



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните  
Областна дирекция "Земеделие"-Стара Загора

### ЗАПОВЕД

№ РД-07-030 / 04.02.2014 г.

гр.Стара Загора

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие” – ДВ бр. 7/27.01.2010 г., във връзка с чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чл. 56з, ал.1 от ППЗСПЗЗ, писма с NN 66-5207/03.01.2014 г., 66-5208/03.01.2014 г., 66-5312/03.01.2014 г. за изразено съгласие на министъра на земеделието и храните за включване на имотите в предмета на търга и Заповед N РД 46-275/22.10.2013 г. на министъра на земеделието и храните за упълномощаване на Нели Жекова Димова в качеството ѝ на директор на ОД "Земеделие" - Стара Загора

### НАРЕЖДАМ:

**1. Откривам процедура** за провеждане на търг с тайно наддаване на територията на област Стара Загора за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ на недвижимите имоти частна държавна собственост както следва:

| N  | Стопански двор,<br>землище, община               | N на имот   | Площ на<br>имота,<br>кв.м | Начална<br>тръжна<br>цена, лв. | Депозит<br>лв. | Разходи по<br>чл.56ш, ал.1<br>от<br>ППЗСПЗЗ<br>лв. |
|----|--------------------------------------------------|-------------|---------------------------|--------------------------------|----------------|----------------------------------------------------|
| 1. | Стоп. двор<br>с.Хаджидимитрово,<br>общ. Казанлък | 000163      | 5496                      | 12226,61                       | 1222,66        | 94,96                                              |
| 2. | Стоп. двор<br>с.Средногорово,<br>общ. Казанлък   | 000895      | 1817                      | 2779,04                        | 277,90         | 58,18                                              |
| 3. | Стоп. двор гр. Мъглиж,<br>общ. Мъглиж            | 49494.95.7  | 650                       | 2942,28                        | 294,23         | 50,00                                              |
|    |                                                  | 49494.92.15 | 2265                      | 10252,77                       | 1025,28        | 62,65                                              |

**2. Условия за участие:** Право на участие имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър.

**3. Начална тръжна цена и размер на депозита за участие в търга:** Началната тръжна цена на имотите е определена по реда на чл. 88 от ППЗДС. Депозитът за участие е **10% от началната тръжна цена**, върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга **/оригинал/**. Депозитът се внася по сметка на Областна дирекция „Земеделие” - Стара Загора в

**УНИКРЕДИТ БУЛБАНК**

**IBAN: BG 93 UNCR 7000 3319 7134 95**

**BIC: UNCRBGSF.**

**4. Място и срок на получаване на заявления за участие в търга:** Заявления за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие” - Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики” № 102, ет. 3 стая 26, всеки работен ден от 9<sup>00</sup> часа до 17<sup>30</sup> часа, в **срок 30 /тридесет/ календарни дни** считано от публикацията на заповедта в местен ежедневник или могат да бъдат изтеглени от официалния сайт на ОД "Земеделие" - Стара Загора - <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Stzagora/bg/Home.aspx> - **Харта на клиента - Образци на заявления.**

**5. Място и срок на подаване на документите за участие в търга:** Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие” - Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики” № 102, ет. 3 стая 26 в срок от **30/ тридесет/ календарни дни**, считано от датата на публикацията на заповедта в местен ежедневник.

**6. Подаване на документите за участие в търга:** Заявителите или упълномощеното от тях лице, писмено с нотариална заверка на подписа, подават в Областна дирекция „Земеделие” - Стара Загора заявление по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните. В заявлението се посочват: **местонахождението, номерът и площта на поземления имот; предлаганата цена в левове за имота, изписана с цифри и словом, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.** За всеки имот се подава отделно заявление.

Към заявлението се прилагат: копие от документ за самоличност на физически лица; копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или едноличния търговец; копие на документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на тръжната процедура; платежен документ за внесен депозит **/оригинал/ за всеки отделен имот.**

Заявленията за участие в търга да са запечатани и да се регистрират с входящ номер, дата и час в регистъра. Заявления, представени в незапечатан плик са недействителни.

Документите за участие в търга се представят **в запечатан непрозрачен плик, адресиран ДО ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - СТАРА ЗАГОРА, ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ.**

Търгът се провежда само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие.

**7.** Директорът на Областна дирекция „Земеделие” - Стара Загора в 3 /тридневен/ срок след изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със Заповед тръжна комисия. В 7/седем/ дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 56м от ППЗСПЗЗ. Когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот, между тях се провежда търг с явно наддаване, като стъпката за наддаване е в размер на 100 /сто/ лева от предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-висока цена за имота.

Когато в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за класиране на кандидатите, лицето спечелило търга не внесе цената, режийните разноски, дължимите такси и разходите по чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ, се уведомява класирания на второ място кандидат.

**При прехвърляне право на собственост на урегулирани поземлени имоти /УПИ/, се начислява ДДС върху продажната стойност на имота, съгласно разпоредбата на чл.45, ал.5, т.1 от Закона за данък върху добавената стойност.**

Лицата, които придобиват имотите по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ заплащат разходите съгласно чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

Договорът подлежи на вписване в службата по вписванията за сметка на купувача.



**8.Условия за възстановяване на депозита:** Внесеният от участниците депозит, се възстановява след сключване на договора за покупко-продажба и внасяне на продажната цена от купувача по сметка на МЗХ в БНБ-ЦУ гр.София,  
**IBAN: BG 97 BNBG 9661 3000 1500 01**  
**BIC: BNBGBGSD**

**9. Място за обявяване на протоколите от търга:** Протоколите се обявяват на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие” - Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики” № 102, ет. 3 и се публикуват на интернет страницата на дирекцията <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Stzagora/bg/Home.aspx>;

Настоящата заповед следва да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие” - Стара Загора, на страницата на Министерство на земеделието и храните и поне в един местен вестник най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Заповедта следва да се постави в 3 /тридневен/ срок от издаването ѝ на видно място в ОД „Земеделие” - Стара Загора, Общинските служби по земеделие - Казанлък и Мъглиж, Общините - Казанлък и Мъглиж и в кметствата на селата Хаджидимитрово и Средногорско.

**НЕЛИ ДИМОВА**

*Директор на ОД „Земеделие” - Стара Загора*

