

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 към Заповед №
...БДИС-д09/02.10.2020

ОБРАЗЕЦ по чл. 56к, ал. 7 от ППЗСПЗЗ
за кандидати – физически лица

ДО
ДИРЕКТОРА НА
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ
„ЗЕМЕДЕЛИЕ” -

ЗАЯВЛЕНИЕ

за участие в първи търг по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ и чл. 56з, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, на който могат да участват само собственици на имоти, съседни на имота – обект на търга, за продажба на имоти – частна държавна собственост, представляващи земи, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на организации по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ и по § 29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, който са негодни за земеделско ползване и не подлежат на възстановяване по ЗСПЗЗ

от /име, презиме и фамилия /

ЕГН/ЛНЧ

с постоянен адрес

лична карта №....., издадена на

от МВР гр.

Адрес за кореспонденция /в случай, че не съвпада с постоянния/:

.....

тел.

представляван от

/трите имена на пълномощник/

ЕГН/ЛНЧ, с пълномощно

/попълва се само в случай на упълномощаване/

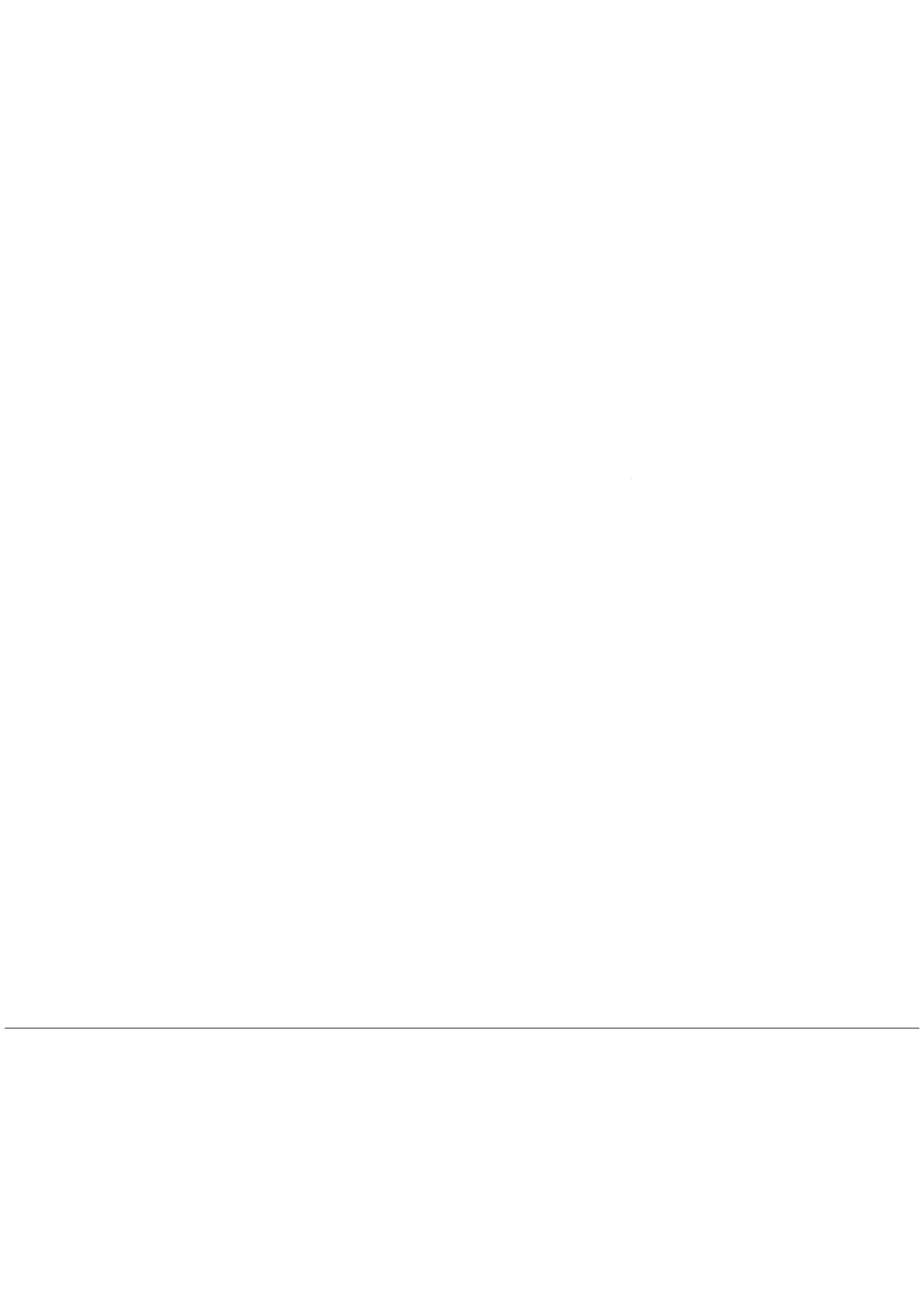
УВАЖАЕМА/И ГОСПОЖО/ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Желая да участвам в първи търг по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ, за продажба на земя – частна държавна собственост, която е свободна, негодна за земеделско ползване и неподлежаща на възстановяване по ЗСПЗЗ, представляваща:

