****

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

# Министерство на земеделието

# Областна дирекция “Земеделие”Търговище

 ОДОБРИЛ:

 МИНИСТЪР НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО,

 ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ: ………………………..………

 / д-р Иван Иванов /

**П Р О Т О К О Л**

**№ 1**

 Днес 14.01.2022 г. в 16:00 часа в сградата на Областна дирекция “Земеделие” гр. Търговище комисия, назначена със Заповед № РД-04-3/ 06.01.2022 г. в състав :

Председател: Цветелин Цанков – главен директор ГД „АР“ в ОД ”Земеделие” гр.Търговище;

Секретар: Боянка Боянова – главен експерт в ОД ”Земеделие” гр.Търговище;

Биляна Рачева - юрисконсулт в ОД ”Земеделие” гр.Търговище

резервни членове:

Калин Димов – главен юрисконсулт в ОД ”Земеделие” гр.Търговище;

инж. Светлана Стойчева – главен специалист в ОД ”Земеделие” гр.Търговище

се събра за провеждане на търг с тайно наддаване по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.56з, ал.1 от ППЗСПЗЗ, за придобиване право на собственост върху поземлен имот - частна държавна собственост, незает със сгради и съоръжения, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване по ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ.

Търга е открит със Заповед на директора на ОД ”Земеделие” гр. Търговище № РД-04-411/ 01.12.2021 г., която е публикувана в местен вестник „Знаме” на 06.12.2021 г.

Обект на търга е ПИ с идентификатор № 23087.7.194 с площ 2 145 кв.м. по КККР на с. ДРАГАНОВЕЦ, общ. Търговище, обл. Търговище с НТП „за стопански двор“, територия „урбанизирана“, с начална тръжна цена 5 127.00 лв. / пет хиляди сто двадесет и седем лева /. Депозит за участие в търга –512,70 лева. За включване на имота в тръжна процедура е изразено принципно съгласие с изх. № 66-4803/ 23.11.2021 г. на министъра на земеделието.

До крайният срок за подаване на документи за участие в търга - **05.01.2022 г.** са постъпили в електронна система Eventis и записани във входящ дневник пет броя запечатани пликове на заявители, както следва:

**- Плик № 1** с входящ № ПО-03-1 от 05.01.2022 г., приет в 14:51 часа, подаден от Х. А. Ю., ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес: гр. \*\*\*\*\*\*\*\*, обл. \*\*\*\*\*\*\*\*, ул.“\*\*\*\*\*\*“ № \*\*\*\*, ет.\*\*\*, ап.\*\*\*\*.

В плика са приложени следните документи:

- заявление по образец - Приложение № 1 към Заповед № РД 46-269/ 02.10.2020 г. за участие в търг за поземлен имот с идентификатор 23087.7.194 с площ 2 145 кв.м. по КККР на с. ДРАГАНОВЕЦ, общ. Търговище, обл. Търговище.

Предложена цена за имота в размер на **15 800,00 лв.** **/ петнадесет хиляди и осемстотин лева/;**

- оригинал на платежен документ за внесен депозит в размер на 512,70 лв. от 05.01.2022 г.;

 - копие от документ за самоличност;

- декларация от 05.01.2022 г. по образец към заповед № РД-04-37 от 18.06.2019 г. за доброволно информирано съгласие за обработване на лични данни;

- декларация от 05.01.2022 г. по чл.56к, ал.11 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**- Плик № 2** с входящ № ПО-03-2 от 05.01.2022 г., приет в 16:19 часа, подаден от С. А. И., ЕГН \*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес: с. \*\*\*\*\*, общ. \*\*\*\*\*\*\*, обл. \*\*\*\*\*\*\*, ул.“\*\*\*\*\*“ № \*\*\*.

В плика са приложени следните документи:

- заявление по образец - Приложение № 1 към Заповед № РД 46-269/ 02.10.2020 г. за участие в търг за поземлен имот с идентификатор 23087.7.194 с площ 2 145 кв.м. по КККР на с. ДРАГАНОВЕЦ, общ. Търговище, обл. Търговище.

