



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на земеделието и храните  
Областна дирекция "Земеделие" Търговище

ЗАПОВЕД

№ РД-04-163  
гр.Търговище, 10.09.2025 г.

На основание чл.106, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), чл.105, ал.2 и ал.3 от ППЗСПЗЗ, Заповед № 141/ 26.04.2024 г. на министъра на земеделието и храните, във връзка с изразено принципно съгласие № 66-442/ 03.09.2025 г. за обявяване на търг по реда на чл.27, ал.9 от ЗСПЗЗ за продажба на поземлени имоти - частна държавна собственост, представляващи земеделска земя в бивш стопански двор на организациите по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ

ОТКРИВАМ :

**1. Процедура за провеждане на общ търг по реда на чл.27, ал.9 от ЗСПЗЗ, в който могат да участват всички заинтересовани лица за придобиване право на собственост на следните поземлени имоти:**

- **ПИ с идентификатор 56424.3.1** по КККР на с. Пиринец, община Антоново, с площ 3,316 дка, с НТП – пасище в стопански двор, четвърта категория, с начална тръжна цена 5 846,00 лева. Депозит за участие в търга – 584,60 лева. Разходи по чл.56ш, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ – 100 лв.

- **ПИ с идентификатор 56424.3.11** по КККР на с. Пиринец, община Антоново, с площ 3,068 дка, с НТП – за стопански двор – пасище, четвърта категория, с начална тръжна цена 5 430,00 лева. Депозит за участие в търга – 543,00 лева. Разходи по чл.56ш, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ – 100 лв.

- **ПИ с идентификатор 56424.1.154** по КККР на с. Пиринец, община Антоново, с площ 2,424 дка, с НТП „за стопански двор-пасище“, четвърта категория, с начална тръжна цена 4 259,00 лева. Депозит за участие в търга – 425,90 лева. Разходи по чл.56ш, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ – 100 лв.

**2. Условия за участие:** Право на участие имат всички заинтересовани физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър.

**3. Депозит за участие в търга:** 10% от началната тръжна цена, върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга и се внася по сметка на ОД „Земеделие“ Търговище: IBAN BG70 STSA 9300 3302 1931 10, BIC STSA BGSF, БАНКА ДСК, основание - № на поземленият имот.

**4. Разходите по чл.56ш от ППЗСПЗЗ** се заплащат от спечелилия търга участник.

**5. Място и срок на получаване и подаване на заявления:** Документите за участие в търга се получават /подават/ в сградата на ОД „Земеделие“ Търговище, ул.Христо Ботев № 3, ет.1 всеки работен ден от 9:00 до 17:30 часа, в срок 30 /тридесет/ календарни дни - до 13.10.2025 г. вкл./, считано от деня, следващ деня на публикацията на заповедта в местен вестник. Документи могат да се изтеглят от интернет страницата - [ODZG\\_Targovishte@mzh.government.bg](mailto:ODZG_Targovishte@mzh.government.bg).

**6. Подаване на документи за участие в търга:** Заявителите или упълномощеното от тях лице, писмено с нотариална заверка на подписа, подават в ОД „Земеделие“ Търговище отделно заявление за всеки имот по образец, утвърден от Министъра на МЗХ. Предложената в заявлението тръжна цена следва да бъде само в цели левове за всеки имот - обект на търга и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

Към заявлението се прилагат: нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице; платежен документ за внесен депозит в оригинал, когато плащането не е извършено по електронен път; протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавните имоти - предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице; декларация за обстоятелствата по чл. 106, ал.18 от ППЗСПЗЗ, а именно че свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжната процедура за един и същ имот; копие от документ за самоличност на физически лица; копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или едноличния търговец; копие на документ за



самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на тържната процедура; декларация по образец за поверителност и неразпространение на данни, одобрена със Заповед № РД-04-37/ 18.06.2019 г. Документите за участие в търга се подават в запечатан плик и се записват в регистър с входящ номер, дата и час на приемане, подпис на длъжностното лице и на приносителя. **Търгът се провежда само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление и са допуснати до участие в търга.** Когато на търга са обявени повече от един имот, при явяване на един кандидат за даден имот той се обявява за спечелил търга при предложената от него тържна цена с тайно наддаване.

**Свързани лица** по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тържната процедура за един и същи имот.

**7. Тържна комисия:** Директорът на ОД „Земеделие“ Търговище в 3 /тридневен/ срок след изтичане крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със заповед тържна комисия. В 14-дневен срок тържната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат. За резултатите от търга се съставя протокол. Когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот, между тях се провежда търг с явно наддаване, като стъпката за наддаване е в размер на **сто лева** от предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-висока цена.

**8. Условия за възстановяване на депозита:** Внесените депозити от не класираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключване на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписването на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизането в сила на съдебното решение.

**9. Място за обявяване на протоколите от търга:** Протоколите се обявяват на информационно табло в ОД Земеделие Търговище и се публикуват на интернет страницата на дирекцията.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на дирекцията, на страницата на Министерство на земеделието и храните и поне в един местен вестник най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявления за участие в търга. Заповедта да се постави в 3 /тридневен/ срок от издаването ѝ на видно място в ОД „Земеделие“ Търговище, общинска служба по земеделие, в общината и в кметството на населеното място по местонахождение на съответните имоти.

**ДОНКО ДОНКОВ**

Директор ОД „Земеделие“ Търговище



