



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието
Областна дирекция "Земеделие" Търговище

ЗАПОВЕД

№ РД-04-.....¹⁴

гр.Търговище, 01.03.2022 г.

На основание чл.106, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), чл.105, ал.2 и ал.3 от ППЗСПЗЗ, Заповед № РД-09-321/17.12.2021 г. на министъра на земеделието, във връзка с изразени принципни съгласия за започване на процедура по обявяване на търг по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, чл.27, ал.9 от ЗСПЗЗ за продажба на поземлени имоти частна държавна собственост, представляващи земеделски земи на територията на бившите стопански дворове на организациите по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ

ОТКРИВАМ :

1. Процедура за провеждане на търг с тайно наддаване по реда на чл.27, ал.9 от ЗСПЗЗ, в който могат да участват всички заинтересовани лица за придобиване право на собственост на следните поземлени имоти:

съгласувателно писмо на МЗм изх.№ / дата	земище	поземлен имот №	площ /дка/	кат	начин на трайно ползване	начална тръжна цена /лв/	депозит 10% /лв/	разходи по чл.56ш, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ
ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ								
66-1395/ 22.11.2021 г.	Драгановец	23087.7.192	3,726	9	стоп.двор – нива	5 172,00	517,20	80,00
66-1395/ 22.11.2021 г.	Драгановец	23087.37.217	4,161	9	стоп.двор – нива	5 888,00	588,80	80,00
66-1505/ 22.11.2021 г.	Лиляк	43685.89.168	22,314	6	стоп.двор – нива	35 033,00	3503,30	80,00
66-1386/ 22.11.2021 г.	Овчарово	53223.30.297	1,967	4	стоп.двор – нива	2 849,00	284,90	80,00

2. Условия за участие: Право на участие имат всички заинтересовани физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър.

3. Депозит за участие в търга: 10% от началната тръжна цена, върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга и се внася по сметка на ОД „Земеделие“ Търговище: IBAN BG70 STSA 9300 3302 1931 10, BIC STSA BGSF, БАНКА ДСК, основание – вписва се № на поземленият имот.

4. Разходите по чл.56ш от ППЗСПЗЗ се заплащат от спечелилия търга участник.

5. Място и срок на получаване и подаване на заявления: Документите за участие в търга се получават /подават/ в сградата на ОД „Земеделие“ Търговище, ул.Христо Ботев № 3, ет.1 всеки работен ден от 9:00 до 17:30 часа, в срок 30 /тридесет/ календарни дни /до 09.03.2022 г. вкл./, считано от деня, следващ деня на публикацията на заповедта в местен вестник. Документи могат да се изтеглят от интернет страницата - ODZG_Targovishte@mzh.government.bg.

6. Подаване на документи за участие в търга: Заявителите или упълномощеното от тях лице, писмено с нотариална заверка на подписа, подават в ОД „Земеделие“ Търговище отделно заявление за всеки имот по образец, утвърден от Министъра на земеделието. Предложената в заявлението тръжна цена следва да бъде само в цели левове за всеки имот - обект на търга и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

Към заявлението се прилагат: нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице; платежен документ за внесен депозит в оригинал, когато плащането не е извършено по електронен път; протокол от заседание на съответния оправомощен орган,

съдържащо решение за закупуване на държавните имоти - предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице; декларация за обстоятелствата по чл. 106, ал.18 от ППЗСПЗЗ, а именно че свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжната процедура за един и същ имот; копие от документ за самоличност на физически лица; копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или едноличния търговец; копие на документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на тръжната процедура; декларация по образец за поверителност и неразпространение на данни, одобрена със Заповед № РД-04-37/ 18.06.2019 г. Документите за участие в търга се подават в запечатан плик и се записват в регистър с входящ номер, дата и час на приемане, подпис на длъжностното лице и на приносителя. Търгът се провежда само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление и са допуснати до участие в търга. Когато на търга са обявени повече от един имот, при явяване на един кандидат за даден имот той се обявява за спечелил търга при предложената от него тръжна цена с тайно наддаване.

Свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжната процедура за един и същи имот.

7. Тръжна комисия: Директорът на ОД „Земеделие“ Търговище в 3 /тридневен/ срок след изтичане крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със заповед тръжна комисия. В 14-дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат. За резултатите от търга се съставя протокол. Когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот, между тях се провежда търг с явно наддаване, като стъпката за наддаване е в размер на **сто лева** от предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-висока цена.

8. Условия за възстановяване на депозита: Внесените депозити от не класираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключване на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписването на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизането в сила на съдебното решение.

9. Място за обявяване на протоколите от търга: Протоколите се обявяват на информационно табло в ОД Земеделие Търговище и се публикуват на интернет страницата на дирекцията.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на дирекцията, на страницата на Министерство на земеделието и поне в един местен вестник най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявления за участие в търга. Заповедта да се постави в 3 /тридневен/ срок от издаването ѝ на видно място в ОД „Земеделие“ Търговище, общинска служба по земеделие, в общината и в кметството на населеното място по местонахождение на съответните имоти.

ДОНКО ДОНКОВ

Директор ОД „Земеделие“ Търговище

