

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" - Стара Загора

ЗАПОВЕД

№ РД-07-202/09.03.2015 г.

гр.Стара Загора

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие” – ДВ бр. 7/27.01.2010 г., във връзка с чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чл. 56з, ал.1 от ППЗСПЗЗ, писма на МЗХ с Изх. NN 66-3896/18.12.2014 г., 66-6384/09.02.2015 г., 66-5050/18.12.2014 г., 66-5395/18.12.2014 г., 66-5593/18.12.2014 г., 66-5592/18.12.2014 г., 66-5747/18.12.2014 г., 66-435/19.02.2015 г., 66-2732/23.07.2014 г., 66-3243/23.04.2014 г., 66-6068/08.01.2015 г., 66-6476/09.02.2015 г., 66-3977/18.12.2014 г., 66-4070/18.12.2014 г., 66-3749/18.12.2014 г., 66-3330/23.04.2014 г., 66-3289/18.12.2014 г., 66-6337/09.02.2015 г., 66-6386/19.02.2015 г. за изразено съгласие на министъра на земеделието и храните за включване на имотите в предмета на търга и Заповед N РД 46-14/20.01.2015 г. на министъра на земеделието и храните за упълномощаване директора на ОД "Земеделие" - Стара Загора

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване на територията на област Стара Загора за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ на недвижимите имоти, частна държавна собственост както следва:

N	Стопански двор, землище, община	N на имот	Площ на имота, дка	Начална тръжна цена, лв.	Депозит лв.	Разходи по чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ лв.
1.	Стоп. двор с.Братя Даскалови , общ. Братя Даскалови	УПИ XVIII, кв.95	4,213	13853,62	1385,36	-
		УПИ XIX, кв.95	2,713	8921,11	892,11	-
2.	Стоп. двор с.Съединение общ. Братя Даскалови	УПИ I ₃₁₈ , кв.48	5,625	9385,20	938,52	-
		УПИ V ₃₁₈ , кв.47	1,000	1668,48	166,85	-
		УПИ VII ₃₁₈ , кв.47	0,680	1134,54	113,45	-
3.	Стоп. двор с.Оризovo общ. Братя Даскалови	000318	17,836	37669,61	3766,96	-
4.	Стоп. двор с.Спасовo , общ. Чирпан	208011	11,748	17967,84	1796,78	-
		208013	4,585	7012,50	701,25	-
5.	Стоп. двор с.Яздач , общ. Чирпан	091016	1,654	2529,67	252,97	-
		091035	0,793	1212,86	121,29	-

6.	Стоп. двор с.Долно Сахране, общ. Павел баня	УПИ II-1440, кв.47	0,800	2989,36	298,94	-
7.	Стоп. двор с.Манолово, общ. Павел баня	УПИ I-399, кв.52	1,992	4154,48	415,45	-
		УПИ II-399, кв.52	2,013	4198,26	419,83	-
		УПИ III-399, кв.52	1,782	3716,57	371,66	-
		УПИ IV-399, кв.52	1,885	3931,40	393,14	-
		УПИ IX-399, кв.52	1,132	2360,93	236,09	-
8.	Стоп. двор гр.Павел баня, общ. Павел баня	55021.501.1608	0,844	4730,66	473,07	-
		55021.501.1609	2,192	12286,23	1228,62	-
		55021.501.1611	1,337	7493,97	749,40	-
		55021.501.1612	2,403	13468,95	1346,90	-
		55021.501.1613	0,749	4198,15	419,82	-
		55021.501.1616	1,284	7196,86	719,69	-
		55021.501.1634	1,445	8919,46	891,95	-
9.	Стоп.двор с. Ястребово, общ. Опан	УПИ III-375, кв.58 ^A	2,110	6454,25	645,43	-
10.	Стоп. двор с.Долно Изворово, общ. Казанлък	000352	2,760	4221,25	422,13	-
11.	Стоп. двор с.Черганово, общ. Казанлък	069013	1,344	2989,91	298,99	-
		069015	1,064	2366,98	236,70	-
		069017	1,033	2298,01	229,80	-
		069018	1,053	2342,56	234,26	-
		069019	2,289	5092,23	509,22	-
12.	Стоп. двор с.Паничерево, общ. Гурково	22767.4.5	2,308	8624,33	862,43	151,39
13.	Стоп. двор с.Полски градец, общ. Раднево	002112	13,369	27882,36	2788,24	184,80
		002114	7,545	15735,83	1573,58	126,56
14.	Стоп. двор с.Знаменосец, общ. Раднево	УПИ I ₅₅₄ , кв.56	0,632	1449,91	144,99	-
15.	Стоп. двор с.Трънково, общ. Раднево	УПИ I, кв.107	2,252	5166,48	516,65	-
		УПИ III, кв.107	2,508	5753,77	575,38	-
16.	Стоп. двор с.Тихомирово, общ. Раднево	УПИ I ₂₈₄ , кв.38	2,340	5368,33	536,83	-
		УПИ III ₂₈₄ , кв.38	1,400	3211,78	321,18	-
		УПИ IV ₂₈₄ , кв.38	0,805	1846,79	184,68	-
		УПИ V ₂₈₄ , кв.38	1,335	3062,73	306,27	-
		УПИ VI ₂₈₄ , кв.38	0,630	1445,29	144,53	-

	УПИ VII ₂₈₄ , кв.38	1,040	2385,90	238,59	-
	УПИ VIII ₂₈₄ , кв.38	0,800	1835,35	183,54	-
	УПИ VIII ₂₈₄ , кв.38 ^B	2,870	6584,27	658,43	-
	УПИ IX ₂₈₄ , кв. 38 ^B	2,050	4703,05	470,31	-

2. Условия за участие: Право на участие имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър.

