

## ТАРИФА ЗА ТАКСИТЕ, СЪБИРАНИ ОТ ОРГАНИТЕ ПО ПОЗЕМЛЕНА СОБСТВЕНОСТ

*В сила от 13.03.1997 г.*

*Приета с ПМС № 286 от 10.07.1997 г.*

*Отразена деноминацията от 05.07.1999 г.*

*Обн. ДВ. бр.57 от 18 Юли 1997г., изм. ДВ. бр.20 от 18 Февруари 1998г., изм. ДВ. бр.3 от 12 Януари 1999г., доп. ДВ. бр.28 от 4 Април 2000г., изм. ДВ. бр.42 от 27 Април 2001г., доп. ДВ. бр.99 от 20 Ноември 2001г., изм. ДВ. бр.96 от 11 Октомври 2002г., изм. ДВ. бр.31 от 4 Април 2003г., изм. ДВ. бр.81 от 12 Септември 2003г., изм. ДВ. бр.34 от 19 Април 2005г., изм. ДВ. бр.45 от 13 Май 2008г., изм. ДВ. бр.62 от 4 Август 2009г., изм. ДВ. бр.39 от 20 Май 2011г.*

Чл. 1. (Изм. - ДВ, бр. 3 от 1999 г., отм. - ДВ, бр. 42 от 2001 г.)

Чл. 2. (1) (Изм. - ДВ, бр. 20 от 1998 г., изм. - ДВ, бр. 42 от 2001 г., изм. - ДВ, бр. 81 от 2003 г., изм. - ДВ, бр. 62 от 2009 г.) За изготвяне на скица на имот се събира такса в размер 4 лв.

(2) Услугата включва изготвяне на 1 брой скица на имот по искане на заявителя.

Чл. 3. (1) (Изм. - ДВ, бр. 20 от 1998 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2003 г., изм. - ДВ, бр. 81 от 2003 г., изм. - ДВ, бр. 62 от 2009 г.) За издаване на препис от решение на поземлената комисия или на общинската служба по земеделие се събират следните такси:

1. за един имот - 1,50 лв.;

2. от 2 до 4 имота - 2 лв.;

3. над 4 имота - 2,50 лв.

(2) (Доп. - ДВ, бр. 42 от 2001 г., изм. - ДВ, бр. 96 от 2002 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2003 г., изм. - ДВ, бр. 81 от 2003 г.) Услугата включва изготвяне на 1 брой препис от решение по чл. 18ж, ал. 1, чл. 27, 27а и 42 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), както и на препис от решение по чл. 13, ал. 5 и чл. 14, ал. 6 от Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд (ЗВСГЗГФ) по искане на заявителя.

(3) (Нова - ДВ, бр. 62 от 2009 г.) За издаване на партида на имот се събира такса в размер 2 лв.

Чл. 4. (Отм. - ДВ, бр. 3 от 1999 г.)

Чл. 5. (1) (Изм. - ДВ, бр. 20 от 1998 г.) Събират се следните такси за:

1. (изм. - ДВ, бр. 42 от 2001 г., доп. - ДВ, бр. 96 от 2002 г., изм. - ДВ, бр. 81 от 2003 г.) заверяване на издадена скица на имот и/или копие от картата на масивите за ползване - 1 лв.;

2. (изм. - ДВ, бр. 42 от 2001 г., изм. - ДВ, бр. 81 от 2003 г.) презаверяване на скици, от

издаването на които са изтекли 6 месеца - 2 лв.;

3. (изм. - ДВ, бр. 81 от 2003 г.) писмена справка за налична информация от регистъра на собствениците:

а) до 6 имота - 1,50 лв.;

б) от 7 до 15 имота - 2 лв.;

в) над 15 имота - 2,50 лв.;

4. (изм. - ДВ, бр. 42 от 2001 г., изм. - ДВ, бр. 81 от 2003 г.) писмена справка за информация от регистъра за масив - по 2 лв. на всеки 15 имота;