- ПИ с идентификатор, с площ по ККР на гр./с., община, област
- Имот №, с площ дка по КВС на землището на гр./с., община, област
- УПИ, кв., с площ дка по плана на с., община, област

съседен на собствения ми:

ПИ с идентификатор, с площ по ККР на гр./с., община, област



Имот №, с площ дка по КВС на землището на гр./с., община област
 УПИ, кв., с площ дка по плана на гр./с., община област

Предлагам цена за имота в размер на лева.
 /изписва се цифром и словом/

УСЛОВИЯ:

1. За всеки имот се подава отделно заявление.
2. Предлаганата цена е в цяло число лева и не може да бъде по - ниска от началната тръжна цена.
3. Заявление, представено в незапечатан плик, е недействително.
4. Право на участие в първия търг имат само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота – обект на търга, които имат обща граница с предлагания на търга имот и не представляват обслужващи пътища, независимо от тяхната собственост.
5. Не се допускат за участие в първия търг кандидатите, придобили собственост върху имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота – обект на търга, образувани в резултат на делба или обединяване след откриването на тръжната процедура.
6. За имотите, находящи се в урбанизирани територии (населени места), се дължи данък добавена стойност (ДДС) при сключване на договора, съгласно чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавената стойност.

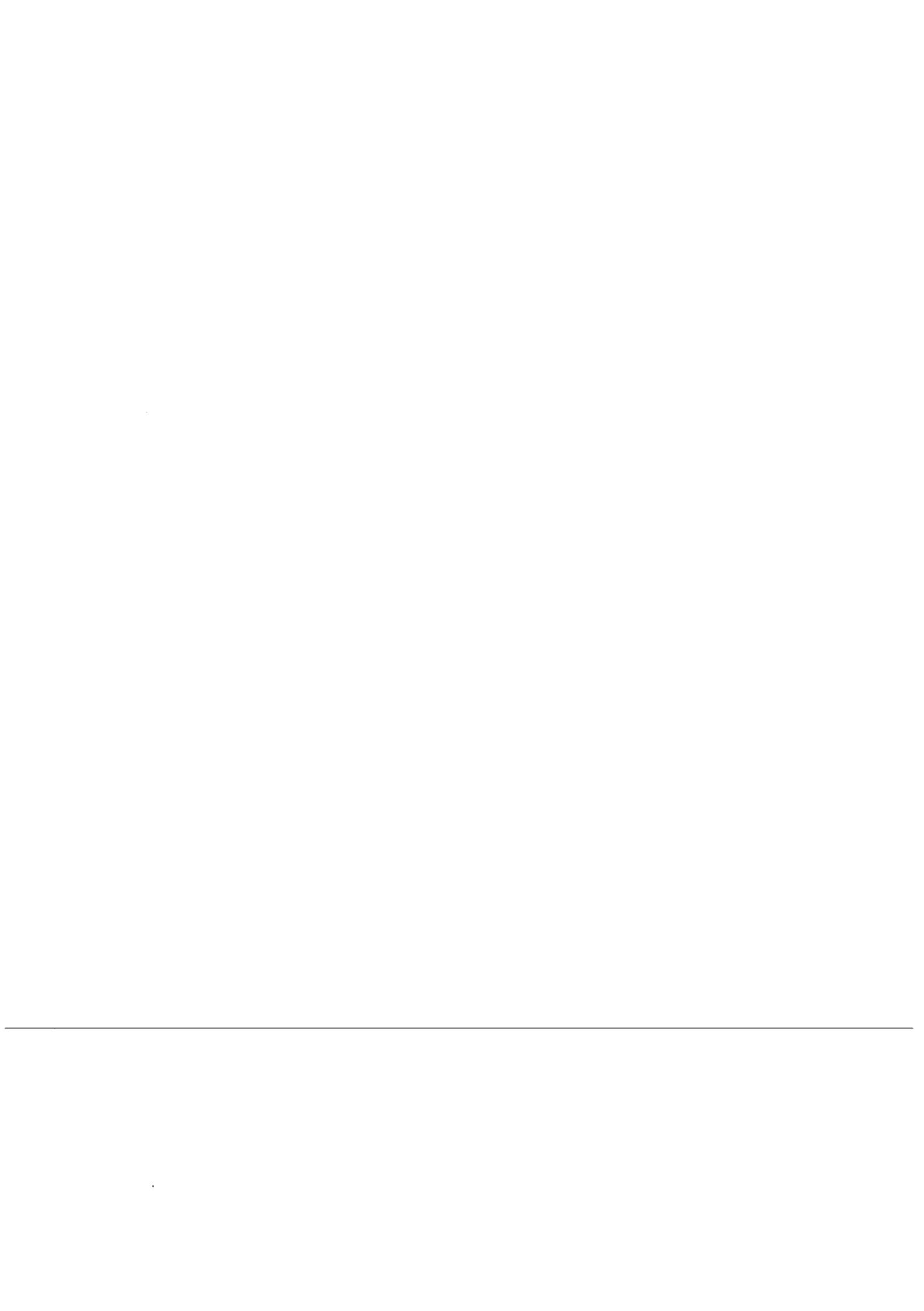
ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице.
2. Платежен документ за внесен депозит в оригинал, когато плащането не е извършено по електронен път.
3. Копие на документ за собственост на имота, съседен на имота – обект на търга.
4. Декларация за обстоятелствата по чл. 5бк, ал. 11 от ППЗСПЗЗ, съгласно която свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжната процедура за един и същ имот.

Дата:.....г.

гр. /с./.....

ИМЕ И ПОДПИС:



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 към Заповед №
...РД 46 - 869 / 02. 10. 2020
ОБРАЗЕЦ по чл. 56к, ал. 7 от ППЗСПЗЗ
за кандидати – еднолични
търговци и юридически лица

ДО
ДИРЕКТОРА НА
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ
„ЗЕМЕДЕЛИЕ” -

ЗАЯВЛЕНИЕ

за участие в първи търг по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ и чл. 56з, ал. 2 от
ППЗСПЗЗ, на който могат да участват само собственици на имоти, съседни на имота –
обект на търга, за продажба на имоти - частна държавна собственост, представляващи
земи, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на организации по §12 от ПЗР
и по § 29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, които са негодни за земеделско ползване и не
подлежат на възстановяване по ЗСПЗЗ

