



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Търговище

ЗАПОВЕД

№ РД-04-.....7

гр.Търговище, 18.01.2024 г.

На основание чл.106, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), чл.105, ал.2 и ал.3 от ППЗСПЗЗ, Заповед № РД-46-147/ 12.06.2023 г. на министъра на земеделието и храните, във връзка с изразено принципно съгласие за обявяване на търг по реда на чл.27, ал.9, във връзка с ал.8, изр.второ от ЗСПЗЗ и чл.106, ал.13 от ППЗСПЗЗ за продажба на имот - частна държавна собственост, представляващ земеделска земя в бивш стопански двор на организациите по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ

ОТКРИВАМ :

1. Процедура за провеждане на първи търг с тайно наддаване по реда на чл.27, ал.9, във връзка с ал.8, изр. второ от ЗСПЗЗ, на който могат да участват само собственици на имоти в границите на стопански двор, съседни на имота обект на търга, за придобиване право на собственост на следния поземлен имот:

съгласувателно писмо на МЗХ изх.№ / дата	землище	поземлен имот №	съседни в границите на стопанския двор, имащи право на участие в търга	площ /дка/	к а т	НТП	начална тръжна цена /лв/	депозит 10% /лв/	разходи по чл.56ш, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ
ОБЩИНА ОМУРТАГ									
66-3125/ 05.12.2023 г.	Пъдарино	58972.17.14	58972.17.31 58972.17.50	5,153	8	стоп.двор-пасище	14877,00	1487,70	100,00

2. Условия за участие: Съгласно разпоредбата на чл.27, ал.9, във връзка с ал.8, изречение второ от ЗСПЗЗ и чл.106, ал.13 от ППЗСПЗЗ в първи търг право на участие имат само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота - предмет на търга, които не представляват обслужващи пътища, независимо от тяхната собственост. Имоти, които нямат обща граница с предлагания на търга имот, не се считат за съседни.

Право на участие в първи търг имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър, които са собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота, предмет на търга и притежават документи за собственост. Класиране ще се проведе, ако се явят поне двама легитимни кандидати (съседни), които са подали правилно попълнени заявления в срок, чиито документи отговарят на изискванията, не са „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон и ДОПК и „свързани предприятия“ по смисъла на Закона за малките и средни предприятия, притежават документ за собственост на индивидуализирани съседни имоти (с индивидуални идентификатори в КККР) към датата на публикуване на заповедта. За участие в търга правоимащите лица подават заявление по образец, към което се прилагат копие на документ за собственост на имота, съседен на имота - предмет на търга.

3. Депозит за участие в търга: 10% от началната тръжна цена, върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга и се внася по сметка на ОД „Земеделие“ Търговище: IBAN BG70 STSA 9300 3302 1931 10 BIC STSA BGSF БАНКА ДСК.

4. Разходите по чл.56ш, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ се заплащат от спечелилия търга участник.

5. Място и срок на получаване и подаване на заявления: Документите за участие в търга се получават /подават/ в сградата на ОД „Земеделие“ Търговище, ул. „Христо Ботев“ № 3, ет.1 всеки работен ден от 9:00 часа до 17:30 часа, в срок 30 /тридесет/ календарни дни /до 21.02.2024 г. вкл./,

считано от деня, следващ деня на публикацията на заповедта в местен вестник. Документи могат да се изтеглят от интернет страницата - ODZG_Targovishte@mzh.government.bg.

6. Подаване на документи за участие в търга: Заявителите или упълномощеното от тях лице, писмено с нотариална заверка на подписа, подават в ОД „Земеделие“ Търговище отделно заявление за всеки имот по образец, утвърден от Министъра на МЗХ. Предложената в заявлението тръжна цена следва да бъде само в цели левове за всеки имот - обект на търга и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

Към заявлението се прилагат: копие от документ за собственост на съседен имот, на имота описан в точка 1, нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице; платежен документ за внесен депозит в оригинал, когато плащането не е извършено по електронен път; протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавните имоти - предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице; декларация за обстоятелствата по чл. 106, ал.18 от ППЗСПЗЗ, а именно че свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжната процедура за един и същ имот; копие от документ за самоличност на физически лица; копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или едноличния търговец; копие на документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на тръжната процедура; декларация по образец за поверителност и неразпространение на данни, одобрена със Заповед № РД-04-37/ 18.06.2019 г. Документите за участие в търга се подават в запечатан плик и се записват в регистър с входящ номер, дата и час на приемане, подпис на длъжностното лице и на приносителя. Търгът се провежда само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление и са допуснати до участие в търга.

7. Тръжна комисия: Директорът на ОД „Земеделие“ Търговище в 3 /тридневен/ срок след изтичане крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със заповед тръжна комисия. В 14-дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат, за което съставя протокол. Когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот, между тях се провежда търг с явно наддаване, като стъпката за наддаване е в размер на сто лева от предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-висока цена.

8. Условия за възстановяване на депозита: Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключване на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписването на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизането в сила на съдебното решение.

9. Място за обявяване на протоколите от търга: Протоколите се обявяват на информационно табло в ОД „Земеделие“ Търговище и се публикуват на интернет страницата на дирекцията.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на дирекцията, на страницата на Министерство на земеделието и храните и поне в един местен вестник най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Заповедта да се постави в 3 /тридневен/ срок от издаването ѝ на видно място в ОД „Земеделие“ Търговище, общинска служба по земеделие, в общината и в кметството на населеното място по местонахождение на съответния имот.

ДОНКО ДОНКОВ
Директор ОД „Земеделие“ Търговище