Предложена цена за имота в размер на **17 000,00 лв.** **/ седемнадесет хиляди лева/;**

- оригинал на платежен документ за внесен депозит в размер на 512,70 лв. от 05.01.2022 г.;

- декларация от 05.01.2022 г. по образец към заповед № РД-04-37 от 18.06.2019 г. за доброволно информирано съгласие за обработване на лични данни;

- декларация от 05.01.2022 г. по чл.56к, ал.11 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**- Плик № 3** с входящ № ПО-03-3 от 05.01.2022 г., приет в 16:23 часа, подаден от В. П. Г., ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес: гр. \*\*\*\*\*, общ. \*\*\*\*\*, обл. \*\*\*\*\*\*\*, кв.“\*\*\*\*\*“ № \*\*\*\*, вх. \*\*\*, ет. \*\*\*\*, ап. \*\*\*\*.

В плика са приложени следните документи:

- заявление по образец - Приложение № 1 към Заповед № РД 46-269/ 02.10.2020 г. за участие в търг за поземлен имот с идентификатор 23087.7.194 с площ 2 145 кв.м. по КККР на с. ДРАГАНОВЕЦ, общ. Търговище, обл. Търговище.

Предложена цена за имота в размер на **11 000,00 лв.** **/ единадесет хиляди лева/;**

- оригинал на платежен документ за внесен депозит в размер на 512,70 лв. от 05.01.2022 г.;

- декларация от 05.01.2022 г. по образец към заповед № РД-04-37 от 18.06.2019 г. за доброволно информирано съгласие за обработване на лични данни;

- декларация от 05.01.2022 г. по чл.56к, ал.11 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**- Плик № 4** с входящ № ПО-03-4 от 05.01.2022 г., приет в 16:26 часа, подаден от А. А. Г., ЕГН \*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес: гр. \*\*\*\*\*\*, общ. \*\*\*\*\*\*, обл. \*\*\*\*\*\*\*\*, ул.“\*\*\*\*\*\*\*\*\*“ № \*\*\*\*, вх. \*\*\*, ет. \*\*\*, ап. \*\*\*.

В плика са приложени следните документи:

- заявление по образец - Приложение № 1 към Заповед № РД 46-269/ 02.10.2020 г. за участие в търг за поземлен имот с идентификатор 23087.7.194 с площ 2 145 кв.м. по КККР на с. ДРАГАНОВЕЦ, общ. Търговище, обл. Търговище.

Предложена цена за имота в размер на **7 000,00 лв.** **/ седем хиляди лева/;**

- оригинал на платежен документ за внесен депозит в размер на 512,70 лв. от 05.01.2022 г.;

 - копие от документ за самоличност;

- декларация от 05.01.2022 г. по образец към заповед № РД-04-37 от 18.06.2019 г. за доброволно информирано съгласие за обработване на лични данни;

- декларация от 05.01.2022 г. по чл.56к, ал.11 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**- Плик № 5** с входящ № ПО-03-5 от 05.01.2022 г., приет в 16:34 часа, подаден от Е. Х. Ю., ЕГН \*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес: гр. \*\*\*\*\*\*\*\*, обл. \*\*\*\*\*\*\*\*, ул.“\*\*\*\*\*\*\*\*\*“ № \*\*\*\*, ет.\*\*\*, ап.\*\*\*.

В плика са приложени следните документи:

- заявление по образец - Приложение № 1 към Заповед № РД 46-269/ 02.10.2020 г. за участие в търг за поземлен имот с идентификатор 23087.7.194 с площ 2 145 кв.м. по КККР на с. ДРАГАНОВЕЦ, общ. Търговище, обл. Търговище.

Предложена цена за имота в размер на **6 750,00 лв.** **/ шест хиляди и седемстотин и петдесет лева/;**

- оригинал на платежен документ за внесен депозит в размер на 512,70 лв. от 05.01.2022 г.;

 - копие от документ за самоличност;

- декларация от 05.01.2022 г. по образец към заповед № РД-04-37 от 18.06.2019 г. за доброволно информирано съгласие за обработване на лични данни;

- декларация от 05.01.2022 г. по чл.56к, ал.11 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

При разглеждане на документите на **Х. А. Ю.**, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес: гр. \*\*\*\*\*\*\*\*, обл. \*\*\*\*\*\*\*\*, ул.“\*\*\*\*\*\*\*“ № \*\*\*\*, ет.\*\*\*\*, ап.\*\*\*\* и **Е. Х. Ю.**, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес: гр. \*\*\*\*\*\*\*, обл. \*\*\*\*\*\*\*\*, ул.“\*\*\*\*\*\*\*“ № \*\*\*\*, ет.\*\*\*, ап.\*\*\*, комисията установи, че двете лица са с еднакви фамилии, едни и същи постоянни адреси и са подали заявление за участие в търг за един и същи имот.