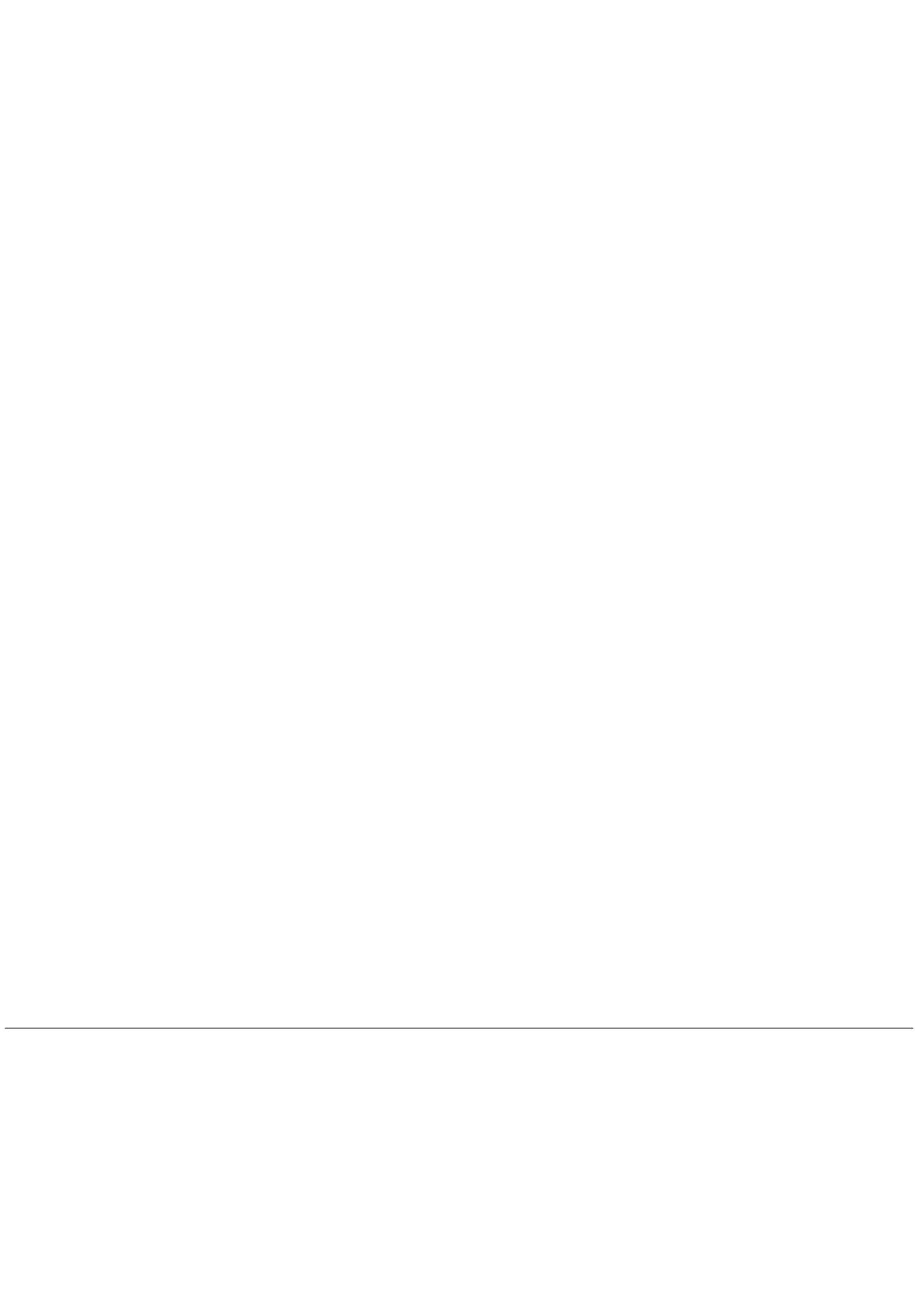
от
/ЕТ, юридическо лице /
ЕИК със седалище и адрес на управление
гр./с./....., ул..... №....., представляван от
.....
ЕГН/ЛНЧ
в качеството си на
Адрес за кореспонденция:
.....
тел.
чрез
/трите имена на пълномощник/
ЕГН/ЛНЧ с пълномощно
/попълва се само в случай на упълномощаване/

УВАЖАЕМА И ГОСПОЖО/ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Желая да участвам в първи търг по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ, за продажба на земя – частна държавна собственост, която е свободна, негодна за земеделско ползване и неподлежаща на възстановяване по ЗСПЗЗ, представляваща:

- ПИ с идентификатор, с площ по ККР на гр./с., община, област
- Имот №, с площ дка по КВС на землището на гр./с., община, област
- УПИ, кв., с площ дка по плана на гр./с., община, област

съседен на собствения ми:



ПИ с идентификатор , с площ по КККР на гр./с. ,
община , област

Имот № , с площ дка по КВС на землището на гр./с. ,
община , област

УПИ , кв. , с площ дка по плана на гр./с. ,
община , област

Предлагам цена за имота в размер на лева.

