



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие"-Стара Загора

ЗАПОВЕД

№ РД-07-079/18.03.2014 г.

гр.Стара Загора

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие” – ДВ бр. 7/27.01.2010 г., във връзка с чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чл. 56з, ал.1 от ППЗСПЗЗ, писма с Изх. NN 66-3892/28.08.2012 г., 66-2919/04.02.2014 г., 66-5072/04.02.2014 г., 66-5423/04.02.2014 г., 66-5969/04.02.2014 г. за изразено съгласие на министъра на земеделието и храните за включване на имотите в предмета на търга и Заповед N РД 46-275/22.10.2013 г. на министъра на земеделието и храните за упълномощаване директора на ОД "Земеделие" - Стара Загора

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване на територията на област Стара Загора за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ на недвижимите имоти частна държавна собственост както следва:

N	Стопански двор, землище, община	N на имот	Площ на имота, кв.м	Начална тръжна цена, лв.	Депозит лв.	Разходи по чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ лв.
1.	Стоп. двор с.Асен, общ. Павел баня	УПИ VI, кв.54	1102	2298,34	229,83	8,33
		УПИ XV, кв.52	1603	3681,81	368,18	-
		УПИ XVI, кв.52	1558	2862,75	286,28	-
		УПИ XVII, кв.52	1535	2820,51	282,05	-
		УПИ XVIII, кв.52	1455	2673,44	267,34	-
		УПИ XIX, кв.52	1417	2603,70	260,37	-
		УПИ XX, кв.52	1183	2173,71	217,37	-
		УПИ XXI, кв.52	1571	2886,62	288,66	-
2.	Стоп. двор с.Горно Сахране, общ. Павел баня	УПИ III, кв.102	1314	5407,27	540,73	-
3.	Стоп. двор с.Сърнево, общ. Раднево	000244	9689	39825,39	3982,54	136,88
		000298	1671	6868,40	686,84	56,71
4.	Стоп. двор с.Зетъво, общ. Чирпан	200014	3363	8239,11	823,91	73,63

2. Условия за участие: Право на участие имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър.

3. Начална тръжна цена и размер на депозита за участие в търга: Началната тръжна цена на имотите е определена по реда на чл. 88 от ППЗДС. **Депозитът за участие е 10% от началната тръжна цена**, върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга **/оригинал/**. Депозитът се внася в български лева по банков път по сметка на ОД „Земеделие” - Стара Загора:

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК

IBAN: BG 93 UNCR 7000 3319 7134 95

BIC: UNCRBGSF.

4. Място и срок за получаване на заявления за участие в търга: Заявления за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие” - Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики” № 102, ет. 3 стая 26, всеки работен ден от 9⁰⁰ часа до 17³⁰ часа до **22.04.2014 г. включително** или могат да бъдат изтеглени от официалния сайт на ОД „Земеделие” - Стара Загора - <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Stzagora/bg/Home.aspx> - Харта на клиента - Образци на заявления.

5. Място и срок на подаване на документите за участие в търга: Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие” - Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики” № 102, ет. 3 стая 26 до **22.04.2014 г. включително**.

6. Подаване на документите за участие в търга: Заявителите или упълномощеното от тях лице, писмено с нотариална заверка на подписа, подават в Областна дирекция „Земеделие” - Стара Загора заявление по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните. В заявлението се посочват: **местонахождението, номерът и площта на поземления имот; предлаганата цена в левове за имота, изписана с цифри и словом, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.** За всеки имот се подава отделно заявление.

Към заявлението се прилагат: копие от документ за самоличност на физически лица; копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или едноличния търговец; копие на документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на тръжната процедура; платежен документ за внесен депозит **/оригинал/ за всеки отделен имот.**

Заявленията за участие в търга да са запечатани и да се регистрират с входящ номер, дата и час в регистъра. Заявления, представени в незапечатан плик са недействителни.

Документите за участие в търга се представят **в запечатан непрозрачен плик**, адресиран **ДО ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - СТАРА ЗАГОРА, ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ.**

Търгът се провежда само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие.

7. Директорът на Областна дирекция „Земеделие” - Стара Загора в 3 /тридневен/ срок след изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със Заповед тръжна комисия. В 7/седем/ дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 56м от ППЗСПЗЗ. Когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот, между тях се провежда търг с явно наддаване, като стъпката за наддаване е в размер на 100 /сто/ лева от предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-висока цена за имота.

Когато в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за класиране на кандидатите, лицето спечелило търга не внесе цената, режимните разноски, дължимите такси и разходите по чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ, се уведомява класирания на второ място кандидат.

При прехвърляне право на собственост на урегулирани поземлени имоти /УПИ/, се начислява ДДС върху продажната стойност на имота, съгласно разпоредбата на чл.45, ал.5, т.1 от Закона за данък върху добавената стойност.

Лицата, които придобиват имотите по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ заплащат разходите съгласно чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

Договорът подлежи на вписване в службата по вписванията за сметка на купувача.

8.Условия за възстановяване на депозита: Внесеният от участниците депозит, се възстановява след сключване на договора за покупко-продажба и внасяне на продажната цена от купувача по сметка на МЗХ в БНБ-ЦУ гр.София,

IBAN: BG 97 BNBG 9661 3000 1500 01

BIC: BNBGBGSD

9. Място за обявяване на протокола от търга: Протоколът се обявява на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие” - Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики” № 102, ет. 3 и се публикува на интернет страницата на дирекцията <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Stzagora/bg/Home.aspx>;

Настоящата заповед следва да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие” - Стара Загора, на страницата на Министерство на земеделието и храните и поне в един местен вестник най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Заповедта следва да се постави в 3 /тридневен/ срок от издаването ѝ на видно място в ОД „Земеделие” - Стара Загора, Общинските служби по земеделие - Павел баня, Раднево и Чирпан, Общините - Павел баня, Раднево и Чирпан, и в кметствата на селата Асен и Горно Сахране, общ.Павел баня, Сърнево, общ.Раднево и Зетъово, общ.Чирпан.

НЕЛИ ДИМОВА

Директор на ОД „Земеделие” - Стара Загора



АГ/ТД"АР"

гр. Стара Загора 6000, бул. "Цар Симеон Велики" №102,
Директор, тел: 042/603 225, тел/факс: 042/622289, 042/252107
E-mail: odzg_stz@mbox.contact.bg; <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Stzagora/bg/Home.aspx>