



ЗАПОВЕД

РД-04-140/14.09.2026 г.

На основание чл. 56з, ал. 1 и ал. 3 от Правилника за прилагане закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Заповед № РД46-88/ 26.05.2026 г. на министъра на земеделието и храните, във връзка с изразено принципно съгласие, изх. № 66-1565/ 08.09.2026 г. на министъра на земеделието и храните за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ за продажба на имоти - частна държавна собственост,

ОТКРИВАМ :

1. Процедура за провеждане на търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, на който могат да участват всички заинтересовани лица, за придобиване право на собственост върху следните поземлени имоти:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 73701.36.11 с площ 3 304 кв.м. по КKKP на с. Търновца, общ. Търговище, обл. Търговище, с начин на трайно ползване „за стопански двор“, с начална тръжна цена **14 009.00 евро /четиринадесет хиляди и девет евро/**. Депозит за участие в търга – **1400.90 евро**. Извършени разходи по чл.56ш, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ – **86.92 евро**.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 73701.36.12 с площ 4 206 кв.м. по КKKP на с. Търновца, общ. Търговище, обл. Търговище, начин на трайно ползване „за стопански двор“, с начална тръжна цена **17 833.00 евро /седемнадесет хиляди осемстотин тридесет и три евро/**. Депозит за участие в търга – **1783.30 евро**. Извършени разходи по чл.56ш, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ – **86.92 евро**.

2. Условия за участие: Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър.

3. Начална тръжна цена и размер на депозита за участие в търга: Началната тръжна цена на имота е определена по реда на чл.56ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ. Депозитът за участие е 10% от началната тръжна цена, върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. В банковото бордеро следва да е изписан номера на имота, обект на търга. Бордерото се представя заедно с документите за участие в търга в оригинал. Депозита се внася по сметка на ОД „Земеделие“ Търговище: **IBAN BG70 STSA 9300 3302 1931 10, BIC STSA BGSF БАНКА ДСК, основание: депозит за участие в търг за имот №.**

4. Място и срок за получаване и подаване на заявления: Документите за участие в търга се получават /подават/ в сградата на ОД „Земеделие“ Търговище, ул. „Христо Ботев“ №3, ет.1 всеки работен ден от 9:00 часа до 17:30 часа, **в срок 30 /тридесет/ календарни дни** считано от деня, следващ датата на публикуване на заповедта в местен вестник /до **19.10.2026 г. вкл./**. Документи могат да се изтеглят от сайта на дирекцията - **ODZG_Targovishte@mzh.government.bg**.

5. Подаване на документи за участие в търга: Заявителите или упълномощеното от тях лице, писмено с нотариална заверка на подписа, подават в ОД „Земеделие“ Търговище отделно заявление за всеки имот по образец, утвърден от Министъра на МЗХ.

Към заявлението се прилагат: нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице; платежен документ за внесен депозит в оригинал, когато плащането не е извършено по електронен път; протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавните имоти - предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице; декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ, за това че свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжната процедура за един и същ имот; копие от документ за самоличност на физически лица; копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или едноличния търговец; копие на документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на тръжната процедура; декларация по образец за поверителност и неразпространение на данни, одобрена със

Заповед № РД-04-37/ 18.06.2019 г. Документите за участие в търга се подават в запечатан плик и се записват в регистър с входящ номер, дата и час на приемане, подпис на длъжностното лице и на приносителя. Търгът се провежда само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление и са допуснати до участие в търга. Когато на търга са обявени повече от един имот, при явяване на един кандидат за даден имот той се обявява за спечелил търга при предложената от него тръжна цена с тайно наддаване.

Свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжната процедура за един и същи имот.

6. Тръжна комисия: Директорът на ОД „Земеделие“ Търговище в 3 /тридневен/ срок след изтичане крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със заповед тръжна комисия. В 14-дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл.56м от ППЗСПЗЗ. Когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот, между тях се провежда търг с явно наддаване, като стъпката за наддаване е в размер на 51,13 евро от предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-висока цена. Лицата, които придобиват имоти по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ заплащат направените разходи, съгласно чл. 56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

7. Условия за възстановяване на депозита: Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключване на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписването на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвалия търга участник се възстановява след влизането в сила на съдебното решение.

8. Място за обявяване на протоколите от търга: Протоколите се обявяват на информационно табло в ОД „Земеделие“ Търговище. В 7-дневен срок от обявяване на протокола, участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия, която в 5-дневен срок ги разглежда, за което се съставя протокол с мотиви за приемане или отхвърлянето им.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на дирекцията, на страницата на Министерство на земеделието и храните и поне в един местен вестник най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявления за участие. Заповедта да се постави в 3 /тридневен/ срок от издаването ѝ на видно място в ОД „Земеделие“ Търговище, общинска служба по земеделие, в общината и в кметството на населеното място по местонахождение на имотите.

Donko
Todorov
Donkov
ДИРЕКТОР
ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ ТЪРГОВИЩЕ

Digitally signed by
Donko Todorov
Donkov
Date: 2026.09.14
15:01:01 +03'00'



14.09.2026г.