/изписва се цифром и словом/

УСЛОВИЯ:

1. За всеки имот се подава отделно заявление.
2. Предлаганата цена е в цяло число лева и не може да бъде по - ниска от началната тръжна цена.
3. Заявление, представено в незапечатан плик, е недействително.
4. Право на участие в първия търг имат само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота – обект на търга, които имат обща граница с предлагания на търга имот и не представляват обслужващи пътища, независимо от тяхната собственост.
5. Не се допускат за участие в първия търг кандидатите, придобили собственост върху имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота – обект на търга, образувани в резултат на делба или обединяване след откриването на тръжната процедура.
6. За имотите, находящи се в урбанизирани територии (населени места), се дължи данък добавена стойност (ДДС) при сключване на договора, съгласно чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавената стойност.

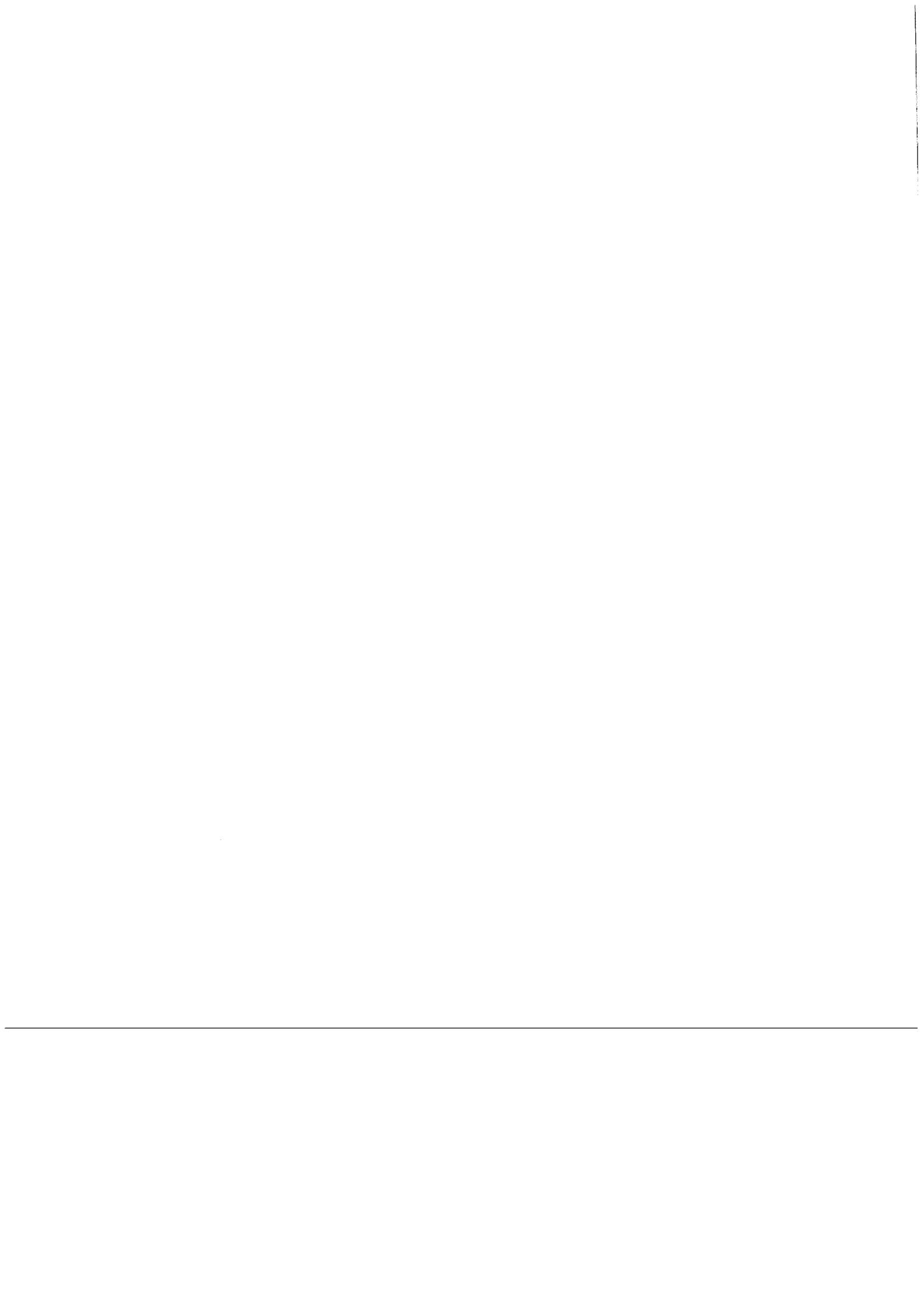
ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице.
2. Платежен документ за внесен депозит в оригинал, когато плащането не е извършено по електронен път.
3. Протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавните имоти – предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице.
4. Копие на документ за собственост на имота, съседен на имота – обект на търга.
5. Декларация за обстоятелствата по чл. 5б; ал. 11 от ППЗСПЗЗ, съгласно която свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжната процедура за един и същ имот.