5. (изм. - ДВ, бр. 42 от 2001 г., изм. - ДВ, бр. 62 от 2009 г.) данни по характеристиките: вид територия по предназначение, начин на трайно ползване, категория, вид собственост, начин на възстановяване на собствеността - 1 лв.;

6. (изм. - ДВ, бр. 42 от 2001 г., изм. - ДВ, бр. 62 от 2009 г.) баланс по характеристиките: вид територия по предназначение, начин на трайно ползване, категория, вид собственост - 1 лв.;

7. (изм. - ДВ, бр. 42 от 2001 г., отм. - ДВ, бр. 81 от 2003 г.);

8. (изм. - ДВ, бр. 42 от 2001 г., отм. - ДВ, бр. 62 от 2009 г.)

9. (нова - ДВ, бр. 96 от 2002 г.) цифрова информация върху магнитен носител:

а) (изм. - ДВ, бр. 62 от 2009 г.) до 10 контура - по 3 лв. на контур;

б) (изм. - ДВ, бр. 62 от 2009 г.) от 10 до 50 контура - 30 лв. + (бр. контури над 10 по 1,50 лв.);

в) (изм. - ДВ, бр. 62 от 2009 г.) от 50 до 100 контура - 90 лв. + (бр. контури над 50 по 1 лв.);

г) (изм. - ДВ, бр. 62 от 2009 г.) от 100 до 300 контура - 140 лв. + (бр. контури над 100 по 0,80 лв.);

д) (изм. - ДВ, бр. 62 от 2009 г.) от 300 до 500 контура - 300 лв. + (бр. контури над 300 по 0,70 лв.);

е) (изм. - ДВ, бр. 62 от 2009 г.) от 500 до 1000 контура - 440 лв. + (бр. контури над 500 по 0,50 лв.);

ж) (изм. - ДВ, бр. 62 от 2009 г.) над 1000 контура - 690 лв. + (бр. контури над 1000 по 0,40 лв.)

(магнитният носител на записа е за сметка на възложителя);

10. (нова - ДВ, бр. 20 от 1998 г., изм. - ДВ, бр. 42 от 2001 г., предишна т. 9 - ДВ, бр. 96 от 2002 г., изм. - ДВ, бр. 81 от 2003 г., изм. - ДВ, бр. 34 от 2005 г.) удостоверения за характеристиките на имотите, необходими за определяне на данъчната им оценка - 4 лв.;

11. (нова - ДВ, бр. 62 от 2009 г.) за установяване на промяна в начина на трайно ползване - 30 лв.;

12. (нова - ДВ, бр. 62 от 2009 г.) за заверяване на оценки на земеделски земи, извършени по реда на Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи, приета с Постановление № 118 на Министерския съвет от 1998 г. (обн., ДВ, бр. 64 от 1998 г.; изм. и доп., бр. 63 от 1999 г., бр. 98 от 2000 г., бр. 41 и 44 от 2001 г., бр. 96 от 2002 г., бр. 31 от 2003 г., бр. 59 от 2005 г., бр. 75 и 78 от 2006 г., бр. 62 от 2007 г. и бр. 45 от 2008 г.) - 8 лв.;

13. (нова - ДВ, бр. 39 от 2011 г.) издаване на удостоверение за реституционни претенции - 10 лв.;

14. (нова - ДВ, бр. 39 от 2011 г.) издаване на удостоверение за идентичност на имот - 5 лв.;

15. (нова - ДВ, бр. 39 от 2011 г.) за съгласуване на подробни устройствени планове на инфраструктурни обекти, засягащи имоти на повече от един собственик (след съвместяване на проектите в картата на възстановената собственост) - по 1 лв. за всеки имот.

