



## ЗАПОВЕД

РД-04-329/07.10.2026 г.

На основание чл.106, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), чл.105, ал.2 и ал.3 от ППЗСПЗЗ, Заповед № 88/ 26.05.2026 г. на министъра на земеделието и храните, във връзка с изразено принципно съгласие № 66-1009/ 28.09.2026 г. за обявяване на търг по реда на чл.27, ал.9, във връзка с ал.8, изречение второ от ЗСПЗЗ за продажба на поземлен имот - частна държавна собственост, представляващ земеделска земя в бивш стопански двор на организациите по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ

### ОТКРИВАМ :

**1. Процедура за провеждане на ПЪРВИ търг** по реда на чл.27, ал.9 от ЗСПЗЗ, във връзка с ал.8, изречение второ от ЗСПЗЗ, на който могат да участват само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота-обект на търга, за придобиване право на собственост на:

- **ПИ с идентификатор 46228.7.64** – пасище, четвърта категория, с площ 4 761 кв.м. по КKKP на с. Маково, общ.Търговище, обл. Търговище, с начална тръжна цена 4 653,00 евро. Депозит за участие в търга – 465,30 евро. Разходи по чл.56ш, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ – 76,70 евро.

**2. Условия за участие:** Право на участие имат само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота-обект на търга.

**3. Депозит за участие в търга:** 10% от началната тръжна цена, върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордеро за внесеният депозит се представя заедно с документите за участие в търга и се внася по сметка на ОД „Земеделие“ Търговище: **IBAN BG70 STSA 9300 3302 1931 10, BIC STSA BGSF, БАНКА ДСК**, основание - № на поземленият имот.

**4. Разходите по чл.56ш от ППЗСПЗЗ** се заплащат от спечелилия търга участник.

**5. Място и срок на получаване и подаване на заявления:** Документите за участие в търга се получават /подават/ в сградата на ОД „Земеделие“ Търговище, ул.Христо Ботев № 3, ет.1 всеки работен ден от 9:00 до 17:30 часа, **в срок 30 /тридесет/ календарни дни - до 09.11.2026 г. вкл./**, считано от деня, следващ деня на публикацията на заповедта в местен вестник. Документи могат да се изтеглят от интернет страницата - **ODZG\_Targovishte@mzh.government.bg**.

**6. Подаване на документи за участие в търга:** Заявителите или упълномощеното от тях лице, писмено с нотариална заверка на подписа, подават в ОД „Земеделие“ Търговище отделно заявление за всеки имот по образец, утвърден от Министъра на МЗХ. **Предложената в заявлението тръжна цена следва да бъде само в цели евро за всеки имот - обект на търга и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.**

**Към заявлението се прилагат:** нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице; платежен документ за внесен депозит в оригинал, когато плащането не е извършено по електронен път; протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавните имоти - предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице; декларация за обстоятелствата по чл. 106, ал.18 от ППЗСПЗЗ, а именно че свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжната процедура за един и същ имот; копие от документ за самоличност на физически лица; копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или едноличния търговец; копие на документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на тръжната процедура; декларация по образец за поверителност и неразпространение на данни, одобрена със Заповед № РД-04-37/ 18.06.2019 г. Документите за участие в търга се подават в запечатан плик и се записват в регистър с входящ номер, дата и час на приемане, подпис на длъжностното лице и на приносителя. **Търгът се провежда само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление и са допуснати до участие в търга.** Когато на търга са обявени повече от един имот, при явяване на един кандидат за даден имот той се обявява за спечелил търга при предложената от него тръжна цена с тайно наддаване.

**Свързани лица** по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжната процедура за един и същи имот.

**7. Тръжна комисия:** Директорът на ОД „Земеделие“ Търговище в 3 /тридневен/ срок след изтичане крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със заповед тръжна комисия. В 14-дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат. За резултатите от търга се съставя протокол. Когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот, между тях се провежда търг с явно наддаване, като стъпката за наддаване е в размер на 51,13 евро от предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-висока цена.

**8. Условия за възстановяване на депозита:** Внесените депозити от не класираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключване на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписването на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизането в сила на съдебното решение.

**9. Място за обявяване на протоколите от търга:** Протоколите се обявяват на информационно табло в ОД Земеделие Търговище и се публикуват на интернет страницата на дирекцията.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на дирекцията, на страницата на Министерство на земеделието и храните и поне в един местен вестник най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга. Заповедта да се постави в 3 /тридневен/ срок от издаването ѝ на видно място в ОД „Земеделие“ Търговище, общинска служба по земеделие, в общината и в кметството на населеното място по местонахождение на съответните имоти.

Donko  
Todorov  
Donkov

ДИРЕКТОР  
ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ ТЪРГОВИЩЕ

Digitally signed by  
Donko Todorov  
Donkov  
Date: 2026.10.06  
17:36:22 +03'00'

