**ДАННИ В ЕДИНЕН ФОРМАТ ОТ ИНФ. СИСТЕМА FERMA Win В ОСЗ**

 **ПРЕДОСТАВЯНИ НА ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА**

**ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ДОБРОВОЛНИ СПОРАЗУМЕНИЯ**

Описание на структурата на файл за обмен на данни за имоти, договори, декларации по чл.69, заявления по чл.70 от ППЗСПЗЗ и комплект shp файлове с графика на землището.

Файлът за обмен на данни е ZIP-архив.

Името му е от вида ID\_xxxxx.ZIP, където xxxxx е код по ЕКАТТЕ на землището.

Съдържа следните 12 файла:

 yyGxxxxx.shp

 yyGxxxxx.shx

 yyGxxxxx.dbf

 yyGxxxxx.prj

 yyGxxxxx.cpg

 yyPxxxxx.dbf

 yyPxxxxx.cpg

 ZD\_xxxxx.dbf

 ZD\_xxxxx.cpg

 DO\_xxxxx.dbf

 DO\_xxxxx.cpg

 CT\_xxxxx.INI

yyGxxxxx.\* е комплект файлове в SHP формат, съдържащ графични данни за имоти по нар. 49, yy е годината, xxxxx - код по ЕКАТТЕ на землището

yyPxxxxx.\* е комплект файлове в DBF формат, съдържащ данни за правни основания към имотите, yy е годината, xxxxx - код по ЕКАТТЕ на землището

ZD\_xxxxx.\* е комплект файлове в DBF формат, съдържащ данни за декларации/заявления по чл. 69/70 от ППЗСПЗЗ, xxxxx - код по ЕКАТТЕ на землището

DO\_xxxxx.\* е комплект файлове в DBF формат, съдържащ данни за договори, xxxxx - код по ЕКАТТЕ на землището

CT\_xxxxx.INI е контролен текстов файл

**Структура на файла yyGxxxxx.dbf:**

Име Тип Дължина Точност Описание

ID\_IMOT N 12 0 ID – пореден номер на запис с имот

EKATTE C 5 0 ЕКАТТЕ на землище, в което е имота

KVS\_NO C 11 0 ЕКАТТЕ + Имот номер в КВС

KAD\_NO C 15 0 EKATTE.район номер.парцел номер

KATEGORIA C 2 0 Категория на земята – число от 1 до 10

KOD\_NTP C 4 0 Код за НТП на имота по номенклатура ZEM формат

KOD\_SOBSTV C 2 0 Вид собственост по номенклатура на ZEM формат

PL\_DKA N 9 3 Площ на имота в дка

MESTNOST C 20 0 Име на местност

TERITORIA C 1 0 Код вид територия по номенклатура ZEM формат

KONTUR C 1 0 Флаг за коректност на контура на имота: 1 – коректен; 2 – некоректен

**Структура на файла yyPxxxxx.dbf:**

Име Тип Дължина Точност Описание

ID\_IMOT N 12 0 ID – пореден номер на запис с имот

KVS\_NO C 11 0 ЕКАТТЕ + Имот номер в КВС

KAD\_NO C 15 0 ЕКАТТЕ.район номер.парцел номер

KOD\_SUBEKT C 1 0 Код за вид субект на ползвател на имота

TXT\_SUBEKT C 15 0 Текст за вид субект на ползвател на имота: 1 – гражданин; 2 – юридическо лице; 3 – държавата; 4 – община; 5 – чужд гражданин; 6 – чуждо юрид. лице; 7 – ЕТ

IME\_SUBEKT C 45 0 Ползвател име на физ. лице/име на юрид. лице

EGN\_SUBEKT C 13 0 ЕГН физ. лице/И.Н. юрид. лице/Вх.No преписка

KOD\_PR\_OSN C 1 0 Код за правно основание от номенклатура

TXT\_PR\_OSN C 20 0 Текст за правно основание: 1 – докум. собственост; 2 – договор аренда/наем; 3 – договор съвм. oбр.; 4 – чл.37в, ал.4 ЗСПЗЗ; 5 – чл.37в,ал.10 ЗСПЗЗ; 6 – съдебни решения; 7 – чл.50, т.5 ЗЗТ;