Дата:.....г.

гр./с./.....

ИМЕ И ПОДПИС:
ПЕЧАТ:



ОБРАЗЕЦ

Приложение

към Заповед № РД-04-...13.01.07.2019 г.
на директора на ОД „Земеделие“ - гр. Стара Загора

ДЕКЛАРАЦИЯ

Подписаният: , ЕГН
(име, презиме, фамилия)

чрез пълномощника си
с ЕГН, съгласно пълномощно № от дата,
заверено от Нотариус, рег. № на НК

ДЕКЛАРИРАМ, че

доброволно и информирано давам изричното си съгласие Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Стара Загора да обработва личните ми данни чрез автоматизирани системи и/или на хартия с цел: **провеждане на тръжни процедури на основание чл. 27, ал. 8 и ал. 9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.**

Уведомен(а) съм, че:

- ✓ Категориите лични данни, които ще бъдат обработвани на основата на моето съгласие са: физическа идентичност, икономическа идентичност;
- ✓ Достъп до личните ми данни ще имат: служители на ОД „Земеделие“ – гр. Стара Загора;
- ✓ Личните ми данни ще бъдат съхранявани, съгласно Номенклатурата на делата на ОД „Земеделие“ – гр. Стара Загора;
- ✓ След срока на съхранение личните ми данни ще бъдат унищожени по следния ред:
 - *данни на хартия – чрез предаване на специализирана фирма за унищожаване на неценни материали;*
 - *електронни данни – чрез изтриване от електронната база данни.*

