



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" Търговище

З А П О В Е Д

№ РД-05-841

гр. Търговище, 16.05.2014 г.

На основание чл. 56з, ал.1, изречение второ от ППЗСПЗЗ и писма с изх.№ 66-302/29.01.2013 г., №66-6279/24.03.2014 г. и изх.№ 66-3155/23.04.2014 г. на министъра на земеделието и храните във връзка с изразено съгласие за започване на процедура за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ и чл.56е-чл.56р от ППЗСПЗЗ на имоти частна държавна собственост /незаети със сгради и съоръжения бивша собственост на заличени организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване по ЗСПЗЗ.

НАРЕЖДАМ :

1.Откривам процедура за провеждането на търг с тайно наддаване за придобиване на следните незастроени поземлени имоти в стопански дворове в област Търговище:

община	земище	Имот №	Площ/дка/	Начална тръжна цена/лв/	Депозит/лв/
Търговище	Търговище	73626.520.14	0.763	3 790.00	379.00
Попово	Паламарца	182009	6.354	9 719.00	971.90
Попово	Паламарца	182010	4.941	7 557.00	755.70
Попово	Паламарца	182013	3.855	5 896.00	589.60
Попово	Паламарца	182026	1.422	2 175.00	217.50
Попово	Паламарца	182027	3.890	5 950.00	595.00
Попово	Паламарца	182034	1.130	1 729.00	172.90
Попово	Паламарца	182044	3.118	4 769.00	476.90
Омуртаг	Царевци	020003	5.214	9 590.00	959.00
Омуртаг	Царевци	020004	0.942	1 733.00	173.30
Омуртаг	Царевци	020005	0.532	979.00	97.90
Омуртаг	Царевци	020006	3.395	6 245.00	624.50

2.Условия за участие: Право на участие имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър.

3. Начална тръжна цена и размер на депозита за участие в търга: Началната тръжна цена на имотите е определена по реда на чл. 88 от ППЗДС. **Депозитът за участие е 10% от началната тръжна цена**, върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга /оригинал/ и се внася по сметка на ОД „Земеделие“Търговище: IBAN BG70 STSA 9300 3302 1931 10 BIC STSA BGSF БАНКА ДСК

4. Място и срок на получаване и подаване на заявления: Документите за участие в търга се получават /подават/ в сградата на ОД„Земеделие“Търговище, ул.„Ст.Караджа“ №2, ст.6, всеки работен ден от 9⁰⁰ часа до 17⁰⁰ часа, **в срок 30 /тридесет/ календарни дни** считано от публикацията на заповедта в местен вестник. Документи могат да се изтеглят от сайта на дирекцията. **Краен срок за подаване на документи до 25.06.2014 г.**

5. Подаване на документите за участие в търга: Заявителите или упълномощеното от тях лице, писмено с нотариална заверка на подписа, подават в ОД „Земеделие“ Търговище отделно заявление за всеки по образец, утвърден от Министъра на МЗХ.

Към заявлението се прилагат: копие от документ за самоличност на физически лица; копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или едноличния търговец; копие на документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на тръжната процедура; платежен документ за внесен депозит /оригинал/ за **всеки отделен имот**. Търгът се провежда само в случай, че **поне двама** кандидати са подали заявление за участие.

6. Тръжна комисия: Директорът на ОД „Земеделие“ Търговище в 3 /тридневен/ срок след изтичане крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със заповед тръжна комисия. В седем дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл.56м от ППЗСПЗЗ. Когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот, между тях се провежда търг с явно наддаване, като стъпката за наддаване е в размер на **сто лева** от предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-висока цена.

7.Условия за възстановяване на депозита: депозитът на спечелилия участник се прихваща от цената на придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключване на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписването на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизането в сила на съдебното решение.

8. Място за обявяване на протоколите от търга: Протоколите се обявяват на информационно табло в ОД „Земеделие“ Търговище и се публикуват на интернет страницата на дирекцията.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на дирекцията, на страницата на Министерство на земеделието и храните и поне в един местен вестник най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Заповедта да се постави в 3 /тридневен/ срок от издаването ѝ на видно място в ОД „Земеделие“ Търговище, общинска служба по земеделие, в общината и в кметството на населеното място по местонахождение на съответните имоти.

МАДЛЕНА СТАНОЕВА / п /

За Директор ОД “Земеделие” Търговище

Съгласно Заповед №РД-05-771/07.05.2014 г.