8 – чл.24, ал.1 ЗСПЗЗ; 9 – чл.68 ЗГ; 0 – чл.27 ЗГ

PL\_DKA N 9 3 Площ на имота в дка

PL\_DKA\_PO N 9 3 Ползвана площ дка от ползвателя

KATEGORIA C 2 0 Категория на земята – число от 1 до 10

KOD\_NTP C 4 0 Код за начин на трайно ползване на имота (НТП)

TXT\_NTP C 15 0 Текст за НТП

KOD\_SOBSTV C 2 0 Вид собственост на имот по номенклатура от ZEM

TXT\_SOBSTV C 20 0 Текст за вид собственост: 1 – държавна публична; 2 – държавна частна; 3 – общинска публична; 4 – общинска частна; 5 – частна; 6 – кооперативна; 7 – обществени организации; 8 – чуждестранни лица;

9 – международни организации; 10 – религиозни организации; 11 – съсобственост; 97 – стопанисва държавата; 98 – държавна чл.6 ЗВСГЗГФ; 99 – стопанисва общината

KOD\_IMOT C 1 0 Код за вид имот

TXT\_IMOT C 12 0 Текст за вид имот: 1 – земеделски имот; 2 – др. кад. единица (пътища и др.)

EKATTE C 5 0 ЕКАТТЕ на землище, в което е имота

KOD\_DANNI C 1 0 Код за източник на данните за правно основание

TXT\_DANNI C 20 0 Текст за източник на данните (взети от): 1 – споразумение чл.37в; 2 – декларация чл.69; 3 – заявление чл.70; 4 – регистър договори; 5 – регистър на КВС/КК; 6 – имоти чл.24 ЗСПЗЗ; 7 – имоти в нас. места; 8 – имоти чл.50 ЗЗТ; 9 – имоти чл.68 ЗГ; 0 – имоти чл.27 ЗГ

VERSIA\_NO C 7 0 номер на версия на програма „Ферма ползване”

DATA D 8 0 дата на изготвяне дд.мм.гггг

VREME C 5 0 час на изготвяне чч:мм

**Структура на файла ZD\_xxxxx.dbf:**

Име Тип Дължина Точност Описание

GODINA N 4 0 Стопанска година

EKATTE C 5 0 ЕКАТТЕ на землище

DATA D 8 0 Дата на декларация/заявление

VH\_NO C 10 0 Входящ номер

KOD N 1 0 Вид декларация: 1 - Декларация по чл.69,ал.1; 2 - Декларация по чл.70,ал.1; 3 - Решение на комисията по споразумение

IMOT\_NO C 10 0 Номер на имот от КВС или КК

IMOT\_NTP C 4 0 Код за НТП на имота от декларацията/заявлението

IMOT\_DKA N 9 3 Площ на имота в дка от декларацията/заявлението

DOK\_NO C 15 0 Номер на документа за собственост (за декл. по чл. 69)

DOK\_DATA D 8 0 Дата на документа за собственост (за декл. по чл. 69)

DOG\_KOD N 1 0 Код за вид документ за наем/аренда: 1 - Договор за аренда; 2 - Договор за наем; 3 - Договор за съвместна обработка по чл.31, ал.4, т.3 от ЗК; 4 - Договор за преарендоване; 5 - Договор за пренаемане

DOG\_NO C 15 0 Номер на договора за наем/аренда

DOG\_DATA D 8 0 Дата на сключване на договора за наем/аренда

DOG\_NACH D 8 0 Дата на влизане в сила на договора за наем/аренда

DOG\_SROK N 3 0 Срок на договора за наем/аренда в брой години

POLZ\_DKA N 9 3 Ползвана площ от имота в дка

POLZ\_EGN C 15 0 ЕГН/ИН на ползвателя на имота

POLZ\_IME C 80 0 Имена на ползвателя на имота

POLZ\_EKT C 5 0 Адрес на ползвателя на имота - ЕКАТТЕ на гр./с.