Тези обстоятелства породиха съмнение, че същите са свързани лица по смисъла на §1, ал. 1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на Търговския закон. За доизясняване на възникналия казус с писмо от ОД „Земеделие“ Търговище, изх. № РД-12-02-29/ 12.01.2022 г. до кмета на община Търговище е поискано издаване на удостоверения за родствени връзки на горепосочените лица. Същите са предоставени с писмо от Община Търговище, рег. индекс РД-01-426/ 14.01.2022 г. Видно от Удостоверения за съпруг/а и родствени връзки изх. №№ РД-01-341/ 12.01.2022 г. и РД-01-341-1/ 12.01.2022 г. Х. А. Ю. и Е. Х. Ю. са съпрузи.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 107, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, във връзка с чл. 106, ал. 18 от ППЗСПЗЗ и точка 5 от Заповед № РД-04-411/ 01.12.2021 г. на директора на ОД ”Земеделие” гр.Търговище, тръжната комисия взе решение:

 **ДЕКЛАСИРА** Х. А. Ю., ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\* и Е. Х. Ю., ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*.

Комисията констатира, че са налице всички изискуеми документи по отношение останалите кандидати, съгласно разпоредбата на чл.56к, ал.1, ал.2 и ал.3 от ППЗСПЗЗ, с което същите бяха приети за редовни.

На основание разгледаните предложения комисията **КЛАСИРА** кандидатите, както следва:

**ПИ с идентификатор № 23087.7.194** с площ 2 145 кв.м. по КККР на с. ДРАГАНОВЕЦ, общ. Търговище, обл. Търговище с НТП „за стопански двор“, територия „урбанизирана“, с начална тръжна цена 5 127.00 лв. / пет хиляди сто двадесет и седем лева /:

**ПЕЧЕЛИ –** С. А. И., ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес: с. \*\*\*\*\*\*\*\*, общ. \*\*\*\*\*\*\*\*\*, обл. \*\*\*\*\*\*\*\*\*, ул.“\*\*\*\*\*\*\*“ № \*\*\*, с предложена цена за имота в размер на **17 000,00 лв.** **/ седемнадесет хиляди лева/;**

**ВТОРО МЯСТО –** В. П. Г., ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес: гр. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, общ. \*\*\*\*\*\*\*\*\*, обл. \*\*\*\*\*\*\*\*, кв.“\*\*\*\*\*\*“ № \*\*\*, вх. \*\*, ет. \*\*\*, ап. \*\*\*, с предложена цена за имота в размер на **11 000,00 лв.** **/ единадесет хиляди лева/;**

**ТРЕТО МЯСТО –** А. А. Г., ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес: гр. \*\*\*\*\*\*\*\*\*, общ. \*\*\*\*\*\*\*\*, обл. \*\*\*\*\*\*\*\*, ул.“\*\*\*\*\*\*\*“ № \*\*\*\*, вх. \*\*\*\*, ет.\*\*\*\*, ап. \*\*\*\*, с предложена цена за имота в размер на **7 000,00 лв.** **/ седем хиляди лева /.**

Настоящият протокол се състави и подписа в два еднообразни екземпляра. Същият следва да се обяви на информационно табло в ОД „Земеделие“ гр.Търговище и да се публикува на интернет страницата на дирекцията, съгласно чл.56м, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

В седемдневен срок от обявяването му участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.

 **КОМИСИЯ:**

Председател:........................................

 / Цв. Цанков /

Секретар: ......................................... ………………………..

 / Б. Боянова / / Б. Рачева /

7700 гр.Търговище, ул.Христо Ботев №3,ет.1, тел. 0601/620 05

E-mail: ODZG\_Targovishte@mzh.government.bg