3. Начална тръжна цена и размер на депозита за участие в търга: Началната тръжна цена на имотите е определена по реда на чл. 88 от ППЗДС. **Депозитът за участие е 10% от началната тръжна цена**, върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга **/оригинал/**. Депозитът се внася в български лева по банков път по сметка на ОД „Земеделие” - Стара Загора:

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК

IBAN: BG 93 UNCR 7000 3319 7134 95

BIC: UNCRBGSF.

4. Място и срок за получаване на заявления за участие в търга: Заявления за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие” - Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики” № 102, ет. 3 стая 26, всеки работен ден от 9⁰⁰ часа до 17³⁰ часа до **14.04.2015 г. включително** или могат да бъдат изтеглени от официалния сайт на ОД „Земеделие” - Стара Загора - <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Stzagora/bg/Home.aspx> - Харта на клиента - Образци на заявления.

5. Място и срок на подаване на документите за участие в търга: Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие” - Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики” № 102, ет. 3 стая 26 до **14.04.2015 г. включително**.

6. Подаване на документите за участие в търга: Заявителите или упълномощено от тях лице с нотариално заверено пълномощно, подават в Областна дирекция „Земеделие” - Стара Загора заявление по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните. В заявлението се посочват: **местонахождението, номерът и площта на поземления имот; предлаганата цена е в цяло число левове за имота, изписана с цифри и словом, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.** За всеки имот се подава отделно заявление.

Към заявлението се прилагат: копие от документ за самоличност на физически лица; копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или едноличния търговец; копие на документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на тръжната процедура; платежен документ за внесен депозит **/оригинал/ за всеки отделен имот.**

Заявленията за участие в търга да са запечатани и да се регистрират с входящ номер, дата и час в регистъра. Заявления, представени в незапечатан плик са недействителни.

Документите за участие в търга се представят **в запечатан непрозрачен плик, адресиран ДО ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - СТАРА ЗАГОРА, ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ.**

Търгът се провежда само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие.

Не се допускат до участие в търга кандидатите, чийто заявления са подадени след срока посочен в т.5 или не отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ.

7. Директорът на Областна дирекция „Земеделие” - Стара Загора в 3-дневен срок след изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със Заповед тръжна комисия. В 7- дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира

предложенията и определя спечелилия търга кандидат. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 56м от ППЗСПЗЗ. Когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот, между тях се провежда търг с явно наддаване по реда на чл.56н и чл.56о от ППЗСПЗЗ.

Когато в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за класиране на кандидатите, лицето спечелило търга не внесе цената, режийните разноски, дължимите данъци, такси и разходите по чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ, се уведомява класирания на второ място кандидат.

При прехвърляне право на собственост на урегулирани поземлени имоти /УПИ/, се начислява ДДС върху продажната стойност на имота, съгласно разпоредбата на чл.45, ал.5, т.1 от Закона за данък върху добавената стойност.

За прехвърляне правото на собственост върху земите по чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, министърът на земеделието и храните или упълномощено от него длъжностно лице сключва договор в писмена форма с лицата, спечелили търга, след внасяне на сумите по чл.56п, ал.4 от ППЗСПЗЗ.

Лицата, които придобиват имотите по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ заплащат разходите съгласно чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания за сметка на купувача.

8.Условия за възстановяване на депозита: Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след влизане в сила на Заповедта за класиране на кандидатите, а депозитът на кандидатите класирани на първо и второ място, след подписване на договор със спечелилия участник.

Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място, не се възстановяват в случай на отказ от сключване на договор.

9. Място за обявяване на протокола от търга: Протоколът се обявява на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие” - Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики” № 102, ет. 3 и се публикува на интернет страницата на дирекцията <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Stzagora/bg/Home.aspx>;

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие” - Стара Загора, на страницата на Министерство на земеделието и храните и поне в един местен вестник най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Заповедта да се постави в 3 /тридневен/ срок от издаването ѝ на видно място в ОД „Земеделие” - Стара Загора, Общинските служби по земеделие - Братя Даскалови, Чирпан, Павел баня, Опан, Казанлък, Мъглиж и Раднево. Общините - Братя Даскалови, Чирпан, Павел баня, Опан, Казанлък, Гурково и Раднево, и в кметствата на селата Съединение и Оризово, общ. Братя Даскалови, Спасово и Яздач, общ. Чирпан, Долно Сахране и Манолово, общ.Павел баня, Ястребово, общ.Опан, Долно Изворово и Черганово, общ. Казанлък, Паничерево, общ. Гурково и Полски градец, Знаменосец, Трънково и Тихомирово, общ.Раднево.

ЕЛКА БОНЕВА /п/
Директор на ОД „Земеделие” - Стара Загора

АГ/ГД"АР"

гр. Стара Загора 6000, бул. "Цар Симеон Велики" №102,
Директор, тел: 042/603 225, тел/факс: 042/622289, 042/252107
E-mail: odzg_stz@mbox.contact.bg; <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Stzagora/bg/Home.aspx>