POLZ\_ADR C 80 0 Адрес на ползвателя на имота – ж.к., ул.№ и др.

POLZ\_TEL C 30 0 Телефон на ползвателя на имота

JELANIE N 1 0 Код за желание за имота: 1 - Желая да участвам с имота в масиви за ползване по чл.37в от ЗСПЗЗ; 2 - Не желая имотът да бьде включван в масиви за ползване по чл.37в от ЗСПЗЗ; 3 - Желая имотът да бъде включен в масиви за ползване като имот по чл.37б, ал3, т.2 ЗСПЗЗ - бяло петно; 4 - Имотът е отдаден с договор за ползване от друго лице и деклараторът не изразява желание

SLUJ\_VKL C 1 0 Флаг за служебно включване на имота от ОСЗ

**Структура на файла DO\_xxxxx.dbf:**

Име Тип Дължина Точност Описание

EKATTE C 5

OSZ\_NO C 15 0 Номер на договора за наем/аренда в ОСЗ

DATA D 8 0 Дата на регистрация на договора за наем/аренда в ОСЗ

IMOT\_NO C 10 0 Номер на имот от КВС или КК

IMOT\_DKA N 9 3 Площ на имота в дка

DOG\_KOD N 1 0 Код за вид документ за наем/аренда: 1 - Договор за аренда; 2 - Договор за наем; 3 - Договор за съвместна обработка по чл.31, ал.4, т.3 от ЗК; 4 - Договор за преарендоване;

 5 - Договор за пренаемане

DOG\_NO C 15 0 Номер на договора за наем/аренда

DOG\_DATA D 8 0 Дата на сключване на договора за наем/аренда

DOG\_NOVP C 15 0 Номер на договора за наем/аренда в СВ

DOG\_DAVP D 8 0 Дата на сключване на договора за наем/аренда в СВ

DOG\_NACH D 8 0 Дата на влизане в сила на договора за наем/аренда

DOG\_KRAJ D 8 0 Дата на прекратяване на договора за наем/аренда

DOG\_DKA N 9 3 Договорена площ в дка

POLZ\_EGN C 15 0 ЕГН/ИН на ползвателя на имота

POLZ\_IME C 80 0 Имена на ползвателя на имота

POLZ\_EKT C 5 0 Адрес на ползвателя на имота - ЕКАТТЕ на гр./с.

POLZ\_ADR C 80 0 Адрес на ползвателя на имота

POLZ\_TEL C 30 0 Телефон на ползвателя на имота

SOBST\_EGN C 15 0 ЕГН/ИН на собственика на имота

SOBST\_IME C 80 0 Имена на собственика на имота

SOBST\_EKT C 5 0 Адрес на собственика на имота - ЕКАТТЕ на гр./с SOBST\_ADR C 80 0 Адрес на собственика на имота

SOBST\_TEL C 30 0 Телефон на собственика на имота

**Структура на файла CT\_xxxxx.INI:**

[HEADER]

PRODUCT=<Име на софтуерния продукт, с който са създадени данните за споразумението>

DATE=<Дата на създаване на файла>

[FILE1]

NAME=yyGxxxxx.shp

CRC=<CRC32 на FILE1>

[FILE2]

NAME=yyGxxxxx.shx

CRC=<CRC32 на FILE2>

...

[FILE11]

NAME=DO\_xxxxx.cpg

CRC=<CRC32 на FILE11>

[CRC]

VALUE=<Контролен CRC32>

CRC32 на FILEn се получава, като при изчисляването на CRC32 на съдържанието на FILEn се добави и името NAME на FILEn

Контролният CRC32 се изчислява с параметри CRC32 на FILEn за n = [1, 11].

CRC32 е стандартния 32-битов CRC алгоритъм.

За повече информация:

https://en.wikipedia.org/wiki/Cyclic\_redundancy\_check

https://www.w3.org/TR/PNG/#D-CRCAppendix