



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Търговище

ЗАПОВЕД

№ РД-04-183

гр.Търговище, 13.09.2023 г.

На основание чл. 56з, ал. 1 и ал. 3 от Правилника за прилагане закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, Заповед № РД46-147/ 12.06.2023 г. на министъра на земеделието и храните, във връзка с изразени принципни съгласия с изх. № 66-2034/ 14.09.2022 г., № 66-1978/ 16.11.2022 г., № 66-4076/ 13.04.2023 г. и № 66-1978/ 19.05.2023 г. на министъра на земеделието и храните за обявяване на тръжна процедура по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ за продажба на поземлени имоти - частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, бивша собственост на заличени организации по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ

ОТКРИВАМ :

1. Процедура за провеждане на търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, в който могат да участват всички заинтересовани лица, за придобиване право на собственост върху следните поземлени имоти:

1.1. ПИ 10121.304.2 с площ 6 278 кв.м. по КKKP на с. ВАРДУН, общ. Търговище, обл. Търговище, с начин на трайно ползване „за стопански двор“, с начална тръжна цена **25 865.00 лева** /двадесет и пет хиляди осемстотин шестдесет и пет лева/. Депозит за участие в търга – **2 586,50 лева**. Извършени разходи по чл.56ш, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ – **135.00 лева**.

1.2. ПИ 10121.304.524 с площ 6 816 кв.м. по КKKP на с. ВАРДУН, общ. Търговище, обл. Търговище, с начин на трайно ползване „за стопански двор“, с начална тръжна цена **28 082.00 лева** /двадесет и осем хиляди осемдесет и два лева/. Депозит за участие в търга – **2 808,20 лева**. Извършени разходи по чл.56ш, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ – **135.00 лева**.

1.3. ПИ 65067.89.6 с площ 5 556 кв.м. по КKKP на с. САДИНА, общ. Попово, обл. Търговище, с начин на трайно ползване „за стопански двор“, с начална тръжна цена **19 168.00 лева** /деветнадесет хиляди сто шестдесет и осем лева/. Депозит за участие в търга – **1 916,80 лева**. Извършени разходи по чл.56ш, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ – **135.00 лева**.

1.4. ПИ 65067.89.9 с площ 5 266 кв.м. по КKKP на с. САДИНА, общ. Попово, обл. Търговище, с начин на трайно ползване „за стопански двор“, с начална тръжна цена **38 390.00 лева** /тридесет и осем хиляди триста и деветдесет лева/. Депозит за участие в търга – **3 839.00 лева**. Извършени разходи по чл.56ш, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ – **135.00 лева**.

1.5. ПИ 65067.89.14 с площ 1 101 кв.м. по КKKP на с. САДИНА, общ. Попово, обл. Търговище, с начин на трайно ползване „за стопански двор“, с начална тръжна цена **7 575.00 лева** /седем хиляди петстотин седемдесет и пет лева/. Депозит за участие в търга – **757.50 лева**. Извършени разходи по чл.56ш, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ – **135.00 лева**.

1.6. ПИ 65067.89.17 с площ 2 910 кв.м. по КKKP на с. САДИНА, общ. Попово, обл. Търговище, с начин на трайно ползване „за стопански двор“, с начална тръжна цена **20 400.00 лева** /двадесет хиляди и четиристотин лева/. Депозит за участие в търга – **2 040,00 лева**. Извършени разходи по чл.56ш, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ – **135.00 лева**.

1.7. ПИ 11212.21.27 с площ 3 859 кв.м. по КKKP на с. ВИСОК, общ. Омуртаг, обл. Търговище, с начин на трайно ползване „за стопански двор“, с начална тръжна цена **28 287.00 лева** /двадесет и осем хиляди двеста осемдесет и седем лева/. Депозит за участие в търга – **2 828,70 лева**. Извършени разходи по чл.56ш, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ – **135.00 лева**.

2. Условия за участие: Право на участие имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър.

3. Начална тръжна цена и размер на депозита за участие в търга: Началната тръжна цена на имота е определена по реда на чл.56ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ. Депозитът за участие е 10% от началната тръжна цена, върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. В банковото бордеро следва да е изписан номера на имота, обект на търга. Бордерото се представя заедно с документите за участие в търга в оригинал. Депозита се внася по

сметка на ОД „Земеделие“ Търговище: IBAN BG70 STSA 9300 3302 1931 10, BIC STSA BGSF
БАНКА ДСК, основание: депозит за участие в търг за имот №.

4. Място и срок на получаване и подаване на заявления: Документите за участие в търга се получават /подават/ в сградата на ОД „Земеделие“ Търговище, ул. „Христо Ботев“ № 3, ет. 1 всеки работен ден от 9:00 часа до 17:30 часа, в срок 30 /тридесет/ календарни дни считано от деня, следващ датата на публикуване на заповедта в местен вестник /до 20.10.2023 г. вкл./. Документи могат да се изтеглят от сайта на дирекцията - ODZG_Targovishte@mzh.government.bg.

5. Подаване на документите за участие в търга: Заявителите или упълномощеното от тях лице, писмено с нотариална заверка на подписа, подават в ОД „Земеделие“ Търговище отделно заявление за всеки имот по образец, утвърден от Министъра на МЗМ.

Към заявлението се прилагат: нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице; платежен документ за внесен депозит в оригинал, когато плащането не е извършено по електронен път; протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавните имоти - предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице; декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ, за това че свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжната процедура за един и същ имот; копие от документ за самоличност на физически лица; копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или едноличния търговец; копие на документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на тръжната процедура; декларация по образец за поверителност и неразпространение на данни, одобрена със Заповед № РД-04-37/ 18.06.2019 г. Документите за участие в търга се подават в запечатан плик и се записват в регистър с входящ номер, дата и час на приемане, подпис на длъжностното лице и на приносителя. Търгът се провежда само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление и са допуснати до участие в търга. Когато на търга са обявени повече от един имот, при явяване на един кандидат за даден имот той се обявява за спечелил търга при предложената от него тръжна цена с тайно наддаване.

Свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжната процедура за един и същи имот.

6. Тръжна комисия: Директорът на ОД „Земеделие“ Търговище в 3 /тридневен/ срок след изтичане крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със заповед тръжна комисия. В 14-дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл.56м от ППЗСПЗЗ. Когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот, между тях се провежда търг с явно наддаване, като стъпката за наддаване е в размер на сто лева от предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-висока цена. Лицата, които придобиват имоти по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ заплащат направените разходи, съгласно чл. 56ш, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

7. Условия за възстановяване на депозита: Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключване на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписването на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизането в сила на съдебното решение.

8. Място за обявяване на протоколите от търга: Протоколите се обявяват на информационно табло в ОД „Земеделие“ Търговище. В 7-дневен срок от обявяване на протокола, участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия, която в 5-дневен срок ги разглежда, за което се съставя протокол с мотиви за приемане или отхвърлянето им.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на дирекцията, на страницата на Министерство на земеделието и храните и поне в един местен вестник най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Заповедта да се постави в 3 /тридневен/ срок от издаването ѝ на видно място в ОД „Земеделие“ Търговище, общинска служба по земеделие, в общината и в кметството на населеното място по местонахождение на имота.

ДОНКО ДОНКОВ
Директор ОД „Земеделие“ Търговище

Заместник

Ив. Петков

Заповед за заместване:

7700 гр.Търговище, ул.Христо Ботев№3;тел. 0601/620 05,
E-mail: ODZG_Targovishte@mzh.government.bg

01.10.2023