# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

# Министерство на земеделието

# Областна дирекция “Земеделие” Търговище

**lav4e**

**Препис!**

**З А П О В Е Д**

**№ РД-04-145**

**гр.Търговище, 13.07.2022 г.**

На основание чл.106, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), чл.105, ал.2 и ал.3 от ППЗСПЗЗ, Заповед № РД-09-321/17.12.2021 г. на министъра на земеделието, във връзка с изразено принципно съгласие за стартиране на процедура по обявяване на търг по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, чл.27, ал.9 от ЗСПЗЗ за продажба на поземлен имот - частна държавна собственост, представляващ земеделска земя на територията на бивш стопански двор на организациите по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ

**ОТКРИВАМ :**

**1. Процедура за провеждане на търг** с тайно наддаванепо реда на чл.27, ал.9 от ЗСПЗЗ, в който могат да участват всички заинтересовани лица за придобиване право на собственостна следните поземлени имоти:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| съгласувателно писмо на МЗм изх.№ / дата | землище | поземлен имот № | площ /дка/ | кат | начин на трайно ползване | начална тръжна цена /лв/ | депозит 10% /лв/ | разходи по чл.56ш, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ |
| **ОБЩИНА ПОПОВО** | |  |  |  |  |  |  |  |
| 66-4712/ 06.06.2022 г. | Паламарца | 55213.181.22 | 4,395 | 3 | пасище в стопански двор | 7 275,00 | 725,50 | 130,00 |

**2.Условия за участие:** Право на участие имат всички заинтересовани физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър.

**3. Депозит за участие в търга:** 10% от началната тръжна цена, върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордеро за внесеният депозит се представя заедно с документите за участие в търга и се внася по сметка на ОД „Земеделие” Търговище: **IBAN BG70 STSA 9300 3302 1931 10, BIC STSA BGSF, БАНКА ДСК,** основание **–** вписва се№ на поземленият имот**.**

**4. Разходите по чл.56ш от ППЗСПЗЗ** се заплащат от спечелилия търга участник.

**5. Място и срок на получаване и подаване на заявления:** Документите за участие в търга се получават /подават/ в сградата на ОД„Земеделие” Търговище, ул. Христо Ботев № 3, ет.1 всеки работен ден от 9:00 до 17:30 часа, **в срок 30 /тридесет/ календарни дни /до 17.08.2022 г. вкл./,** считано от деня, следващ деня на публикацията на заповедта в местен вестник. Документи могат да се изтеглят от интернет страницата - [**ODZG\_Targovishte@mzh.government.bg**](mailto:ODZG_Targovishte@mzh.government.bg).

**6. Подаване на документи за участие в търга:** Заявителите или упълномощеното от тях лице, писмено с нотариална заверка на подписа, подават в ОД „Земеделие” Търговище отделно заявление за всеки имот по образец, утвърден от Министъра на земеделието.Предложената в заявлението тръжна цена следва да бъде само в цели левове за всеки имот - обект на търга и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

**Към заявлението се прилагат**:нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице;платежен документ за внесен депозит в оригинал, когато плащането не е извършено по електронен път;протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавните имоти - предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице;декларация за обстоятелствата по чл. 106, ал.18 от ППЗСПЗЗ, а именно че свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжната процедура за един и същ имот;копие от документ за самоличност на физически лица; копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или едноличния търговец; копие на документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на тръжната процедура; декларация по образец за поверителност и неразпространение на данни, одобрена със Заповед № РД-04-37/ 18.06.2019 г. Документите за участие в търга се подават в запечатан плик и се записват в регистър с входящ номер, дата и час на приемане, подпис на длъжностното лице и на приносителя. Търгът се провежда само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление и са допуснати до участие в търга. Когато на търга са обявени повече от един имот, при явяване на един кандидат за даден имот той се обявява за спечелил търга при предложената от него тръжна цена с тайно наддаване.

**Свързани лица** по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжната процедура за един и същи имот.

**7. Тръжна комисия:** Директорът на OД „Земеделие” Търговище в 3 /тридневен/ срок след изтичане крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със заповед тръжна комисия. В 14-дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат. За резултатите от търга се съставя протокол. Когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот, между тях се провежда търг с явно наддаване, като стъпката за наддаване е в размер на сто лева от предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-висока цена.

**8. Условия за възстановяване на депозита:** Внесените депозити от не класираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключване на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписването на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвалия търга участник се възстановява след влизането в сила на съдебното решение.

**9. Място за обявяване на протоколите от търга:** Протоколите се обявяват на информационно табло в ОД Земеделие Търговище и се публикуват на интернет страницата на дирекцията.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на дирекцията, на страницата на Министерство на земеделието и поне в един местен вестник най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга. Заповедта да се постави в 3 /тридневен/ срок от издаването й на видно място в ОД „Земеделие” Търговище, общинска служба по земеделие, в общината и в кметството на населеното място по местонахождение на съответните имоти.

ДОНКО ДОНКОВ / п /

*Директор ОД “Земеделие” Търговище*

**7700 гр.Търговище, ул.Христо Ботев № 3,тел. 0601/ 620 05**

**E-mail**: [ODZG\_Targovishte@mzh.government.bg](mailto:ODZG_Targovishte@mzh.government.bg)