(2) Услугите по ал. 1, т. 3-8 включват:

1. по т. 3 - описание на имотите, принадлежащи на собственика в дадено землище:

номер, местност, начин на трайно ползване, категория, площ;

2. по т. 4 - данни за всички имоти в определен масив на дадено землище: номер, местност, собственик, начин на трайно ползване, категория, площ;

3. по т. 5 - изготвяне на статистически данни за землище (община) по една от характеристиките;

4. по т. 6 - изготвяне на баланс за землището по една от характеристиките;

5. (отм. - ДВ, бр. 81 от 2003 г.);

6. (изм. - ДВ, бр. 81 от 2003 г.) по т. 8 - запис на магнитен носител.

(3) (Нова - ДВ, бр. 34 от 2005 г.) Таксата по ал. 1, т. 9 е в размер 50 на сто, когато се предоставят само графични данни.

(4) (Нова - ДВ, бр. 39 от 2011 г.) Услугите по чл. 5, ал. 1, т. 9 се предоставят от Министерството на земеделието и храните.

Чл. 6. (1) (Изм. - ДВ, бр. 20 от 1998 г., изм. - ДВ, бр. 42 от 2001 г., доп. - ДВ, бр. 96 от 2002 г.) За услугите по поддържането и осъвременяването на картата на възстановена собственост, съдържаща план за земеразделяне, план за обезщетяване, план за оземляване, карта на съществуващите стари реални граници, карта на възстановимите стари реални граници и карта на възстановена собственост върху гори и земи от горския фонд се събират следните такси:

1. (изм. - ДВ, бр. 42 от 2001 г.) за изработване на скица-проект за делба - за всеки дял от делим имот по 7 лв.;

2. (изм. - ДВ, бр. 42 от 2001 г., изм. - ДВ, бр. 34 от 2005 г., изм. - ДВ, бр. 62 от 2009 г.) за въвеждане на промени в регистъра на имотите - за всяка характеристика на имота по 2 лв.;

3. (изм. - ДВ, бр. 20 от 1998 г., изм. - ДВ, бр. 42 от 2001 г., изм. - ДВ, бр. 81 от 2003 г.) за трасиране на границите на имотите:

а) (изм. - ДВ, бр. 62 от 2009 г.) за земеделски територии - по 9 лв. на всяка точка;

б) (изм. - ДВ, бр. 62 от 2009 г.) за горски територии - по 12 лв. на всяка точка;

4. (изм. - ДВ, бр. 42 от 2001 г., изм. - ДВ, бр. 81 от 2003 г., изм. - ДВ, бр. 62 от 2009 г.) за въвеждане на промени в регистъра на собствениците - за всеки собственик и/или съсобственик по 2 лв.;

5. (изм. - ДВ, бр. 42 от 2001 г., изм. - ДВ, бр. 62 от 2009 г.) за изработване на копие от трасировъчен карнет - за всеки имот по 2 лв.;

6. за изработване на копие от карта или нейна част - на кв.м от картата:

а) (изм. - ДВ, бр. 42 от 2001 г., изм. - ДВ, бр. 62 от 2009 г.) върху паус - 12 лв.;

б) (изм. - ДВ, бр. 42 от 2001 г., изм. - ДВ, бр. 62 от 2009 г.) върху хелиографна хартия - 9 лв.;

в) (нова - ДВ, бр. 20 от 1998 г., изм. - ДВ, бр. 42 от 2001 г., изм. - ДВ, бр. 62 от 2009 г.) върху недеформируема материя - 25 лв.

7. (изм. - ДВ, бр. 42 от 2001 г., изм. - ДВ, бр. 62 от 2009 г.) за предоставяне на координати (X, Y) на точки от опорната мрежа с репераж - за всяка точка по 2 лв.;

8. (изм. - ДВ, бр. 42 от 2001 г., изм. - ДВ, бр. 34 от 2005 г.) за въвеждане и/или предоставяне на координати (X, Y) на гранични точки - за всяка точка по 0,50 лв.;

9. (отм. - ДВ, бр. 20 от 1998 г.)

