



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие" Търговище

ЗАПОВЕД

№ РД-04-~~45~~...

гр.Търговище, 02.03.2020 г.

На основание чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на ОД „Земеделие“, Заповед № РД-46-235/ 22.05.2019 г., чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чл. 56з, ал.1 и ал.3 от ППЗСПЗЗ, указания на МЗХГ изх. № 9166-18/ 16.02.2017 г. и изх.№ 9166-87/ 14.12.2018 г., във връзка с изразено принципно съгласие на министъра на земеделието, храните и горите с изх. № 66-3222/ 09.10.2019 г. за започване на тръжна процедура за продажба на имот - частна държавна собственост, незает със сгради и съоръжения, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, бивша собственост на заличени организации по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ и одобрен протокол за служебна проверка от 24.02.2020 г. на комисия, назначена със Заповед № РД-04-54/ 24.02.2020 г.

ОТКРИВАМ :

1.Процедура за провеждане на общ търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, както следва:

- **ПИ с идентификатор № 55213.182.22 с площ 2 426 кв.м. по КKKP на с.Паламарца, общ.Попово, НТП „за стопански двор“, данъчна оценка – 3 629,30 лв., с начална тръжна цена 4 370.00 лв. / четири хиляди триста и седемдесет лева /. Депозит за участие в търга – 437,00 лева;**

2.Условия за участие: Право на участие имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър.

3. Начална тръжна цена и размер на депозита за участие в търга: Началната тръжна цена на имота е определена по реда на чл.56ж, ал.2 и ал.3 от ППЗСПЗЗ. **Депозитът за участие е 10% от началната тръжна цена**, върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. В банковото бордеро следва да е изписан номера на имота, обект на търга. Бордерото се представя заедно с документите за участие в търга в оригинал. Депозита се внася по сметка на ОД „Земеделие“ Търговище: **IBAN BG70 STSA 9300 3302 1931 10, BIC STSA BGSE** БАНКА ДСК, основание: депозит за участие в търг за имот №.

4. Място и срок на получаване и подаване на заявления: Документите за участие в търга се получават /подават/ в сградата на ОД „Земеделие“ Търговище, ул. „Христо Ботев“ №3, ет.1 всеки работен ден от 9⁰⁰ часа до 17⁰⁰ часа, **в срок 30 /тридесет/ календарни дни** считано от деня, следващ датата на публикуване на заповедта в местен вестник. Документи могат да се изтеглят от сайта на дирекцията - **ODZG_Targovishte@mzh.government.bg**.

5. Подаване на документите за участие в търга: Заявителите или упълномощеното от тях лице, писмено с нотариална заверка на подписа, подават в ОД „Земеделие“ Търговище отделно заявление за всеки имот по образец, утвърден от Министъра на МЗХГ.

Към заявлението се прилагат: нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице; платежен документ за внесен депозит в оригинал, когато плащането не е извършено по електронен път; протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавните имоти - предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице; декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ, а именно че свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжната процедура за един и същ имот; копие от документ за самоличност на физически лица; копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или едноличния търговец; копие на документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на тръжната процедура; декларация по образец за

поверителност и неразпространение на данни, одобрена със Заповед № РД-04-37/ 18.06.2019 г. Документите за участие в търга се подават в запечатан плик и се записват в регистър с входящ номер, дата и час на приемане, подпис на длъжностното лице и на приносителя. Търгът се провежда само в случай, че **поне двама** кандидати са подали заявление и са допуснати до участие в търга.

Свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тържната процедура за един и същи имот.

6. Тържна комисия: Директорът на ОД „Земеделие“ Търговище в 3 /тридневен/ срок след изтичане крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със заповед тържна комисия. В седем дневен срок тържната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл.56м от ППЗСПЗЗ. Когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот, между тях се провежда търг с явно наддаване, като стъпката за наддаване е в размер на **сто лева** от предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-висока цена.

7. Условия за възстановяване на депозита: Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключване на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписването на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизането в сила на съдебното решение.

8. Място за обявяване на протоколите от търга: Протоколите се обявяват на информационно табло в ОД „Земеделие“ Търговище. В 7-дневен срок от обявяване на протокола, участниците в търга могат да направят писмени възражения до тържната комисия, която в 5-дневен срок ги разглежда, за което се съставя протокол с мотиви за приемане или отхвърлянето им.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на дирекцията, на страницата на Министерство на земеделието, храните и горите и поне в един местен вестник най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Заповедта да се постави в 3 /тридневен/ срок от издаването ѝ на видно място в ОД „Земеделие“ Търговище, общинска служба по земеделие, в общината и в кметството на населеното място по местонахождение на имота.

СЕВДА ЕРМЕНКОВА

Директор ОД „Земеделие“ Търговище