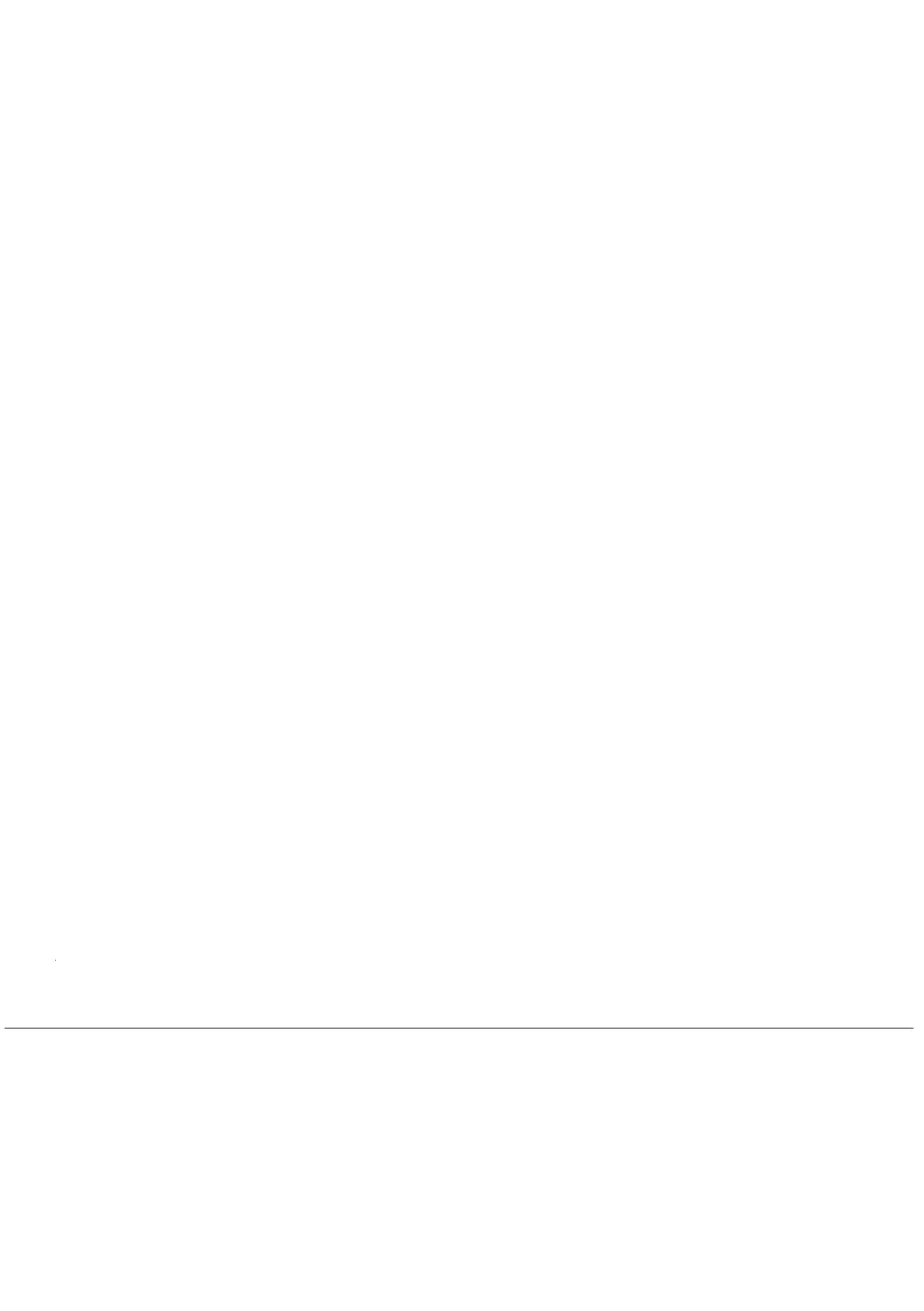
Запознат(а) съм с правата си на субект на лични данни, а именно право на:

- ✓ достъп до личните ми данни;
- ✓ коригиране (ако данните са неточни);
- ✓ изтриване (право „да бъда забравен“);
- ✓ ограничаване на обработването;
- ✓ преносимост на личните ми данни между отделни администратори;
- ✓ възражение срещу обработването на личните ми данни;
- ✓ жалба до надзорен орган;
- ✓ да не бъда обект на решение, основаващо се единствено на автоматизирано обработване, включващо профилиране, което поражда правни последствия за мен като субект на данните или по подобен начин ме засяга в значителна степен;
- ✓ защита по съдебен или административен ред, в случай че правата ми на субект на данни са били нарушени.

Дата:

Декларатор:

(подпись)



ДЕКЛАРАЦИЯ
за липса на свързаност с друг кандидат

Долуподписанието/ната

..... с ЕГН /ЛНЧ или
дата на раждане на чужд гражданин, с постоянен адрес:
.....
с лична карта №..... издадена на от МВР -
.....

ДЕКЛАРИРАМ, че:

1. Нямам качеството на свързано лице по смисъла на § 1, т. 3 от допълнителните разпоредби на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс /ДОПК/ и по смисъла на § 1 от Допълнителните разпоредби на Търговския закон /ТЗ/ с друг кандидат в настоящия търг;
2. Нямам качеството на свързано предприятие по смисъла на чл. 4, ал. 5 от Закона за малките и средни предприятия с друг кандидат в настоящият търг.

Известно ми е, че за неверни данни в настоящата декларация нося отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

.....
дата

.....
Декларатор

§1, т.3 от допълнителните разпоредби на ДОПК

"Свързани лица" са:

- а) съпрузите, роднините по права линия, по съребрена - до трета степен включително; и роднините по сватовство - до втора степен включително, а за целите на чл. 123, ал. 1, т. 2 - когато са включени в общо домакинство;
- б) работодател и работник;
- в) съдружниците;
- г) лицата, едното от които участва в управлението на другото или на негово дъщерно дружество;
- д) лицата, в чийто управителен или контролен орган участва едно и също юридическо или физическо лице, включително когато физическото лице представлява друго лице;
- е) (доп. – ДВ, бр. 64 от 2019 г., в сила от 1.01.2020 г.) дружество и лице, което притежава повече от 5 на сто от дяловете или акциите, издадени с право на глас в дружеството; за целите на дял първи, глава осма "а" размерът на участието по буква "е" е 25 на сто от дяловете или акциите, издадени с право на глас;
- ж) лицата, едното от които упражнява контрол спрямо другото;
- з) лицата, чиято дейност се контролира от трето лице или от негово дъщерно дружество;
- и) лицата, които съвместно контролират трето лице или негово дъщерно дружество;
- к) лицата, едното от които е търговски представител на другото;
- л) лицата, едното от които е направило дарение на другото;
- м) лицата, които участват пряко или косвено в управлението, контрола или капитала на друго лице или лица, поради което между тях могат да се уговорят условия, различни от обичайните;
- н) (нова – ДВ, бр. 1 от 2014 г., в сила от 1.01.2014 г.) местно и чуждестранно лице, с което местното лице е сключило сделка, ако:
 - аа) чуждестранното лице е регистрирано в държава, която не е страна - членка на Европейския съюз, и в която дължимият подоходен или корпоративен данък върху доходите, които чуждестранното лице е реализирало или ще реализира в резултат на сделките, е с повече от 60 на сто по-нисък от подоходния или корпоративния данък

в страната, освен ако местното лице не представи доказателства, че чуждестранното лице дължи данък, който не е обект на преференциален режим, или че чуждестранното лице е реализирало стоките или извършило услугите на местния пазар, и

бб) държавата, в която е регистрирано чуждестранното лице, отказва или не е в състояние да обмени информация относно осъществените сделки или отношения, когато е налице склучена и влязла в сила международна данъчна спогодба.

За чуждестранно лице по смисъла на тази разпоредба се смята и всяко юридическо лице, независимо дали е местно за Република България, или не, върху което контрол упражнява лице, отговарящо на условията по букви "аа" и "бб".

За местни лица по смисъла на тази разпоредба се смятат и чуждестранните юридически лица, извършващи дейност в страната чрез място на стопанска дейност, и чуждестранните физически лица, реализиращи доходи от източник в страната чрез определена база за сделки, осъществени чрез мястото на стопанска дейност или определената база;

о) (нова – ДВ, бр. 1 от 2014 г., в сила от 1.01.2014 г.) собствениците на местното юридическо лице и чуждестранното лице в случаите по буква "н".

§ 1. от допълнителните разпоредби на Търговския закон

(1) "Свързани лица" по смисъла на този закон са:

1. съпрузите, роднините по права линия - без ограничения, по сребрена линия - до четвърта степен включително, и роднините по сватовство - до трета степен включително;
2. работодател и работник;
3. лицата, едното от които участва в управлението на дружеството на другото;
4. съдружниците;
5. дружество и лице, което притежава повече от 5 на сто от дяловете и акциите, издадени с право на глас в дружеството;
6. лицата, чиято дейност се контролира пряко или косвено от трето лице;
7. лицата, които съвместно контролират пряко или косвено трето лице;
8. лицата, едното от които е търговски представител на другото;
9. лицата, едното от които е направило дарение в полза на другото.

(2) "Свързани лица" са и лицата, които участват пряко или косвено в управлението, контрола или капитала на друго лице или лица, поради което между тях могат да се уговорят условия, различни от обичайните.

Чл.4, ал.5 от Закона за малките и средни предприятия

"Свързани предприятия" са предприятията, между които съществува някое от следните отношения:

1. едното предприятие притежава повече от половината от броя на гласовете в общото събрание на другото предприятие;
2. едното предприятие има право да назначава или освобождава повече от половината от членовете на изпълнителния, управителния или надзорния орган на другото предприятие;
3. едното предприятие има право да упражнява решаващо влияние върху другото предприятие по силата на договор, сключен между тях, или на клауза в неговия устав, учредителен договор или друг учредителен акт;
4. предприятие, което е акционер, съдружник или член в друго предприятие, контролира самостоятелно повече от половината от броя на гласовете в общото събрание на това предприятие по силата на споразумение с други акционери, съдружници или членове.