10. (нова - ДВ, бр. 20 от 1998 г., изм. - ДВ, бр. 42 от 2001 г., изм. - ДВ, бр. 81 от 2003 г.) за заснемане и координиране на границите на имотите:

а) (изм. - ДВ, бр. 62 от 2009 г.) за земеделски територии - по 9 лв. на всяка точка;

б) (изм. - ДВ, бр. 62 от 2009 г.) за горски територии - по 12 лв. на всяка точка;

11. (нова - ДВ, бр. 42 от 2001 г., отм. - ДВ, бр. 81 от 2003 г.);

12. (нова - ДВ, бр. 42 от 2001 г., отм. - ДВ, бр. 81 от 2003 г.);

13. (нова - ДВ, бр. 42 от 2001 г., изм. - ДВ, бр. 81 от 2003 г., доп. - ДВ, бр. 34 от 2005 г.) за отразяване на промени в цифровия модел на картата на възстановената собственост след промяна на предназначението на имотите, изпълнение на инфраструктурни обекти или мероприятия извън тези по ал. 4, както и при отразяване на обекти по § 42 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за кадастъра и имотния регистър (ДВ, бр. 36 от 2004 г.) - такса съгласно извършените дейности по т. 1 - 10;

14. (нова - ДВ, бр. 42 от 2001 г., изм. - ДВ, бр. 34 от 2005 г., отм. - ДВ, бр. 39 от 2011 г.)

15. (нова - ДВ, бр. 96 от 2002 г., отм. - ДВ, бр. 62 от 2009 г.)

16. (нова - ДВ, бр. 96 от 2002 г., изм. - ДВ, бр. 81 от 2003 г.) за заснемане и координиране на трайни насаждения:

а) до 10 дка - 50 лв.;

б) от 10 до 50 дка - 50 лв. + (по 1,5 лв. на всеки декар за горницата над 10 дка);

в) от 50 до 300 дка - 110 лв. + (по 1 лв. на всеки декар за горницата над 50 дка);

г) над 300 дка - 360 лв. + (по 0,50 лв. на всеки декар за горницата над 300 дка);

17. (нова - ДВ, бр. 81 от 2003 г.) за издаване на удостоверение за данните по чл. 52 от Закона за кадастъра и имотния регистър - 10 лв.;

18. (нова - ДВ, бр. 81 от 2003 г., отм. - ДВ, бр. 62 от 2009 г.)

19. (нова - ДВ, бр. 62 от 2009 г., изм. - ДВ, бр. 39 от 2011 г.) за съвместяване с картата на възстановената собственост на проекти на обекти, предоставени в цифров вид (ZEM формат) - 15 лв. на файл; за отразяване в картата на възстановената собственост на утвърдените обекти се извършва контролно трасиране до 25 на сто от предоставените координати;

20. (нова - ДВ, бр. 39 от 2011 г.) за заснемане на сгради и съоръжения в стопански дворове по чл. 45, ал. 3 ППЗСПЗЗ, в зависимост от площта на имота - до 1 дка - 200 лв.; над 1 дка - 200 лв. + 50 лв. на дка за горницата от площта над 1 дка;

21. (нова - ДВ, бр. 39 от 2011 г.) за изработване и преработване на план на новообразуваните имоти по чл. 45, ал. 3 ППЗСПЗЗ, в зависимост от площта на имота - до 1 дка - 100 лв.; над 1 дка - 100 лв. + 20 лв. на дка за горницата от площта над 1 дка;

22. (нова - ДВ, бр. 39 от 2011 г.) за преработване на парцеларен план на стопански двор по чл. 45, ал. 3 ППЗСПЗЗ - таксата по т. 21;

23. (нова - ДВ, бр. 39 от 2011 г.) за оцифряване на парцеларен план на стопански двор по чл. 45, ал. 3 ППЗСПЗЗ - 50 на сто от цената по т. 21;

24. (нова - ДВ, бр. 39 от 2011 г.) за проверка и контрол при съвместяване с картата на възстановената собственост на местоположението и предназначението на сградите и съоръженията в парцеларни планове по чл. 45, ал. 3 ППЗСПЗЗ - 25 на сто от таксата по т. 20;

25. (нова - ДВ, бр. 39 от 2011 г.) за изготвяне на трасировъчен карнет на масив за ползване - по 1 лев на всяка гранична точка.

