



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" Търговище

ЗАПОВЕД

№ РД-05-621

гр. Търговище, 13.03.2013 г.

На основание чл. 56з, ал.1, изречение второ от ППЗСПЗЗ и писмо с изх. № 66-6016/19.10.2012 г. на Заместник-министъра на земеделието и храните във връзка с изразено съгласие за започване на процедура за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ и чл.56е-чл.56р от ППЗСПЗЗ на имоти частна държавна собственост /незаети със сгради и съоръжения бивша собственост на заличени организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване по ЗСПЗЗ.

НАРЕЖДАМ :

1.Откривам процедура за провеждането на търг с тайно наддаване за придобиване на следните незастроени поземлени имоти **в стопански дворове в област Търговище:**

землище	община	Имот №	Площ/дка/	Начална тръжна цена/лв/	Депозит/лв/
Вардун	Търговище	304007	0.562	1 055.34	105.53
Невски	Попово	57649.501.235	1.560	7 001.28	700.13

2.Условия за участие: Право на участие имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър.

3. Начална тръжна цена и размер на депозита за участие в търга: Началната тръжна цена на имотите е определена по реда на чл. 88 от ППЗДС. **Депозитът за участие е 10% от началната тръжна цена**, върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга /оригинал/ и се внася по сметка на ОД „Земеделие“Търговище: **IBAN BG70 STSA 9300 3302 1931 10 BIC STSA BGSF БАНКА ДСК**

4. Място и срок на получаване на заявления: Документите за участие в търга се получават в сградата на ОД„Земеделие“Търговище, ул.„Ст.Караджа“ №2, ст.6, всеки работен ден от 9⁰⁰ часа до 17⁰⁰ часа, **в срок 30 /тридесет/ календарни дни** считано от публикацията на заповедта в местен вестник, или изтеглени от сайта на дирекцията.

5. Място и срок на подаване на документите за участие в търга: Документите за участие в търга се подават в сградата на ОД„Земеделие“ Търговище, ул.„Ст.Караджа“ № 2, ст.6, всеки работен ден от 9⁰⁰ до 17⁰⁰ часа в срок от **30/тридесет/ календарни дни**, считано от датата на публикацията на заповедта в местен вестник – **от 16.03. – 15.04.2013 г. вкл.**

6. Подаване на документите за участие в търга: Заявителите или упълномощеното от тях лице, писмено с нотариална заверка на подписа, подават в ОД„Земеделие“ Търговище отделно заявление за всеки по образец, утвърден от Министъра на МЗХ.

Към заявлението се прилагат: копие от документ за самоличност на физически лица; копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или едноличния търговец; копие на документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при

провеждането на тръжната процедура; платежен документ за внесен депозит /оригинал/ за **всеки отделен имот**. Търгът се провежда само в случай, че **поне двама** кандидати са подали заявление за участие.

7. Тръжна комисия: Директорът на ОД „Земеделие“ Търговище в 3 /тридневен/ срок след изтичане крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със заповед тръжна комисия. В седем дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл.56м от ППЗСПЗЗ. Когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот, между тях се провежда търг с явно наддаване, като стъпката за наддаване е в размер на **сто лева** от предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-висока цена.

8. Условия за възстановяване на депозита: депозитът на спечелилия участник се прихваща от цената на придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключване на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписването на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизането в сила на съдебното решение.

9. Място за обявяване на протоколите от търга: Протоколите се обявяват на информационно табло в ОД „Земеделие“ Търговище и се публикуват на интернет страницата на дирекцията.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на дирекцията, на страницата на Министерство на земеделието и храните и поне в един местен вестник най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявления за участие. Заповедта да се постави в 3 /тридневен/ срок от издаването ѝ на видно място в ОД „Земеделие“ Търговище, общинска служба по земеделие, в общината и в кметството на населеното място по местонахождение на съответните имоти.

ТОДОР ТОДОРОВ
Директор ОД „Земеделие“ Търговище

