к а т | НТП            | Начална тръжна цена /лв/ | Депозит 10% / лв / | Разходи по чл.56ш, ал.2 от ППЗСПЗЗ |
|--|--------|-----------|-----------------|------------|-------|----------------|--------------------------|--------------------|------------------------------------|
| 66-1618/03.10.2017г.                     | Попово | Паламарца | 55213.182.15    | 1.340      | 3     | стоп.двор-нива | 1 235.00                 | 123.50             | 36.00                              |

**2.Условия за участие:** Право на участие имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър.

**3. Депозит за участие в търга:** 10% от началната тръжна цена, върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордеро за внесенят депозит се представя заедно с документите за участие в търга и се внася по сметка на ОД „Земеделие“ Търговище: IBAN BG70 STSA 9300 3302 1931 10 BIC STSA BGSF БАНКА ДСК.

**4. Разходите по чл.56ш, ал.2 от ППЗСПЗЗ** се заплащат от спечелилия търга участник.

**5. Място и срок на получаване и подаване на заявления:** Документите за участие в търга се получават /подават/ в сградата на ОД„Земеделие“Търговище, ул.„Христо ботев“ № 3 всеки работен ден от 9<sup>00</sup> часа до 17<sup>00</sup> часа, в срок 30 /тридесет/ календарни дни считано от публикацията на заповедта в местен вестник. Документи могат да се изтеглят от интернет страницата на дирекцията - ODZG\_Targovishte@mzh.government.bg.

**6. Подаване на документите за участие в търга:** Заявителите или упълномощеното от тях лице, писмено с нотариална заверка на подписа, подават в ОД „Земеделие“ Търговище отделно

заявление за всеки имот по образец, утвърден от Министъра на МЗХГ. **Предложената в заявлението тръжна цена следва да бъде само в цели левове за всеки имот - обект на търга и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.**

**Към заявлението се прилагат:** копие от документ за самоличност на физически лица; копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или едноличния търговец; копие на документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на тръжната процедура; платежен документ за внесен депозит /оригинал/ за всеки отделен имот, копие от документ за собственост на съседен имот, на имота описан в точка 1. Търгът се провежда само в случай, че **поне двама** кандидати са подали заявление за участие.

**7. Тръжна комисия:** Директорът на ОД „Земеделие“ Търговище в 3 /тридневен/ срок след изтичане крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със заповед тръжна комисия. В седем дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл.56м от ППЗСПЗЗ. Когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот, между тях се провежда търг с явно наддаване, като стъпката за наддаване е в размер на **сто лева** от предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-висока цена.

**8. Условия за възстановяване на депозита:** Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключване на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписването на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвалия търга участник се възстановява след влизането в сила на съдебното решение.

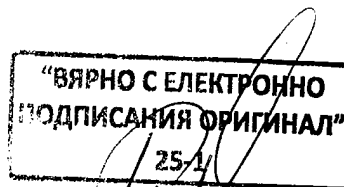
**9. Място за обявяване на протоколите от търга:** Протоколите се обявяват на информационно табло в ОД „Земеделие“ Търговище и се публикуват на интернет страницата на дирекцията.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на дирекцията, на страницата на Министерство на земеделието, храните и горите и поне в един местен вестник най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Заповедта да се постави в 3 /тридневен/ срок от издаването ѝ на видно място в ОД „Земеделие“ Търговище, общинска служба по земеделие, в общината и в кметството на населеното място по местонахождение на съответните имоти.

11.12.2018 г.

**X**

СЕВДА ЕРМЕНКОВА  
ДИРЕКТОР ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" ТЪРГОВИЩЕ  
Подписано от: Sevda Lazarova Ermenkova



ББ/ОДЗ ГД"АР"

7700 гр.Търговище, ул.Христо Ботев № 3, тел. 0601/ 620 05  
E-mail: ODZG\_Targovishte@mzh.government.bg