(2) (Доп. - ДВ, бр. 42 от 2001 г.) За извършване на въвод във владение след изтичането на срока по чл. 32, ал. 2 ППЗСПЗЗ и по чл. 13, ал. 11 ЗВСГЗГФ се събират таксите по чл. 6, ал. 1, т. 3.

(3) (Доп. - ДВ, бр. 42 от 2001 г.) За извършване на въвод във владение след изтичането на срока по чл. 18д, ал. 4 ППЗСПЗЗ или при неявяване за анкетиране по чл. 17 ППЗВСГЗГФ на имот в съществуващи или възстановими стари реални граници се събират таксите по ал. 1, т. 2-4 включително.

(4) (Нова - ДВ, бр. 81 от 2003 г.) За отразяване в картата на възстановената собственост на промени, настъпили при изпълнението на инфраструктурни обекти от държавно значение, инвеститорите заплащат една четвърт от стойността на услугите по тарифата.

(5) (Нова - ДВ, бр. 62 от 2009 г., изм. - ДВ, бр. 39 от 2011 г.) Услугите се изпълняват до 3 работни дни при заплащане на такса в двоен размер с изключение на случаите по чл. 3, ал. 1, чл. 5, ал. 1, т. 1, 2 и 9 и чл. 6, ал. 1, т. 3 и 10 и ал. 6.

(6) (Нова - ДВ, бр. 39 от 2011 г.) За идентифициране на имот се събират таксите по чл. 6, ал. 1, т. 1, 2, 4 и 10.

(7) (Нова - ДВ, бр. 39 от 2011 г.) За извършване на техническите дейности при изпълнение на съдебни решения за признато правото на възстановяване на собствеността на граждани, юридически лица и общини върху земеделски земи по реда на чл. 11, ал. 2 ЗСПЗЗ (отм.) и върху гори и земи от горския фонд по реда на чл. 13, ал. 2 ЗВСГЗГФ (отм.) заинтересуваните лица заплащат таксите по ал. 6.

Чл. 6а. (Нов - ДВ, бр. 45 от 2008 г.) (1) (Изм. - ДВ, бр. 62 от 2009 г.) В случаите по чл. 91, ал. 1, т. 14 и чл. 96, ал. 2 ППЗСПЗЗ общинската служба по земеделие:

1. извършва служебно дейностите по чл. 3 и 5 с изключение на дейността по ал. 1, т. 2;

2. възлага служебно извършването на дейностите по чл. 6, ал. 1, т. 6 - 8, 10 и 13.

(2) Таксите по ал. 1, т. 2 се събират в размер 50 на сто.

(3) При заснемане и координиране на границите на имотите с признато право на собственост не се събира таксата по чл. 6, ал. 1, т. 1.

Чл. 7. (Нов - ДВ, бр. 20 от 1998 г., отм. - ДВ, бр. 42 от 2001 г.)

Чл. 8. (Нов - ДВ, бр. 28 от 2000 г., доп. - ДВ, бр. 99 от 2001 г., отм. - ДВ, бр. 96 от 2002 г.)

Чл. 9. (Нов - ДВ, бр. 96 от 2002 г.) (1) (Изм. - ДВ, бр. 62 от 2009 г.) За издаване на талон за аренда и наем се събира такса 2 лв.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 31 от 2003 г., изм. - ДВ, бр. 62 от 2009 г.) Регистрирането на договор за оземляване на безимотни и малоимотни граждани чрез отдаване под наем на земи от държавния и общинския поземлен фонд се извършва служебно от общинската служба по земеделие.

Чл. 10. (1) (Нов - ДВ, бр. 81 от 2003 г., предишен текст на чл. 10 - ДВ, бр. 62 от 2009 г.) За устни справки по картата на възстановена собственост, картата на масивите за ползване и придружаващите ги регистри се събира такса в размер 2 лв. за един имот.

(2) (Нова - ДВ, бр. 62 от 2009 г.) За писмени справки по искане на общини във връзка с обявяване на подробни устройствени планове за имена и адреси на заявители по преписки за възстановяване на правото на собственост се събира такса в размер 3 лв. за един имот.

Чл. 11. (Нов - ДВ, бр. 62 от 2009 г.) За разглеждане на заявления за включване в списъка на вещите лица по чл. 19а, ал. 8 ЗСПЗЗ се събира такса в размер 30 лв.

#### Допълнителни разпоредби

### **КЪМ ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 70 ОТ 26 МАРТ 2003 Г. ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА ПРАВИЛНИКА ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ЗАКОНА ЗА СОБСТВЕНОСТТА И**

## **ПОЛЗВАНЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ (ОБН., ДВ, БР. 34 ОТ 1991 Г.)**

(ОБН. - ДВ, БР. 31 ОТ 2003 Г.)

§ 47. (1) В чл. 18д, ал. 1, изречение второ, в чл. 19, ал. 13, изречение второ и в чл. 25, ал. 5, изречение второ думата "комисията" се заменя с "общинската служба по земеделие и гори".

(2) Навсякъде в правилника и в другите подзаконовни нормативни актове, приети от Министерския съвет, думите "поземлена комисия", "поземлената комисия", "общинските поземлени комисии", "поземлени комисии" и "поземлените комисии" се заменят съответно с "общинска служба по земеделие и гори", "общинската служба по земеделие и гори", "общински служби по земеделие гори" и "общинските служби по земеделие и гори".

### **Преходни и Заключителни разпоредби КЪМ ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 188 ОТ 24 ЮЛИ 2009 Г. ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА ПРАВИЛНИКА ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ЗАКОНА ЗА СОБСТВЕНОСТТА И ПОЛЗВАНЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ**

(ОБН. - ДВ, БР. 62 ОТ 2009 Г.)

§ 34. Навсякъде в правилника и в другите нормативни актове на Министерския съвет по това постановление:

1. Думите "общинска служба по земеделие и гори", "общинската служба по земеделие и гори", "общински служби по земеделие и гори" и "общинските служби по земеделие и гори" се заменят съответно с "общинска служба по земеделие", "общинската служба по земеделие", "общински служби по земеделие" и "общинските служби по земеделие".

2. Думите "областна дирекция "Земеделие и гори", "областната дирекция "Земеделие и гори", "областни дирекции "Земеделие и гори" и "областните дирекции "Земеделие и гори" се заменят съответно с "областна дирекция "Земеделие", "областната дирекция "Земеделие", "областни дирекции "Земеделие" и "областните дирекции "Земеделие".

### **Преходни и Заключителни разпоредби КЪМ ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 139 ОТ 13 МАЙ 2011 Г. ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА ПРАВИЛНИКА ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ЗАКОНА ЗА СОБСТВЕНОСТТА И ПОЛЗУВАНЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ, ПРИЕТ С ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 74 НА МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ ОТ 1991 Г.**

(ОБН. - ДВ, БР. 39 ОТ 2011 Г.)

§ 56. По започналите и незавършили към влизането в сила на постановлението производства такси се заплащат в размерите, определени с Тарифата за таксите, събирани от органите по поземлена собственост, приета с Постановление № 286 на Министерския съвет от 1997 г. (обн., ДВ, бр. 57 от 1997 г.; изм. и доп., бр. 20 от 1998 г., бр. 3 от 1999 г., бр. 28 от 2000 г., бр. 42 и 99 от 2001 г., бр. 96 от 2002 г., бр. 31 и 81 от 2003 г., бр. 34 от 2005 г., бр. 45 от 2008 г. и бр. 62 от 2009 г.).